



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/I/C	政府、機構或社區
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
AGRICULTURE	AGR	農業
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
COMMUNICATIONS		交通
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %			用途
	公頃 HECTARES	%	百分率	
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	27.62	8.04		鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	11.28	3.28		政府、機構或社區
RECREATION	16.68	4.85		康樂
OTHER SPECIFIED USES	108.96	31.71		其他指定用途
AGRICULTURE	59.73	17.38		農業
GREEN BELT	107.35	31.25		綠化地帶
CONSERVATION AREA	4.24	1.23		自然保育區
RIVER CHANNEL	7.77	2.26		河道
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	343.63	100.00		規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 7 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

草圖編號 S / NE - MKT / 5 的修訂
AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/NE-MKT/5

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 7
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 7 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年5月30日 按照城市規劃條例第 7 條展示的
草圖編號 S/NE-MKT/5 的修訂
AMENDMENT TO DRAFT PLAN No. S/NE-MKT/5 EXHIBITED
UNDER SECTION 7 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
30 MAY 2025

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的文錦渡分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
MAN KAM TO - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺
METRES 200 0 200 400 600 800 1 000 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/NE-MKT/6