



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL	C	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	RAA	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	RBA	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	RCA	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	RDA	住宅 (丁類)
RESIDENTIAL (GROUP E)	REA	住宅 (戊類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
INDUSTRIAL	I	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	①	規劃區編號
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY		建築物高度管制區界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築高度 (在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES (IN NUMBER OF STOREYS)		(註釋) 內訂的建築物最高樓層數目
PETROL FILLING STATION		加油站
NON-BUILDING AREA		非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	合計面積及佔比率 TOTAL AREA AND PERCENTAGE		用途
	公積 HECTARES	百分比 %	
COMMERCIAL	8.41	1.13	商業
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	3.81	0.49	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	118.78	15.86	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP B)	22.59	3.04	住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)	2.19	0.29	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	3.23	0.43	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	71.16	9.57	鄉村式發展
INDUSTRIAL	11.87	1.60	工業
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	92.51	12.44	政府、機構或社區
OPEN SPACE	129.55	17.48	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	41.44	5.57	其他指定用途
GREEN BELT	156.43	21.04	綠化地帶
NULLAH	0.44	0.06	明渠
MAJOR ROAD ETC.	80.87	10.88	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	743.46	100.00	規劃範圍總面積

本附的《註釋》屬這份圖則的一部分。
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S / T / W / 3 9 的修訂 AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TW/39	
AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第 5 條 展出的修訂
AMENDMENT ITEM A	修訂項目 A 填
AMENDMENT ITEM B1	修訂項目 B.1 填
AMENDMENT ITEM B2	修訂項目 B.2 填
(參看附表) (SEE ATTACHED SCHEDULE)	

圖則編號
PLAN No.

規劃署通函城市規劃委員會指示擬備
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的荃灣分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TSUEN WAN - OUTLINE ZONING PLAN

S/TW/40

2 0 2 0 年 2 月 1 3 日 按照城市規劃條例第 5 條展出的
核准圖編號 S/TW/39 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/TW/39 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
13 FEBRUARY 2020

Ms Donna Tam
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD

譚燕萍
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的荃灣分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
TSUEN WAN - OUTLINE ZONING PLAN

