

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251109-100209-58996

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S38

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/11/2025 10:02:09

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. CHUNG TING SHAN

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再度興建高密度私人住宅高密度住宅現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區增加高密度私人住宅對人口密度、交通及環境造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。另外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，對香港可持續經濟造成不可逆轉的負面影響

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251109-104147-39242

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S39

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/11/2025 10:41:47

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Wong fung Ming Candy

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

建議修定圖則，限制建築物高度。

（不應遮擋公共海景資源和破壞城市天際線。

高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。）

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S40

參考編號

Reference Number:

251109-104750-06673

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/11/2025 10:47:50

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Luo Tao

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調；損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。 在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，對香港可持續經濟造成不可逆轉的負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S41參考編號
Reference Number: 251109-104925-63166提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 09/11/2025 10:49:25「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Chau kit lun「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	區內其他重建項目相應落成，社區人口密度會隨之上升。若再增設住宅項目會對區內設施做成負擔及有礙臨海空氣流通，造成屏風效應

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

增設社區設施，如圖書館或體育館

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251109-114758-82417

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S42

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/11/2025 11:47:58

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. WONG KWOK HANG

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	1) 與東維港灣區規劃不符，破壞海濱連接底利街毗鄰海心公園及東維港灣區研究範圍南面，原作「政府、機構或社區」用途具體可提升海濱連接與公眾使用。如改為高樓住宅，不僅削弱公共海濱通達性，亦違背提升海濱公共空間的整體規劃方向。 2) 社區急需體育及水上活動設施 本區(什至整個九龍區)缺乏便民的體育設施及水上活動場地。興建水上活動中心、室內外運動中心或綜合康體設施，能直接提升居民健康、促進親子與長者活動，並吸引區外居民使用，活化區內經濟。 3) 保障公共利益優於財務紓緩 政府以象徵式地價批地固然能協助市建局改善現金流，但此公共土地應優先滿足市民公共設施需求，而非單純用作可帶來高額私人收益的住宅開發。加上目前無論是公營或私營房屋興建數字已經大量增加，無急切需要於原GIC用地改建為住宅，此舉莫視對該區居民實際需要，導致生活質素下降。

A	提供意見 Provide views 1) 將庇利街地段改劃為海濱配套用途，優先規劃水上活動中心與多用途運動中心 - 地段可建設水上活動中心（獨木舟、滑浪、皮划艇等）及室內運動設施（泳池、健身房、社區體育館），並保留及擴展與海心公園的開放綠地連接，形成東維港灣區一體化的康體與海濱公共空間。 2) 設立社區優先使用與低收費政策 該等康體設施應以非牟利或公營管理為原則，為本地居民提供優惠或優先預訂時段，並提供長者、兒童及弱勢群體的專用課程或設施。 3) 與市建局合作但不以住宅替代公共用途 政府可與市建局協商在不改變主要公共用途下，探索混合發展模式（例如地下或局部商業/服務設施以補貼運營），或由市建局提供技術和資金支援，但土地主要用途須保障為公共康體與海濱空間。
---	--

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

作為庇利街及土瓜灣社區的長期居民，我們支持能真正提升公共利益、改善海濱通達及促進居民身心健康的發展方案。懇請政府及市建局取消將庇利街改劃為高樓住宅的決定，並把該地納入東維港灣區整體規劃，優先興建水上活動中心與運動中心等市民實用設施，保障社區未來的生活質素與可持續發展。

敬請當局回覆本申訴信，並安排與居民代表會面，公佈詳細規劃時間表與社區參與機制。多謝關注。

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251109-121834-63246

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S43

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/11/2025 12:18:34

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Ng Wing Yan

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再度興建高密度私人住宅高密度住宅現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區增加高密度私人住宅對人口密度、交通及環境造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。另外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，對香港可持續經濟造成不可逆轉的負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251109-122204-48559

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S44

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

09/11/2025 12:22:04

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Tam Ho Yin

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再度興建高密度私人住宅高密度住宅現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區增加高密度私人住宅對人口密度、交通及環境造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。另外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，對香港可持續經濟造成不可逆轉的負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan****Submission Number:**
TPB/R/S/K9/29-S45**參考編號**
Reference Number: 251109-130934-31667**提交限期**
Deadline for submission: 12/11/2025**提交日期及時間**
Date and time of submission: 09/11/2025 13:09:34**「申述人」全名**
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Lam wing size**「獲授權代理人」全名**
Full Name of "Authorized Agent":**與申述相關的圖則**
Plan to which the representation relates: S/K9/29**申述詳情**
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	交通運輸壓力加劇 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再度興建高密度私人住宅高密度住宅現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan****Submission Number:**
TPB/R/S/K9/29-S46**參考編號**
Reference Number: 251109-155635-93654**提交限期**
Deadline for submission: 12/11/2025**提交日期及時間**
Date and time of submission: 09/11/2025 15:56:35**「申述人」全名**
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Yim Ka Wai**「獲授權代理人」全名**
Full Name of "Authorized Agent":**與申述相關的圖則**
Plan to which the representation relates: S/K9/29**申述詳情**
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	應善用東維港灣優勢，建設康民/旅遊措施，長遠振興經濟

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S47

參考編號
Reference Number: 251109-164738-06037

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 09/11/2025 16:47:38

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Chan Yuk Ki

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再度興建高密度私人住宅高密度住宅現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區增加高密度私人住宅對人口密度、交通及環境造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。另外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，對香港可持續經濟造成不可逆轉的負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S48參考編號
Reference Number: 251110-103004-94638提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 10:30:04「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Ma Siu Yi「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S49

參考編號
Reference Number: 251110-104016-45610

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 10:40:16

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. LEE KIN CHUN

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S50參考編號
Reference Number: 251110-105255-62809提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 10:52:55「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Lai Kwun Yu「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	人口密度過高，影響社區承載能力

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S51

參考編號
Reference Number: 251110-105359-22666

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 10:53:59

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Tsui Suk Wah

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S52

參考編號
Reference Number: 251110-105939-18205

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 10:59:39

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Lo Pui Yan

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S53

參考編號
Reference Number: 251110-110144-30370

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 11:01:44

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. TING PUI KEI

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251110-110258-38718

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S54

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 11:02:58

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Lai Cheuk Sum

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	增加交通壓力配套不足

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251110-110412-61761

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S55

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 11:04:12

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Liu Sung Yan Natalie

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
 TPB/R/S/K9/29-S56

參考編號
 Reference Number: 251110-110605-35154

提交限期
 Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
 Date and time of submission: 10/11/2025 11:06:05

「申述人」全名
 Full Name of "Representer": 女士 Ms. Lau Fong Yung

「獲授權代理人」全名
 Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
 Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S57

參考編號
Reference Number: 251110-110725-60700

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 11:07:25

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Lee Yee Ting

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A.	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S58

參考編號
Reference Number: 251110-110755-32474

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 11:07:55

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. WONG NGA YUNG

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S59

參考編號
Reference Number: 251110-110836-30901

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 11:08:36

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. KEUNG LING SUM

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
 TPB/R/S/K9/29-S60

參考編號
 Reference Number: 251110-110927-85986

提交限期
 Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
 Date and time of submission: 10/11/2025 11:09:27

「申述人」全名
 Full Name of "Representer": 女士 Ms. Ho Pui King

「獲授權代理人」全名
 Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
 Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S61

參考編號

Reference Number:

251110-110956-11232

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 11:09:56

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Yiu Mei Yee Cordelia

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
庇利街停車場改住宅用地	反對 Oppose	完全不合適 1. 區內已經有多個大小型重建項目，而且這個舊區仍有過百多棟舊樓等清拆重建，人口將比現在多N倍，但區內不見有任何增加社區配套方案 2. 這區現標榜新東維港地標，沿海地方就應該沿這方面發展，如起遊艇會，增加康樂兒童設施，跑步徑，寵物公園，球場等，改建為住宅完全沒有支持依據 3. 現在的經濟環境，不計啟德，土瓜灣紅磡將重建的住宅已經不知要幾多年才完全消化，改建住宅的建議完全沒有必要

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S62

參考編號

Reference Number:

251110-112657-38277

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 11:26:57

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Cheung Cho Ying

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	這區已經好多人口，反而要多啲設施，例如圖書館學校，運動場才對，這樣才是一個有效嘅發展新市鎮

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S63

參考編號
Reference Number: 251110-113544-48322

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 11:35:44

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Chan ming

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan****Submission Number:**
TPB/R/S/K9/29-S64**參考編號**
Reference Number: 251110-120911-23574**提交限期**
Deadline for submission: 12/11/2025**提交日期及時間**
Date and time of submission: 10/11/2025 12:09:11**「申述人」全名**
Full Name of "Representer": 女士 Ms. TSE WAI YEE FLORENCE**「獲授權代理人」全名**
Full Name of "Authorized Agent":**與申述相關的圖則**
Plan to which the representation relates: S/K9/29**申述詳情**
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	破壞城市綠化空間: - 減少社區綠地: 高密度住宅大廈犧牲公園、開放空間, 降低居民生活質素與心理健康。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。**Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.**

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S65

參考編號
Reference Number: 251110-124621-68581

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 12:46:21

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Wong Man Jo

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A 項	反對 Oppose	現時地區已經十分擠擁，車流繁忙，而且已有多個新興建項目進行中，完成後便更加混亂，而且臨近學校，工廠區或，不應再加住宅單位，可以盡快清拆土瓜灣其他區。 A項 應擴大為休憩區，與海濱公園相連，提供多方便社區設施，地下停車場，游泳康樂設施，讓居民，導賞維港，啟德對岸，而非多層住宅，遮蓋空氣流通，陽光穿透。
B 項	支持 Support	與A項同樣增加休憩用地 設施，提供地下停車場，游泳康樂設施，
C 項	提供意見 Provide views	請提供多一些建議改建的建築物詳細資料。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.