

寄件者: Kong [REDACTED]
寄件日期: 2026年07月10日星期五 15:25
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Kevin Ting Hong LAM/PLAND
主旨: A/YL-TT/783進一步資料
附件: A-YL-TT-783布局圖20260707.pdf

致城規會：

規劃申請編號A/YL-TT/783回答6月1日環保處電郵意見：

申請地點不使用公共廣播系統、手提式揚聲器和任何形式的擴音系統及哨聲，及確認申請地點不設廁所，改為張貼通告有需要人士使用公廁，現提交更正布局圖資料。（見附圖）

地點申請擬議康體文娛場所（康樂中心）可為大棠鄉村居民提供康樂活動，大棠鄉村的**核心範圍內缺乏鄰舍休憩用地、公園、足球場和兒童遊樂設施**，但在**2026年人口核心數據**，現有常住人口約**26,400**人。此數據包含大棠傳統「鄉村式發展」地帶（V Zone，約194公頃）的原居民村落（如大棠村、水蕉新村、白沙村等）、村屋群，以及近年已入伙的私人屋苑（如溱柏、原築）。**全區總規劃人口目標**：預計隨着農地及棕地改劃完成，全區最終可容納**54,900**人。**新舊人口有升無減，人口進入退休年齡與幼兒出生並存，長者比例攀升**，留守傳統村落的「原居民」人口老化趨勢顯著，年齡中位數高於全港平均水平（全港2026年約為48-49歲），有見於此，**本地點申請擬議康體文娛場所（康樂中心）在白沙村內為「鄉村式發展」地帶**，能配合居民便利使用，為大棠村民提供康樂活動，使身體健康、身心愉快！

聯絡人：江巧華
10-7-2026
附圖

從我的iPhone傳送

DD-119

布局圖

(A) 闊 3.5m 長 6.5m
面積 22.75 m²
加上 3.5m 闊 加上 組合貨櫃

(B) 闊 3.5m 長 6.5m 高 3.5m
面積 22.75 m²
(B) (上蓋加組合貨櫃)

