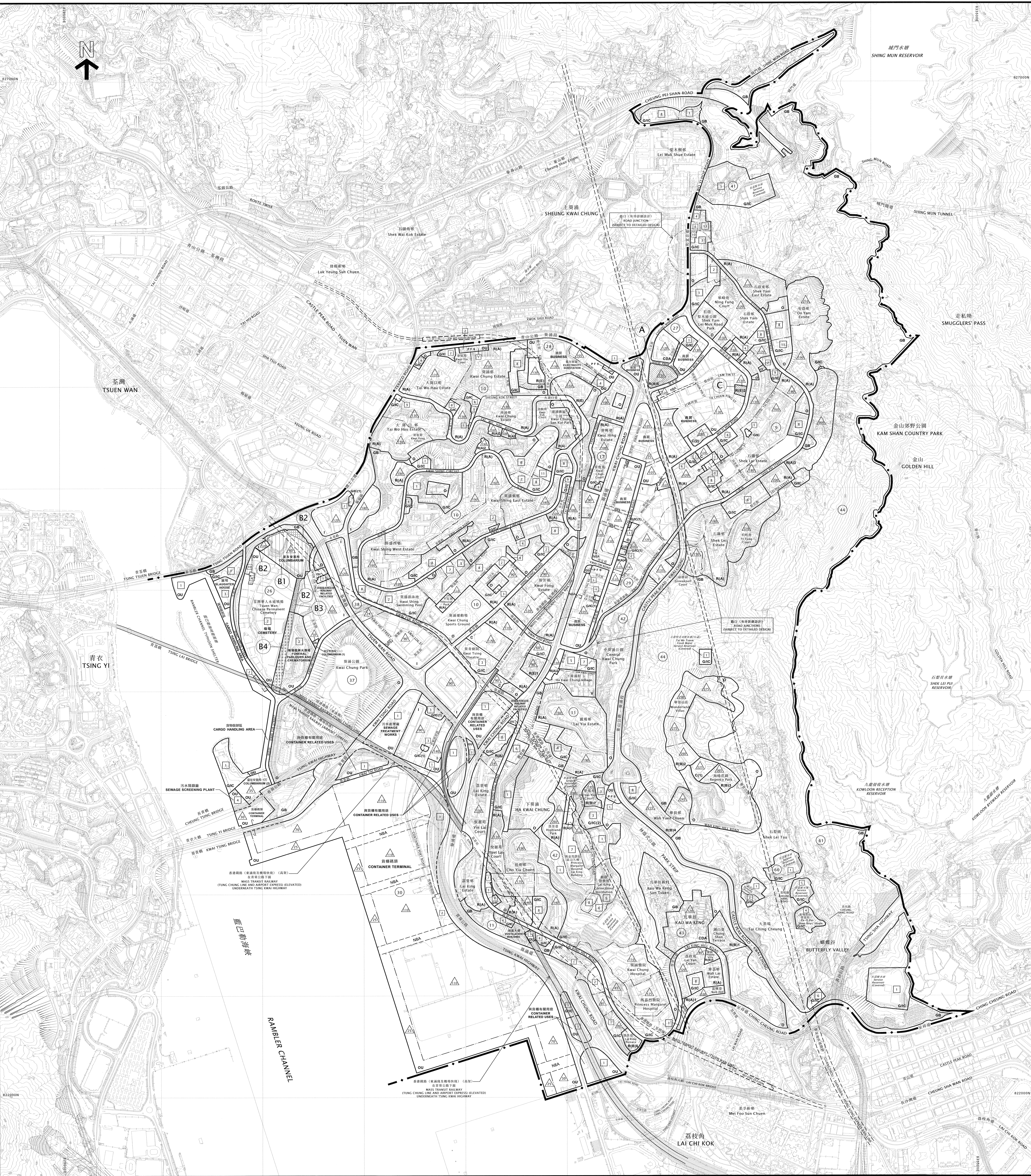




圖例
NOTATION

ZONES

COMMERCIAL

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

RESIDENTIAL (GROUP A)

RESIDENTIAL (GROUP B)

RESIDENTIAL (GROUP E)

VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

INDUSTRIAL

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

OPEN SPACE

OTHER SPECIFIED USES

GREEN BELT

C

CDA

R(A)

R(B)

R(E)

V

I

GIC

O

OU

GB

地帶

商業

綜合發展區

住宅（甲類）

住宅（乙類）

住宅（戊類）

鄉村式發展

工業

政府、機構或社區

休憩用地

其他指定用途

綠化地帶

COMMUNICATIONS

RAILWAY AND STATION

RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)

RAILWAY AND STATION (ELEVATED)

MAJOR ROAD AND JUNCTION

ELEVATED ROAD

MISCELLANEOUS

BOUNDARY OF PLANNING SCHEME

PLANNING AREA NUMBER

BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)

PETROL FILLING STATION

NON-BUILDING AREA

交通

鐵路及車站

鐵路及車站（地下）

鐵路及車站（高架）

主要道路及路口

高架道路

其他

規劃範圍界線

規劃區編號

建築物高度管制區界線

最高建築物高度（在主水平基準上差半米）

最高建築物高度（樓層數目）

加油站

非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	5.45	0.53	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	6.35	0.62	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	173.13	16.90	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	15.28	1.49	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	4.20	0.41	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	2.32	0.23	鄉村式發展
INDUSTRIAL	41.03	4.00	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	117.86	11.50	政府、機構或社區
OPEN SPACE	113.64	11.09	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	176.28	17.20	其他指定用途
GREEN BELT	256.86	25.07	綠化地帶
MAJOR ROAD ETC.	112.30	10.96	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1024.70	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / K / C / 3 2 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/KC/32

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第5條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

AMENDMENT ITEM B1

AMENDMENT ITEM B2

AMENDMENT ITEM B3

AMENDMENT ITEM B4

AMENDMENT ITEM C

修訂項目 A 項

修訂項目 B 1 項

修訂項目 B 2 項

修訂項目 B 3 項

修訂項目 B 4 項

修訂項目 C 項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2026年7月31日
核准圖編號 S/KC/32 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/KC/32 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
31 JULY 2026

Ms Donna Tam
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

譚燕萍
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的葵涌分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
KWAI CHUNG - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺

米 METRES 200 0 200 400 600 800 1000 METRES 呎

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/KC/33