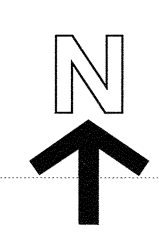


深圳市 SHENZHEN SHI



此圖是根據1990年9月14日在憲報公佈的中環中期發展區土地用途編制計劃(即「中環中期發展區土地用途編制計劃」)第1.1.1.1項下所編制的。此圖是根據1991年12月9日在憲報公佈的牛潭尾及新田科技城區土地用途編制計劃(即「牛潭尾及新田科技城區土地用途編制計劃」)第1.1.1.1項下所編制的。此圖是根據1991年12月9日在憲報公佈的牛潭尾及新田科技城區土地用途編制計劃(即「牛潭尾及新田科技城區土地用途編制計劃」)第1.1.1.1項下所編制的。此圖是根據1991年12月9日在憲報公佈的牛潭尾及新田科技城區土地用途編制計劃(即「牛潭尾及新田科技城區土地用途編制計劃」)第1.1.1.1項下所編制的。

圖例 NOTATION

ZONES	地帶	COMMUNICATIONS	交通
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅(甲類)	RAILWAY AND STATION	鐵路及車站
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	鄉村式發展	RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站(地下)
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區	RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	鐵路及車站(高架)
OPEN SPACE	休憩用地	MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途	ELEVATED ROAD	高架道路
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	其他指定用途(美化市容地帶)	MISCELLANEOUS	其他
GREEN BELT	綠化地帶	BOUNDARY OF PLANNING SCHEME	規劃範圍界線
CONSERVATION AREA	自然保育區	PLANNING AREA NUMBER	規劃區編號
		BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY	建築物產權管制區界線
		MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)	最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
		MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)	最高建築物高度(樓層數目)
		NON-BUILDING AREA	非建築用地

土地用途及面積一覽表 SCHEDULE OF USES AND AREAS

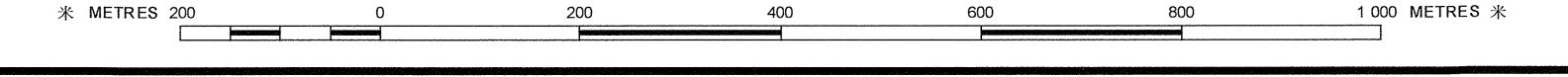
USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	44.78	4.46	住宅(甲類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	78.48	7.82	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	56.52	5.63	政府、機構或社區
OPEN SPACE	55.88	5.57	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	284.63	28.35	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	28.61	2.85	其他指定用途(美化市容地帶)
GREEN BELT	207.29	20.65	綠化地帶
CONSERVATION AREA	139.36	13.88	自然保育區
MAJOR ROAD ETC.	108.45	10.79	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1004.00	100.00	規劃範圍總面積

附錄的《註釋》屬這份圖則的一部分，THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN

2024年3月8日 按照城市規劃條例第5條展示的草圖
DRAFT PLAN EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 8 MARCH 2024
C. K. YIP 葉子季
SECRETARY 城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的新田科技城分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
SAN TIN TECHNOPOLE - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號 PLAN No. S/STT/1