



圖例
NOTATION

ZONES	地帶	COMMUNICATIONS	交通
COMMERCIAL	商業	RAILWAY AND STATION	鐵路及車站
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	綜合發展區	RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)	鐵路及車站 (地下)
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	商業 / 住宅	RAILWAY AND STATION (ELEVATED)	鐵路及車站 (高架)
RESIDENTIAL (GROUP A)	住宅 (甲類)	MAJOR ROAD AND JUNCTION	主要道路及路口
RESIDENTIAL (GROUP B)	住宅 (乙類)	ELEVATED ROAD	高架道路
RESIDENTIAL (GROUP C)	住宅 (丙類)		
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	鄉村式發展		
INDUSTRIAL	工業		
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	政府、機構或社區		
OPEN SPACE	休憩用地		
OTHER SPECIFIED USES	其他指定用途		
GREEN BELT	綠化地帶		

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率		用途
	面積 HECTARES	% 百分率	
COMMERCIAL	8.61	0.31	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	15.17	0.55	綜合發展區
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	14.55	0.52	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP A)	257.51	9.27	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	195.85	7.05	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	0.95	0.03	住宅 (丙類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	190.01	6.84	鄉村式發展
INDUSTRIAL	40.33	1.45	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	291.85	10.52	政府、機構或社區
OPEN SPACE	252.70	9.10	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	216.21	7.79	其他指定用途
GREEN BELT	975.51	35.13	綠化地帶
RIVER CHANNEL	97.57	3.51	河道
MAJOR ROAD ETC.	219.95	7.93	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	2776.77	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分。
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / ST / 38 的修訂
AMENDMENT TO APPROVED PLAN No. S/ST/38

AMENDMENT EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第5條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A

修訂項目 A 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

規劃署道照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No.

S/ST/39

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的沙田分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
SHA TIN - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:10000 比例尺

8 METRES 200 0 500 1000 1500 METRES 1500