



圖例
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL

C

商業

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

CDA

綜合發展區

RESIDENTIAL (GROUP A)

R(A)

住宅（甲類）

RESIDENTIAL (GROUP B)

R(B)

住宅（乙類）

RESIDENTIAL (GROUP E)

R(E)

住宅（戊類）

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

GIC

政府、機構或社區

OPEN SPACE

O

休憩用地

OTHER SPECIFIED USES

OU

其他指定用途

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION
(UNDERGROUND)

鐵路及車站（地下）

MAJOR ROAD AND JUNCTION

主要道路及路口

ELEVATED ROAD

高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

規劃範圍界線

URBAN RENEWAL AUTHORITY
DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA

市區重建局
發展計劃圖範圍

BUILDING HEIGHT CONTROL
ZONE BOUNDARY

建築物高度管制區界線

MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

最高建築物高度
(在主水平基準上若干米)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN NUMBER OF STOREYS)

最高建築物高度
(樓層數目)

SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分率	
COMMERCIAL	0.40	0.29	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	5.05	3.65	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	42.61	30.76	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	8.93	6.45	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	3.20	2.31	住宅（戊類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	8.16	5.89	政府、機構或社區
OPEN SPACE	21.17	15.28	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	0.86	0.62	其他指定用途
MAJOR ROAD ETC.	42.29	30.51	主要道路等
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	5.87	4.24	市區重建局 發展計劃圖範圍
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	138.54	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K 1 0 / 3 0 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K10/30

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 5 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

修訂項目 A 項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年12月24日
核准圖編號 S/K10/30 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K10/30 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
24 DECEMBER 2025

Ms Donna Tam
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

譚燕萍
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的馬頭角（九龍規劃區第 1 0 區）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 10 - MA TAU KOK - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No.

S/K10/31