

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

## tpbpd/PLAND

寄件者: W L [REDACTED]  
寄件日期: 2025年11月10日星期一 22:10  
收件者: tpbpd/PLAND  
主旨: 紅磡分區計劃大綱草圖 (圖則編號 S/K9/29) 作出申述  
附件: 建議書.docx

類別: Internet Email

Submission Number:  
TPB/R/S/K9/29-S106

請參閱附件

|                                                                         |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 有關事項<br>Subject Matter<br>(如圖則屬修訂圖則，請註明申述所關乎的在修訂項目附表的修訂項目編號 (例如「第x項」) ) | 你支持還是反對有關事項?<br>Are you supporting or opposing the subject matter?                                                                  |
| 有關事項<br>Subject Matter<br>A                                             | <input type="radio"/> 支持<br>Support<br><input checked="" type="radio"/> 反對<br>Oppose<br><input type="radio"/> 提供意見<br>Provide views |

## 建議書：反對庇利街海邊興建高樓，倡議發展沿海公共及旅遊項目

尊敬的城市規劃委員會：

本人就庇利街改變用途問卷調查，謹此表達強烈反對在庇利街海邊興建高樓建築物。此舉不但會永久遮擋環海東岸的視野，亦會削弱社區與海岸的連結，影響市民的生活質素及城市景觀。

### ○ 反對高樓原因：

- **遮擋海岸視野：**若興建高樓，將嚴重阻礙市民欣賞海景的權利。高樓密度阻礙自然風流，影響空氣流通與街道微氣候，尤其在夏季或空氣污染日子更為明顯。
- **破壞城市空間感：**高樓密集會令海邊空間感壓迫，影響整體城市規劃美感。
- **減少公共空間：**忽略市民休憩及社區活動的需要。

### ☑ 建議另類沿海發展方向：

本人建議參考香港政府於紅磡及啟德一帶的海濱規劃，推動庇利街沿海地段發展成具公共及旅遊價值的空間，包括：

- **海濱公園：**設置綠化休憩區、步道、自行車徑，供市民散步、運動及親近自然。
- **旅遊設施：**發展小型文化展館、海濱市集、特色餐飲空間，吸引本地及外地遊客。發展沿海商業及旅遊項目的經濟潛力，創建就業機會、吸引投資、增加旅遊收入。打造特色海濱旅遊區可提升城市國際形象，吸引更多遊客和商機。
- **社區活動空間：**設置社區活動平台，促進社區凝聚力，提升市民的生活質素，並為社區創造具文化和娛樂功能的公共空間。
- **低密度建築：**如精品酒店或文創中心，低密度發展對環境好，保護海岸生態、減少污染。保留海岸線視野，與自然環境融合。

此外，本人亦留意到市建局於東維港灣項目中曾公開表示，將修訂《保護海港條例》，以「優化海濱」為目標，推動「拆牆鬆綁」，改善海濱空間的連接與開放性。此一承諾反映市建局對公共空間、視覺通透性及社區可達性的重視。

本人期望市建局在庇利街項目中，同樣秉持上述原則：

- **保留街區原有的開放感與通風走廊，**避免高樓密度造成「圍城效應」。
- **設計上應減少視覺屏障，**提升街道與公共空間的連貫性。
- **落實「拆牆鬆綁」精神，**讓社區空間真正屬於市民，而非被私有化。

既然市建局在其他項目中已展現對公共利益的承諾，庇利街項目更應成為實踐這些理念的典範，而非例外。

市建局：修訂保護海港條例為優化海濱「拆牆鬆綁」 發展東維港灣區 | 堅料網

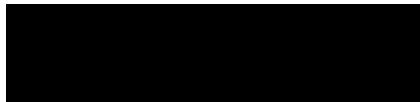
此類發展不但能保留庇利街的海岸特色，更能提升地區吸引力，創造可持續的經濟及社會效益。

敬請市建局慎重考慮市民意見，避免破壞珍貴的海岸資源，共同打造更宜居、更具人文氣息的城市空間。

此致

敬禮

梁佩珊



2025 年 11 月 10 日