

From: [REDACTED]
Sent: Tuesday, August 19, 2025 5:22 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Eva Ka Yan TAM/PLAND <ekytam@pland.gov.hk>
Subject: A/YL-TT/695補充資料

 場地設計圖.pdf
724 KB

 受收地影響位置圖.pdf
962 KB

 美化環境及保護樹木建議圖.pdf
12 MB

敬啟者

此電郵取代8月15日11:35及12:22發出的電郵。

就上述檔案，現提交補充資料及作進一步澄清。

首先，是次規劃申請用途為擬議臨時露天貯物連附屬的汽車維修工場（為期3年）及相關填土工程。

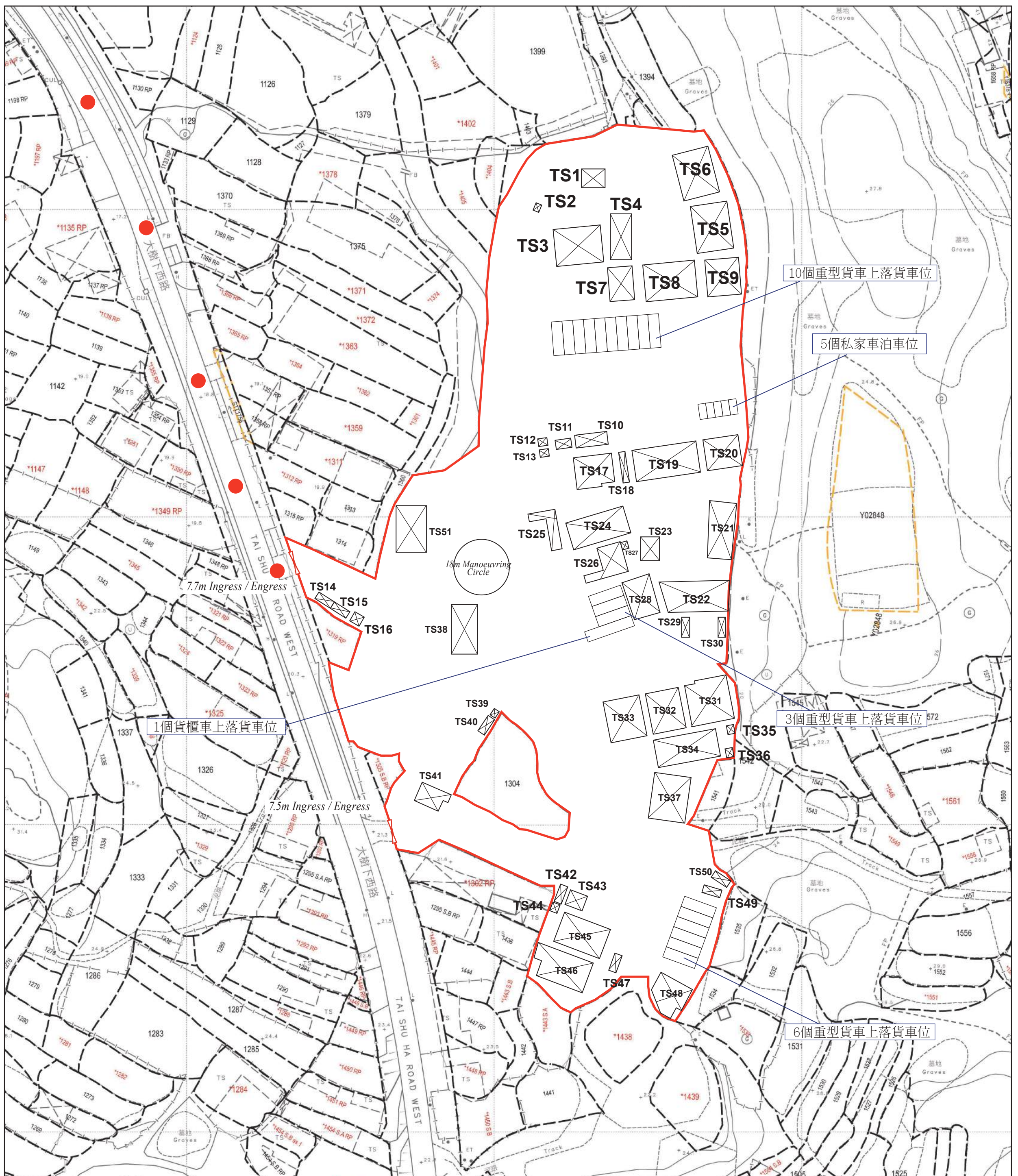
第二，受影響土地面積為30450平方米，因團隊受收地影響的規劃申請有 A/YL-TYST/1124 及 A/YL-TYST/1008，申請範圍分別是14650平方米及15800平方米，因此受影響的總面積為30450平方米。（可參閱附件）

第三，申請範圍並不包括DD118 LOT1304，申請人承諾會保留行人及行車通道供他們使用。

第四，場地扣除構築物後餘下面積約 21264 平方米的土地，會用作露天貯物及流動空間，與前規劃申請A/YL-TT/583一樣。流動空間可供給車輛及行人行駛，具緩衝及協調作用，可紓緩發展對環境的影響。

最後，場內一共有33棵現有樹木，包括29棵黃槐樹及4棵大皇椰。（可參閱美化環境及保護樹木建議圖）

場地設計圖



● ● ● 行車路線

SCALE 1 : 1000

受收地影響位置圖



美化環境及保護樹木建議圖

