

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S2參考編號
Reference Number: 250924-232323-52387提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 24/09/2025 23:23:23「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Tsui Pui Kwan「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent": 女士 Ms.與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29**申述詳情****Details of the Representation:**

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A項庇利街與浙江街一污水處理廠政府用地，改用為兩幢高樓層住宅用途對周邊環境及居民權益帶來影響	反對 Oppose	本人為附近的長期居民，現就前述污水處理廠用地被改劃為興建30層高住宅樓宇的規劃變更，提出正式申訴，並表達對該項目可能帶來的負面影響的深切憂慮。 一、對景觀及生活質素的影響 該地本身屬政府機構用地，原為低矮設施，周邊居民本身享有海景。而樓價已計算入海景之價值。然而，擬建之30層高住宅大樓將完全遮擋海景，嚴重影響附近樓宇的景觀及採光，直接剝奪居民原有的居住環境價值。此舉不僅降低生活質素，亦可能導致物業價值下跌，對業主造成不公。 二、交通及社原停車場為社區提供必要的泊車空間，改為住宅後將加劇區內泊車困難。此外，新增高密度人口必會加重周邊道路負荷，導致交通擠塞，同時對公共設施（如學校、醫療服務等）造成額外壓力，影響整體社區規劃的合理性。 本人深信 貴部門會重視居民權益與社區可持續發展，盼能盡快獲正面回覆，並願配合提供進一步資料。感謝 貴部門的關注與協助。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

我認為如需興建設施，多層停車場或者游泳池更配合社區海濱重建