致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R301	TPB/R/S/K7/25-S442

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：雷嘯嘯 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：25/1/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S497

致:城市規劃委員會秘書處

香港北角渣華道 333 號

北角政府合署15樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25〉的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住户，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下:

一）社區配套設施嚴重不足

用地有關位置附近已有天鑄 520個單位） 朗賢峯（990個單位）及瑜一（共844單位）三個大型屋苑項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，**此情況已導致何文田港鐵站A3口每日人龍，排隊長達10-15分鐘，附近設施何文田體育館已經飽和** 上述新建的住宅建築物會遵致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

二 加劇環境污染

現時**中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊**，廢氣儘管經過分解，亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓**極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋**

三 提升火險隱患和傳染病暴發隱患

新住宅和天鑄比鄰 **會把天鑄形成弧形圍封，造成煙囪效應**。這效應是香港03年**沙士大爆發**的主要原因，亦是**宏福苑火災**的首要原因。病毒和火災在樓上和樓下**迅速擴散 空氣流通欠佳**，令氣流和火燭在窗外上下左右竄動而帶進其他單位內。**如果政府不希望宏福苑的悲劇再次發生，請認真檢討高層住宅的間隔距離，把綠地和公園還給市民。**

本人強烈希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之**反對意見**，以確保有居民的基本生活權益受到保障，重新規劃地皮用途。謝謝

**姓名及簽署: 雷咏嘯 [redacted]

聯絡電話（可選擇提[redacted]

**香港身份證首4位[redacted]

**通訊或電郵地址:[redacted] 日期: 11/12/2025

**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R302	TPB/R/S/K7/25-S443

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素[redacted]出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Andy Siu Wai Hing

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：28-11-2025

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R303	TPB/R/S/K7/25-S444

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署： SALLY CHAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 1-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R304	TPB/R/S/K7/25-S445

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：CHAN HEI TUNG [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：29-11-2025

RECEIVED 15 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R305	TPB/R/S/K7/25-S446

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Chu Yee Ling

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：1-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R306	TPB/R/S/K7/25-S447

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2-12-2015

RECEIVED
13 JAN 2015
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R307	TPB/R/S/K7/25-S448

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：Catherine Leung Fung Ming [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：28/11/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R308	TPB/R/S/K7/25-S449

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見：
城市規劃真是負責什麼？此地
距天鑄這麼近，而且隨擋業主景觀及
通風，還有主要路又會切斷，不准止
這個做，那個做不，用城規來規劃，因為又
用規劃，那取消城規這部門吧

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 15 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：張有林 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：26-11-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R309	TPB/R/S/K7/25-S450

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
與天鑄太近距離，萬一火警消防走不進，原因樓起就高，大型消防車不能進。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出[redacted]謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：江志輝

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]日期：25/11/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R310	TPB/R/S/K7/25-S451

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝[redacted]

**姓名及簽署：Wong Tsz Yan Eric

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]期：6/1/26

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R311	TPB/R/S/K7/25-S452

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
完全阻擋天鑄住戶景觀香港
完全沒有規劃城規有能有
面臨 [illegible] 醜聞。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所[redacted]見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出[redacted]謝！

**姓名及簽署：張詠思 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]日期：25/11/2025

RECEIVED 13 JAN 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R312	TPB/R/S/K7/25-S476

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
嚴重火災風險：擬建的新住宅將與天鑄8座非常接近，若發生火警，容易波及附近大廈，消防難以在陝窄空間作出救援，請政府三思，不要再釀成宏福苑的悲劇

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：李榮玲 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：6/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R313	TPB/R/S/K7/25-S477

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
嚴重火災風險：擬建的新住宅將與天鑄8座相當接近，若發生火警，容易波及附近大廈，消防也難以在陝窄空間作出有效救援，請政府吸取教訓，不要再重蹈覆辙完善的悲劇

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：呂迪新 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期：5/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R314	TPB/R/S/K7/25-S484

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 拟新建建筑物位於天鑄西北方位，下午会有太阳光照射造成对天鑄部份单位的影响光污染.

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 15 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： 張放 ZHANG Fang

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 5. Dec. 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R315	TPB/R/S/K7/25-S485

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
拟新建筑物与天铸距离太近，如发生火灾，消防车难以驶进，女救援困难，后果不堪设想

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：阮友贝 Ruan Youbei

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：5. Dec. 2025

<<**根據城規會[redacted]寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R316	TPB/R/S/K7/25-S487

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
~~本人選擇天鑄是為了享受平靜的生活~~
~~這亦是政府當時招賣時說明的因素，而現在~~
~~政府卻以本人原買時的理念改變~~

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：陳偉業、[redacted]

聯絡電話(可選擇[redacted]

**香港身份証首4[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]日期：15 Dec., 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R317	TPB/R/S/K7/25-S502

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
Commercial sites bring increased heavy vehicle traffic, potential pedestrian hazard, and general disruption to the neighborhood's quiet and safe atmosphere. The safety and freedom will be seriously compromised.

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位

**通訊或電郵地址：

05 - Dec. 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R318	TPB/R/S/K7/25-S503

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
We purchased this property specifically as a peaceful and permanent home for our elderly parents. The primary consideration was the unobstructed view, the quiet environment, and the overall serenity. The proposed construction threatens to destroy the elements. 1. Severe Impact on Elderly health
2. Concerns over Safety and Accessibility 3. Loss of Essential Amenity

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首[redacted]

**通訊或電郵地[redacted]

日期：05-Dec-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R319	TPB/R/S/K7/25-S504

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
①因為天天6座單位對屋家中的老人退休住的，如果对面起了樓会影响好大，影响空气流通，噪音污染，家人家吸入多空气会影响呼吸系统，真的令人担心！
②天鑄和鄰近地段位於地勢較高，风大助火势，高樓大廈太密集会有火灾风险，而且鄰近地段绝对不适宜再起住宅高樓！感覺都覺得太可怕了！

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：HUNG MEI NGA

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証[redacted]

**通訊或電郵[redacted]期：5/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R320	TPB/R/S/K7/25-S505

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
The devasting fire in Tai Po serves a stark and somber reminder of the critical importance of safety, emergency access, and the vulnerability of residents in densely built environments.

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：SZE Ki Ching

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]日期：05-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R321	TPB/R/S/K7/25-S518

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 嚴重反對有關工程對交通及環境等影響.
現時交通配套已將近飽和，不能再增加人口.

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： LO TIN WAI [redacted]

聯絡電話(可選擇提供) [redacted]

**香港身份証首4位 [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期：14/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R322	TPB/R/S/K7/25-S520

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
除地鐵站長時間出現人龍外，區內其他民生配套如超級市場，設施地已嚴重不足

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：Siu Wing Yin Cherry

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字 [redacted]

**通訊或電郵地址：

日期：13-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R323	TPB/R/S/K7/25-S529

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

RECEIVED
13 JAN 2026
TPB/R/S/K7/25

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
朗贤峰打地基时造成土地松动，地表下陷，对安全造成巨大隐患。中九龙干线上盖在建通风大楼时已打了一次地基，现在如果建造私楼再打地基，造成的安全隐患更加大。如果兴建康乐设施等对土地影响最小化的工程，不但可以避免对地质和自然环境的破坏，更加增加了社区的配套设施，达致居住与娱乐文化生活的平衡。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：王林

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：13/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R324	TPB/R/S/K7/25-S538

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 建立商場

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： NG TAN HUNG [redacted]

聯絡電話(可選擇提供) [redacted]

**香港身份証首4位 [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 12/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R325	TPB/R/S/K7/25-S539

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 最好建商場

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 25 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： WONG LAP [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位 [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：12/12/2024

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R326	TPB/R/S/K7/25-S540

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 最好規劃建商場

RECEIVED

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： WONG Siu Shing [redacted]

聯絡電話(可選擇提供) [redacted]

**香港身份証首4位字 [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 12/12/2021

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R327	TPB/R/S/K7/25-S543

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

位於天鑄與公眾泳池之間的行人走廊是附近小、中、大學學生及何文田邨居民迎工迎學，放工放學乘搭港鐵必經之路。現時因此產生的嘈雜聲對居民的影響已不少，如果改變土地用途，興建高樓，噪音污染情況將更加嚴重，因此引起居民投訴將更加多。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] 陳東寧

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：13/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R328	TPB/R/S/K7/25-S567

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見[redacted]
有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝[redacted]

**姓名及簽署：Kwok Chun Sing

聯絡電話(可選擇[redacted]

**香港身份証首4[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：6/12/25

13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R329	TPB/R/S/K7/25-S568

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對[redacted]保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。[redacted]

RECEIVED
15 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：Irene Cheng

聯絡電話(可選擇提供)[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]日期：28/11/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R330	TPB/R/S/K7/25-S569

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃[redacted]

**姓名及簽署：Tsoi Yuk Hon

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]期：21/12/25

RECEIVED 13 JAN 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R331	TPB/R/S/K7/25-S570

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。[redacted]

**姓名及簽署：Chan Kam Lun [redacted]

聯絡電話(可選擇[redacted]

**香港身份証首4[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]期：2/12/25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R332	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S571

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見[redacted]有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝

PEI WING SZE Clare

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇[redacted]

**香港身份証首4[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：18/11/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R333	TPB/R/S/K7/25-S572

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Cheung Wing Shan Dorothy [redacted]

聯絡電話(可[redacted]

**香港身份[redacted]

**通訊或電[redacted]日期：6/12/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R334	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S573

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規[redacted]

**姓名及簽署：Hui hay Man

聯絡電話(可選擇[redacted]

**香港身份証首4[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]日期：21/1/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R335	TPB/R/S/K7/25-S574

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Liu Po Yi [redacted]

聯絡電話(可選填)：[redacted]

**香港身份証首[redacted]

**通訊或電郵地[redacted]

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

13 JAN 2025
Town Planning Board

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R336	TPB/R/S/K7/25-S575

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：Leung Po Sze [redacted]

聯絡電話(可選擇 [redacted]

**香港身份証首4 [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：8/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R337	TPB/R/S/K7/25-S576

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區[redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：So Chi Ting

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]日期：10/1/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R338	TPB/R/S/K7/25-S577

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見[redacted]
有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝[redacted]

13 JAN 2[redacted]
Town Planning Board

**姓名及簽署：Lee Chung Man

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]：14/12/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R339	TPB/R/S/K7/25-S578

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
天鑄跟這地段太欠容一
但大廈密集防車很難救援，
蔓延速慢燃。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：傅錦豪 [redacted]

聯絡電話(可選擇 [redacted]

**香港身份証首4 [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 26-11-2025

13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R340	TPB/R/S/K7/25-S579

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以[redacted]有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Ania Puspita Sa[redacted]

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]日期：5/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R341	TPB/R/S/K7/25-S580

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區[redacted]

**姓名及簽署：Ng Ka Yin

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]：12/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R342	TPB/R/S/K7/25-S581

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區[redacted]

**姓名及簽署：Ren Zheng

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]日期：11/1/25

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R343	TPB/R/S/K7/25-S582

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新[redacted]劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]期：11/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R344	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S583

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規[redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：TSANG CHUNG TING [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：02. DEC 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R345	TPB/R/S/K7/25-S584

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：CHAN CHI KWAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]日期：28-nov-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R346	TPB/R/S/K7/25-S585

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新[redacted]劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 日期：2-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R347	TPB/R/S/K7/25-S586

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，
風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇

**香港身份証首4

**通訊或電郵地址

日期：1/12/25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R348	TPB/R/S/K7/25-S589

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

請改建成商場不要住宅：人太多

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：张仁才 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位 [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]：16/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R349	TPB/R/S/K7/25-S590

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

不要降低何文田區價值 不要納米樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作[redacted]謝謝！

**姓名及簽署： LEE KUN TAT [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期： 16.12.2025

RECEIVED
[illegible] JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R350	TPB/R/S/K7/25-S591

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

請配合何文田區發展需要商榷。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：YIP CHING [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：16.12.2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R351	TPB/R/S/K7/25-S594

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

如果建造高層住宅與天鑄部份座非常近，容易引發消防問題，增加不安全因素，而且此地地勢較高，風大更加增加自然風險。
此地是社區中難得的休憩地，應用於打造更優質的綠化環境，或增加社區的商業配套(如商場等)，而不是一味地增加人口，而忽略居民的生活品質。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，維護現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：劉東明 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供) [redacted]

**香港身份証首4位字 [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：16/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R352	TPB/R/S/K7/25-S595

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

何文田的商業配套本就不足，只有何文田廣場。最近已落成瑜一及朗賢峰，人口大量增加的同時商業配套未有增加，不適合再新增高層住宅項目。另外，啟德及何文田同樣屬於34校網，啟德最近落成的住宅項目已是太多，再新增住宅只會進一步剝削教育資源。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：黃逸琪 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首 [redacted]

**通訊或電郵地

日期：16/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R353	TPB/R/S/K7/25-S606

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
這次大埔火災，是今易見高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄及鄰近地方所處地勢較高，此大易火勢不易再起高樓。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]期：2025.12.8

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R354	TPB/R/S/K7/25-S607

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
大城失火，同樓間距密切接受。

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：BOQI HUANG [redacted]

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：Dec. 08. 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R355	TPB/R/S/K7/25-S608

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
這次大埔火災，警示高樓大廈太密集會有火災危險，而天鑄旁邊已經有很多高樓，加大出火風險，所以此地段絕對不適宜再起住宅高樓。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： YUANHAO HUANG

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字 [redacted] 期： 2025.12.8

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R356	TPB/R/S/K7/25-S610

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 考虑到长远若干年后的煖大维修工程，如此密集的屏风楼效应会引发严重的火灾风险，故坚决反对更改规划，恳请维持原定规划不变。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

PEI YINWEI 裴[illegible]

RECEIVED
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2025年12月04日

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R357	TPB/R/S/K7/25-S612

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 樓間隔太近，有防火隱患

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位 [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期：9/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R358	TPB/R/S/K7/25-S613

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
Buildings too close to each other which causes potential fire hazard !!! Learn from the horrible lessons !!!

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：王藝丹

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証[redacted]

**通訊或電郵[redacted]日期：8/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R359	TPB/R/S/K7/25-S614

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 樓间距过近，容易引起火灾。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：6.12.2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R360	TPB/R/S/K7/25-S624

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
The new building is too close, if fire breaks out, the consequences will be serious.

RECEIVED 13 DEC 2025 Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：張熙桐

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]日期：2025/12/10

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R361	TPB/R/S/K7/25-S625

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 I disagree because we are worried for the accident happened.

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：張睿楠

聯絡電話(可選擇提供)[redacted]

**香港身份証首4位字母[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

日期：10-Dec-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R362	TPB/R/S/K7/25-S626

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
距離天鑄太近，有火災隱患！

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
Town Planning Board

**姓名及簽署：李超

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 日期：10/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R363	TPB/R/S/K7/25-S627

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
樓宇建築密度大，一旦發生火警後果嚴重！

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：10-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R364	TPB/R/S/K7/25-S628

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

I disagree for safety reason.

RECEIVED
13 JAN
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： ARCELY B. Sangrador

聯絡電話(可選擇提 [redacted]

**香港身份証首4位 [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]

日期： 10/12/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R365	TPB/R/S/K7/25-S629

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
絕對要避免這種密集的建築位置，位於高處，氣流大。有火的話，只會波及隔離，

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： CHAN TUNG SUN [redacted]

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 2-25/12/1

RECEIVED 13 JAN Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R366	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S635

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
天鑄8座ABB單位的客厅、所有房间及阳台均完全正面朝向该用地，且该用地与天鑄8座的距离甚至不足百米间距。若于该土地兴建中高层建筑，必将严重导致天鑄住户的居住隐私和噪音问题；及直接严重影响天鑄住户的采光和通风问题；甚至因为此百米不足间距内为单行线性的行人天桥及仅剩的绿化地带，会存在较大的火情、疏散、隔离滋扰、隔离受影响，等安全问题。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：Huang Hao [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2025.12.09

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R367	TPB/R/S/K7/25-S636

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
施工期間，必定存在長期及長時間的严重噪音問題。严重影响天鑄住户的日常正常生活及心情問題。严重影响孩子的作息、成长問題；专注的、平稳的性格培养問題；及心理成长問題。如：孩子在于清静环境中专注思考，深度探索，平静阅读，等影响终生的学习习惯、生活习贯、培养問題。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

希望政府部门重视处理，感谢！！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： LIN QILING [redacted]

聯絡電話(可選擇提供 [redacted]

**香港身份証首4位字 [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2025.12.9

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R368	TPB/R/S/K7/25-S658

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 反对在天鑄8座后面建楼，何文田地铁站已经很拥挤了，如果建楼，令天鑄6.7-8座距离太近，毫无隐私可言，另外如遇火灾，消防车无法进入。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位

**通訊或電郵地址

日期：12/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R369	TPB/R/S/K7/25-S659

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
交通會十分不方便，塞車

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：14/12/2024

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R370	TPB/R/S/K7/25-S660

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
消防壓力倍增，樓宇關聯風險增加.

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：吳鑫

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：14/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S49

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R371

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候， 包括 溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、噪音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

1. 在購房時，此地為綠化帶，因為政府背書，出於對政府的信任，這也是考慮高價購房的原因，但用地性質改變，嚴重影響了對政府的規劃信任，感受上如同政府與開發商一起在向消費者編織故事。
2. 不利於救火，影響住戶安全。此地處於山上，風大，樓宇緊挨將嚴重影響火災救助。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：20/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S672

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
此地块原是绿化地带，购房时按绿化地带规则决定购买，价格包含了此地块的环境价值，现设为住宅用地，属于对消费者的严重误导，让人对政府及规划对发展的背书失去信认。建议维持绿化地块，提高环境治理。此地风大，楼群进于侯中，对阴火造成负影响。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：刘涛江

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位

**通訊或電郵地址：

日期：12月11日

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S50

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R372

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K 7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

1. 在購房時，此地為綠化帶，因為政府背書，出於對政府的信任，這也是考慮高價購房的原因，但用地性質改變，嚴重影響了對政府的規劃信任，感受上如同政府與開發商一起在向消費者編織故事。
2. 不利於救火，影響住戶安全。此地處於山上，風大，樓宇緊挨將嚴重影響火災救助。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：16/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S671

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
此地块原是绿化地带，购房时的价格是按绿化地带计算的，现改为住宅用地，属于在销售中严重误导消费者行为，对政府信用及规划背书失去信心。建议维持绿化地块，提高环境治理。此地风大，楼群过于集中，对火灾施救及控制存在严重阻碍。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：12月11日

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R373	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S108

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：18/12/2025

13 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S413

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新[redacted]。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：張[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：26/1/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R374	TPB/R/S/K7/25-S120

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： YIM HILDA LAI SHAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：18 DECEMBER 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S396

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署： YIM HILDA LAI SHAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2 DECEMBER 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R375	TPB/R/S/K7/25-S161

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 陳韻瑜

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：20 Dec 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S501

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：陳[redacted]

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]日期：11 Dec 2025

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R376	TPB/R/S/K7/25-S162

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：陳子龍 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：Dec 20 2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S500

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新[redacted]劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：陳子龍 [redacted]

聯絡電話(可選擇提[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：11 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R377	TPB/R/S/K7/25-S164

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：李明 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：R[redacted]

日期：16 Dec 2025

RECEIVED 13 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S656

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下[redacted]區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：李玥[redacted]

聯絡電話(可選擇提供[redacted]

**香港身份証首4位字[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：11. Dec. 2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R378	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S423

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Lee Mei Mei Cily

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：17/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R379

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S45

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：22/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
15 ...
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R380

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S46

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：李子豪

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] Dec 30, 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R381

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S47

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應
佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏
近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠蕙苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構
參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：李思嘉

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]：Dec 30

<<**根據城規會提交[redacted]

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R382	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S53

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍 原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：16/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R383

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S54

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：杜鑫宇 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：16-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R384

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S55

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：劉艷婦 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：16-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R385

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S56

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

Xu Pei Darren

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：16/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R386

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S57

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：王暖恩 王暖恩

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：16/1/2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R387

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S58

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 蔡曉清 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期：2025.12.16

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R388

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S59

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：16-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R389

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S60

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：16/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R390

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S61

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍 原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括 溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： LEE EMILY MIANYUN

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：16/1/23

RECEIVED 13 JAN 2023

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R391

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S62

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：陸征宏 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：16/1/2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R392

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S63

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：25.12.16.

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R393

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S65

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 鄭慧漢 Katie

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R394

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S66

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：黃雅琳 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted]：18/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R395

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S67

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 郑新潼 CHENG SAN TUNG

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電[redacted]： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R396

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S68

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 鄭鴻勝 CHENG HUNG SING

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

18/12/2025

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵[redacted]

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R397

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S69

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHUNG CHI YIN Dm

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 19-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Planning

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R398

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S70

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Lo Sam Fung [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期：19-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R399

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S71

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍 原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後 城規 會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括 溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署： CHUNG KEI SEE

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期：19-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R400

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S72

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署： CHUNG WING CHEONG

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期： 19-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>