

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

參考編號
Reference Number: 251211-185304-67413

Submission Number:
TPB/R/S/K7/25-S19

提交限期
Deadline for submission: 14/01/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/12/2025 18:53:04

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. 潘登

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K7/25

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
政府修訂佛光街的一幅用地，由“政府，机构或社区”地带，改划为“住宅（乙类）4”地带	反對 Oppose	1/屏风楼效应；2/改变社区风貌；3/社区配套设施不足；4/私隐受到威胁；5/打破原规划，造成丑陋杂乱。 详细请见附件。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就《何文田分區計劃大綱草圖編號S/K7/25》的規劃草案提出反對

本人為何文田佛光街23號天鑄住戶，現就上述土地之最新規劃草案提出反對，有關反對理由如下：

(一) 屏風樓效應

佛光街S/K7/25一帶範圍原是一個綠化的小公園/步行徑，及後城規會改變此地用途，早前已於該地段興建中九龍幹線通風大樓，現在更計劃於上述位置興建高層住宅物業，不斷移平原有的綠化區。密集的建築群將形成屏風樓效應，改變風向、風壓及周遭的微氣候，包括溫度、濕度、風速等，對本屋苑居民及綠化園林產生負面影響。

(二) 改變社區風貌

高層建築將會改變周圍環境的景觀，遮擋本屋苑居住環境的採光情況及視野，從而影響原有居民的生活品質，即增加壓逼感及減低何文田社區原有的舒適感。

(三) 社區配套設施不足

現時有關位置附近已有不少住宅項目，相關之配套設施已無法滿足現有居民的需求，當中包括最近於忠孝街分別落成之兩個大型住宅項目，包括朗賢峰(共990個單位)及瑜一(共844單位)，此情況已導致何文田港鐵站經常長時間出現人龍，上述新建的住宅建築物會導致周邊社區配套設施進一步被剝削，日後情況將進一步出現惡化。

(四) 私隱受到威脅

新建的住宅建築物與本屋苑部份座數非常鄰近，擔心會造成嚴重壓迫感及對單位內私隱構成威脅。

(五) 環境污染

現時中九龍幹線通風大樓已興建於天鑄旁邊，有關之廢氣儘管經過過濾亦不能完全分解所有有害物，並且只能靠自然風吹散。如果天鑄旁邊再興建高樓，極有可能令通風大樓排出的汽車廢氣污染物聚集，危害居民身體健康，所以有關地段絕不適合再興建房屋。

(六) 其他意見

高樓大廈太密集會有火災風險，而且天鑄和鄰近地皮所處地勢較高，

風大助火勢，鄰近地皮絕對不適宜再起住宅高樓

本人希望城市規劃委員會(城規會)認真考慮上述所提出之反對意見，以確保現有居民的權益及不影響生活質素的前提下重新作出社區規劃。謝謝！

**姓名及簽署：

Lou Hunk Ting Stella

聯絡電話(可選擇提供)：

**香港身份証首4位：

**通訊或電郵地址：

日期：12/12/2025

<<**根據城規會提交申述要求，有關項目必須填寫。>>