

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251110-151706-85259

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S66

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 15:17:06

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. MA KING HONG

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	空氣流通大幅減弱* - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

交通運輸壓力加劇*

- 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。

- 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

- 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

- 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S67

參考編號

Reference Number:

251110-155011-08867

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 15:50:11

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Ting Pui Yu

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S68參考編號
Reference Number: 251110-160223-94391提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 16:02:23「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Ting Kwok Keung「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S69

參考編號

Reference Number:

251110-160940-07031

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 16:09:40

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Chung Sau Fong

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S70參考編號
Reference Number: 251110-165752-63985提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 16:57:52「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Chan Kit Ping「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	現在交通已經擠塞、但四週已經興建新建築物、預計在人口嚴重擠迫下、在興建物業、使我恐慌性憂慮。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

擔心遇到火災! 或蚊患、公共衛生、等問題在人口嚴重擠擁下、居民憂慮! 引致居民精神健康!

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251110-171038-90795

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S71

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 17:10:38

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Lam Wing Hung

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S72參考編號
Reference Number: 251110-175356-70713提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 17:53:56「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. WONG MIU YEE「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S73參考編號
Reference Number: 251110-182712-69235提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 18:27:12「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. LAM PUI MEI「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

****交通運輸壓力加劇****

- 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。

- 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

- 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

- 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

****嚴重影響視覺與沿海景觀****

- 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

- 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S74參考編號
Reference Number: 251110-193801-38466提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 19:38:01「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Yip kam yin「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A.	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

不建議起住宅

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S75參考編號
Reference Number: 251110-193808-61294提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 19:38:08「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Wong Wai Kei「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S76參考編號
Reference Number: 251110-194206-45805提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 19:42:06「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Pang Kwun Wing「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S77參考編號
Reference Number: 251110-194358-29681提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 19:43:58「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. LUK Yu Yan「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S78

參考編號
Reference Number: 251110-202513-53917

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 20:25:13

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. 黃楚穎

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S79

參考編號

Reference Number:

251110-204503-18731

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 20:45:03

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. 何偉雄

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S80

參考編號
Reference Number: 251110-210200-53710

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 21:02:00

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Wong Wing Chun

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S81參考編號
Reference Number: 251110-213046-26285提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 21:30:46「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Wong wai ho「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent": 先生 Mr. Wong wai ho與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S82

參考編號
Reference Number: 251110-213618-54061

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 21:36:18

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Lau Wai Ching

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 · 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 · 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* · 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 · 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

· 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

· 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

· 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

· 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S83

參考編號
Reference Number: 251110-213920-48976

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 21:39:20

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Or man ho

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 · 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 · 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* · 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 · 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

· 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

· 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

· 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

· 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S84

參考編號

Reference Number:

251110-214140-20764

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 21:41:40

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Leung Wing Tung

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對.Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 · 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 · 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* · 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 · 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

· 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

· 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

· 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

· 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S85參考編號
Reference Number: 251110-214440-39763提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 21:44:40「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Wong Chi Tat「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 · 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 · 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* · 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 · 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

· 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

· 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

· 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

· 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S86

參考編號

Reference Number:

251110-214834-58838

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 21:48:34

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Wong Kwong San

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S87

參考編號

Reference Number:

251110-215236-15896

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 21:52:36

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Chong wing yee

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251110-215445-58868

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S88

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 21:54:45

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Chiu Ying Kit

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251110-215713-90955

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S89

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 21:57:13

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Chim Fung Kit

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S90

參考編號
Reference Number: 251110-221509-39463

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 22:15:09

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. YEUNG ting yat

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 · 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 · 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* · 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 · 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

		現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 · 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 *空氣流通大幅減弱* · 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 · 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 · 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。 *破壞城市綠化空間* · 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。 *整體環境與可持續發展風險* · 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。 · 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。 · 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
B	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等

系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

· 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

· 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

嚴重影響視覺與沿海景觀

· 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

· 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

· 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

· 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

· 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

· 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發

		與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
C	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* ·道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 ·公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 ·緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 ·基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* ·遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 ·破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 ·影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 *空氣流通大幅減弱* ·屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 ·加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 ·損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S91

參考編號

Reference Number:

251110-221728-25133

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 22:17:28

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. LAU Po Kwong

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 · 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 · 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* · 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 · 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

		現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 · 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 *空氣流通大幅減弱* · 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 · 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 · 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。 *破壞城市綠化空間* · 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。 *整體環境與可持續發展風險* · 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。 · 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。 · 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
B	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等

系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

· 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

· 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

嚴重影響視覺與沿海景觀

· 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

· 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

· 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

空氣流通大幅減弱

· 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

· 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

· 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發

		與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
C	反對 Oppose	*交通運輸壓力加劇* · 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 · 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 · 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 · 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 *嚴重影響視覺與沿海景觀* · 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 · 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 · 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳。 *空氣流通大幅減弱* · 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 · 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 · 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

破壞城市綠化空間

· 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

整體環境與可持續發展風險

· 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

· 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

· 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251110-222413-93188

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S92

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 22:24:13

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Lin sai wai

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

		現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。 **破壞城市綠化空間** - 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。 **整體環境與可持續發展風險** - 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。 - 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。 - 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
B	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等

系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

- 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

- 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

****嚴重影響視覺與沿海景觀****

- 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

- 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發

		與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
C	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

251110-222608-43093

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S93

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

10/11/2025 22:26:08

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. LIU CHI PING

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

		現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。 **破壞城市綠化空間** - 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。 **整體環境與可持續發展風險** - 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。 - 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。 - 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
B	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等

系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

- 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

- 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

****嚴重影響視覺與沿海景觀****

- 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

- 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發

		與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
C	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S94參考編號
Reference Number: 251110-223409-83975提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 22:34:09「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Chan pak hong「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

		現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。 **破壞城市綠化空間** - 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。 **整體環境與可持續發展風險** - 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。 - 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。 - 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
B	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等

系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

- 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

- 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

****嚴重影響視覺與沿海景觀****

- 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

- 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發

		與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
C	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S95

參考編號
Reference Number: 251110-235721-87178

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 10/11/2025 23:57:21

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. 陳妙珊

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	本人對於政府今次為了解決市區重建局財赤問題，要犧牲辛辛苦苦工作定為香港作出貢獻的納稅人利益，以象徵式價錢改造原本用於停車場及休憩的場地，改建為高密度樓宇的方案，本人及同區業主多年來辛苦工作、默默耕耘，才有機會建立屬於自己的家園，買到帶有海景的住所，政府卻因部門財政失當、要納稅人埋單，在如此密集的地區堅持建立高層樓宇，甚至阻擋海景，非常不公平！就好像班中有壞學生犯事，老師卻要懲罰好學生一樣，長遠只會令好學生覺得這麼努力也沒用，倒不如躺平等救濟！變相懲罰中產、不鼓勵中產努力，導致本區民怨沸騰！長遠影響市民工作動力及對政府施政失望！ 除此之外，在本區發展高密度私人住宅更有以下壞處： **交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成

長期性擁堵。

- 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

- 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

- 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

****嚴重影響視覺與沿海景觀****

- 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

- 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

	- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。
--	--

	總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
--	--

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan****Submission Number:**
TPB/R/S/K9/29-S96**參考編號**
Reference Number: 251111-003917-81719**提交限期**
Deadline for submission: 12/11/2025**提交日期及時間**
Date and time of submission: 11/11/2025 00:39:17**「申述人」全名**
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Yixiang Wang**「獲授權代理人」全名**
Full Name of "Authorized Agent":**與申述相關的圖則**
Plan to which the representation relates: S/K9/29**申述詳情**
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	人口过于密集

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S97

參考編號
Reference Number: 251111-004003-37100

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/11/2025 00:40:03

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Chu Roy

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

		現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。 **破壞城市綠化空間** - 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。 **整體環境與可持續發展風險** - 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。 - 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。 - 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
B	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等

系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。

- 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。

- 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。

****嚴重影響視覺與沿海景觀****

- 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。

- 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。

- 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳

****空氣流通大幅減弱****

- 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。

- 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。

- 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發

		與此目標相違。 總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。
C	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。 **嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳 **空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S98

參考編號
Reference Number: 251111-082023-58580

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/11/2025 08:20:23

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. [REDACTED] Lai Chung yin

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent": 先生 Mr. [REDACTED] Lai Chung yin

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情 Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
交通運輸壓力加劇	反對 Oppose	**交通運輸壓力加劇** - 道路擁堵惡化：紅磡土瓜灣小區發展已嚴重增加人口密度，再興建高密度私人住宅令現有道路遠超負荷，造成長期性擁堵。 - 公共交通超負荷：現有巴士、地鐵等系統無法即時擴充，居民出行困難，降低生活質素。 - 緊急服務延誤風險：交通阻塞會延誤消防、救護及警察等緊急服務，危害公共安全。 - 基礎設施擴建成本高昂：為應對新增人口，政府需投入大量公帑改善交通設施，增加財政壓力，得不償失。
嚴重影響視覺與沿海景觀	反對 Oppose	**嚴重影響視覺與沿海景觀** - 遮擋公共海景資源：高樓阻擋海岸線，使原本享有海景的公眾空間、低層住宅和行人失去視野，變成「私人壟斷」。 - 破壞城市天際線：高層建築突兀地出

		現在自然海岸線上，破壞原有的視覺和景觀協調。 - 影響文化與旅遊價值：海岸景觀常旅遊和地區文化資產，高樓林立削弱吸引力，影響本地經濟，與「東維港」發展背道而馳
空氣流通大幅減弱	反對 Oppose	**空氣流通大幅減弱** - 屏風效應：高樓如屏障般阻擋海風進入內陸，導致空氣不流通，形成悶熱、空氣污染積聚的環境。 - 加劇熱島效應：密集高樓吸熱並減少綠地，使區域氣溫上升，對長者、兒童和病患尤為不利。 - 損害整體城市通風廊道：沿海本是自然風的通道，高樓密集會阻隔整個城市的空氣流動路徑，影響範圍不止於沿海。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

****破壞城市綠化空間****

- 減少社區綠地：高密度住宅犧牲公園、開放空間，降低居民生活質素與心理健康。

****整體環境與可持續發展風險****

- 加劇氣候變遷風險暴露：沿海地區本身易受海平面上升、風暴潮及颱風影響，高密度住宅將置更多人於高風險地帶。

- 建築施工期間污染嚴重：施工期會製造大量噪音、粉塵、建築廢料，影響居民與海洋生態。

- 與可持續城市發展背道而馳：現代城市規劃強調低碳、綠化，高密度開發與此目標相違。

總括而言，於紅磡土瓜灣小區發展之上再增加高密度私人住宅，對當區人口密度、交通、環境、居民、尤其附近學校的學生的身體健康造成長遠及不可逆轉的嚴重影響。此外在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，會嚴重削弱對公眾及遊客的吸引力，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S99參考編號
Reference Number: 251111-083526-74796提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 11/11/2025 08:35:26「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. 周珊珊「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	1、現時此區學校已較其他區供應更少，如將原本預留的公共機構位置改劃住宅，學校的緊缺性則更為明顯； 2、現時土瓜灣在建單位總計新增供應有超過4000戶，2024年底市場上全港一手盤餘量也不過2萬餘個，在如此大供應的情況下，再新增為住宅，對於全區的公共交通、民生、公共空間（例如街市、菜場、餐廳、商場、圖書館、運動場、交通）都是很大的挑戰，很可能超過土瓜灣配套的負荷而民怨四起。暫時沒看到政府為新落成的幾千戶增加了什麼配套？ 3、維港東灣區的設想，需要的是完整海岸線，而不是為了補足政府的虧空來賣地改住宅給海岸線設立屏障。
B	支持 Support	現時該區新住宅單位太多，公共空間太少

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S100

參考編號

Reference Number:

251111-112520-44792

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

11/11/2025 11:25:20

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. 陈炫来 Chen Xuanlai

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	1、現時此區學校已較其他區供應更少，如將原本預留的公共機構位置改劃住宅，學校的緊缺性則更為明顯； 2、現時土瓜灣在建單位總計新增供應有超過4000戶，2024年底市場上全港一手盤餘量也不過2萬餘個，在如此大供應的情況下，再新增為住宅，對於全區的公共交通、民生、公共空間（例如街市、菜場、餐廳、商場、圖書館、運動場、交通）都是很大的挑戰，很可能超過土瓜灣配套的負荷而民怨四起。暫時沒看到政府為新落成的幾千戶增加了什麼配套？ 3、維港東灣區的設想，需要的是完整海岸線，而不是為了補足政府的虧空來賣地改住宅給海岸線設立屏障
B	支持 Support	1、現時此區學校已較其他區供應更少，如將原本預留的公共機構位置改劃住宅，學校的緊缺性則更為明顯； 2、現時土瓜灣在建單位總計新增供應有超過4000戶，2024年底市場上全港一手盤餘量也不過2萬餘個，在如此大供應的情況下，再新增為住宅，對於全區的公共交通、民生、公共空間（例如街市、菜場、餐廳、商場、圖

	書館、運動場、交通)都是很大的挑戰，很可能超過土瓜灣配套的負荷而民怨四起。暫時沒看到政府為新落成的幾千戶增加了什麼配套？ 3、維港東灣區的設想，需要的是完整海岸線，而不是為了補足政府的虧空來賣地改住宅給海岸線設立屏障
--	---

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S101參考編號
Reference Number: 251111-113210-13937提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 11/11/2025 11:32:10「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Tsang Po King Tiffany「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A項	支持 Support	支持將紅磡庇利街用地重新規劃，為市建局提供額外資源，以持續推動市區重建，改善舊區環境，並提升社區整體質素。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S102

參考編號
Reference Number: 251111-135440-86002

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/11/2025 13:54:40

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Cheung Man Yee

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	屏風樓

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S103

參考編號
Reference Number: 251111-140231-71858

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/11/2025 14:02:31

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Lau Lok Sum

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A項	支持 Support	支持政府批出庇利街/浙江街項目用地予市建局作住宅發展用途，以支援市建局推動市區重建工作。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan****Submission Number:**
TPB/R/S/K9/29-S104**參考編號**
Reference Number: 251111-142702-80723**提交限期**
Deadline for submission: 12/11/2025**提交日期及時間**
Date and time of submission: 11/11/2025 14:27:02**「申述人」全名**
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Sylvia So**「獲授權代理人」全名**
Full Name of "Authorized Agent":**與申述相關的圖則**
Plan to which the representation relates: S/K9/29**申述詳情**
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	屏風樓，熱島效力 影響景觀

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。
Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S105參考編號
Reference Number: 251111-144520-52787提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025提交日期及時間
Date and time of submission: 11/11/2025 14:45:20「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Chow Tsz Ying「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	屏風樓 交通配套不足

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.