



圖例  
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

RESIDENTIAL (GROUP A)

RESIDENTIAL (GROUP B)

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

OTHER SPECIFIED USES

UNDETERMINED

C

CDA

R(A)

R(B)

G/C

O

OU

U

地帶

商業

綜合發展區

住宅（甲類）

住宅（乙類）

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

未決定用途

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

交通

鐵路及車站（地下）

主要道路及路口

高架道路

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

NON-BUILDING AREA

規劃範圍界線

市區重建局發展計劃範圍

建築物高度管制區界線

最高建築物高度（在主水平基準上若干米）

《註釋》內訂明最高建築物高度限制

最高建築物高度（樓層數目）

非建築用地

土地用途及面積一覽表  
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	7.78	5.35	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	19.08	13.13	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	27.08	18.63	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	6.63	4.56	住宅（乙類）
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	11.88	8.17	政府、機構或社區
OPEN SPACE	13.72	9.44	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	16.45	11.32	其他指定用途
UNDETERMINED	0.17	0.12	未決定用途
MAJOR ROAD ETC.	41.26	28.38	主要道路等
URBAN RENEWAL AUTHORITY DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA	1.31	0.90	市區重建局發展計劃範圍
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	145.36	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，  
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN  
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER  
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K 9 / 2 8 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K9/28

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5  
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 5 條  
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

AMENDMENT ITEM B

AMENDMENT ITEM C

修訂項目 A 項

修訂項目 B 項

修訂項目 C 項

（參看附表）  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年9月12日  
核准圖編號 S/K9/28 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/K9/28  
EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 12 SEPTEMBER 2025

Ms Donna Tam

譚燕萍

SECRETARY  
TOWN PLANNING BOARD

城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的紅磡（九龍規劃區第 9 區）分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
KOWLOON PLANNING AREA No. 9 - HUNG HOM - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5 000 比例尺

米 METRES 100 0 200 400 600 800 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No.

S/K9/29