



圖例 NOTATION

ZONES		地帶
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	RIA	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	RIE	住宅(戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		
交通		
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站(地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		
其他		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度(樓層數目)
NON-BUILDING AREA	NBA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比		用途
	公頃	百分比	
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	7.18	2.21	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	106.96	32.91	住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	0.93	0.29	住宅(戊類)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	45.78	14.08	政府、機構或社區
OPEN SPACE	28.97	8.91	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	13.82	4.25	其他指定用途
GREEN BELT	70.43	21.67	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	50.97	15.68	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	325.04	100.00	規劃範圍面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/K11/31 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K11/31

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第5條展示的修訂
AMENDMENT ITEM A1	修訂項目 A1 項
AMENDMENT ITEM A2	修訂項目 A2 項

(參看附表) (SEE ATTACHED SCHEDULE)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的慈雲山、鑽石山及新蒲崗(九龍規劃區第11區)分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 11 - TSZ WAN SHAN, DIAMOND HILL & SAN PO KONG - OUTLINE ZONING PLAN

2026年5月15日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/K11/31 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K11/31 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
15 MAY 2026

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY TOWN PLANNING BOARD 城市規劃委員會秘書

規劃署遵照城市規劃委員會指示準備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. S/K11/32

SCALE 1:5000 比例尺

