

Our Ref.: DD 116 Lot 253 RP & VL
Your Ref.: TPB/A/YL-TT/726

The Secretary,
Town Planning Board,
15/F, North Point Government Offices,
333 Java Road,
North Point, Hong Kong

By E-mail

29 August 2025

Dear Sir,

1st Further Information

**Proposed Temporary Open Storage of Vehicle with Ancillary Facilities and Associated Filling of Land
for a Period of 3 Years in "Agriculture" Zone, Various Lots in D.D. 115 and D.D. 116
and Adjoining Government Land, Au Tau, Yuen Long, New Territories**

(S.16 Planning Application No. A/YL-TT/726)

We write to submit further information for the captioned application.

Asia 68 Limited, the applicant, is authorised by Crown Motors Limited, the affected business operator, to facilitate the relocation of its existing business premises affected by Government's land resumption for the public housing development near Tin Tsz Road in Tin Shui Wai. The Memorandum of Understanding signed by both parties is enclosed at **Appendix I**.

Should you require more information regarding the application, please contact our Mr. Danny NG at [REDACTED] or the undersigned at your convenience. Thank you for your kind attention.

Yours faithfully,

For and on behalf of
R-riches Planning Limited



Christian CHIM
Town Planner

cc DPO/TMYLW, PlanD

(Attn.: Ms. Eva TAM

email: ekytam@pland.gov.hk)



Appendix I

Memorandum of Understanding

規劃申請意向書

受公營房屋發展影響的在地經營業務搬遷 - 規劃申請

業務經營者 (甲方)	:	皇冠汽車有限公司 Crown Motors Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	02150148
規劃許可申請人 (乙方)	:	亞洲 68 有限公司 Asia 68 Limited
公司註冊證明書 / 商業登記證號碼	:	3236269

甲方 現時為「近天水圍天慈路公營房屋」(工務計劃項目 B860CL 號) 發展範圍內的業務經營者，由於受到公營房屋發展收地影響，需要覓地搬遷以繼續經營。甲方 初步與 乙方 達成共識，同意 乙方 作為規劃許可申請人，向城市規劃委員會提出規劃申請，於丈量約份第 115 約地段第 933 號 A 分段及第 934 號及丈量約份第 116 約地段第 253 號餘段 (部分)、第 256 號 (部分)、第 257 號 A 分段 (部分)、第 257 號餘段、第 258 號、第 259 號、第 260 號 (部分)、第 263 號 (部分)、第 265 號、第 266 號、第 267 號 (部分)、第 270 號 A 分段餘段 (部分)、第 270 號 B 分段第 1 小分段 (部分)、第 270 號 B 分段餘段 (部分)、第 271 號、第 275 號 (部分)、第 1234 號 B 分段餘段 (部分) 及第 1235 號 (部分) 和毗連政府土地作「擬議臨時露天存放汽車連附屬設施及相關填土工程 (為期 3 年)」。

乙方 作為規劃許可申請人，受 甲方 委託處理有關搬遷業務事宜。於取得城市規劃委員會之規劃許可後，甲方 將會是申請場地的業務經營者。

備注：上述地段將因應規劃許可的需要而有所修訂。

皇冠汽車有限公司 (甲方)
業務經營者簽署



亞洲 68 有限公司 (乙方)
規劃許可申請人簽署



2025 年 7 月 30 日