

圖例
NOTATION

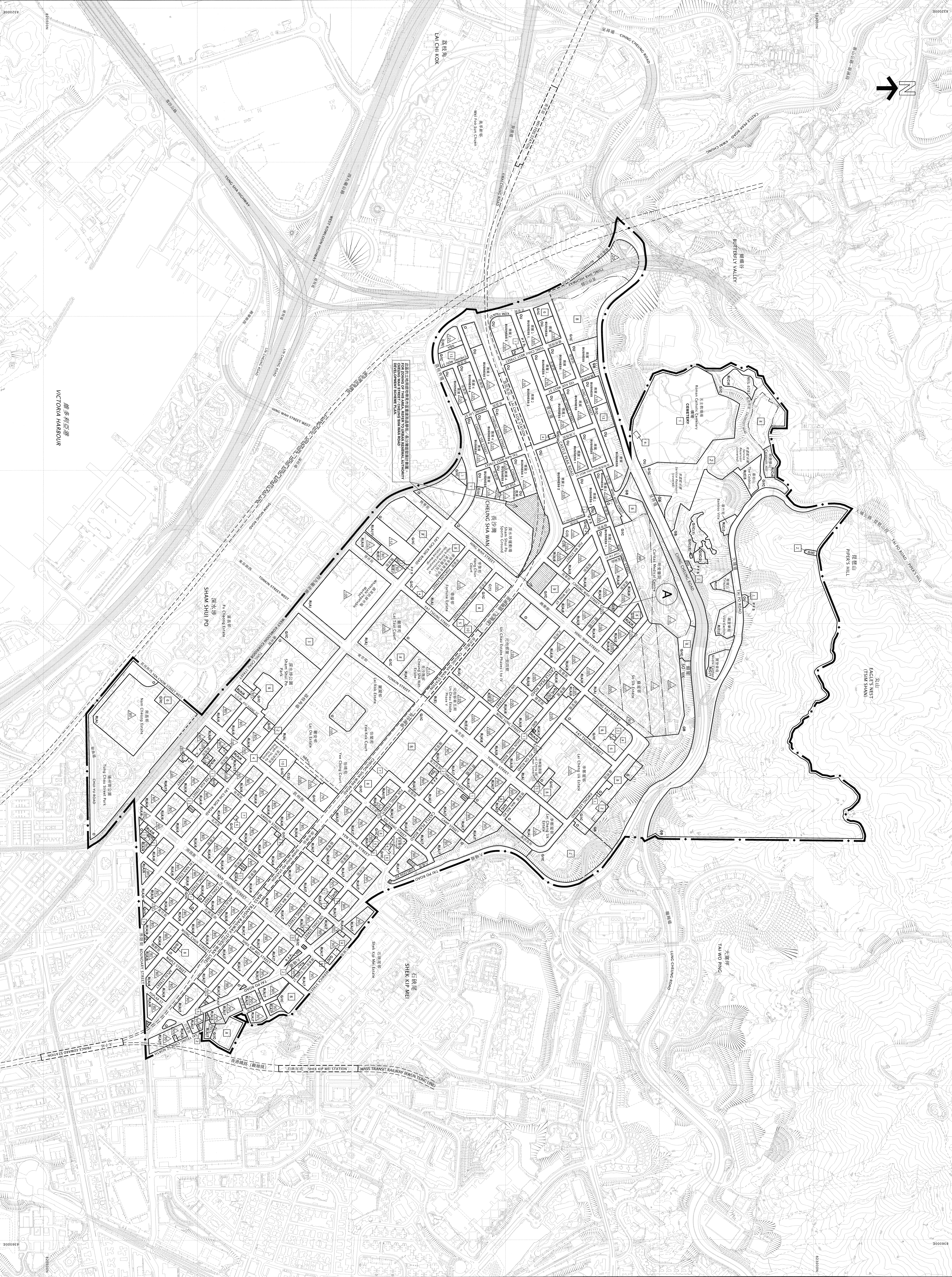
ZONES	地帶
COMMERCIAL	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	住宅（戊類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區
OPEN SPACE	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途
GREEN BELT	綠化地帶

COMMUNICATIONS	交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站（地下）
MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
ELEVATED ROAD	高架道路

MISCELLANEOUS	其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃區界線
URBAN REGION, AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLANNING AREA	市區發展區
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	發展計劃區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (METRES ABOVE PRINCIPAL DRAINAGE) (NUMBER OF STOREYS)	建築物最高容許樓層高度（在水平面上高於排水渠高度）（層數）
P E F S	最高容許樓層高度
PERIOD, FILLING STATION	加滿站
NON-BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	用途
COMMERCIAL	商業
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅（丙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	住宅（戊類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區
OPEN SPACE	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途
GREEN BELT	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	主要道路等
URBAN REGION, AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLANNING AREA	市區發展區
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	規劃範圍總面積



核准圖編號 S / K 5 / 3 9 的修訂 AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K5/39	修訂項目 A 項
AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按圖則修訂
AMENDMENT ITEM A	修訂項目 A 項

（參看附表）
（SEE ATTACHED SCHEDULE）

現提修訂並按照城市規劃條例第 5 條顯示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

2 0 2 5 年 6 月 1 3 日
核准圖編號 S / K 5 / 3 9 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/K5/39
EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
13 JUNE 2025

Ms Winnie LUI
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

劉麗嫻
秘書
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的長沙灣（九龍規劃區第 5 區）分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KOWLOON PLANNING AREA No. 5 - CHEUNG SHA WAN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺

圖則編號
PLAN No. S/K5/40

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

