



深圳市
SHENZHEN SHI

后海湾
(深圳湾)
DEEP BAY
(SHENZHEN BAY)

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的米埔及錦綉花園分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
MAI PO & FAIRVIEW PARK - OUTLINE ZONING PLAN

圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	CR	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP C)	RC(C)	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	RC(D)	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
OPEN STORAGE	OS	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GI/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點

COMMUNICATIONS		交通
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
DRAINAGE RESERVE		排水專用範圍

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	百分比 %	
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	5.78	0.50	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP C)	159.09	13.86	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	14.93	1.30	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	35.54	3.10	鄉村式發展
OPEN STORAGE	3.10	0.27	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	1.01	0.09	政府、機構或社區
OPEN SPACE	6.35	0.55	休憩用地
RECREATION	18.40	1.60	康樂
OTHER SPECIFIED USES	278.45	32.98	其他指定用途
CONSERVATION AREA	72.90	6.35	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	432.41	37.68	具特殊科學價值地點
DRAINAGE CHANNEL	9.11	0.79	排水渠
MAJOR ROAD ETC.	10.61	0.93	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1147.68	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/YL-MP/6 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-MP/6

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE 按照城市規劃條例第 5 條展示的修訂

AMENDMENT ITEM A1		修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2		修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM B		修訂項目 B 項

(參看附表)
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/YL-MP/7

2024年3月8日 按照城市規劃條例第 5 條展示的
核准圖編號 S/YL-MP/6 的修訂項目
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-MP/6 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
8 MARCH 2024

C. K. Yip 葉子季
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

SCALE 1:7500 比例尺

0 200 400 600 800 1000 METRES