

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

參考編號
Reference Number: 251112-150400-78482

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S118

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/11/2025 15:04:00

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 先生 Mr. Shiao Wai Yin

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A 項	支持 Support	支持城規會修訂紅磡分區計劃大綱圖的建議，將庇利街用地發展成住宅之餘，同時優化海濱環境和附近的連接，為整個社區增值。

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251112-170935-26721

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S119

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

12/11/2025 17:09:35

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. LI YEE TING

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
Item A	支持 Support	The proposal reflects a thoughtfully site planning that optimizes land use of the Amendment Item A Site. The proposed development delivers substantial public benefits that align with the Government's Single Site, Multiple Use initiative and the 'people first, district-based, public participatory' approach to urban renewal. The project prioritizes public access and connectivity to the waterfront. With the provision of the harbourfront at-grade communal space and a retail belt fronting Hoi Sham Park, it provides an opportunity to strengthen inland-to-waterfront linkage, creates a vibrant public realm, and enhances pedestrian connectivity for residents and visitors alike, contributing to long-term district livability. Therefore, the TPB is advised to support the amendment for district renewal, improves housing supply, expands

		community facilities, and strengthens harbourfront vitality while maintaining environmental and traffic feasibility.
--	--	--

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話, 請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251112-171330-05135

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S120

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

12/11/2025 17:13:30

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Lee ka Chung

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	附近太多樓宇建築,隨着附近環安街等大型屋苑落成,應該起更加多公共設施,以應付日後需要例如學校等不應興建更多單位

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話,請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251112-225710-87194

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S121

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

12/11/2025 22:57:10

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Poon Li Sim Linny

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	城市發展的代價：高密度住宅帶來的多重挑戰 在紅磡土瓜灣這一已趨飽和的區域再增建高密度住宅，猶如為超載的系統增添負荷，將引發一系列深遠的負面影響。此舉不僅在規劃上值得商榷，更可能對社區的長遠健康與活力造成不可逆的損害。 生活品質與公共安全的隱憂 首先，居民最直接的感受將是生活品質的下降。現有的交通網絡已不堪重負，新增人口將使道路陷入長期癱瘓，而公共交通也難以即時應對。更嚴重的是，每當交通動脈阻塞，消防車與救護車的生命線也隨之切斷，直接危及公共安全。與此同時，社區內寶貴的綠地與休憩空間將被混凝土森林吞噬，剝奪市民喘息之所，對心理健康構成威脅。 都市環境與生態的惡化 從環境角度審視，密集的摩天高樓將如同一道巨大屏風，阻擋來自海面的

清新空氣。這不僅會導致市內空氣污染物難以擴散，更會加劇都市熱島效應，讓整個區域變得更加悶熱，對弱勢群體的健康風險尤甚。此外，建築過程本身就是一場環境災難，所產生的噪音、粉塵與廢料將嚴重干擾居民並污染臨近的海洋生態。

景觀價值與發展方向的悖離
珍貴的海岸線景觀本是全民共享的資產，也是吸引遊客的關鍵。然而，高層建築的進逼將永久遮蔽開闊的海景，使公共空間淪為私人豪宅的後院，破壞了城市天際線與自然海岸的和諧。這種發展模式，明顯與強調文化、旅遊與可持續性的「東維港」發展藍圖背道而馳。

總體風險與不可逆的影響
總結而言，此類高密度開發無疑將更多人置於氣候變遷的前線，面對海平面上升與極端天氣的威脅。從財政角度看，政府還需投入巨額公帑去補救由此產生的交通與基建問題，可謂事倍功半。這種以犧牲環境、居民健康與長遠經濟吸引力為代價的發展模式，最終只會削弱香港的可持續競爭力，留下一個更不適宜居住的城市。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

--

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251112-232401-19526

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S122

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

12/11/2025 23:24:01

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

女士 Ms. Po Sin Yee

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	對附近人口密度、交通、環境、居民、學生帶來嚴重影響。 在珍貴的沿海資源上興建高密度私人住宅，與東維港發展計劃背道而馳，最終對香港可持續經濟發展造成負面影響。 附近有最少5個在建私人住宅項目，已有大量樓私樓供應。近年私樓求過於供，加上經濟環境，已對樓價做成相當的壓力，再賣地起樓，而且是景觀最好的，必定使樓價再度下跌，並遮蔽原有景觀，使附近居民雪上加霜，不能安居樂業。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

強烈建議保留原有用途，不要單顧增加收入，妄顧對原有居民及環境的長遠負面影響。

就圖則作出申述**Representation Relating to Plan**

參考編號

Reference Number:

251112-234847-29684

Submission Number:

TPB/R/S/K9/29-S123

提交限期

Deadline for submission:

12/11/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

12/11/2025 23:48:47

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Li Pui Hang 李沛鏗

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	該地段以西的新建住宅為水平面以上一百米（庇利街以北），考慮城規會一貫規劃、海濱脊線視野、毗鄰建築物高度等因素，建築物理應不高於水平面80米。與原有規劃為8層高的G/IC建築物的巨大差異，亦令附近居民感到難以接受。 附近一帶近年胞受旅行團的滋擾，交通配套、周邊規劃未有合理規劃下，周邊一帶（庇利街至銀漢街）亦發展成多個住宅項目，在如此巨量住宅供應的情況下，實在沒有需求必要將此地皮發展成住宅項目。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

地皮發展高度限制為水平起計80米以下，中央設不少於30米長的通風走廊，地皮以北與公園接壤位置預留20米休憩位置以優化公園規劃

就圖則作出申述
Representation Relating to Plan

參考編號
Reference Number: 251112-235802-25893

Submission Number:
TPB/R/S/K9/29-S124

提交限期
Deadline for submission: 12/11/2025

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/11/2025 23:58:02

「申述人」全名
Full Name of "Representer": 女士 Ms. Wong Sau Kuen 王秀娟

「獲授權代理人」全名
Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則
Plan to which the representation relates: S/K9/29

申述詳情
Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
A	反對 Oppose	地皮原為發展學校，就算發展成東維港灣區，亦應發展成與旅遊相關的設施，例如酒店，亦不應與原有規劃的8層高度存有太大分別。 附近已有大量住宅新供應，請珍惜難得的一幅海濱地皮。

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

高度限制亦減低