

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251222-164143-37315

Submission Number:

TPB/ R/ S/ K15/ 28-S1

提交限期

Deadline for submission:

31/12/2025

Representation Number:

TPB/R/S/K15/28-R3

提交日期及時間

Date and time of submission:

22/12/2025 16:41:43

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

機構 Organization 九龍綠色通道 Kowloon Greenway

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K15/28

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
圖則修訂B項	提供意見 Provide views	一：有關發展與「東九龍海濱長廊」的潛在關係 據悉發展局海港辦事處及土木工程拓展署即將展開「東九龍海濱長廊」可行性研究，研究範圍涵蓋土瓜灣、啟德發展區、茶果嶺至油塘，但細節和程序尚待局方與顧問探討。若研究採用「先駁通再優化」策略，發展時間表會否受制於有關私人發展及現有建築物的運作；若任何海濱地盤內的重建工程久未展開，會否迫使在岸邊興建板道繞過地盤，都是未知之數。以上有關「東九龍海濱長廊」可行性研究的資訊，主要參考自2025年1月22日立法會財務委員會轄下的工務小組委員會會議內容。 建議：敝方預期「東九龍海濱長廊」規劃成果能進一步提升沿岸市民的生活質素，懇請城規會各大委員關注，考量現時海濱用地是否配合有關願景。
圖則修訂B項及C項	提供意見 Provide	二：有關發展與啟德和將軍澳連接通道的潛在關係

views

根據啟德共融通道（即行人及單車等出行模式的共享徑）的計劃，基本路線將在擬建的茶果嶺海濱長廊近天后廟位置終止。而作為城市更新的先驅，啟德分區計劃大綱核准圖（最新編號為S/K22/8）的說明書亦指出有關原則，以鼓勵市民步行及踏單車。若然油塘一帶的海濱長廊不容許騎單車進入，預期休閒及日常的單車使用者均會在共融通道的終點處，轉入茶果嶺道騎乘單車，前往油塘鐵路站、鯉魚門及更遠地方。若街道環境不能改善和配合，此情況是否理想，當然值得商榷。

現時各項工程研究，將會為油塘海濱帶來更多可能性和活力。不單只有「東九龍海濱長廊」研究，根據西貢區議會2024年11月5日會議文件（SKDC(M)文件第106/24），相信土木工程拓展署亦正在研究，連接鯉魚門與將軍澳132區發展之間「最好走線」的通道。海濱涉及眾多土地持有者，為發展海濱長廊的時間表帶來更多未知之數。然而，社會各界及任何沿岸發展的策劃人，均值得為上述情況做好準備。

建議：作為公共空間，海濱長廊最具吸引力，建議長遠積極考慮引入六至八米闊的共享徑。若能在規劃層面主動引領各大私人發展提供有關配套，效果將會更佳。為保證未來改造海濱長廊的彈性，建議避免在海濱空間加設任何「永久」的私人登岸或碼頭結構。退而求其次，在工業設施相繼遷出之際，為街道引入「人本設計」，亦不失為簡易的臨時辦法。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

見上述意見