致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R401	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S75

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Edwin Yu [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 20-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R402	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S76

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝[redacted]

**姓名及簽署： Joanna Sun [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： 20-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R403	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S77

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： THAI Tek Khim [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 19/12/25

13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R404	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S78

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！[redacted]

**姓名及簽署： THAi Kam Chhuan [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 19/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R405	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S79

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHUNG Pei Hien [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： /

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期： 19/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R406	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S80

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： THAI Rosalys [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：19/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R407	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S81

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： YAN LY WAH [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R408	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S82

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： THAI LUCAS [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R409	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S83

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： THAI KLEMENS [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 18/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R410	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S84

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署： CHEUNG STEPHEN O P.

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期： 19/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R411	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S85

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： ZEE TIEN LOON DICKY [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 19/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R412	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S86

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： Dian andiani

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：19/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R413	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S90

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2025.12.16

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R414	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S91

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： CHAN DIANA

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： 16 DEC 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R415	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S92

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]，日期：17/12/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R416	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S93

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：鄭楊惠芬

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R417	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S94

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：_____

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R418	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S95

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 李曼瑜

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： 日期： 16 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED 16 JAN 2026 Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R419	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S96

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址

日期：16-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R420	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S97

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：吳彬 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：15/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R421	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S98

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： 熊鑫 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期：15/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R422	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S99

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： LING LING [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期： 16/Dec/25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R423	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S100

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 李国豪 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 18/12/2025

<RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board>

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R424	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S101

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 張眉 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R425	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S102

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： 黃雅文 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 08/12/2025

<RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board>

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R426	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S103

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 黃嘉文 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 18/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R427	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S104

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 黃敏均 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R428	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S110

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：18-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R429	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S111

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Li Xiaodong 李晓东

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：19 Dec 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R430	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S112

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： DaKia

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期： 20-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R431	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S113

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝[redacted]

**姓名及簽署： Triones Yu [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]：20-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Pla. Bo

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:	Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-R432	TPB/R/S/K7/25-S114

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！[redacted]

**姓名及簽署： Sapphire Yu [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]：20-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R433	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S115

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝[redacted]

**姓名及簽署： Suen Yin Tak [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted] 期： 26-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R434	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S116

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Josephine Yee Suk Ming [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R435	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S117

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：2025.12.17

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R436	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S118

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 蔡宇恆 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R437	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S121

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： [redacted] Cheung Sin Ting

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：17/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R438	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S124

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：17.12.2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R439	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S125

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： [redacted] LAM SAI KUN ERIC

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 17-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R440	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S126

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： 彭麗茹 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 17/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R441	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S127

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**香港身份証首4位字母數字：_____

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：12/1/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R442	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S128

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

<RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board>

17/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R443	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S129

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Wuwanni

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：17/12/25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R444	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S130

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：劉漢聲 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：16-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R445	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S131

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： 劉方頴 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 16/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R446

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S132

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：黃燕芳

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted]

日期：16/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R447	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S133

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： 劉君傑 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

日期：16/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R448	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S134

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

（一）加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

（二）改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

（三）公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

（四）私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

（五）環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

（六）影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Cai Xiao Hua [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 17-12-25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R449	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S135

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Zhang Jing [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 17-12-25

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R450	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S136

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Li Wai Zi [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 17-12-25

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R451	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S138

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Song Ting Teng 宋

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：17-12-25

RECEIVED 13 JAN 2023

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R452	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S139

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： [redacted]

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：17/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R453	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S140

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署： 張華用 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 13/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R454	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S141

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Chen Yan Zhen

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：17/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R455	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S142

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： [redacted] Cheng Hong Cheung

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 17-12-2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R456	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S143

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Leung Hei Fan

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：17/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R457	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S144

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Su Shuqiang [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 17/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R458	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S145

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：黃[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：17/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R459	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S146

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Dai Xi Hua [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：18-12-25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R460	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S148

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Lee Yuk Mei May Hay Lee

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：18/1/2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R461	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S149

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署： Lee Lo Linda Tak Ling

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：18/12/2015

RECEIVED 13 JAN 2016 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R462	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S150

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： Li Chi Keung David

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： 日期： 18/12/2015

RECEIVED 13 JAN 2016 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R463	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S151

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 關思韵 Guan Siyun

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：17 Dec 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R464	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S152

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： [redacted] YEUNG CHUN FUNG

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期：

RECEIVED 13 JAN 2023

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R465	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S153

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： TANG YUEN KWAN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： 16-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

10C-T2

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R466	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S154

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

13 JAN 2023
Town Planning Board

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： ZHENG Yuhua

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：18-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

10C-T2

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R467	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S155

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： WEI Shoubin

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：18-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R468	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S156

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHENG MAN FAI

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：18-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R469	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S157

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： CHENG NGAI YAN

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 日期： 18-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R470	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S158

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目人伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： CHENG NGAI CHUN

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 日期：18-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R471	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S159

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： VEGA, Shirly Cafirma

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地 日期：18-12-2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R472	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S160

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： WEI XIAOHUI

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18-12-2025

<RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board>

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R473	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S163

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署： 陳靖瑜 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 十二月十六日2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R474	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S165

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍 原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 TOWN PLANNING BOARD

**姓名及簽署：[redacted] MICHAEL TUNG

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：17/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R475	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S166

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Chang Sin Kwan [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：17/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R476	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S167

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： CHAN KWAN POK [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 TOWN PLANNING BOARD

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：17/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R477	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S168

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：CHAU TAI NIN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：13.12.2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R478

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S169

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：KWOK LAI KEY [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：13.12.2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R479	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S170

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道， 改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：陳淑琴

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：_____ 日期：10/12/24

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R480	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S171

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括 溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： YANG Guong

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期： 16/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R481	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S177

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Leonisa Tabermejo [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期：Dec. 17. 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R482	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S178

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Mary Jane Bagayas [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： Dec 17, 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R483	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S214

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： TUNG TUNG TONY YIU [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：2026-01-08

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R484	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S216

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] (黃永康)

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：25.12.2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R485	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S222

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Jiao Jia [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： Dec 17, 2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R486	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S227

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：(Wong Po Yin) [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：25.12.2025.

RECEIVED 13 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R487	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S228

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： (羅婉賢) [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： 22 DEC 2025

<RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board>

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R488	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S229

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

(Wong Hok In)

**姓名及簽署： [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 25.12.2025.

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R489	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S247

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：22-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R490	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S249

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

YUNG TSZ HANG

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：28/12/2025.

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R491	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S257

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R492	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S258

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] 葉偉清

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：_____ 日期：13/12/25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R493	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S260

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHEUNG YIU CHUN [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

<RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board>

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R494	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S277

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Yu Wong Li [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 31/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R495	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S278

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍 原是一個綠化的小公園/步行徑， 及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括 溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：莊妹妹 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：31-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R496	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S279

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 黃尉造 [redacted]

13 JAN 2025

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 期：31-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R497	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S280

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真[redacted]出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社[redacted]

**姓名及簽署： WONG CHING YUEN

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：31/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R498

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S289

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署： 李詩賢

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 28/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R499	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S290

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHEUNG LOK YI [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首 [redacted]

**通訊或電郵地 [redacted] 日期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R500	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S291

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規[redacted]

**姓名及簽署： LEE KA FUNG [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>