

Submission Number:

TPB/R/S/TP/31- S6

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

250520-160451-93518

提交限期

Deadline for submission:

28/05/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

20/05/2025 16:04:51

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Tso, Yue Kwong

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/TP/31

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
關於大埔分區計劃大綱草圖編號 S/TP/31 公眾諮詢中，針對「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001（大埔露耀路及汀角路擬議房屋發展計劃）」，本人基於下列嚴謹理由表達強烈反對立場：	反對 Oppose	一、交通評估缺失與道路承载力危機 擬議公營房屋項目規劃將1,290個住宅單位的車輛主要出入口設置於露輝路末端路段，此設計將對該路段交通系統造成結構性衝擊。須知露輝路現有交通負荷已包含兩大高需求群體： 1. 香港教育大學逾10,000名師生職工，形成龐大日間交通流量； 2. 沿露輝路既有住宅區逾2000名常住居民； 今次新增4,000名公營房屋居民將使區域人口提升逾33%，顯著加劇道路使用需求。 然查金鹿置業有限公司提交之《交通影響評估報告》，竟完全未納入公營房屋車輛出入口對露輝路交通衝擊之專業分析，此重大技術疏漏已嚴重違反《香港規劃標準與準則》第9章交通

影響評估規範，依法應予否決。

二、緊急救援系統潛在癱瘓風險

1. 當交通事故發生於公營房屋出入口路段時，可能引發露輝路全線癱瘓，衍生雙重風險：

- 受阻車輛無法離開露輝路進入汀角路
- 緊急救援車輛（消防車、救護車）通行受阻不能進入露輝路，延遲了救援的時間

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

基於上述專業技術層面與公共安全考量，本人嚴正要求城市規劃委員會：

1. 駁回現行規劃方案；
2. 責成申請方重新提交符合《道路及鐵路條例》標準之完整交通評估；
3. 就緊急救援通道設計召開專題聽證會。

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

250521-074923-90612

提交限期

Deadline for submission:

28/05/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

21/05/2025 07:49:23

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Tso, Yue Kwong

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

先生 Mr.

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/TP/31

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
「土地共享先導計劃申請編號LSPS/001（大埔露耀路及汀角路擬議房屋發展計劃）」	反對 Oppose	一、交通評估缺失與道路承载力危機 擬議公營房屋項目規劃將1,290個住宅單位的車輛主要出入口設置於露輝路末端路段，此設計將對該路段交通系統造成結構性衝擊。須知露輝路現有交通負荷已包含兩大高需求群體： 1. 香港教育大學逾10,000名師生職工，形成龐大日間交通流量； 2. 沿露輝路既有住宅區逾2000名常住居民； 今次新增4,000名公營房屋居民將使區域人口提升逾33%，顯著加劇道路使用需求。 然查金鹿置業有限公司提交之《交通影響評估報告》，竟完全未納入公營房屋車輛出入口對露輝路交通衝擊之專業分析，此重大技術疏漏已嚴重違反《香港規劃標準與準則》第9章交通影響評估規範，依法應予否決。 二、緊急救援系統潛在癱瘓風險 1. 當交通事故發生於公營房屋出入口路段時，可

	能引發露輝路全線癱瘓，衍生雙重風險： - 受阻車輛無法離開露輝路進入汀角路 - 緊急救援車輛（消防車、救護車）通行受阻不能進入露輝路，延遲了救援的時間
--	---

對圖則是否有任何擬議修訂？如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

基於上述專業技術層面與公共安全考量，本人嚴正要求城市規劃委員會：

1. 駁回現行規劃方案；
2. 責成申請方重新提交符合《道路及鐵路條例》標準之完整交通評估；
3. 就緊急救援通道設計召開專題聽證會。

Submission Number:

TPB/R/S/TP/31- S7

就圖則作出申述

Representation Relating to Plan

參考編號

Reference Number:

250521-084842-12798

提交限期

Deadline for submission:

28/05/2025

提交日期及時間

Date and time of submission:

21/05/2025 08:48:42

「申述人」全名

Full Name of "Representer":

先生 Mr. Yuen Mang To Paul

「獲授權代理人」全名

Full Name of "Authorized Agent":

與申述相關的圖則

Plan to which the representation relates:

S/TP/31

申述詳情

Details of the Representation:

有關事項 Subject Matters	你支持還是反對有關事項? Are you supporting or opposing the subject matter?	理由 Reason
S/TP/31	反對 Oppose	破壞原有生態環境
S/TP/31	反對 Oppose	對上述環境交通配套有負面影響，運載力不足應付新增加的人口
S/TP/31	反對 Oppose	所預計建築樓層太高

對圖則是否有任何擬議修訂? 如有的話，請註明詳情。

Any proposed amendments to the plan? If yes, please specify the details.

限制樓面高度，維持高比例綠化面積