

From: San Fung [REDACTED]
Sent: Monday, April 20, 2026 10:56 AM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Cc: Kevin Ting Hong LAM/PLAND <kthlam@pland.gov.hk>; [REDACTED]
Subject: A/YL-TT/775 提交進一步資料

致: 城市規劃委員會

現附上相關大棠 A/YL-TT/775 提交進一步資料, 敬請查閱。

如有任何疑問, 歡迎隨時致電 2479 0383 與邱生或邱小姐聯絡。

再次感謝您的幫忙。

Best regards,

Ms Yau

Manager

致：城市規劃委員會

關於：就規劃申請編號 A/YL-TT/775 提交進一步資料 — 回應漁農自然護理署之意見

參考規劃署於 2026 年 4 月 17 日所發出的信件，以及漁農自然護理署（漁護署）對本申請地塊南側及東側水道保護的建議。

申請人高度重視自然保育，現根據《城市規劃委員會指引第 32B 號》提交補充資料，以說明將採取的具體緩解措施。

1) 水道保護及緩解措施

為確保不對鄰近水道造成干擾及污染，申請人承諾落實以下措施：

設置非建築緩衝區：在靠近地塊南側及東側水道的邊界，預留至少 [例如：1 米] 寬的緩衝地帶，該範圍內不會進行填土、存放貨物或興建任何構築物。

物理屏障設計：於水道沿岸邊界興建 [例如：高約 2 米的圍網或密實圍板]，防止地盤內的雜物或貨物意外掉入水道。

排水管理方案：

設置截水溝：於地盤周邊安裝排水溝，將雨水引導至指定的隔沙井。

嚴禁高污染活動：申請人承諾地盤內嚴禁進行洗車、機件維修或存放任何化學危險品，以杜絕油污污染水質。

2) 營運期管理

定期巡查：申請人會指派專人定期清理排水溝及水道旁雜物，確保渠道暢通及環境整潔。

員工指引：向所有地盤人員提供清晰指引，強調禁止將任何廢料丟棄於水道。

For and on behalf of
Forever Steel Company Limited
永久鋼鐵有限公司

.....
Authorized Signature(s)

日期: 2026 年 4 月 20 日