

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號 S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 屏風樓效應

佛光街 S/K7/25 一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

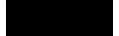
(六) 其他意見

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

LEE OI WA HENRIETTA 

聯絡電話(可選擇提供)：

 _____

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期： 5 DEC 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:

TPB/R/S/K7/25- S15

參考編號

Reference Number:

251206-122238-40635

提交限期

Deadline for submission:

14/01/2026

提交日期及時間

Date and time of submission:

06/12/2025 12:22:38

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Mui Ka Ho

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
本人作為受影響居民，為此城市規劃提出正式反對意見，反對何文田分區計劃有關於本人居所旁擬收用土地用途，增建屋苑的安排。	反對 Oppose	<p>一、居住環境及健康權益受損</p> <ul style="list-style-type: none">擬建之高層建築將直接阻擋本人居所的自然光線及視野，造成長期缺乏陽光及通風的情況。根據城市規劃的基本原則，居民應享有合理的採光及通風環境。若規劃草案落實，將嚴重影響居民的生活質素及健康權益。高樓密集所造成的壓迫感，違背「以人為本」及「可持續發展」的規劃理念。 <p>二、社區承載力已達極限</p> <ul style="list-style-type: none">本區近年已落成多個大型住宅項目及大學設施（包括朗賢峯、天鑄、何文田一號、傲玟、香港都會大學、香港都會大學賽馬會康護理學院、香港理工大學學生宿舍等等），人口急速增加。然而，公共設施並未同步擴展，現有設施已經飽和，居民生活質素持續下降。城市規劃應以「人口與設施配套平衡」為原則，現時再增加住宅密度，將加劇社區資源不足的問題。 <p>三、市區綠化及公共設施嚴重不足</p> <ul style="list-style-type: none">本區的綠化空間及公共設施已經嚴重不足，居民缺乏足夠的休憩及康樂場所。常盛街公園部分已被拆除改建為大學設施，顯示公共空間正持續被蠶食。

- 根據《香港規劃標準與準則》，城市規劃必須確保提供足夠的休憩用地及綠化空間，以維持社區的宜居性。現時的規劃草案未能符合此基本要求。
- 若再在本區增建大型屋苑，將進一步削弱居民享有公共空間的權利，違背「均衡發展」及「可持續城市」的原則。

結語

本人強烈反對何文田分區計劃大綱草圖中有關於本人居所旁收用土地用途及增建屋苑的安排。此舉不僅影響居民生活質素，更破壞社區均衡發展及公共利益。懇請城市規劃委員會慎重考慮居民意見，依法修訂規劃方案，以保障本區居民的福祉及城市可持續發展。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

具體建議：

- 應重新檢視該規劃草案，避免在已高度密集的地段再加建大型住宅。
- 優先考慮改善社區設施及公共空間，例如擴建旁邊的何文田體育館及公園、增加綠化及休憩用地。
- 在規劃中加入「陽光走廊」及「視野保護」的原則，以保障居民基本生活環境。
- 建議委員會要求政府就本區人口承載力、公共設施供應及綠化比例進行全面評估，並公開相關數據，確保規劃決策透明及合理。

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:

TPB/R/S/K7/25- S16

參考編號
Reference Number: 251206-124529-69128

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 06/12/2025 12:45:29

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Chan Suet Wa

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
本人作為本區居民，提出反對何文田分區計劃大綱草圖S/K7/25 中修訂及改劃土地用途，擴建更多住宅	反對 Oppose	<p>一、規劃原則與公共利益不符</p> <ul style="list-style-type: none">• 城市規劃應以「均衡發展」及「以人為本」為核心，保障居民享有合理的居住環境及公共設施。• 本區已屬高度發展地段，近年已落成多個大型住宅項目及大學設施（包括朗賢峯、天鑄、何文田一號、傲瓊、香港都會大學、香港都會大學賽馬會李康護理學院、香港理工大學學生宿舍等等），人口急速增加。再加上原本待愛民村及何文田村實在已令社區承載力超出合理範圍。• 繼續增加住宅項目只會進一步加劇人口密度，而未有相應的公共設施及綠化空間配套，違背規劃原則。 <p>二、綠化及公共設施嚴重不足</p> <ul style="list-style-type: none">• 本區綠化比例已遠低於《香港規劃標準與準則》所建議的水平。• 公主道佛光街的公園已被拆除改建為大型屋苑，居民失去了重要的公共綠化空間。• 若再在本區增建大型屋苑，將進一步削弱居民享有公共空間的權利，影響社區宜居性。• 城市規劃應優先增加綠化及康樂設施，而非單方面追求住宅供應。 <p>三、居住環境及社區健康受影響</p> <ul style="list-style-type: none">• 擬建高樓將嚴重阻擋本人居所的採光及視野，造成長

期缺乏陽光及壓迫感。

- 缺乏自然光線及空間感，對居民的身心健康有長遠負面影響。
- 高樓林立的環境亦會加劇空氣流通不良及城市熱島效應，進一步降低生活質素。

四、保障下一代的發展空間

- 城市規劃不僅是為現有居民，更應為下一代提供足夠的活動及成長空間。
- 若社區缺乏綠化及公共設施，年青人難以在此建立家庭，長遠將削弱社區的持續發展。
- 提供足夠的公共空間與康樂設施，能鼓勵年青人留在本區，建立家庭，維持社區的活力與多元性。
- 城市規劃應以「跨世代承傳」為理念，確保下一代能在健康、宜居的環境中成長。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

建議方向

- 政府應重新檢視該規劃草案，避免在已高度密集的地段再加建住宅項目。
 - 應優先考慮擴建旁邊的運動場，並增加綠化及休憩用地，以回應居民需求，給下一代有足夠空間。
- 在規劃中加入「綠化比例保障」、「陽光走廊」及「社區承載力評估」等原則，確保規劃符合可持續發展及公共利益。
- 將「保障下一代發展空間」納入規劃考量，鼓勵年青人建立家庭，維持社區長遠繁榮。

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

tpbpd/PLAND

寄件者:

Chen Josselyn

寄件日期:

2025年12月09日星期二 11:58

收件者:

tpbpd/PLAND

主旨:

关于何文田规则编号S/K7/25的申述

附件:

IMG_4281.jpeg; IMG_4282.jpeg; IMG_4283.jpeg; IMG_4284.jpeg; IMG_4285.jpeg; IMG_4286.jpeg

類別:

Internet Email

Submission Number:

TPB/R/S/K7/25- S17

您好！我是何文田天鑄的业主。对于政府修订佛光街的一幅用地由“政府、机构或社区”地带改划为“住宅（乙类）4”地带，提出反对申述。具体请参见附件。谢谢！

陈婕

获取 [Outlook for iOS](#)

Form No. S6 表格第S6號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號	
	Date Received 收到日期	

3. The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
- 申述必須於指定的圖則展示期屆屆滿前向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出，填妥的表格及支持有關申述的文件（倘有），必須送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會秘書處。
3. The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
3. Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Processing of Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong - Tel: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters (PECs) of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at <http://www.tpb.gov.hk/>.
- 在填寫此表格之前，請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及處理申述及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處(香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處(熱線: 2231 5000)、香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輜路 1 號沙田政府合署 14 樓)索取，亦可從委員會的網頁下載(網址: <http://www.tpb.gov.hk/>)。
3. This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the PECs of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
- 此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格，填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料，則委員會可把有關申述視為不曾提出論。
4. In accordance with the Town Planning Ordinance (the Ordinance), the Board will make available all representations received for public inspection as soon as reasonably practicable at the Board's website and the PECs. The representations will be available for public inspection until the Chief Executive in Council has made a decision on the plan in question under section 9 of the Ordinance.
- 根據《城市規劃條例》（下稱「條例」），委員會會在合理地切實可行的情況下，盡快將所有收到的申述上載至委員會的網頁及存放於規劃資料查詢處供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第 9 條就有關圖則作出決定為止。

1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter)
提出此宗申述的人士（下稱「申述人」）

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr. /Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)

陳婕 /Ms. /VANGUARD LOGISTICS

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

2. Authorized Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr. / Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (use separate sheet if necessary)*

申述詳情(如有需要，請另頁說明)*

The plan to which the representation relates (please specify the name and number of the plan)
與申述相關的圖則(請註明圖則名稱及編號)

何文田分区计划大纲草图
编号 S/K 7/25

Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由

Subject matters 有關事項*	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由^
政府修訂佛光 街的一幅用地面 積，或任何一地 區的地帶改划為 住宅(乙類)或 地帶	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	<p>(一)屏风牆效用； (二)改变社区风貌； (三)社区配套設施不足； (四)私隱受別威脅； (五)环境污染； (六)打破原规划，造成丑陋杂乱。 详细请见附件。</p>
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

* If the representation contains more than 20 pages, or any page larger than A4 size, 4 hard copies and 1 soft copy are required to be provided for the submission. Provision of email address is also required.

若申述超過 20 頁或有任何一頁大小超過 A4，則須提交硬複本一式四份和一份軟複本。另須提供電郵地址。

② Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項，如申述與圖則的修訂有關，請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。

③ Please also note that section 6(3A) of the Ordinance provides that any representation received under section 6(1) may be treated as not having been made if, in the opinion of the Board that, the reason for the representation is a reason concerning compensation or assistance relating to, or arising from resumption/acquisition/clearance/obtaining vacant possession of any land by the Government. The above matters should be dealt with in accordance with the relevant statutory provisions on compensation and/or promulgated policy on compensation. Should you have any views on compensation or assistance matters, you may separately raise your views to the Director of Lands or the relevant authority. 請注意，條例第 6(3A)條訂明，如委員會認為根據第 6(1)條收到的任何申述所提出的理由是與政府收回／徵用／清理／取得任何土地的空置管有權而引起的補償或援助有關，則有關申述可被視為不曾提出。上述事項應該按照相關補償的法律條文和／或已公布的補償政策處理。如對補償或援助事宜有意見，可另行向地政總署署長或有關當局提出。

Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

④ at the appropriate box 請在適當的方格內加上「」號

致：城市規劃委員會秘書處
香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六) 其他意見

影響了原配水库预留地与周边体育、休闲设施的一体化发展，设有了绿化造成鸟类及城市小动物没有生存空间，在文体保育设施当中建住宅楼很突兀，也使得整个社区杂乱，丑陋不堪！

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

陳祖 / 潘瑩

**姓名及簽署：

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位字母數字：

**通訊或電郵地址：

日期：Dec. 8, 2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>

Form No. S6 表格第S6號

For Official Use Only 請勿填寫此欄	Reference No. 檔案編號		Submission Number:
	Date Received 收到日期		TPB/R/S/K7/25- S18

1. The representation should be made to the Town Planning Board (the Board) before the expiry of the specified plan exhibition period. The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board, 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申述必須於指定的圖則展示期限屆滿前向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出，填妥的表格及支持有關申述的文件（倘有），必須送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。
2. Please read the "Town Planning Board Guidelines on Submission and Processing of Representations and Further Representations" before you fill in this form. The Guidelines can be obtained from the Secretariat of the Board (15/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong – Tel.: 2231 4810 or 2231 4835) and the Planning Enquiry Counters (PECs) of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F., North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F., Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories), or downloaded from the Board's website at [http://www\(tpb.gov.hk\)](http://www(tpb.gov.hk)).
填寫此表格之前，請先細閱有關「根據城市規劃條例提交及處理申述及進一步申述」的城市規劃委員會規劃指引。這份指引可向委員會秘書處（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓 - 電話：2231 4810 或 2231 4835 及規劃署的規劃資料查詢處（熱線：2231 5000）（香港北角渣華道333號北角政府合署17樓及新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓）索取，亦可從委員會的網頁下載（網址：[http://www\(tpb.gov.hk/](http://www(tpb.gov.hk/)）。
3. This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the PECs of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters, preferably in both English and Chinese. The representation may be treated as not having been made if the required information is not provided.
此表格可從委員會的網頁下載，亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。提出申述的人士須以打印方式或以正楷填寫表格，填寫的資料宜中英文兼備。倘若未能提供所需資料，則委員會可把有關申述視為不曾提出論。
4. In accordance with the Town Planning Ordinance (the Ordinance), the Board will make available all representations received for public inspection as soon as reasonably practicable at the Board's website and the PECs. The representations will be available for public inspection until the Chief Executive in Council has made a decision on the plan in question under section 9 of the Ordinance.
根據《城市規劃條例》（下稱「條例」），委員會會在合理地切實可行的情況下，盡快將所有收到的申述上載至委員會的網頁及存放於規劃資料查詢處供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據條例第9條就有關圖則作出決定為止。

**1. Person Making this Representation (known as "Representer" hereafter)
提出此宗申述的人士（下稱「申述人」）**

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr. /Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)

WONG WAI SHUNG MARIA GORETTE

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

2. Authorized Agent (if applicable) 獲授權代理人(如適用)

Full Name 姓名 / 名稱 (Mr. / Ms./Company/Organization* 先生/女士/公司/機構*)

(Note: for submission by person, full name shown on Hong Kong Identity card/Passport must be provided)
(注意：若個人提交，須填上與香港身份證／護照所載的全名)

* Delete as appropriate 請刪去不適用者

Please fill in "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

3. Details of the Representation (use separate sheet if necessary)[#]申述詳情(如有需要，請另頁說明)[#]

The plan to which the representation relates (please specify the name and number of the plan)
與申述相關的圖則 (請註明圖則名稱及編號)

S/K7/25

Nature of and reasons for the representation 申述的性質及理由

Subject matters 有關事項 [@]	Are you supporting or opposing the subject matter? 你支持還是反對有關事項?	Reasons 理由 [^]
城規會把佛光街的一塊用地原為政府機構或社區地帶改劃為《住宅(乙類)4》	<input type="checkbox"/> support 支持 <input checked="" type="checkbox"/> oppose 反對	<u>請看附頁，本人共有五個理由。</u>
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
	<input type="checkbox"/> support 支持 <input type="checkbox"/> oppose 反對	
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details. 對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。		

- # If the representation contains more than 20 pages, or any page larger than A4 size, 4 hard copies and 1 soft copy are required to be provided for the submission. Provision of email address is also required.
若申述超過 20 頁或有任何一頁大小超過 A4，則須提交硬複本一式四份和一份軟複本。另須提供電郵地址。
- @ Please describe the particular matter in the plan to which the representation relates. Where the representation relates to an amendment to a plan, please specify the amendment item number provided in the Schedule of Proposed Amendments. 請形容圖則內與申述有關的指定事項，如申述與圖則的修訂有關，請註明在修訂項目附表內的修訂項目編號。
- [^] Please also note that section 6(3A) of the Ordinance provides that any representation received under section 6(1) may be treated as not having been made if, in the opinion of the Board that, the reason for the representation is a reason concerning compensation or assistance relating to, or arising from resumption/acquisition/clearance/obtaining vacant possession of any land by the Government. The above matters should be dealt with in accordance with the relevant statutory provisions on compensation and/or promulgated policy on compensation. Should you have any views on compensation or assistance matters, you may separately raise your views to the Director of Lands or the relevant authority. 請注意，條例第 6(3A)條訂明，如委員會認為根據第 6(1)條收到的任何申述所提出的理由是與政府收回／徵用／清理／取得任何土地的空置管有權而引起的補償或援助有關，則有關申述可被視為不會提出。上述事項應該按照相關補償的法律條文和／或已公布的補償政策處理。如對補償或援助事宜有意見，可另行向地政總署署長或有關當局提出。
Please fill "NA" for not applicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」
☒ at the appropriate box 請在適當的方格內加上 ☒ 號

本人反对城規會把佛光街的一塊用地原為政府、機構或社區地帶改劃為《住宅（乙類）4》地帶。本人現就何文田分域計劃大綱草圖編號 S/K7/25 的規劃草案正式提出反对。反对理由如下：

(一) 煙囪效應。天鑄六七八共三座，相互樓距十分近，單位合共約 250 個。這三座建築物在向西的一面是互相靠攏，形成向內凹入的一個小弧形。現在城規正要把緊貼天鑄以上三座向西的一塊用地，變更為住宅用地，編號 S/K7/25。這地盤面積約 4.5 萬平方呎，將建的樓宇亦比以上三座更高。它的近距離出現將會把三座圍成的小弧形堵住了出口，形成所謂的煙囪效應。負面影響有：

1. 這會助長流行病毒的傳播。例如沙士和新冠病毒等。
2. 又若發生火警，火勢會更加猛烈，難以撲滅。例如大埔宏福苑。

(二) 減少空氣流通量。新建的住宅太近天鑄以上三座，又比天鑄更高。因而令六七八共三座向西的窗戶和露台組擋住。令空氣流通量大大下降，影響原住民的健康。

(三) 戶外休憩場地的空氣流量變得更差。這三座向西的地面，有一個室外休憩空間，可供居民做戶外活動。這休憩地是非常靠近 S/K7/25 用地。S/K7/25 的地勢本身是高過天鑄以上三座的地面有約 10 米，亦即休憩地被圍成一個小盆地似的。原本空氣流通已不太理想，若再在 S/K7/25 建高住宅，空氣流量一定再打大折扣，自然光也隨之而大減。這亦會令原住民感到很有壓迫感。

(四) 消防配套不足。我特別提到何文田在 10 年內不斷有大型屋苑落成及入伙，請問消防設備和配套足夠嗎？附近的紅磡消防局和油蔴地消防局都有差不多 50 年歷史，卻從未有擴建。在消防方面的配備和本區居民的大幅增加根本不成正比。若有火警發生，很危險！

(五) 阻塞救火車通道。若興建的住宅和天鑄之間沒有預留起碼 10 米寬的車道，讓消防的高架車能夠通過或者停泊去救出災民。那麼若火警發生而同時波及天鑄六七八座時，極有可能出現大埔宏福苑的災難性大火，造成大量居民的死亡，並把我們的家園盡毀於大火中。

