



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
COASTAL PROTECTION AREA	CPA	海岸保護區
COUNTRY PARK	CP	郊野公園

COMMUNICATIONS		交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMMERCIAL	0.27	0.05	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	7.85	1.58	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP B)	6.68	1.34	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	37.36	7.49	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	39.82	7.94	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	70.41	14.15	政府、機構或社區
OPEN SPACE	1.53	0.31	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	0.16	0.03	其他指定用途
GREEN BELT	33.29	6.69	綠化地帶
CONSERVATION AREA	215.39	43.28	自然保育區
COASTAL PROTECTION AREA	22.43	4.51	海岸保護區
COUNTRY PARK	45.33	9.11	郊野公園
MAJOR ROAD ETC.	17.60	3.52	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	497.72	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/SK-CWBN/6 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/SK-CWBN/6

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 5 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A		修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM B1		修訂項目 B 1 項
AMENDMENT ITEM B2		修訂項目 B 2 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年9月26日
核准圖編號 S/SK-CWBN/6 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/SK-CWBN/6 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
26 SEPTEMBER 2025

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的清水灣半島北分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
CLEAR WATER BAY PENINSULA NORTH - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5,000 比例尺
METRES 100 0 200 400 600 800 METRES

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/SK-CWBN/7