

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年08月12日星期三 16:56
收件者: tpbpd/PLAND
副本: Kevin Ting Hong LAM/PLAND; Sandi Wai Shan TANG/PLAND
主旨: s16 No. A/YL-TT/787：回應部門意見（以此為準）
附件: 附件1.pdf; 附件2：賠償信件.pdf; A_YL-TT_787_回應部門意見_20260812.pdf

城規會/規劃處：

大家好。

有關規劃申請編號：A/YL-TT/787，現附上申請人回應部門的意見，請查收。

這電郵將取代 2026 年 8 月 10 日的電郵，謝謝。

如有什麼問題，請隨時聯絡我。

謝謝。

Ms Chong
[REDACTED]

Planning Application No. A/YL-TT/787

Table A: Responses to Departmental Comments

	Departmental Comments	Responses
	Comments from DEVB	
1	The applicant is requested to provide detailed information on the site search conducted (para. 3 in justifications), incl. respective location(s) and reason(s) of considering such unsuitable; and	申請人受政府收地影響，尋找新地方已有一段時間，在放盤的土地裡，有些是流浮山的綠化用地（DD 129 Lot 78 RP）；有些是九龍坑的綠化地帶（D.D.9 Lot 710）；都不太合適，最後申請人找到擬議申請地點的地段（農業地帶），地點、租金和租期都是申請人能夠承受和相對較為合適的，附近也有比較多的貨倉搬遷申請，擬議發展並非與周遭環境不協調。 因此申請人向城規會遞交申請，希望發展局能給予政府支持，讓申請人能繼續營運，不用結業。
2	provide location plan indicating the affected premises in HSK as claimed in his application.	申請人：精渭汽車公司的原址地段編號：DD 124 Lot 1849 S.A RP, 1850 S.A ss.1 RP & 1850 S.A ss.2 RP 原址面積約 450 平方米。 （工場約 200 平方米；露天地方約 250 平方米） 涉及地區：洪水橋／厦村新發展區第二期發展工程 政府清拆編號： H20/99-102 附件 1：顯示原有地點位置圖及現場相片 附件 2：地政處賠償信件

	Departmental Comments	Responses
	Comments from EPD	
1	The applicant is requested to confirm that whether petrol interceptor and septic tank and soakaway system will be provided and if affirmative, whether the petrol interceptor, septic tank and soakaway system will be designed and constructed according to the requirements of EPD's ProPECC PN 1/23, including requirements for minimum clearance distance, percolation test and certification by Authorized Person.	申請人確認現場將不會提供汽油攔截器（隔油池）、化糞池或滲漏系統。 擬議發展項目僅用於進行簡單的汽車維修及美容服務，不會進行工業式清洗及重型維修、也不會進行重型引擎拆解、大規模換油或大型車底沖洗。