



圖例  
NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	R(D)	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
INDUSTRIAL (GROUP D)	I(D)	工業 (丁類)
OPEN STORAGE	OS	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/I/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
UNDETERMINED	U	未決定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
<b>COMMUNICATIONS</b>		
<b>交通</b>		
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站 (地下)
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)		鐵路及車站 (高架)
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
<b>MISCELLANEOUS</b>		
<b>其他</b>		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)

土地用途及面積一覽表  
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
RESIDENTIAL (GROUP A)	5.86	0.98	住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	7.66	1.28	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	43.71	7.29	鄉村式發展
INDUSTRIAL (GROUP D)	3.53	0.59	工業 (丁類)
OPEN STORAGE	5.43	0.91	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	3.38	0.56	政府、機構或社區
OPEN SPACE	8.75	1.46	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	230.63	38.46	其他指定用途
UNDETERMINED	46.40	7.74	未決定用途
GREEN BELT	7.47	1.25	綠化地帶
CONSERVATION AREA	121.52	20.26	自然保育區
DRAINAGE CHANNEL	87.03	14.51	排水道
MAJOR ROAD ETC.	28.29	4.71	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	599.86	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，  
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。  
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN  
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER  
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/YL-NSW/8 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-NSW/8

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第 5 條展示的修訂	
AMENDMENT ITEM A1		修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2		修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM B		修訂項目 B 項
AMENDMENT ITEM C		修訂項目 C 項
AMENDMENT ITEM D		修訂項目 D 項
AMENDMENT ITEM E		修訂項目 E 項

(參看附表)  
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2024年7月12日 按照城市規劃條例第5條公開展示的核准圖編號 S/YL-NSW/8 的修訂  
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-NSW/8 EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON 12 JULY 2024

Ms Donna Tam 譚燕萍  
SECRETARY 城市規劃委員會秘書  
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的南生圍分區計劃大綱圖  
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD  
NAM SANG WAI - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺



規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備  
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER  
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號  
PLAN No. S/YL-NSW/9