Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R501	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S292

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHEUNG WAI CHIU ANDREW

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 日期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R502	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S293

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

(伍碧雲)

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 日：25.12.2025

RECEIVED
13 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Form No. S6 表格第 S6 號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號		Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R503	Submission Number: TPB/R/S/K7/25- S18
	Date Received 收到日期			

1. The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出，填妥的表格及支持有關申述的文件(倘有)，必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書收。

2. Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Processing of Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong – Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters (PECs) of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at http://www.tpb.gov.hk/ .
填寫此表格之前，請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及處理申述及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輋路 1 號沙田政府合署 14 樓）索取，亦可從委員會的網頁下載(網址: http://www.tpb.gov.hk/)。

3. This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the PECs of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格，填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料，則委員會可把有關申述視為不曾提出論。

4. In accordance with the Town Planning Ordinance (the Ordinance), the Board will make available all representations received for public inspection as soon as reasonably practicable at the Board's website and the PECs. The representations will be available for public inspection until the Chief Executive in Council has made a decision on the plan in question under section 9 of the Ordinance.
根據《城市規劃條例》(下稱「條例」)，委員會會在合理地切實可行的情況下，盡快將所有收到的申述上載至委員會的網頁及存放於規劃資料查詢處供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第 9 條就有關圖則作出決定為止。

1. Person Making this Representation (known as " Representer" hereafter) 提出此宗申述的人士 (下稱「申述人」)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr. /Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)

WONG WAI SHEUNG MARIA GORETTIE

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

2. Authorized Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr./ Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

* Delete as appropriate 請刪去不適用者
Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「 不適用 」

Form No. S6 表格第 S6 號

3. Details of the Representation (use separate sheet if necessary)#
申述詳情(如有需要，請另頁說明)#

The plan to which the representation relates (please specify the name and number of the plan) 與申述相關的圖則 (請註明圖則名稱及編號)	S/K7/25

Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由

Subject matters 有關事項@	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由^
1. 城規会把佛光街的一塊用地原為政府、机構或社区地帶改劃作《住宅(乙類)4》	☐ support 支持 ☑ oppose 反對	☆請看附頁，本人共有五個理由。☆
	☐ support 支持 ☐ oppose 反對	
	☐ support 支持 ☐ oppose 反對	

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.
對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

\# If the representation contains more than 20 pages, or any page larger than A4 size, 4 hard copies and 1 soft copy are required to be provided for the submission. Provision of email address is also required.
若申述超過 20 頁或有任何一頁大小超過 A4，則須提交硬複本一式四份和一份軟複本。另須提供電郵地址。

@ Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項，如申述與圖則的修訂有關，請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

^ Please also note that section 6(3A) of the Ordinance provides that any representation received under section 6(1) **may be treated as not having been made** if, in the opinion of the Board that, the reason for the representation is a reason concerning compensation or assistance relating to, or arising from resumption/acquisition/clearance/obtaining vacant possession of any land by the Government. The above matters should be dealt with in accordance with the relevant statutory provisions on compensation and/or promulgated policy on compensation. Should you have any views on compensation or assistance matters, you may separately raise your views to the Director of Lands or the relevant authority. 請注意，條例第 6(3A)條訂明，如委員會認為根據第 6(1)條收到的任何申述所提出的理由是與政府收回／徵用／清理／取得任何土地的空置管有權而引起的補償或援助有關，則有關申述**可被視為不曾提出**。上述事項應該按照相關補償的法律條文和／或已公布的補償政策處理。如對補償或援助事宜有意見，可另行向地政總署署長或有關當局提出。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「 不適用 」

☑ at the appropriate box 請在適當的方格內加上 ☑ 號

本人反对城规会把佛光街的一塊用地原為政府、機構或社区地帶改劃為《住宅（乙類）4》地帶。本人現就何文田分域計劃大綱草图編号 S/K7/25 的規劃草案正式提出反对。反对理由如下：

(一) 煙囱效應。天鑄六七八共三座，相互楼距十分近，單位合共約 250 個。这三座建築物在向西的一面是互相靠攏，形成向內凹入的一個小弧形。現在城規正要把紧貼天鑄以上三座向西的一塊用地，变更為住宅用地，編号 S/K7/25。這地盤面積约 4.5 萬平方呎，將建的樓宇亦比以上三座更高。它的近距離出現將会把三座圍成的小弧形堵住了出口，形成所謂的煙囱效應。負面影响有：

1.這会助長流行病毒的傳播。例如沙士和新冠病毒等。

2.又若發生火警，火勢会更加猛裂，難以撲滅。例加大埔宏福苑。

(二) 減少空氣流通量。新建的住宅太近天鑄以上三座，又比天鑄更高。因而令六七八共三座向西的窗户和露台組擋住。令空氣流通量大大下降，影响原住民的健康。

(三) 户外休憩場地的空氣流量变得更差。這三座向西的地面，有一個室外休憩空間，可供居民做户外活动。这休憩地是非常靠近 S/K7/25 用地。S/K7/25 的地勢本身是高过天鑄以上三座的地面有約 10 米，亦即休憩地被圍成一個小盆地似的。原本空氣流通已不太理想，若再在 S/K7/25 建高住宅，空氣流量一定再打大折扣，自然光也随之而大減。這亦会令原住民感到很有压迫感。

(四) 消防配套不足。我特別提到何文田在 10 年內不断有大型屋苑落成及入伙，請問消防設備和配套足夠嗎？附近的紅磡消防局和油蔴地消防局都有差不多 50 年歷史，卻從未有擴建。在消防方面的配備和本区居民的大幅增加跟本不成正比。若有火警發生，很危險！

(五) 阻塞救火車通道。若興建的住宅和天鑄之间沒有预留起碼 10 米寬的車道，讓消防的高架車能夠通过或者停泊去救出災民。那麼若火警發生而同時波及天鑄六七八座時，極有可能出現大埔宏福苑的災難性大火，造成大量居民的死亡，並把我們的家園盡毁於大火中。

RECEIVED
- 6 DEC 2025
Town Planning Board

□Urgent □Return receipt □Expand Group □Restricted □Prevent Copy

tpbpd/PLAND

寄件者:	Maria Yim <[redacted]
寄件日期:	2025年12月22日星期一 17:12
收件者:	tpbpd/PLAND
主旨:	Proposed Amendment to Ho Man Tin Outline Zoning Plan No. S/K7/25
附件:	S_K7_25 (22 December 2025).pdf
類別:	Internet Email

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S33

Dear Sir/Madam,

Hope this email finds you well.

I am writing to oppose the proposed amendment to Ho Man Tin Outline Zoning Plan No. S/K7/25.

Please find attached a letter signed by me for your consideration.

Thank you very much for your time and attention!

Best regards,
Ms. Wong

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七)其他意見

請看附頁(共兩頁)

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： WONG WAI SHEUNG MARIA GORETTIE [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期：22nd Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

附貢(一)

中九龍幹線選址在何文田的忠孝街和佛光街交界動工建設中段隧道，總長2.8公里，具備双程三線行車。工程公司以明挖回填方式去建造，在這位置建設垂直豎井通道，豎井深入地面下 108 米，進行各種配套工程，包括地基、坑道/六條行車線的建設，並要建何文田建通風大樓的樁柱和連續牆等等。
這豎井非常深，也很寬闊，已破壞了地底天然的基層結構，這是人為的破壞，雖說有修護設備，但現在氣候是極端化，每年的巨颱風和黑雨頻生，時間久了，可能令原有的修護設備被雨水冲刷而受到破壞，進而牽連附近建築物的地基的隱固性。天鑄正在何文田通風大樓旁边之不遠處。而六，七，八共三座是最接近通風大樓亦即豎井位置，在未來会否出現地基問題尚是未知之數。
現規劃處又要將天鑄以上三座和通風大樓之間的一塊用地，名為 S/K7/25，改劃為住宅(乙類4)，面積共4.5萬平方呎，地積比率為4.6倍，將建住宅並具有两層地庫停車場，楼有28層，約共253個單位。總高度比天鑄还要高。
我個人是<u>反对</u>這修定，因為這地段非常貼近天鑄六，七，八共三座。這三座也共有250個單位的住民。理由：

1. 中九龍幹線在規劃建設時，這地段並不是用來建設一座頗大的住宅。所以工程公司在計算何文田隧道的地基、管道的承托力、豎井及坑道的修護工作，以及在建設通風大楼等在運算用材和建設規劃上，也從來沒有包括這個住宅在內。這個後來添加的住宅会令隧道存在一定的不穩定因素。

2. 建設住宅一定要整理地基，在地面下还要舖設各種管道，例如自來水，排污渠，电纜，煤氣管道及消防設備等。加上有地庫停車場的挖掘等。一方面可能对中九龍隧道有負面影响，帶來隱患，亦对天鑄以上三座的地基可能再次帶來負面衝擊，削弱以上三座地基的穩固性，可能令共三座住民的住處發生不必要的破壞，例如住房出現裂縫等等。

3. 中九龍隧道的通風大楼所排放的污濁空氣，雖有过濾，但並非能完全过濾所有懸浮粒子，未能过濾的 PM2.5 懸浮粒子会溢出空氣中，這些懸浮粒子很細，当人体吸入後，更能深入肺部，創傷性更大。所以一定要保留更多空曠的地方，讓未过濾到那些從通風大楼不停排出來的有毒粒子盡快散開去而稀釋，不致危險附近的居民，並要在現存的空地上進行綠化，種植更多樹木，讓樹木排出的氧氣令附近居民的健康受到保障。

4. 政策傾科，政府只顧插針式多建楼宇，不純是讓居民有楼住。賣地的收益和買賣物業的厘印收益都是政府庫房的。除了增加收益是政府以插針式去建屋是令建屋政策傾斜之外。亦因政府用取易不取難的方針造成，例如香港的郊野公園總佔地是全香港全境的四分之一。這些地方是高度集中，而不是平均分散在香港全境之內，所以並非大部份香港人能享用。那為什麼不去收回郊野公園的边陲地以拍賣方式賣給發展商建屋或自建公營房屋呢？政府可有做过民調，查考究竟到郊野公園的遊人佔香港人数的百分之幾呢？我認為政府只是怕環保人士的盲目反对，因而放棄选用發展部份郊野公園的地方。
此外新界亦有大量棄耕的農地，亦是政府能發展住宅的用地。那兒空氣好，是真正安置住民的好地方。
政府既然能有財力去興建中九龍幹綫，亦全力發展新界大東北。亦應有能力去取用部份效野公園的地方。

附貢(二)

5. 城規会現在修改用途的何文由用地 S/K7/25。是非常接近中九龍幹綫的何文田通風大楼。用地是賣給發展商，興建私人住宅。請問若市民入住後知道通風大楼，它發放出來的氣体，尚存有微細的懸浮粒子，吸入後更能深入肺部，破壞肺部的健康。他們一定会追查下去，亦会知道天鑄居民曾極力反对，亦表達了反对的原因之一是想留地植樹，目的不是純美化環境，而是有實際的需求。是需要更多綠色樹木釋化氧氣去改善空氣質素。現在市民多数要用一生的積蓄，才能買到一個安樂窩和家人同住。請問在這個地段建住宅，而售楼書上若沒有公開披露這個缺失，或只以極微細的文字寫到全不當眼的位置，這些不盡不實的售楼方式大有可能發生，因爲政府賣地後，不會理會相關的民生事情。

6. 城規会只管把地方改变為住宅用途後出售，然後便把一切責任推給發展商。但天鑄反对的意見是存檔的，追查之下，是誰的責任更重便会知曉。好像大埔宏福苑大火後，要委任法官去追查事因，其实只是事後孔明，火災已成，161 人已失去。況且法官查明真相後，政府即使推出新政策去預防。但任何政策都是由官員去執行。官員若有失職，再好的政策也是虛設的。多年以來，舊屋維修的圍標圍法行為仍在，大原因都是官員不肯幫助小住户去殷選诚实可靠的工程公司而造成的。

7. 城規会若以庫房收益凌駕小住民的健康，是白费了小住民对政府官員的信任和厚托。因爲他們都以為政府出售的住宅地，又走中上路線，住宅前面只見一座通風大楼，一般小市民会認為無傷大雅。地產商或地產代理亦認為沒有義務去解釋大楼排放氣体的有效率，因為通風大楼是屬於政府的。小住户入住後，漸有聽聞，一般都会認為官員和地產商是互卸責任，令他们失去对通風大楼在運作上仍有偏差的知情權。請问城規会能否保証把通風大楼会排出微細懸浮粒子的实况告诉準買家嗎？反觀中九龍幹綫油蔴地地段的綠化主体有一個 32000 平方米的園景平台。那為什麼何文田地段卻要把一部份非常接近天鑄六、七、八共三座的空地改為住宅用地，並要砍樹來遷就改变為住宅用地的一個手段。

此外，何文田近幾年有許多新樓落成，入住的市民比 8 年前增加了很多，但公供設備並沒有增加。何文田在九龍城區，城規会應在改變用途前先進行公眾諮詢。由九龍城區議員参與該諮詢。如果得到本區居民認同某一種土地用途最合適，城規会才把土地用途相應地變更。這才是以民為本的政府運作模式！

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R504

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S34

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人購入天鑄單位時， 因信納政府 規劃 該地段 不是 私人住宅物業地段，
才花數千萬港元 購入該單位。 現政府要更改該地段的用途， 會造成不公。

該地段應該規劃為休憩公園， 以供新入伙的何文田居民享用。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 黎偉林

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期： 23 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
23 DEC 2025
Town Planning Board

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R505

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S35

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七)其他意見

The HK Govt already increased a lot of land supply in the Kai Tak Area, with your redevelopment of such scarce resources in Homantin, the resulting environment and high density would be worse than Kai Tak and its not fair for all current residents in the nearby sites in Homantin.

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 吳裔銘 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 24 DEC 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R506

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S44

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

(見附頁)

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位 [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期： 6 Jan, 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書

(七) 其他意見
1/ 基本的民生設施欠奉：除了第三點提到有數千個住宅項目，另外新落成的還有香港理工大學學生宿舍、香港都會大學賽馬會健康護理學院，所以有大量家庭以及嬰兒/小孩、學生，不過最基本的民生設施完全沒有增加，商場、超級市場、食店，診所、託兒設施，休憩場所、公園等，這些設施都是零，完全不能配合人口增加最基本的需要。

2/ 商場食店是頭號需求：特別強調，最近的商店是愛民邨，本來規劃就只是應付愛民邨的需要、店舖不多也老化，所有附近新落成的屋苑要走過去也需要繞山路，一個新的中型商場是非常必要、區內新落成的屋苑以及流動人口也絕對能夠支持一個新的商場。

3/ 交通配套壓力：只有天鑄的時候、交通配套壓力已經明顯，何文田港鐵站在高峰時間常會出現打蛇餅的人龍；瑜一、朗賢峯兩個大型樓盤，現在只有少數已經入伙、而且還有其他期數還未開賣，已經可以預期交通問題會變得非常嚴重、絕對沒有任何空間能夠支持更多的住宅和人口。

4/ 有其他更佳的用途：S / K7 / 25 在配水庫遊樂場、何文田體育館、足球場的中間，加上這是比較小的地，絕對可以有更多、其他更靈活的用途；現在留空、成為公園，稍後可以配合未來需要、整個區域重新規劃，而不是中間已經起了一棟不能再改變的樓。
另外，配合旁邊土地用途、面貌、區內居民需要，這裏更適合一個公園、休憩地方，而不是一棟住宅。而這是區內最後一片大小適合、屬於非住宅用途的土地，用來做商場商店、公園、政府措施等等都絕對比住宅更適合、未來也可以有改變的可能性。

5/ 低谷地形放大噪音、颱風破壞力：S / K7 / 25 以及配水庫遊樂場、何文田體育館、足球場形成一個被樓宇包圍的凹陷位置，每次颱風時候，天鑄變得很扯風/食風，如果在旁邊起了一棟樓宇形成狹縫、扯風問題會變得更嚴重，天鑄單位都是大幅玻璃、單位的安全令人擔心。
也由於同一原因、建築噪音也會加倍放大，所有公共設施、周邊樓宇都一直受到低谷地形的噪音回音影響。

6/ 受影響單位沒有其他補救方法/選擇：天鑄外牆是大幅玻璃設計，而且窗口、光源都是在同一邊，受影響單位的私隱、空氣流通、光線是完全被剝削。

7/ 區內住宅單位供應非常足夠：第三點已經提到，瑜一、朗賢峯兩個大型樓盤都還有其他期數還未開賣，單位供應非常足夠，在還沒有解決上面提到各種問題的時候、實在沒有增加住宅供應的需求和必要。

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R507	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S73

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

提出反對，保持原狀，增加綠化。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：羅佛照

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：18/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R508	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S74

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

提出反对，保持原状，增加绿化。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 徐玉芳

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

日期：13/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R509	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S105

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 黃秋紅

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S297

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
大埔這次大火，顯易而見高樓大廈密集會造成較大的火災風險，而天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，風有助加大火勢，鄰近地皮絕對不適宜再興建住宅高樓。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：黃秋紅 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：26/11/25

RECEIVED 15 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R510	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S106

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：18/12/2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S296

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見
大埔這次大火，顯而易見高樓大廈密集會造成較大的火災風險，而天鑄和鄰近地段所處地勢較高，風有助加大火勢，鄰近地段絕對不適宜再興建住宅高樓。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：張宛茱[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：26/11/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R511	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S107

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 張程翔

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 18/12/2025

RECEIVED 12 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S298

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六) 其他意見
現有計劃將進一步壓縮社區公共活動空間，原本可供居民休閒的區域被建築佔用，削弱社區凝聚力；同時新建住宅也會導致周邊道路車流量激增，加劇上下班高峰期的擁堵情況，影響居民日常出行效率與安全

本人希望城市規劃委員會(城規會)認[redacted]提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前[redacted]社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] 張程翔

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：26/11/25

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R512	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S109

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

最重要其中一點是：
參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋。
這是不容忽視。後果可以很嚴重。應該避免。

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署： CELIA LAM [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 TOWN PLAN BOARD

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 期： 16 DEC 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R513	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S122

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

Public transportation not supporting this large population. e.g. with 車 buses.

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Marco Ho [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： Dec. 17, 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R514	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S137

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

非常之反對建醫住宅!

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 王珮瑤 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R515	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S147

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為 何文田佛光街 23 號天鑄住 戶， 現就上述 土地之最新規劃 草案提出反對， 有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓， 現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、 風壓及周遭的微氣候， 包括溫度、 濕度、風速等， 對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀， 遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野， 從而影響原有居民的生活品質， 即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的 GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平! 現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊， 有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物， 並且只能靠自然風吹散。 如果天鑄旁邊再興建高樓， 極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

應該配合何文田遊樂場，建設同一類的康樂設施，而非再起樓宇！！

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：梁偉宣 Leung Wai Suen

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：18.1.2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R516	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S172

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

希望建商場

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 吳溫洲

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字 [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：19/12/25

13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R517	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S173

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七) 其他意見

不要增加何文田區的擠迫

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： [redacted] 蔡彩珠

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted] [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 13/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R518	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S64

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： 章宇

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：2025 12. 20

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R519	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S87

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： 陸[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 21/1/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R520	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S88

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： Li Mengyi [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：20/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R521	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S174

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號 S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Emma Wong [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期： 30/12/25

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R522	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S175

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHAN KA YEUNG [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期：2025-12-29

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R523	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S176

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署： Miu Man Chong

13 JAN 2025
Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： _____

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 30 Dec 2024

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R524	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S212

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：8/1/2026

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R525	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S213

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： KU WAI YUNG [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2025.12.28

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R526	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S215

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號 S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署： 郭立信 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供 [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：2026. 1. 8

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R527	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S219

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： HUNG SO TONG [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 22/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R528	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S220

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2025/12/22

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R529	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S225

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： Ku Kit Ta [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 6/1/2026

<<**根據城規會提交申述要求，*有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R530	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S226

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： 顏嘉 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2/1/26

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R531	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S230

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： CHIU, CHEUK SAN

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： 5 Jan 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R532	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S231

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： CHIU SHINYI

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： 5-1-2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R533	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S232

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHIU SHIN KI NATALIE

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：5-1-2026

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R534	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S233

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： CHAN WAI KWAN IRIS

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：5-1-2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R535	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S237

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 蕭哲行 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2 Jan 2026

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R536	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S239

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： 梁宇恒 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 26-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R537	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S240

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 陳東國 [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 27-12-2024

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R538	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S242

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： IP Ying Chai [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]: 15-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R539	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S243

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： Vivian Ko [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： Dec 25, 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R540	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S244

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：25-12-2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R541	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S245

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： 宦俊杰

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 25.12.2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R542	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S246

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

RECEIVED 13 JAN 2026

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：[redacted] Byron Tang

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 28/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R543	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S252

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

潘暢

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：24/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R544	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S256

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： 何喜保 Ho Hei Po

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 23/12/2025.

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R545	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S259

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： SIMW LAI [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 23 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R546	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S261

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：Tse mo Yee Deborah

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R547	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S262

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： WU Tao. [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 20/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R548	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S263

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 3 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： Wu. Elizabeth [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 20/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R549	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S264

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： Zhang Ting [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期： 30/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R550	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S265

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 22/12/2024

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S266

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 李曉 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：22/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R551	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S267

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 陳朝偉 [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 22/12/2025.

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R552	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S268

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署： HUANG ZHICHAO.

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： 22/12/2025.

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R553	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S269

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署： Tong Yim San [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：22/12/2024

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R554	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S270

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之[redacted]確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。請[redacted]

**姓名及簽署：梁騰揮

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：22/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R555	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S271

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規[redacted]

**姓名及簽署：Poon Yuk Man [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：22/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R556	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S273

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 陳嘉瑜 [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R557	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S274

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 林雪顏 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期 26.12.2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R558	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S282

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社[redacted]謝！

**姓名及簽署：許俊彥 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：31 DEC 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R559	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S283

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 陳詠雪 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 31/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R560	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S284

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： [redacted] GRACE LAM

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 31/1/2025.

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R561	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S285

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Jennifer Chan [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字 [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：31/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R562	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S286

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Jolie choi [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

日期： 31/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R563	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S287

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：Jayne Choi [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：31/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S697

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R564

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位[redacted]

**通訊或電郵地址[redacted] 22/12/2025

13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S3

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R565

參考編號
Reference Number: 251121-113549-47558

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 21/11/2025 11:35:49

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. 陳健

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	尊敬的城市規劃委員會： 你好！ 我系何文田佛光街23號天鑄8座住戶，現就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案，関於我屋苑內6-8座樓前的空地上，規劃新建項目高24層160mPD的住宅。對此，將規劃建設新樓一事，向城規會提出嚴正申訴和強烈抗議。我們並懇請城規會能重視我們的訴求，重新評估該規劃，以保障我們已有的居住權益。 我們反對的理由主要基於以下幾點： 嚴重侵害採光權，影響基本居住品質 1.根據我們的初步觀測與擔憂，擬新建樓棟的規劃高度，將對我樓的日照採光造成嚴重的、不可逆的遮擋。採光權是居民最基本的生存和生活權利之一。一旦建成，我們眾多家庭將長期生活在日照不足的陰影中，室內昏暗，白天也需要常年開燈，居住品質急劇下降。 長期缺乏陽光照射，將導致室內潮濕、陰冷，不僅極易滋生黴菌，影響室內環境衛生，更會嚴重損害居民的居住舒適度和幸福感。 2. 通風受阻： 高層建築的阻擋，會改變原有的風場環境，導致我座樓的通風效果大打折扣，室內空氣難以流通，容易滋生細菌，影響居住者的健康。 3. 視野與隱私受侵： 原本開闊的視野將被一堵「水泥牆」取代，不僅造成視覺上的壓抑感，新建樓棟與我座樓距離過近，也將導致雙方住戶的隱私無法得到保障。

4. 房產價值受損： 採光權是房屋價值的重要組成部分。此規劃一旦實施，將直接導致我們房屋的市場價值顯著貶損，給我們住戶造成巨大的經濟損失。

威脅老人與兒童身心健康，有悖人文關懷
我樓居住著相當比例的老人和兒童。充足的陽光對他們的身心健康至關重要。
1.對老人而言： 日照不足會導致室內潮濕陰冷，易引發關節疼痛、風濕等疾病，同時也剝奪了老人在家中享受陽光、頤養天年的基本權利，嚴重影響其心理健康。
2. 對兒童而言： 陽光是兒童生長發育、預防近視的天然要素。長期缺乏自然光照，不利於孩子的視力健康和骨骼成長，也減少了他們在室內活動、學習的舒適空間。
3.新建樓棟所帶來的永久性遮光，是對這些脆弱人群健康生活的嚴重不負責任，也與政府提倡的和諧社區、關愛「一老一小」的精神相悖。

我們的核心訴求
本著維護自身合法權益和建構和諧社區的原則，我現提出以下嚴正訴求：
1. 立即暫停該地塊的一切施工前期準備工作。
2. 要求規劃部門重新審核該新建樓棟的規劃方案，特別是對其建築高度、樓間距以及整體佈局進行嚴格的分析測算。
3. 懇請城規會組織公開聽證會或協調會，邀請規劃方、開發商與我們受影響住戶代表進行面對面溝通，並就解決方案進行協商。
4. 我們堅決反對任何以犧牲現有住戶基本居住權益為代價的建設行為。我們要求對該規劃方案予以否決或修改，以確保我們住戶的合法權益不受侵害。
家，是每個人溫暖的港灣，陽光和通風是健康生活的基本保障。我們購買此處的房產，看中的正是其良好的採光和居住環境。我們堅信，城市的發展與建設不應建立在損害現屋苑居民基本權益的基礎之上。
懇請城規會高度重視我們的訴求，依法履行監管職責，制止這一侵害我們權益的規劃行為，維護社會公平與和諧。

謝謝！

申訴人： 陳健
聯繫電話： [redacted]
申訴日期 ：2025-11-21

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S251

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：2025.12.21

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S7

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R566

參考編號
Reference Number: 251126-232534-18978

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 26/11/2025 23:25:34

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Sze Ho Lam Anson

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
蓋樓	反對 Oppose	蓋樓的地方太近我住的單位，會有屏風效應

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S12

參考編號
Reference Number: 251204-032540-25310

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 04/12/2025 03:25:40

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Sze Ho Lam Anson

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S189

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

RECEIVED 17 JAN 2025

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Sze Ho Lam Anson [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：_____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

26/12/2025

一、 技術評估存有嚴重缺陷，方案欠缺可信基礎

貴署迄今未公開任何具說服力的技術報告，以證明該地塊的交通、排水、空氣流通及地基承載力能承受高密度住宅發展。周邊道路容量已達飽和，強行加建勢必引發長期交通癱瘓。此等「先規劃、後評估」甚至「不評估」的傾向，實屬對專業規劃精神的背離。

二、 程序缺失，公然繞過正式公眾諮詢

改劃土地用途屬重大社區決定，理應在早期階段進行全面、透明且具時效的公眾參與。然而，本次提案僅以簡單通告或非正式渠道披露，並未舉辦具法律效力的正式諮詢會，亦未提供充足資料供公眾審視。此舉不僅漠視《城市規劃條例》的諮詢精神，更剝奪了市民的知情權與參與權，屬程序上的重大瑕疵。

三、 加劇社區服務失衡，違背社會公義

本區學位、醫療及社福設施長期緊張，輪候時間已不堪負荷。新增人口將直接壓垮現有服務體系，損害所有居民（包括未來新遷入者）的基本生活質素。此種「製造問題而非解決問題」的發展模式，是對公共資源的錯配，更是對社區整體利益的侵害。

四、 有違棕地優先政策，土地選項優次錯亂

政府多次承諾優先發展棕地及閒置政府用地。在大量更具發展潛力且影響較小的土地未被有效利用前，倉促改劃此幅功能完整的土地，不但違背政策承諾，更令人質疑當局土地供應策略的邏輯與誠意。

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S11

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R567

參考編號
Reference Number: 251204-033017-81874

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 04/12/2025 03:30:17

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Sze Ho Ching

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S188

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人堅決反對房屋署將該土地用途改為住宅建設。此舉將加劇社區設施負荷，忽略交通、教育及醫療等配套需求，嚴重影響原有社區規劃及居民生活品質。土地用途變更缺乏全面評估，亦未充分諮詢地區意見，決策過程倉促且不透明。

建議當局優先考慮發展閒置土地或棕地，並完善現有社區配套後再作規劃，以平衡發展與居民福祉。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Sze Ho Ching [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：26 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S13

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R568

參考編號
Reference Number: 251204-032239-11860

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 04/12/2025 03:22:39

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Wong Yuk Ping

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
改變土地用圖	反對 Oppose	佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對我及綠化園林產生負面影響。
改變社區風貌	反對 Oppose	高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。
環境污染	反對 Oppose	現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S187

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Wong Yuk Ping [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期：26 Dec 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

1. 破壞環境與社區特色

該土地目前為區內難得的休憩空間/綠化地帶，改變用途將永久破壞現有生態、綠化環境及社區景觀，令區內居民失去重要的喘息之地，加劇「石屎森林」問題。

2. 規劃嚴重失衡，配套嚴重不足

該區域交通網絡早已飽和，新增住宅人口將癱瘓道路系統，而區內學校、診所、社區設施均已不勝負荷。當局「先建樓、後配套」的思維，勢必犧牲現有及未來居民的生活質素。

3. 漠視程序公義與地區聲音

是次改劃建議事前未進行充分及透明的地區諮詢，決策過程粗疏，忽視居民及區議會的明確反對意見，有違公眾參與的城市規劃原則。

4. 忽視更優先的土地選項

政府擁有大量棕地、閒置政府用地及未盡其用的市區土地，應優先發展這些土地資源，而非犧牲已有重要功能的綠化或社區用地。

綜上所述，此舉屬短視且不負責任的規劃。本人敦促房屋署立即撤回改劃建議，重新審視土地資源的優次，並以全面、可持續及尊重民意的方針進行規劃。

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S21

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R569

參考編號
Reference Number: 251212-165617-75367

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 16:56:17

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. SZE KAU WING

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有 居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包 括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站 經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施 進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌 高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及 視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區 原有的舒適感。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於

案		天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾 亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再 興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民 身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S186

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 此改劃方案在技術上粗疏、在程序上不公、在社會影響上有害，是一項缺乏必要性和正當性的決定。本人堅決反對，並嚴正要求:

__ 1. 立即撤回現有改劃建議; __

__ 2. 全面公開所有相關技術研究及評估報告; __

__ 3. 嚴格按照法定程序，重新啟動有實效的公眾諮詢; __

__ 4. 優先研究及發展區內及全港的棕地與閒置用地。 __

__ 城市規劃關乎市民福祉與社會長遠利益，必須以專業、透明及尊重民意的原則進行。望貴署慎重考慮上述意見，回歸規劃之本。 __

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Sze Kau Wing [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 26 Dec 2025

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S22

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R570

參考編號
Reference Number: 251212-171225-15102

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:12:25

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Ma Ming Shing

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌 高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S179

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

加劇屏風效應，破壞微氣候與生態價值

該地段本是調節社區環境的關鍵綠地。擬建的高層建築羣，將與周邊密集樓宇共同構成一道人工屏障，產生嚴重的“屏風樓效應”。這將顯著阻礙空氣流通，改變區域風場，導致熱島效應加劇、局部氣溫上升、溼度失調及風速銳減。其結果不僅是降低鄰近居民的體感舒適度，更會威脅區內現有植被的生存，進一步損害本已脆弱的生態平衡。

形成風障，惡化微氣候與生態環境

計劃中的高樓開發將在該區域形成一道風障，與現有建築共同產生屏風效應。此效應將直接抑制空氣流動，導致污染物及熱力無法消散，顯著提升局部溫度、惡化微氣候。同時，周邊賴以生存的園林植被將因通風與日照條件改變而面臨威脅，造成不可逆的生態損害。

**姓名及簽署： Ma Ming Shing [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 30/12/25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S23

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R571

參考編號
Reference Number: 251212-165918-42458

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 16:59:18

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. HUI SIU LIN

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾 亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再 興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與我家部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌 高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S182

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

____ 本人嚴正反對房屋署將該土地改劃為住宅用途，理由如下: _____

____ 1. 程序黑箱：完全漠視公眾知情權與參與權，決策過程極不透明; _____

____ 2. 配套欺瞞：無視社區設施早已超載的事實，蓄意製造未來民生災難; _____

____ 3. 本末倒置：拒絕優先開發閒置土地，執意破壞現有社區結構。 _____

____ 此舉乃嚴重失職的短視決策，必須立即撤回！我們堅決要求當局公開交代並重新進行全面諮詢。 _____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Hui Siu Lin [redacted]

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：26 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S24

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R572

參考編號
Reference Number: 251212-170418-12726

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:04:18

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. IP , Kam Tao

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌 高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌 高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S185

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人反對房屋署將該用地改為住宅用途，原因如下：

1. 程序倉促：未經充分地區諮詢，漠視民意；

2. 規劃失當：社區配套已飽和，加重交通及公共設施負擔；

3. 違背優次：應優先發展棕地與閒置用地，而非犧牲現有社區環境。

要求立即撤回方案，並以更合理方式規劃土地用途。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Ip Kam Tao [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日：26 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S25

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R573

參考編號
Reference Number: 251212-170205-71608

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:02:05

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. YEONG , Mei Ling

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對我和我家人及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾 亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S183

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

1. 程序不公：事前未進行足夠及透明的公眾諮詢，漠視地區意見。

2. 規劃失衡：社區交通、教育及醫療設施已飽和，無配套方案下新增住宅，將嚴重影響所有居民生活質素。

3. 選址不當：在有大量棕地及閒置用地可優先發展的情況下，改劃此土地理由牽強，違背優化土地使用的政策承諾。

此舉屬短視規劃，勢必加劇社區問題。本人促請當局立即撤回方案，並優先發展對社區影響較小的土地資源。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Yeong Mei Ling [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：26 Dec, 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S26

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R574

參考編號
Reference Number: 251212-170804-84063

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:08:04

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. WONG , Tip Ki

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌 高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有 居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包 括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站 經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再 興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S197

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人反對房屋署將該土地改作住宅用途，理由如下:

1. 程序缺失：未有充分諮詢公眾，漠視民意。

2. 配套不足：區內交通及社區設施已超負荷，無力承受新增人口。

3. 選址錯誤：大量棕地及閒置用地應優先發展，不應犧牲現有社區環境。

此舉規劃短視，損害居民利益。要求撤回方案，優先發展合適土地。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Wong Tip Ki [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 期： 26 DEC 2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S27

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R575

參考編號
Reference Number: 251212-170616-97497

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:06:16

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. LEUNG , Mei Ying

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S184

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____ 本人反對房屋署將此地改劃為住宅用途，主要基於以下三點: _____

_____ 1. 未作諮詢: 事前缺乏公開及有效的地區諮詢，漠視居民知情權; _____

_____ 2. 配套未備: 區內交通、醫療及教育設施早已飽和，規劃嚴重失衡; _____

_____ 3. 選項錯誤: 政府應優先發展棕地與閒置用地，而非破壞現有社區結構。 _____

_____ 此舉將對居民生活質素造成不可逆轉的影響。要求撤回計劃，重新審視土地供應優次。 _____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Leung Mei Ying [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 26 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S28

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R576

參考編號
Reference Number: 251212-171614-42695

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:16:14

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Lee Kar Lam

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有 居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包 括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站 經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌 高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S181

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Lee Kar Lam [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 26/12/2025

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

. 犧牲空氣流通與生態，換取不可持續的密度

該項目以犧牲社區最重要的環境資產——空氣流通與綠化爲代價。屏風樓效應將成爲常態，導致區域小氣候惡化，居住適宜性下降，並與城市降溫、生態保育的整體目標相沖突。

製造人造屏障，窒息社區呼吸

擬建樓宇無異於在社區前豎起一堵高牆，將嚴重阻擋盛行風，使後方區域成爲“靜風區”。由此引發的微氣候惡化（如高溫、悶熱）和生態退化，是對所有居民環境權的侵犯。

無視熱島與生態，規劃上的環境倒退

在當前亟需緩解城市熱島、保護生物多樣性的背景下，此項目反其道而行之，通過製造屏風效應加劇上述問題。這是一種環境規劃上的倒退，與可持續發展原則完全相悖。

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S29

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R577

參考編號
Reference Number: 251212-171407-58556

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:14:07

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Mak Ka Li

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S180

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

阻礙通風廊道，觸發連鎖環境危機

該地塊位於重要的潛在通風廊道上。興建高層住宅將徹底阻塞這一廊道，導致區域空氣停滯，熱島效應劇增，並形成不利於污染物擴散的環境。這不僅危害居民健康，也對區內所有生物棲息環境構成直接威脅，生態代價高昂。

高密度開發導致氣候與生態雙重退化

在已過度密集的區域再增高層建築，是典型的規劃失誤。此舉將顯著加劇屏風效應，使該區通風能力降至冰點，直接推高夏季酷熱程度，並破壞現有綠化帶形成的微型生態系統，後果堪憂。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以維護現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Mak Ka Li [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：30/12/25

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S31

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R578

參考編號
Reference Number: 251212-171848-84010

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/12/2025 17:18:48

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. WONG MAN

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	改變社區風貌高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S203

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

規劃邏輯自相矛盾

一方面建設通風大樓以改善隧道內空氣質量，另一方面卻又在其旁興建阻礙廢氣擴散的住宅，這是自相矛盾的規劃邏輯，最終令公共基建的環保效益被住宅項目的選址錯誤所抵消甚至逆轉。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Wong Mat [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2/1/26

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S43

Representation Number:
TPB/R/S/K7/25-R579

參考編號
Reference Number: 260113-004503-56392

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 13/01/2026 00:45:03

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. KO Wing Leong Algie

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 **Subject Matters**	你支持還是反對有關事項? **Are you supporting or opposing the subject matter?**	理由 **Reason**
Item A	反對 Oppose	I strongly oppose the Ho Man Tin OZP No. S/K7/25 amendment as I believe it is against all three of the town planning objectives which are: Vision, Mission and Value as follows: 1) Vision (make HK livable and competitive) - not sure how by rezoning the S/K7/25 site to residential can achieve this. As a resident in Ultima, livable means an environment that can foster community and growth with easy access for both residents and non-residents to nearby amenities, which is already very limited, as well as having an adequate amount and variety of amenities that are within a short walking distance. With the 2 newly completed residential developments: In One and OnManTin, the Ho Man Tin MTR station is already congested during rush hour and lunch time and with Exit A having only 3 lifts being the primary exit for people going

		to Fat Kwong Street/Oi Man estate/Ho Man Tin estate and Metropolitan University, during the rush-hour the queue for the lifts goes back to the escalator of the main MTR hall, making older people and those who are disabled and those with invisible impairments waiting for at least 12-18 minutes just for the lift to get home, work and study. Not to mention that there is a lack of amenity and facilities nearby especially at the site of S/K7/25 with no supermarkets/grocery market/convenient store close by.Once In One and OnManTin developments become fully occupied, there will not be enough schools and play area for the children. With an anticipated increase of residents living in In One and OnManTin in the short to medium term, the better use of the S/K7/25 site could be to extend the existing public sports/leisure facilities to include more public basketball courts, volleyball courts, tennis courts or badminton courts where for all of these courts booking can be notoriously difficult/unavailable. 2) Mission (guide the optimum use and balanced development) – At present, both In One and OnManTin developments are full of unoccupied and unsold properties, together with all the emptied properties in Kai Tak area, Hong Kong property supplies could easily last for the next 5-7 years, so, how can it be more "optimum" or "balanced" to develop even more residential units in the site of S/K7/25. Surely with a medium/longer term in mind, with more families moving into the area (significant supplies of apartments in In One and OnManTin), more public sports/leisure facilities to be developed instead to ensure balanced development as per the town planning objectives and to ensure healthy growth of our next generations.
Item A	反對 Oppose	Here are my points 3 and 4 of my objections to the subject matter: 3) Increase risk of fire, it was only a few months ago that the Tai Po fire has shocked our city because of the proximity of big tower blocks. The distance between each tower within Ultima is already very close (less than 5M between the blocks), and developing another 2 tower blocks in the site of

			S/K7/25 even with the approx. 200M gap in between, will not and cannot prevent the fire spreading across the developments as was demonstrated in the recent Tai Po tragedy. Looking at your plan for S/K7/25 accessibility by fire-services to the site S/K7/25 could potentially mean that aerial ladder platform might not be deployed effectively in case of fire thus reducing the fire services to save more lives living in the higher floors. With the recent tragedy, town planning should play a major role in preventing fire hazards, as a community we failed those in Tai Po with close proximity between tower blocks and I hope we don't make the same mistakes again, by building further close proximity residential tower blocks in the site of S/K7/25. 4) Mission (formulate sustainable and resilient spatial development strategies and plans) – as the site S/K7/25 is practically next to the underground reservoir, there is always a possibility that building/construction materials and construction waste could contaminate the water thus affecting the water quality and introduce harmful pathogens as well as creating land and soil contamination that could permeate through soil to the reservoir. Additionally, this area is very close to the ventilation building the Central Kowloon Route, the very limited gap between Ultima and the proposed residential tower blocks on S/K7/25 will further prevent much need air circulation from the ventilation system which I believe is a major and significant outcome of an environmental assessment document from the highways department CE43/2010(HY) Central Kowloon Route EIA report. It has highlighted in section 14.3.3 that the ventilation building is already at a relatively shorter distance to the Ultima even with a 190-250M distance, and by developing additional residential tower blocks on S/K7/25 site meant that the air circulation will reduce further violating the assessments carried out in the above EIA report. With both air quality and air circulation in question, I urge you not to dismiss the EIA report and ignore the air circulation requirements.

Item A	反對 Oppose	Here is my remaining point 5 of my objection and a concluding summary: 5) Values (Visionary, Open and accountable) – I believe this rezoning of S/K7/25 is very short sighted with no clear strategic vision for the medium/longer term future for Ho Man Tin as developing future residential units on a piece of land where there are already ample of supply of properties left unsold or unoccupied is cannot an optimum use of land as it leads to more congestion in the MTR, an unbalanced amenities facilities, lack of school places, as well as future degradation of air circulation, and air quality, with increase contamination risk of land and soil adversely impacting the water quality of the reservoir. Conclusions: As the town planning department you are held accountable in building a sustainable future for Ho Man Tin where the next generation can flourish, living a balanced lifestyle of leisure, education and work. I believe that this S/K7/25 will further skewed Ho Man Tin towards more focusing on tower blocks and with no amenity facilities to support the real need of local community. It makes a lot of sense to me NOT to purse the rezoning of S/K7/25 and I hope this makes sense to you as well. So I urge that you are open to these considerations and be a department that truly has the vision and be accountable for our neighbourhood's future making HK a world class city of China.

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S198

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！[redacted]

**姓名及簽署： KO WING LEONG ALGIE [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)： _____

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 30/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S206

Ho Man Tin OZP No. S/K7/25

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

Name: KO Wing Leong Algie
ID No (first 4): [redacted]
Email: [redacted]
Date: 7th Jan 2026

I strongly oppose the Ho Man Tin OZP No. S/K7/25 amendment as I believe it is against all three of the town planning objectives which are: Vision, Mission and Value as follows:

1) Vision (make HK livable and competitive) - not sure how by rezoning the S/K7/25 site to residential can achieve this. As a resident in Ultima, livable means an environment that can foster community and growth with easy access for both residents and non-residents to nearby amenities, which is already very limited, as well as having an adequate amount and variety of amenities that are within a short walking distance.

With the 2 newly completed residential developments: In One and OnManTin, the Ho Man Tin MTR station is already congested during rush hour and lunch time and with Exit A having only 3 lifts being the primary exit for people going to Fat Kwong Street/Oi Man estate/Ho Man Tin estate and Metropolitan University, during the rush-hour the queue for the lifts goes back to the escalator of the main MTR hall, making older people and those who are disabled and those with invisible impairments waiting for at least 12-18 minutes just for the lift to get home, work and study. Not to mention that there is a lack of amenity and facilities nearby especially at the site of S/K7/25 with no supermarkets/grocery market/convenient store close by.Once In One and OnManTin developments become fully occupied, there will not be enough schools and play area for the children. With an anticipated increase of residents living in In One and OnManTin in the short to medium term, the better use of the S/K7/25 site could be to extend the existing public sports/leisure facilities to include more public basketball courts, volleyball courts, tennis courts or badminton courts where for all of these courts booking can be notoriously difficult/unavailable.

2) Mission (guide the optimum use and balanced development) – At present, both In One and OnManTin developments are full of unoccupied and unsold properties, together with all the emptied properties in Kai Tak area, Hong Kong property supplies could easily last for the next 5-7 years, so, how can it be more "optimum" or "balanced" to develop even more residential units in the site of S/K7/25. Surely with a medium/longer term in mind, with more families moving into the area (significant supplies of apartments in In One and OnManTin), more public sports/leisure facilities to be developed instead to ensure balanced development as per the town planning objectives and to ensure healthy growth of our next generations.

3) Increase risk of fire, it was only a few months ago that the Tai Po fire has shocked our city because of the proximity of big tower blocks. The distance between each tower within Ultima is already very close (less than 5M between the

blocks), and developing another 2 tower blocks in the site of S/K7/25 even with the approx. 200M gap in between, will not and cannot prevent the fire spreading across the developments as was demonstrated in the recent Tai Po tragedy. Looking at your plan for S/K7/25 accessibility by fire-services to the site S/K7/25 could potentially mean that aerial ladder platform might not be deployed effectively in case of fire thus reducing the fire services to save more lives living in the higher floors. With the recent tragedy, town planning should play a major role in preventing fire hazards, as a community we failed those in Tai Po with close proximity between tower blocks and I hope we don't make the same mistakes again, by building further close proximity residential tower blocks in the site of S/K7/25.

4) Mission (formulate sustainable and resilient spatial development strategies and plans) – as the site S/K7/25 is practically next to the underground reservoir, there is always a possibility that building/construction materials and construction waste could contaminate the water thus affecting the water quality and introduce harmful pathogens as well as creating land and soil contamination that could permeate through soil to the reservoir. Additionally, this area is very close to the ventilation building the Central Kowloon Route, the very limited gap between Ultima and the proposed residential tower blocks on S/K7/25 will further prevent much need air circulation from the ventilation system which I believe is a major and significant outcome of an environmental assessment document from the highways department CE43/2010(HY) Central Kowloon Route EIA report. It has highlighted in section 14.3.3 that the ventilation building is already at a relatively shorter distance to the Ultima even with a 190-250M distance, and by developing additional residential tower blocks on S/K7/25 site meant that the air circulation will reduce further violating the assessments carried out in the above EIA report. With both air quality and air circulation in question, I urge you not to dismiss the EIA report and ignore the air circulation requirements.

5) Values (Visionary, Open and accountable) – I believe this rezoning of S/K7/25 is very short sighted with no clear strategic vision for the medium/longer term future for Ho Man Tin as developing future residential units on a piece of land where there are already ample of supply of properties left unsold or unoccupied is cannot an optimum use of land as it leads to more congestion in the MTR, an unbalanced amenities facilities, lack of school places, as well as future degradation of air circulation, and air quality, with increase contamination risk of land and soil adversely impacting the water quality of the reservoir.

Conclusions: As the town planning department you are held accountable in building a sustainable future for Ho Man Tin where the next generation can flourish, living a balanced lifestyle of leisure, education and work. I believe that this S/K7/25 will further skewed Ho Man Tin towards more focusing on tower blocks and with no amenity facilities to support the real need of local community. It makes a lot of sense to me NOT to purse the rezoning of S/K7/25 and I hope this makes sense to you as well. So I urge that you are open to these considerations and be a department that truly has the vision and be accountable for our neighbourhood's future making HK a world class city of China.

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R580	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S89

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

堅決反對

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： 朱超 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2025-12-20

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R581	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S190

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

公共衛生風險不可接受

城市規劃應規避已知的健康風險。將大量人口安置在可能因建築佈局而導致污染物滯留的區域，是一種不可接受的公共衛生風險選擇。居民健康不應成爲規劃實驗的代價。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Wong Yuk Ying [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2/1/26

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R582	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S191

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

與污染源爲鄰，疊加建築屏障效應

在大型交通基礎設施通風口旁規劃住宅本已欠妥，再以高樓包圍之，更是錯上加錯。建築屏障將阻止污染物垂直與水平方向的擴散，使住宅區成爲污染物的“捕獲區”，居民被迫長期吸入更高濃度的有害物質。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Hui Yin Sin Chan [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期： 3/1/26

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R583	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S192

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

基本居住權利受侵害

免於被窺視的隱私權是基本的居住權利。此項目規劃實質上是侵害了這一基本權利，將居民置於一個不符合現代居住倫理的環境之中。

違反“預防性原則”

在存在顯著潛在健康風險且科學不確定性較大的情況下，城市規劃應遵循“預防性原則”，即選擇對健康更安全的方案。批准此住宅項目明顯違反了這一原則。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Sze, Laurie Yi Sun

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期： 8/1/2026

RECEIVED 13 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R584	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S193

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

明確的“不適合居住”地點

綜合考慮通風大樓的持續排放與高樓的風影效應，該地段已被事實判定爲“不適合居住”的地點。任何住宅規劃在此都應被視爲不負責任的行爲。

即使污染物濃度未達即時危險水平，長期的低濃度暴露也與多種慢性呼吸道疾病、心血管疾病相關。在此地建設住宅，等同於讓居民長期處於不必要的額外健康風險之中。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署： Ling Macadam

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 8/1/2026

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R585	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S194

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

樓距過近，居住隱私蕩然無存

由於擬議建築與現有屋苑部分樓宇的間距嚴重不足，新建高樓的中高層單位視線將長驅直入相鄰住宅的內部空間。居民的日常生活將完全暴露於陌生人視野之下，隱私權遭到徹底侵犯，導致長期的心理不適與安全感缺失。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 許永健 [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 27/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R586	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S195

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Lau Yuk Kuen [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 期：31/12/25

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

永久遮蔽景觀與日光，剝奪居民環境權益

擬建的高層建築將如同一道巨牆，徹底遮擋後方住宅（如天鑄等）的開闊視野、山景及自然光線。居民享有的景觀權與採光權將受到嚴重剝奪，居住環境變得壓抑閉塞，何文田原有的舒展開揚的空間感與社區風貌將蕩然無存，物業價值與生活品質均遭重創。

視野與光線遭掠奪性遮擋

該開發項目將以直接且霸道的方式，切斷後方樓宇的景觀視線與日照路徑。居民家中將從開闊明亮變爲陰暗壓抑，社區的整體空間品質與美學價值將發生災難性劇變。

破壞社區天際線與視覺和諧

高樓突兀的插入將粗暴破壞何文田既有的城市天際線與視覺節奏。它不僅遮擋私人物業景觀，更損害了公共領域的視覺舒適度，使整個社區顯得擁擠不堪，失去原有的層次與寧靜感。

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R587	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S196

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

製造視覺壓迫，侵蝕生活品質

巨大的建築體量將給周邊居民帶來長期的視覺壓迫感與心理負擔。自然光的急劇減少不僅影響居住舒適度，也可能對居民身心健康產生負面影響。社區特質因此被永久改變。

"借景"權利被永久剝奪

後方居民原先享有的珍貴山景、市景或遠眺視野，將被新建高樓永久性剝奪。這種對"借景"權利的剝奪，是對於現有住戶權益的重大侵害，且無法通過任何補償來彌補。

希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Wong Shi Kang [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期： 31/12/25

RECEIVED 13 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R588	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S199

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

社區配套設施未跟上，憤氣！

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： 張芝

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted]

日期： 9 Jan 2025

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R589	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S200

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

_____

_____

_____

_____

_____

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期：_____

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S341

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一)屏風樓效應
佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二)改變社區風貌
高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三)社區配套設施不足
現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四)私隱受到威脅
新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五)環境污染
現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六)其他意見 請代謝政府关心

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

RECEIVED
15 JAN 2025
Town Planning Board

**姓名及簽署：葉一[redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：27/11/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R590	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S201

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

心理壓迫的實體來源

知道自家窗戶正對着一堵住滿陌生人的高牆，且距離近在咫尺，這種無形的心理壓迫感是持續且真實的。它將嚴重影響居民的放鬆感與歸屬感。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

[redacted]

**姓名及簽署： Sze Chole Yi Shan

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期： 1/1/26

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R591	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S202

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

樓宇間距不符合人性化居住標準

該項目的規劃樓距，很可能僅滿足最低法定要求，卻完全忽視了人性化居住對視覺隱私和心理舒適度的更高標準。這是一種缺乏人文關懷的冰冷設計。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Tsang Sau King [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 1/1/26

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R592	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S204

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

科學評估缺失，風險轉嫁居民

該項目缺乏針對“建築羣-通風口”複合效應下污染物擴散模式的嚴謹科學評估（如計算流體力學模擬）。在風險未明的情況下推進項目，是將潛在的健康風險轉嫁給未來住戶及鄰近社區。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Lam Wai Ling [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2/1/26

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R593	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S205

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

製造“污染陷阱”

通風大樓排放的廢氣需要廣闊空間進行稀釋。高層住宅的興建將破壞這一條件，反而創造出一個“污染陷阱”，使本該飄散的污染物沉降在社區內部，危害尤其對兒童、長者及呼吸道疾病患者。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Dong Yuk Yin [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 2/1/26

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R594	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S211

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

市區難得有非常適合的場地給予小童成年青少年及其家長親友享受打棒球的樂趣，並作為練習場地，不應被剝奪，尋找其他地點作棒球練習場是非常困難及缺乏。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：[redacted]

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址 日期：8 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R595	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S218

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛農徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

這區這麼新人住宅，但只有2個公共屋邨細小商場，購物選擇少，食肆亦不多。診所又少。繁忙時間地鐵出口等軚已經大排長龍，希望能加建民生設施，而不是住宅。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

**姓名及簽署： 鄭蕙茲 [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 日期： 23 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R596	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S223

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

2. 空气污染与健康隐患

全屋窗户与露台正对拟建大楼且仅间距25米，施工期间的空气质量必将受到影响。请问如何保障我们幼儿每日必须的空气质量？依靠每日关闭全屋窗门？每日让幼儿待在密闭室这与我们投入大量积蓄、追求安居乐业的购房初衷严重不符。

3. 隐私、采光与视野遮蔽问题

购房前，我们曾多次且多方确认该用地用途为非住宅性质，为配套停用地，并看重未来单位西南朝向的充足采光与开阔视野，期望让孩子能在露台远眺、休闲、放松身心。

如今，该土地用途说改就改，甚至拟建仅间距25米、高达160米的大面积、屏风楼，

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

该大楼必将完全遮挡本户原有采光，完全遮蔽原有视线景观，甚至必将毫无隐私，需终日拉帘生活，这些情况均与当初投入大量积蓄购置本房产时的约定条件及美好初衷完全相悖，非常难以接受!!

**姓名及簽署： 林南论

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 2026.1.7

13 JAN 2026

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

4. 项目选地的合理性存疑

如何文田地区确实有需要兴建住宅楼宇，相信何文田区内一定有更开阔、更合适的土地用于住宅建设，为何偏偏选择紧贴现有居民楼群的窄小半坡地块？为何要打破那么多人重金购置理想房屋的生活初衷？为何要用那么多现有居民及其子女们的成长环境、身体及身心健康作为牺牲代价？令人难以理解！

我们恳请相关部门重新审视该项目的合理性与影响，至少给到我们应知的真实数据依据，而非主观表述，尊重现有大量居民对宜居环境的合理期待及诉求，慎重考虑选地与规划，以免对现有户户家庭及下一代成长造成不可逆的负面影响。

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R597	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S224

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

作为一名天鹅湾住B单位的住户，我们对紧邻本户拟建的高层住宅项目表示深切忧虑。本户型所有窗户及露台与拟建大楼间距仅约25米，家中现有刚满两岁的幼儿，年底计划迎接第二个孩子，现就居住环境的严重改变让我们感到格外担忧。

1. 噪音严重影响幼儿学习与成长。

幼儿正处于培养专注力、阅读习惯和深入思考的关键阶段。如此长周期面对近距离、高负荷的大工程施工噪音污染，将严重干扰孩子的日常学习与静心思考习惯的养成，完全违背我们煞费苦心为子女创造长远良好成长环境的初衷。 ——未完待续

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted]

日期：2026.1.7

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R598	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S234

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻沒有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

1. 人口增加加劇社區負擔：本區現有公共設施已明顯不足，若再增加人口，必然進一步加重交通、社區服務及公共空間壓力。

2. 缺乏休閒綠地：區內目前嚴重缺乏公園、休憩場所，居民難以就近進行戶外活動，影響身心健康與生活品質。

3. 生活配套嚴重不足：周邊購物選擇有限，連日常買菜也需長途跋涉，對長者及家庭尤其不便。

改變土地用途應以改善居民生活為前提，而非加劇現有問題。本人敦促貴署優先考慮保留或增加社區設施與綠化空間，並重新評估發展規劃，以保障本地居民的生活品質。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

[redacted]

RECEIVED
13 JAN 2026
Town Planning Board

**姓名及簽署： Sze Tien Lok

聯絡電話(可選擇提供)： [redacted]

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址： [redacted] 期： 26 Dec 2025

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R599	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S235

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

"對視"問題嚴重，家居生活無遮無掩

極近的樓距將不可避免地產生嚴重的"對視"問題。居民在家中一舉一動都可能被對面樓宇盡收眼底，迫使居民長期拉上窗簾，犧牲光線與通風以換取基本隱私，居住尊嚴受損。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Lam Yuk Sheung [redacted]

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：[redacted]

**通訊或電郵地址：[redacted] 日期：20/12/24

RECEIVED 13 JAN 2025 Town Planning Board

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>

致：城市規劃委員會秘書
處香港北角渣華道333 號
北角政府合署 15 樓

Representation Number: TPB/R/S/K7/25-R600	Submission Number: TPB/R/S/K7/25-S236

就《 何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》 的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街 23 號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 加劇屏風樓效應

佛光街 S / K7 / 25 一帶範圍原是 一個 綠化的小公園 / 步 行徑，及後城規會改變此地用途， 早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業， 不斷移平原有的綠化區。 密集的新建築群將加劇屏風樓效應或阻擋現有通風廊道，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 公共設施及社區配套嚴重缺乏

近年隨著多個住宅項目入伙，包括皓畋、何文田山畔、One Homantin、冠熹苑、冠山苑、朗賢峰、瑜一等多達數千個單位，但本區的公共設施包括公園，體育場 地，游泳池等卻没有增加，現在更想把原來的GIC用地規劃為更多的住宅用途，這讓何文田居民的生活更加壓迫，成人和小朋友的休憩空間越來越少，這對本區居民十分不公平！現時有關位置附近已有不少住宅項目，此情況已導致嚴重的交通壓力例如何文田港鐵站特別在高峰時段經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，當中包括商場、社區會堂、醫療設施等民生配套嚴重不足，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近， 擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，長期空氣污染、嘈音污染及日漸惡化的鼠患問題等，此會危害居民心理及身體健康，工程期更更會把原先數十棵樹木進行砍伐，進一步破壞原先之生態環境。

(六) 影響天鑄樓宇結構

參照當年何文田港鐵站上蓋項目興建期間已導致天鑄多處地面及牆身出現裂紋，以致居民擔心工程期間會加據天鑄建築結構問題。

(七). 於何文田忠孝街與愛晨徑斜坡興建理工大學新校園擴建及學生宿舍項目

理工大學於何文田斜坡興建新校園擴建項目包括興建一座樓高十一層的教學及行政大樓，及將提供逾1200個學生宿位，預計此 2 個項目將於2026年竣工，此擴建工程更會加劇上述所提及之問題，故此反對上述《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對。

(八). 其他意見

每一個新的大型項目，都在稀釋每一位現有居民所能分享到的公共資源與空間份額。當稀釋超過一定限度，社區生活品質便會出現斷崖式下跌。此項目正將我們推向那個臨界點。

本人希望城市規劃委員會（城規會）認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。 謝謝！

**姓名及簽署： Yang Run [redacted]

RECEIVED 13 JAN 2026 Town Planning Board

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字： [redacted]

**通訊或電郵地址 [redacted] 日期： 1/1/26

<<**根據城規會提交申述要求， 有關項目必須填寫。>>