

Appendix 2

Applicant's E-mail to Development Bureau

From: [REDACTED]
Sent: 12 March 2025 18:22
To: nmcoenq@devb.gov.hk
Cc: DPFO/DEVB; lep14@landsd.gov.hk; adswoyl1@swd.gov.hk; leylee1@landsd.gov.hk; nthqpd/PLAND; [REDACTED]
Subject: 元朗南發展第二期 - 喜悅居復康宿舍評校安置補償資格 Ref: E11-12 - 申請短期租約華豐學校
Importance: High

致發展局 規劃地政科 北部都會區統籌辦事處
助理秘書長(北部都會區) 陳冠恒先生：

**有關急需獲得發展局的政策支持
以空置校舍作喜悅居(復康宿舍)重置之用**

本院(“喜悅居(復康宿舍)”)因受到元朗南第二期收地影響，曾於2024年10月14日發電郵予 貴局，希望獲得局方的政策支持以空置校舍作為喜悅居(復康宿舍)的重置之用。於2025年2月21日，本院收到地政總署張貼的“收回業權公告”，得知本院所在地段的業權將於2025年5月20日午夜收回。本院得悉正常情況下，本院須於約2025年8月作出搬遷，奈何，本院仍在準備有關新搬遷地點—空置校舍“華封學校”的規劃申請。

由於時間緊迫，本院知悉局方特別成立一跨專業專隊負責支援受政府項目影響的經營者。現在，本院急切希望得到局方的支援，望局方能提供以下協助：

1. 得到**政策支持**空置校舍“華封學校”的規劃申請、短期租約申請及資助計劃申請
2. **加快及同步處理**“華封學校”的規劃申請、短期租約申請及資助計劃申請
3. 安排“喜悅居(復康宿舍)”的**延期搬遷**

本院18年來一直以最低成本營運(不收取陪診費、冷氣費、雜費及院費按金)，由於資源所限，本院同時希望申請局方的資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地，企盼局方能同時處理該資助計劃的申請。

本院作為一間照顧精神病患者的殘疾人士宿舍，多年來一直以最低成本、最大努力處理多個複雜的精神病個案，希望本著良心營運院舍，並為社會、精神病人士付出一份力。本院會繼續以最真誠的態度及最大熱情經營下去，希望能得到 貴局的協助以空置校舍作重置之用，讓本院能盡快展開重置工作。

暫定時間表如下：

2025年4月	遞交社企認證申請
2025年4月尾	遞交初步的規劃申請予城市規劃委員會
2025年5月尾	1) 遞交正式規劃申請予城市規劃委員會 2) 遞交“華封學校”的短期租約申請予元朗地政處 3) 遞交資助計劃申請予發展局(規劃地政科)
2025年6月	預期成功獲得社企認證
2025年6-11月	預期規劃申請、短期租約申請及資助申請批出
2025年12月	進行工程招標
2026年1月	工程動工
2027年10月	工程竣工及申請相關牌照
2027年12月	安排院友搬遷

本院再次感謝發展局、社會福利署、地政總署、規劃署、地政處、以及路德會元朗南發展計劃社區聯絡隊一直提供的支援及關注，每次在我們感到迷惘困惑之時，相關部門的職員都盡心盡力解答我們的疑問，並為我們提供適切的協助。

本院希望能盡快得到 貴局的回覆。

如有需要，請聯絡 [REDACTED] 陳姑娘 或 本人 [REDACTED]。

祝工作愉快

院長伍素英

喜悅居(復康宿舍)
2025年3月12日

Regards,

Elie CHAN

Mobile: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]