

就圖則作出申述 Representation Relating to Plan

參考編號
Reference Number: 251204-033017-81874

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S11

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 04/12/2025 03:30:17

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Sze Ho Ching

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	私隱受到威脅 新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251204-032540-25310

Submission Number:

TPB/R/S/K7/25-S12

提交限期

Deadline for submission:

14/01/2026

提交日期及時間

Date and time of submission:

04/12/2025 03:25:40

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Sze Ho Lam Anson

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	屏風樓效應 佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	社區配套設施不足 現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。
《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案	反對 Oppose	環境污染 現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251204-032239-11860

Submission Number:

TPB/R/S/K7/25-S13

提交限期

Deadline for submission:

14/01/2026

提交日期及時間

Date and time of submission:

04/12/2025 03:22:39

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Wong Yuk Ping

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
改變土地用圖	反對 Oppose	佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對我及綠化園林產生負面影響。
改變社區風貌	反對 Oppose	高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。
環境污染	反對 Oppose	現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

改做綠化土地或者兒童遊嬉設施，或者矮型停車場，因為何文田實在太多人沒有停車位