



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G(IC)	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	225	最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	8	最高建築物高度 (樓層數目)

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %			用途
	公頃 HECTARES	%	百分率	
COMMERCIAL	1.12	0.66		商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	25.74	15.06		住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	10.57	6.18		住宅（乙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	9.21	5.39		政府、機構或社區
OPEN SPACE	24.41	14.28		休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	29.73	17.39		其他指定用途
GREEN BELT	45.77	26.78		綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	24.37	14.26		主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	170.92	100.00		規劃範圍總面積

來附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K 1 4 N / 1 5 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K14N/15

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 5 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

修訂項目 A 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年8月8日 按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/K14N/15 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K14N/15 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
8 AUGUST 2025

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的觀塘北部（九龍規劃區第 1 4 區部分）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 14 (PART) - KWUN TONG (NORTH) - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺
米 METRES 100 0 200 400 600 800 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/K14N/16