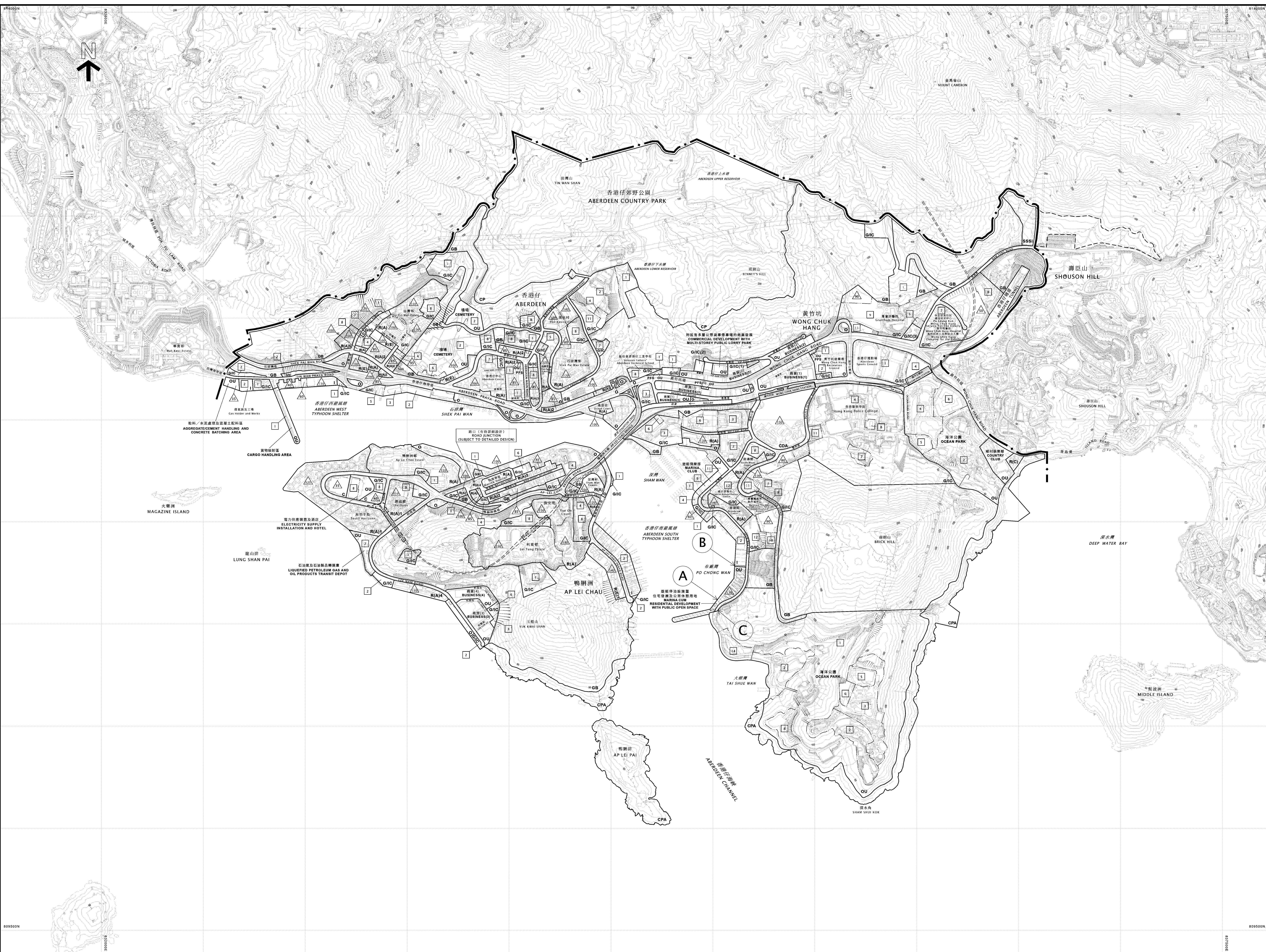




圖例  
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

RESIDENTIAL (GROUP A)

RESIDENTIAL (GROUP C)

RESIDENTIAL (GROUP E)

INDUSTRIAL

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

OTHER SPECIFIED USES

GREEN BELT

COASTAL PROTECTION AREA

SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST

COUNTRY PARK

C

CDA

R(A)

R(C)

R(E)

I

G/C

O

OU

GB

CPA

SSSI

CP

地帶

商業

綜合發展區

住宅（甲類）

住宅（丙類）

住宅（戊類）

工業

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

綠化地帶

海岸保護區

具特殊科學價值地點

郊野公園

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

RAILWAY AND STATION (ELEVATED)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

鐵路及車站（地下）

鐵路及車站（高架）

主要道路及路口

高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

PETROL FILLING STATION

NON-BUILDING AREA

規劃範圍界線

建築物高度管制區界線

最高建築物高度  
(在主水平基準上若干米)

最高建築物高度  
(樓層數目)

加油站

非建築用地

土地用途及面積一覽表  
SCHEDULE OF USES AND AREAS

| USES                                 | 大約面積及百分比<br>APPROXIMATE AREA & % |        | 用途        |
|--------------------------------------|----------------------------------|--------|-----------|
|                                      | 公頃<br>HECTARES                   | % 百分率  |           |
| COMMERCIAL                           | 1.49                             | 0.19   | 商業        |
| COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA       | 7.17                             | 0.92   | 綜合發展區     |
| RESIDENTIAL (GROUP A)                | 60.84                            | 7.77   | 住宅（甲類）    |
| RESIDENTIAL (GROUP C)                | 0.40                             | 0.05   | 住宅（丙類）    |
| RESIDENTIAL (GROUP E)                | 3.48                             | 0.44   | 住宅（戊類）    |
| INDUSTRIAL                           | 5.94                             | 0.76   | 工業        |
| GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY | 100.80                           | 12.87  | 政府、機構或社區  |
| OPEN SPACE                           | 15.51                            | 1.98   | 休憩用地      |
| OTHER SPECIFIED USES                 | 107.83                           | 13.77  | 其他指定用途    |
| GREEN BELT                           | 213.09                           | 27.21  | 綠化地帶      |
| COASTAL PROTECTION AREA              | 28.35                            | 3.62   | 海岸保護區     |
| SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST  | 1.98                             | 0.25   | 具特殊科學價值地點 |
| COUNTRY PARK                         | 101.73                           | 12.99  | 郊野公園      |
| NULLAH                               | 1.27                             | 0.16   | 明渠        |
| TYPHOON SHELTER                      | 83.76                            | 10.70  | 避風塘       |
| MAJOR ROAD ETC.                      | 49.38                            | 6.32   | 主要道路等     |
| TOTAL PLANNING SCHEME AREA           | 783.02                           | 100.00 | 規劃範圍總面積   |

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，  
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN  
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER  
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/H15/33 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/H15/33

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5  
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第5條  
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

AMENDMENT ITEM B

AMENDMENT ITEM C

修訂項目A項

修訂項目B項

修訂項目C項

（參看附表）  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2026年7月17日  
核准圖編號 S/H15/33 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/H15/33 EXHIBITED  
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON  
17 JULY 2026

按照城市規劃條例第5條展示的

譚燕萍 簽署  
SECRETARY  
TOWN PLANNING BOARD

城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的香港仔及鴨脷洲（港島規劃區第15及16區）分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
HONG KONG PLANNING AREAS No. 15 & 16 - ABERDEEN & AP LEI CHAU - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺

0 200 400 600 800 1,000 1,200 1,400 METRES

0 200 400 600 800 1,000 1,200 1,400 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No. S/H15/34