To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426 Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Point, Hong Kong

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: |
|---|
| Over populated density |
| 0.10 Coboutties 301/2/19 |
| |
| |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. |
| |
| Full Name in English: Tony Leung |
| \sim 1. The contraction of the contraction of \sim 1. The contraction o |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: |
| Signature: |
| · |
| Date: 23rd May 2025 |
| |
| Details of the commenter |
| 通訊地址 Address. |
| |
| 電話號碼 Tel No. |
| 傳真號碼 Fax No. |
| 電郵地址 E-mail a |
| Description of the second Posts |
| Statement on Personal Data 1. In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guideline 1. In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guideline |
| the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the board of the board in this comment will be used by the board of the boa |
| departments for the following purposes: |
| |
| inspection when making available this comment for public inspection, and b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departmen 2. The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed |
| 2. The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this contraction with respect to their personal data provided by the "contraction and the authorized agent in the |
| |
| 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal Data (Privacy) Ordi |
| should be addressed to the Secretary of the Board at 15/1, 140th 15th 55/15 |

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| 1011 001100 | manufacture of the | The street | |
|-------------|--------------------|------------|---------|
| Add | ition | al Ca | ncerns. |

Public Safety: the development world increase the number of people and servending density. Security in this area world be at risk du to the increase of traffic and workers: Sefety measure must be addressed. Of Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing

development and therefore object to Application No. LSPS/001.

Full Name in English: James

Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals:

Signature:

Date:

Details of the commenter

| 通訊地址 | Address. | | | |
|------|----------|--|--|--|
| 電話號碼 | Tel No. | | | |
| 傳真號碼 | Fax No. | | | |
| 電郵地址 | E-mail a | | | |

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001 Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Ad | dition | nal Ca | oncerns: |
|----|--------|--------|----------|

Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing development and therefore object to Application No. LSPS/001.

Full Name in English: Christopher Xwereb

Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals:

Signature:

Details of the commenter

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail address.

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

Additional Concerns:

| TING KOK ROAD CAMOT COPE WITH CURRENT |
|--|
| TRAFFIC CONDITIONS. THE PROPOSAL WOULD MAKE |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. |
| Full Name in English: WORRALL |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: |
| Signature: Signature: |
| Date: 2025-05-20 |

Details of the commenter

| 通訊地址 Address | |
|-----------------------|--|
| 電話號碼 Tel No. | |
| 傳真號碼 Fax No. | |
| 電郵地址 E-mail address . | |

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North Point, Hong Kong

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | T . |
|---|---------------------------------|
| Taipo District - Tingkok Road, Lo Fai Road, Sar | <u> </u> |
| popular rouses for hikers and cyclists. The constru | tion of additional |
| howsing would not only increase traffic confertion but | also pose durpers to outdoor |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable | antinicity due |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | the higher volumes of vehicles. |
| Full Name in English: | Ng Kit Ping |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: | |
| Signature: | |
| Date: _ | 21 May 2025 |
| Details of the commenter | |
| 通訊地址 Addre | |
| 電話號碼 Tel N | |
| 傳真號碼 Fax N | |
| 雪郵 the hit F-mai | |

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North Point, Hong Kong

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post – 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426 Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | | | | |
|----------------------------|-----------------|--------|-----------------------|-----------------------|
| Inadequate | public | and | government | facilities. |
| Given these reasons, I fin | 57 | | | le for public housing |
| development and therefo | re object to Ap | | | |
| | | Full 1 | Name in English: | Queinie Wong |
| Hor | ng Kong Identi | | no. first 4 digitals: | O |
| | | | Signature: | Q |
| | | | Date: | 22 May 2025 |
| | | | | U |

Details of the commenter

| 通訊地址 Address. | | |
|----------------------|--|---|
| 電話號碼 Tel No. | | |
| 傳真號碼 Fax No. | | |
| 電郵地址 E-mail address. | | Š |

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
 - b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments. The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

- Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)
- Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of o, hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

電郵地址 E-mail ad

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | |
|--|---|
| | |
| | |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing | |
| levelopment and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English: ALEX LEWIS CHEE-KUEN | 1 |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: | |
| Signature: De Key | |
| Date: 16 May 2025 | |
| | |
| Details of the commenter | b |
| 通訊地址 Address. | |
| 電話號碼 Tel No. | |
| 傳真號碼 Fax No. | |

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED
27 MAY 2025

本人為業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區前 Planning Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂 四、 善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增 的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | |
|-------|--|--|
| 0 | | and the second s |
| | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

2025年5月17日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail ac

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及 b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 2025

RESYM Planning
Board

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計》 Planning 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔霧輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於霧輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及霧輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

四、 現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂 善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增 的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Hamilton Committee Committ | | | | |
| | | | | |
| × | | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

专的

香港身份證(首4個字母數字):_

簽署:

2025年5月(7日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 2025

3.7 May Planning
Board

本人為才 數戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區對 Planning Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

四、 現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂 善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增 的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | | | | |
|-------|-----------------|--|--|----------|--|
| | aliwa Manazania | | | anti III | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 黃茂

黄旗泉

香港身份證(首4個字母數字):_

2025年5月17日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post – 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426 Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | |
|---|------------------------|
| | |
| | |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable | ble for public housing |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English | LEE WING NGAZ |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals | |
| Signature | : Ally |
| Date | 17/05/2025 |

Details of the commenter

| 通訊地址 A | ddress. | | | 4 | | |
|--------|----------|--|--|---|--|--|
| 電話號碼I | Tel No. | | | | | |
| 傳真號碼 F | ax No. | | | | | |
| 電郵地址 E | E-mail a | | | | | |

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North Point, Hong Kong

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址:Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED
2 7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區就 Planning Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

四、 現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | | |
|---|---|---|---|
| · | - | | |
| | | | |
| Residence 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 | | 9 | 8 |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

黄草

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月17日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail a

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址:Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED
2 7 MAY 2025

本人為 畫大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

四、 現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由 | : | | | |
|------|---|--|--|--|
| | | | | |
| | | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

答署:

2025年5月17日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426 電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區》ⁿ Planning 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

四、 現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂 善邨 | 及「善導會善樓 |, 巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求, 一旦有新增 的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | | | |
|--|---|---------------------------------|---|--|
| 4-1 | | | maturet | |
| | | | | |
| Shiring the Company of the Company o | San | DA THE COUNTY HOLD AS A SERVICE | Control Spanies Statement of the Control of | ATTENDED AND A STATE OF THE STA |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

香港身份證(首4個字母數字):

2025年5月 日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail a

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A - 汀角路/露輝路(約 1290 個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 2025

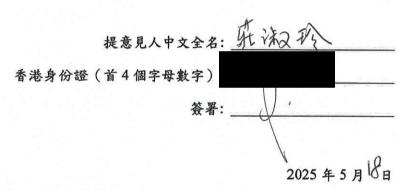
REWN Planning
Board

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

四、 現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂 善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增 的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | | |
|-------|---|--|--|
| | MCNING TO BE STORED TO SEE THE STORE OF THE SECOND | | |
| | | | |
| | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。



「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail a

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426 電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

7 7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區部 Planning Board

劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂 善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增 的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | | | |
|-------|--|---------------------------------|---|-------------------|
| | | and wealth company and a second | | |
| | | | Pili Parada de Maria de Caracida de Car | Turkey we want to |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 人名

香港身份證(首4個字母數字):

2025年5月18日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

- Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)
- Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of Tai Po, hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking



4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | |
|--|-----|
| | _ |
| | |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing | |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English: POON TSE TONG KAN | REN |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: | |
| Signature: | _ |
| Date: 18 May 2011 | _ |
| | |

Details of the commenter

| 通訊地址 | Address. | | | |
|------|-----------|--|--|--|
| 電話號碼 | Tel No. | | | |
| 傳真號碼 | Fax No. | | | |
| 電郵地址 | E-mail ad | | | |

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位) Site B- 汀角路/雅景花園(約460個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 2025

本人為: 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

四、 現時,露輝路一帶的公共交通服務已十分不足,加上近年落成的過渡性房屋「樂 善邨」及「善導會善樓」,巴士、小巴等服務已不足應付區內的需求,一旦有新增 的交通需求,只會令本區的公共交通服務造成嚴重影響。

| 其他理由: | | | | |
|-------|--|--|-----|--|
| | | | .50 | |
| | | | | |
| | | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 本意 子皇 无

香港身份證(首4個字母數字):__

簽署: ___ Qm (Qm

2025 年 5 月(4日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣準道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S571

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED
27 MAY 1925

A 医学 Planning

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區》 Planning Board B

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | |
|---|--|
| Enter the Control of | |
| | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月16日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail addre

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S572

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED
27 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計》 Planning 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔霧輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於霧輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | | | |
|-------|---|------|--|
| | | | |
| | | | |
| | - | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 李家璋

香港身份證(首4個字母數字):

2025年5月8日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address 電話號碼 Tel No 傳真號碼 Fax No 電郵地址 E-mail

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S573

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位) Site B - 汀角路/雅景花園(約460個單位) RECEIVED
2.7 MAY 2025
A電響中 Planning
Roard

本人為 載戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區評 Planning 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 他理由: | |
|--|--|
| | |
| and the second to an above contract of the second contract of the se | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 李家佑 首4個字母數字):

香港身份證(首4個字母數字):

2025年5月8日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S574

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001 Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking

The proposed public estate will provide only around 120 parking spaces for 1,290 units—grossly inadequate. Past examples, such as the Fu Tip Estate Phase II, demonstrate that insufficient parking leads to illegal parking in surrounding areas, causing persistent traffic problems even with police intervention. Similar issues are



expected for Lo Fai Road and its vicinity.

4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | |
|---|--------------------|
| N 11 | |
| | |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable | for public housing |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English: | LI WANG HEUNG |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: | |
| Signature: | En 18 |
| Date: _ | 17-5-2025 |
| | |

Details of the commenter

| 通訊地址 | Address. | | |
|------|----------|--|--|
| 電話號碼 | Tel No. | | |
| 傳真號碼 | Fax No. | | |
| 電郵地址 | E-mail a | | |

Statement on Personal Data

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North Point, Hong Kong

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S575

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED 2.7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計aming 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 廿小山田山 | |
|-------|--|
| 其他理由 | |
| | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月13日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S576

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址:Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED

2 7 MAY 2025

本人為

業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計anning

劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號rd LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、 按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 廿 | 1.L TH | 1 | |
|---|--------|---|---|
| 共 | 他理 | 田 | • |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 1

香港身份證(首4個字母數字):

答署

2025年5月/6日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$577

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位) Site B- 汀角路/雅景花園(約460個單位) RECEIVED

2.7 MAY 2025

Planning

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分配計 Planning Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、 按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | | | |
|-------|--|--|--|
| | | | |
| | Market State of the Control of the C | | |
| | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月 日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail ad

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣举道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$578

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426 Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

RECEIVED
2.7 MAY 2025
Town Planning
Board

I, the resident of i Po, hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking

The proposed public estate will provide only around 120 parking spaces for 1,290 units—grossly inadequate. Past examples, such as the Fu Tip Estate Phase II, demonstrate that insufficient parking leads to illegal parking in surrounding areas, causing persistent traffic problems even with police intervention. Similar issues are

expected for Lo Fai Road and its vicinity.

4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | |
|---|------------|
| | |
| | |
| Civer these recent I family believe the recent of site is considerable for multiple series. | |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing | |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English: SYNN RAYMONS CI | tzung |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: | |
| Signature: | El Company |
| Signature. | 03 |
| Date: 14 May 2025 | 65 |
| | |

Details of the commenter

| 通訊地址 | Address. | | | | |
|------|------------|--|--|--|--|
| 電話號碼 | Tel No. | | | | |
| 傳真號碼 | Fax No. | | | | |
| 電郵地址 | E-mail add | | | | |
| | | | | | |

Statement on Personal Data

- 1. In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North Point, Hong Kong

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$579

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A- 汀角路/露輝路 (約 1290 個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED
2.7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Planning 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 oard LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | | | |
|-------|--|--|--|
| | | | |
| | na santa da | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

香港身份證(首4個字母數字)

提意見人中文全名:

「提意見人」詳細資料

| 通訊地址 Address. | |
|---------------|--|
| 電話號碼 Tel No. | |
| 傳真號碼 Fax No. | |

電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number:

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園(約 460 個單位)

RECEIVED
27 MAY 2025
(大埔父區計 Planning
十劃申請編號oard

本人為 畫大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 oard LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 廿 仙 明 | L . |
|------------------------|-----|
| 其他理由 | Η . |
| White passes stated to | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

簽署

2025年5月14日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$581

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址:Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED
2 7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 planning 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 oard LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | |
|-------|---|
| | |
| | |
| | - |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 蕭啟釗

香港身份證(首4個字母數字)

簽署:

2025年5月15日

STAR

2025年5月日

「提意見人」詳細資料

| 通訊地址 Addres | The state of the s | ATILISS CONTROL OF TANK OF HIS TRACE OF BUILDING SECTION |
|-------------|--|--|
| 電話號碼 Tel No | | |
| 傳真號碼 Fax N | | |
| 電郵地址 E-mai | | |

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S582

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

- Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)
- Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of pereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking

The proposed public estate will provide only around 120 parking spaces for 1,290 units—grossly inadequate. Past examples, such as the Fu Tip Estate Phase II, demonstrate that insufficient parking leads to illegal parking in surrounding areas, causing persistent traffic problems even with police intervention. Similar issues are



expected for Lo Fai Road and its vicinity.

4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

Additional Concerns:

Point, Hong Kong

| Small road surrounding the are | a will create |
|---|-----------------------------|
| a huge traffic issue perficular | ty dever rush |
| hours now it takes 25 minutes to | me to set to the |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable | for public housing move the |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English: | FOONG KUAN NA |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: | |
| Signature: | ;O1 |
| Date: | 21 May 2005 |

Details of the commenter

| 通訊地址 | Address. | | | | - |
|------|-------------|--|--|--|---|
| 電話號碼 | Tel No. | | | | |
| 傳真號碼 | Fax No. | | | | |
| 電郵地址 | E-mail addr | | | | |

Statement on Personal Data

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments.

 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$583

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A- 汀角路/露輝路 (約 1290 個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED

2 7 MAY 2025

Planning

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board 劃大網草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋棲高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | | |
|-------|--|--|
| | | |
| | | |
| | | III. III. III. III. III. III. III. III |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

答署:

2025年5月 日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail a

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣準道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$584

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位) Site B - 汀角路/雅景花園(約460個單位) RECEIVED

2.7 MAY 2025

Town Planning

本人為: 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board 網草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號

劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、 按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | | | |
|-------|--|--|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

2025年5月

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address 電話號碼 Tel No 傳真號碼 Fax No

電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$585

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED
2.7 MAY 2025
Town Planning

本人為: 數方,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 地理由: | | | |
|---------------------|--|--|--|
| | | | |
| C. American Company | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: 王浩昌

香港身份證(首4個字母數字):

簽署: ____

2025年5月8日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- \$586

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)



I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking

The proposed public estate will provide only around 120 parking spaces for 1,290 units—grossly inadequate. Past examples, such as the Fu Tip Estate Phase II, demonstrate that insufficient parking leads to illegal parking in surrounding areas, causing persistent traffic problems even with police intervention. Similar issues are



expected for Lo Fai Road and its vicinity.

4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | |
|---|---|
| | |
| | March Commission of the House of the Commission |
| | |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable | e for public housing |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English: | choi quet Yan |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals:_ | |
| Signature: | W. |
| Date: _ | 19 May 2025 |
| | 1 |

Details of the commenter

| 通訊地址 | Address. | | | | |
|------|-----------|--|--|--|--|
| 電話號碼 | Tel No. | | | | |
| 傳真號碼 | Fax No. | | | | |
| 電郵地址 | E-mail ad | | | | |

Statement on Personal Data

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments. The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S587

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 他理由: | | |
|------|--|--|
| | And the state of t | |
| | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):___

簽署:

2025年5月/8日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail a

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣準道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

Submission Number: TPB/R/S/TP/31- S588

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED
2.7 MAY 2025
Town Planning

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board 劃大網草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 也理由: | | | |
|------|--|--|--|
| | | | |
| | All the same of th | | |
| | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

金金. 影光智

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail a

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣举道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426 Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)



I, the resident of I nereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking

The proposed public estate will provide only around 120 parking spaces for 1,290 units—grossly inadequate. Past examples, such as the Fu Tip Estate Phase II, demonstrate that insufficient parking leads to illegal parking in surrounding areas, causing persistent traffic problems even with police intervention. Similar issues are

expected for Lo Fai Road and its vicinity.

4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: |
|--|
| |
| |
| |
| Given these reasons. I firmly believe the proposed site is unswitched for multiple source. |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. |
| The At A |
| Full Name in English: 1/12 |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: |
| Signature: At 18 |
| Date: 2025/5/13 |
| Details of the commenter |
| |
| 通訊地址 Address. |
| 電話號碼 Tel No. |
| 傳真號碼 Fax No. |
| 電郵地址 E-mail address. |

Statement on Personal Data

- 1. In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North Point, Hong Kong

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED
2 7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區本 Planning Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為1,290個,但該屋邨只提供約120多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | |
|-------|--|
| | |
| | |
| | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路 (約 1290 個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED
2 7 MAY 2025

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Planning Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| H | 1.L TH | 1 | |
|---|--------|---|--|
| 共 | 他理 | 田 | |
| | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字)

簽署:

2025年5月 7月

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣丵道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 2025

Town Planning

本人為

業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board 對於當由从「,,,

劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔霧輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能满足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名: [版] [] 釵

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月1日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address. 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣萃道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路 (約 1290 個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED

2.7 MAY 1925

Town Planning

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 他理由: | | |
|------|--|--|
| | | |
| | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。



2025年5月16日

「提意見人」詳細資料

| 通訊地址 Address. | |
|----------------------|--|
| 電話號碼 Tel No. | |
| 傳真號碼 Fax No. | |
| 電郵地址 E-mail address. | |

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣举道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001 Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking

The proposed public estate will provide only around 120 parking spaces for 1,290 units—grossly inadequate. Past examples, such as the Fu Tip Estate Phase II, demonstrate that insufficient parking leads to illegal parking in surrounding areas, causing persistent traffic problems even with police intervention. Similar issues are



expected for Lo Fai Road and its vicinity.

4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concerns: | |
|---|------------------------|
| | |
| | |
| | |
| Given these reasons, I firmly believe the proposed site is unsuital | ole for public housing |
| development and therefore object to Application No. LSPS/001. | |
| Full Name in English | : You Tung Noxon Law |
| Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals | |
| Signature | 2 |
| Date | 16-05-2025 |
| | |

Details of the commenter

| 通訊地址 | Address | |
|------|------------------|--|
| 電話號碼 | Tel No. | |
| 傳真號碼 | Fax No | |
| 電郵地址 | E-mail address . | |

Statement on Personal Data

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
- b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
 The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路 (約 1290 個單位) Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位) RECEIVED

2.7 MAY 2025

本人為;

業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board

劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、 按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | | |
|-------|--|--|
| | | |
| | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃。

2025年5月16日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address 電話號碼 Tel No. 傳真號碼 Fax No. 電郵地址 E-mail

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣举道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A- 汀角路/露輝路(約 1290 個單位) Site B- 汀角路/雅景花園(約 460 個單位) RECEIVED
27 MAY 2025

- 1 4

業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board

劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | | | | |
|--|--|--|------|--|
| ign of the state o | | | | |
| P - 110 - 112 - 111 11 1 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 | | | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

答罢·

2025年5月16日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address 電話號碼 Tel No 傳真號碼 Fax No 電郵地址 E-mail

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道333號北角政府合署15樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

To: Secretary, Town Planning Board

Delivery Methods: By hand or post - 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road,

North Point, Hong Kong

Fax: 2877 0245 or 2522 8426

Email: tpbpd@pland.gov.hk

Objection to Land Sharing Pilot Scheme Application No. LSPS/001

Proposed Housing Development at Lo Fai Road and Ting Kok Road, Tai Po
Locations:

• Site A: Lo Fai Road / Ting Kok Road (Approx. 1,290 units)

• Site B: Ting Kok Road / Fortune Garden (Approx. 460 units)

I, the resident of hereby submit my strong objection to the proposed housing development under Application No. LSPS/001 as part of the "Land Sharing Pilot Scheme," currently under public consultation for the Tai Po Outline Zoning Plan (S/TP/31). My objections are as follows:

1. Severe Traffic Impact

The proposed public housing estate at Lo Fai Road will have vehicle entrances along this road. Currently, traffic congestion is severe during peak hours on both Ting Kok Road and Lo Fai Road. With the expected influx of residents using public and private transport, congestion will worsen significantly, affecting nearby estates and thousands of villagers in the area.

2. Disruption to Existing Landscape

Lo Fai Road is primarily a low-density residential area. The proposed development includes buildings up to 83 meters above the main level, likely exceeding 20 storeys, severely impacting the local landscape and causing a "wall effect," restricting airflow and deteriorating environmental quality.

3. Insufficient Parking

The proposed public estate will provide only around 120 parking spaces for 1,290 units—grossly inadequate. Past examples, such as the Fu Tip Estate Phase II, demonstrate that insufficient parking leads to illegal parking in surrounding areas, causing persistent traffic problems even with police intervention. Similar issues are



expected for Lo Fai Road and its vicinity.

4. Inadequate Public Transport

Existing public transport in Lo Fai Road is insufficient, compounded by the addition of transitional housing such as Lok Sin Village and Shun Tao House. The new development would further burden already strained transport services.

| Additional Concer | ns: |
|--------------------------|---|
| | |
| | |
| | |
| Given these reasons | , I firmly believe the proposed site is unsuitable for public housing |
| development and the | erefore object to Application No. LSPS/001. |
| | Hi C Mina |
| | Full Name in English: Thu ZE Wing |
| | Hong Kong Identity Card no. first 4 digitals: |
| | Signature: |
| | Date: 16/5/2025 |
| | |
| | Details of the commenter |
| 通訊地址 Address | |
| 電話號碼 Tel No. | |
| 傳真號碼 Fax No. | • |
| 電郵地址 E-mail: | address. |

Statement on Personal Data

- In accordance with the provisions of the Town Planning Ordinance and the relevant Town Planning Board Guidelines, the personal data submitted to the Board in this comment will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:
 - a) the processing of this comment which includes making available the name of the "commenter" for public inspection when making available this comment for public inspection; and
 b) facilitating communication between the "commenter" and the Secretary of the Board/Government departments
- 2. The personal data provided by the "commenter" and the authorized agent in this comment may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.
- 3. The "commenter" and the authorized agent have a right of access and correction with respect to their personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices,333 Java Road, North Point, Hong Kong

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A - 汀角路/露輝路 (約 1290 個單位) Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位) RECEIVED
2.7 MAY 2025
Town Planning

本人為 業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計 Board 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | |
|-------|--|
| | |
| | |
| | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):

簽署:

2025年5月日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address.

電話號碼 Tel No.

傳真號碼 Fax No.

電郵地址 E-mail address.

個人資料的聲明

- 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣業道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃

選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B- 汀角路/雅景花園 (約460個單位)

RECEIVED

2 7 MAY 2025

RETAYN Planning

本人為力 畫戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區計》 Planning Board Board

- 一、按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 二、露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇高度為不高於主水平基準上83米,估計落成的公營房屋樓高約有20多層,這會大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 三、 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能滿足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一帶,嚴重影響交通。

| 其他理由: | |
|-------|--|
| | |
| | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

提意見人中文全名:

香港身份證(首4個字母數字):_

2025年5月2日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Address 電話號碼 Tel No 傳真號碼 Fax No 電郵地址 E-mail

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
 - b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第486章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣準道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

反對

土地共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃 選址: Site A- 汀角路/露輝路(約1290個單位)

Site B - 汀角路/雅景花園 (約 460 個單位)

RECEIVED 27 MAY 2025

業戶,本人得悉規劃署現就《大埔分區訓n Planning 太人為 劃大綱草圖編號 S/TP/31》作公眾咨詢。本人對於當中的「土地共享先導計劃申請編號

LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」表示強烈反對,理由如下:

- 按現時土地共享先導計劃中位於大埔露輝路的公營房屋的初步規劃草圖,其屋邨 的車輛出入口均設於露輝路。現時,在早上及黃昏的繁忙時間,汀角路及露輝路 已經常出現嚴重的交通擠塞。日後,如位於大埔露輝路的公營房屋建成,會有不 少居民使用公共交通工具或自駕經露輝路進出新落成公屋,屆時必定會大大加重 露輝路的交通壓力,一旦在繁忙時間如車輛未能順暢進出該公營房屋,必定會導 致車輛需於露輝路等候進出,從而令露輝路及汀角路大擠塞,除影響露輝路上各 屋苑的居民外,亦會影響到汀角路一帶二十多條鄉村、數千位村民的出入。
- 露輝路的屋苑以低密度的發展為主,現時擬興建的大埔露輝路的公營房屋其樓宇 - \ 高度為不高於主水平基準上 83 米,估計落成的公營房屋樓高約有 20 多層,這會 大大破壞現時露輝路的景觀,及容易造成屏風樓效應,除影響露輝路的屋苑現有 景觀,亦可能導致空氣不流通。
- 按現時的初步規劃草圖,擬建的公營房屋單位數為 1,290 個,但該屋邨只提供約 120 多個泊車位,車位的數量嚴重不足。根據過往經驗,新屋邨的入伙必定會導 致附近的違泊問題加劇,以富蝶邨二期入伙為例,當入伙之後,由於泊車位未 能满足居民需要,不少居民將車違泊到附近的頌雅路,導致頌雅路現時的違泊 情況嚴重,即使警方加強執法亦未能改善情況。相信露輝路的情況亦一樣,如 新入伙的公營房屋車位不足,該邨居民亦會將大量的車輛違泊到露輝路或露屏 路一带,嚴重影響交通。

| 其他理由 | • | |
|------|---|--|
| 开心在田 | | |
| | | |

基於以上所述原因,本人認為上述選址不適合作為公營房屋發展,本人反對「土地 共享先導計劃申請編號 LSPS/001 位於大埔露輝路及汀角路的擬議房屋發展計劃」。

香港身份證(首4個字母數字):__

2025年5月20日

「提意見人」詳細資料

通訊地址 Addres 電話號碼 Tel No 傳真號碼 Fax No 電郵地址 E-mail

個人資料的聲明

- 1. 委員會就這份意見所收到的個人資料交給委員會秘書及政府部門,以根據《城市規劃條例》及相關的城市規 劃委員會規劃指引的規定作以下用途:
 - a) 處理這宗申請,包括公布這份意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及 b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。
- 2. 「提意見人」就這份意見提供的個人資料,或亦會向其他人士披露,以作上述第1段提及的用途。
- 3. 根據《個人資料(私穩)條例》(第 486 章)的規定,「提意見人」有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正 個人資料,應向委員會秘書提出有關要求,其地址為香港北角渣举道 333 號北角政府合署 15 樓。

如有需要,可向物業服務處索取本信件之英文版本