就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S1

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R1

參考編號
Reference Number: 251118-233006-09219

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 18/11/2025 23:30:06

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. chan pui yan

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent": 先生 Mr. chan pui

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
支持改劃住宅，增加供應，有賣地收入	支持 Support	支持改劃住宅，增加供應，有賣地收入

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

增加地積比率，供應更多住宅

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S32

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R2

參考編號
Reference Number: 251218-185826-33220

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 18/12/2025 18:58:26

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 公司 Company Hydrangea Medical Limited

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent": 女士 Ms. Yeung Yuet Chun

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
就圖則所顯示的事項作出的修訂項目 A項－把位於佛光街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。	反對 Oppose	I work at a healthcare company in the Ho Man Tin area. I take the MTR to work and use the A3 exit often. It is often very crowded around A3 exit and the wait for elevator is often 15 minuite long. We need to cramp into a crowded elevator where multiple sexual harrassments had happened to me. Adding a new residential building near A3 exit will further overcrowd the MTR exit and elevators. This causes more safety issues for women including myself.
就圖則所顯示的事項作出的修訂項目	提供意見 Provide views	Suggest you convert other lots nearby instead of S/K7/25 into 「住宅(乙類)4」. There are other parcels of land of similar size in the nearby area

A 項－把位於佛光街的一幅用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(乙類)4」地帶，並訂明建築物高度限制。		(within 200 meters). Eg, there are multiple parks on Sheung Lok Street (adjacent to Fat Kwong Street) that can be converted into residential buildings. Compared to the contemplated site under S/K7/25, those lots are much farther from existing residential buildings and are larger in size. These lots can potentially accommodate a larger number of residents compared to S/K7/25.

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

I oppose rezoning the lot into「住宅(乙類)4」

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25- S14

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R3

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： LEE OI WA HENRIETTA

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 5 DEC 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R4	TPB/R/S/K7/25-S207

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：20/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R5	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S208

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數

**通訊或電郵地址：

日期：20/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R6	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S209

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：20/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R7	TPB/R/S/K7/25-S309

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：陳家強

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：25-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R8	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S310

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

15 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：Ng Kim Fung [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：20th Nov 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R9	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S311

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted] CHEUNG SUI HING

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：28/11/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R10	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S312

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：陈宁 Chen Ning

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2025.11.28

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R11	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S313

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：周淑琴

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2024年11月29日

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R12	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S314

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：Kevin Chan [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：29-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R13	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S316

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 15 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R14	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S317

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 15 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： LI, Serena [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：_____

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R15	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S318

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述[redacted]意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出[redacted]謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：LI, Aiden [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 日期：26/11/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R16

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S319

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2015
Town Planning Board

**姓名及簽署：張發青 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2015.01.26

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R17	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S320

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下[redacted]劃。謝謝！

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]：2025.11.26

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R18	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S321

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：趙倩[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：26/11/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R19	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S322

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：HUAI SIYUAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：27-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R20	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S323

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：HUAI SIYI [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：27-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R21	TPB/R/S/K7/25-S324

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之[redacted]以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規[redacted]

**姓名及簽署：HUAI XINGPING

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：27-11-2025

RECEIVED 15 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R22

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S325

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：TAOYANYAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：27-Nov-2025

RECEIVED 15 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R23	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S326

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Chow Po Kam [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]：1 Dec 2025

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R24	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S327

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：1 Dec 25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R25	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S328

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：Dang

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]，日期：12-1-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R26	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S329

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 12-7-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R27	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S330

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： Ma. Soccoro Jagonasa [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 12-7-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R28	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S331

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： Crusita P. Ambrosio [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期：12-07-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R29	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S334

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

RECEIVED 15 JAN 2025 Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：LI XIANGDONG [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：1/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R30	TPB/R/S/K7/25-S335

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：Charmaine Yang [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]　日期：1月13日

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R31	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S337

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 15 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：Dec 2, 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R32

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S338

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

TPB
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： Cheng Ka Yan [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期： Dec 2. 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R33	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S375

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提[redacted]出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：SUN PIK LING

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：7 Jan 2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R34

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S376

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted] Kong Zhi Yuan

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：1/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R35	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S377

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的[redacted]社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Kong Yu Kwong

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字 [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：1/12/2024

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R36	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S378

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素[redacted]新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Zhang Feng Fen

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：1/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R37	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S379

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：7/12/25

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R38

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S380

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：陳庭山 [redacted] (Chen Ting Shan)

RECEIVED 13 JAN 2015 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：Dec 5, 2015

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R39	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S381

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Irwin Siu [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：Dec 4, 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R40	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S382

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Margaret Siu [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：Dec 4, 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R41	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S383

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六) 其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：5-Dec-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R42	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S384

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：5. Dec. 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R43

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S385

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：陈紫伊 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：6/12/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R44

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S386

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：GORDON CHAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：6/12/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R45	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S387

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

刘晓琳

**姓名及簽署： LIU XIAOLIN

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：3/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R46	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S388

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：金玲

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期：2-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R47	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S390

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：30/10/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R48	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S391

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：Kang Tzanfang

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：30-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R49	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S392

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：30-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R50	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S393

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Kaln Shi

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：30-11-2025

RECEIVED 13 MAR 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R51	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S394

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]　日期：30-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R52	TPB/R/S/K7/25-S395

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：Chi Wai

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：30-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-53	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S400

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：吳天[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]：1/12

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R54

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S401

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：張力春

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：1-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R55	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S402

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：Chen Baoxia

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2025. 12. 1

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R56	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S403

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：Wong Kar Bun [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：1/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R57	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S404

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Tang Bun Foon [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：25.11.25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R58	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S405

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：鄧偉韜 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：25/11/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R59	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S406

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：孫文樂 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：25/11/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R60	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S408

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：謝話发

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]　　日期：2025.11.25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R61	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S409

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：27-11-2024

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R62	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S410

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：盧玉玲 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期：27-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R63

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S411

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] Nov.23, 2024

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R64	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S414

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： ZHANG, Yi [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 27 Nov 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R65	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S415

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Lo Kwok Yuk [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：28/11/25

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R66	TPB/R/S/K7/25-S416

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：WONG MOON MAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]期：25/11/25

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R67	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S417

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：YUEN Chak Fai

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：28/11/25

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R68	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S418

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted] 陳振宏

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 13-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R69	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S420

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：楊兰姝

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字 [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：02/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R70	TPB/R/S/K7/25-S421

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：朱益聘 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]　　日期：2025.11.28

RECEIVED
13 JAN 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R71	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S422

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：彭勇 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2025.11.28

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R72	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S424

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：王[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：27th Nov. 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R73	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S425

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：Tsui Hiu Hang [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：27-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R74	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S426

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：曾詩怡 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：27-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R75

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S427

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：LIU TSZ YING [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：28/11/2025

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R76	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S428

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：_____

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2025.11.28

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R77	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S429

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：方 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2026. 11. 28

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R78	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S430

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025

**姓名及簽署：_____

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]　　日期：2025.11.28

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R79	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S431

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：APRIL GALES [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]　日期：2025. 11. 30.

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R80

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S432

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：許美娟

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：28/11/24

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S433

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：許美卿

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]：13/1/26

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R81	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S434

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：LAM CHIN WAH [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：30 NOV 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R82	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S435

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝。

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：陳芷欣

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2025.11.29

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R83	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S436

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： So Chung Yan

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：28 nov 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R84	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S437

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R85	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S438

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：T. Chang

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：28.11.2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R86	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S439

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝。

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：F. L Chan

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：28.11.25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R87

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S440

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：Lam Woon Ting

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：27-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R88

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S441

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：Lui Hon Ming, Wilson

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：27-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R89	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S453

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] 陳志剛

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：15.12.2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R90	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S454

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] (Edwin Chan Ka Heun)

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期：12-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R91	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S455

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] (steven chan kwok keung)

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 日期：12-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R92

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S456

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： WONG KWOK MEI CARL [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：14-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R93	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S457

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：Li Hong Shing [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：14 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R94	TPB/R/S/K7/25-S458

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： YUEN TSZ CHING [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：14/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R95

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S459

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作[redacted]。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：14-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R96	TPB/R/S/K7/25-S460

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] 王心怡

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：10-12-2025

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R97	TPB/R/S/K7/25-S461

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：16-1-2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R98	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S462

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： HE TING TING [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字 [redacted]

**通訊或電郵地址：_____ 日期：14/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R99	TPB/R/S/K7/25-S463

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述[redacted]意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作[redacted]謝謝。

15 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：黃鑫園 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期：14.12.2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R100

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S464

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝[redacted]

**姓名及簽署： Isabella cheong

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]期：13.12.2015

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>