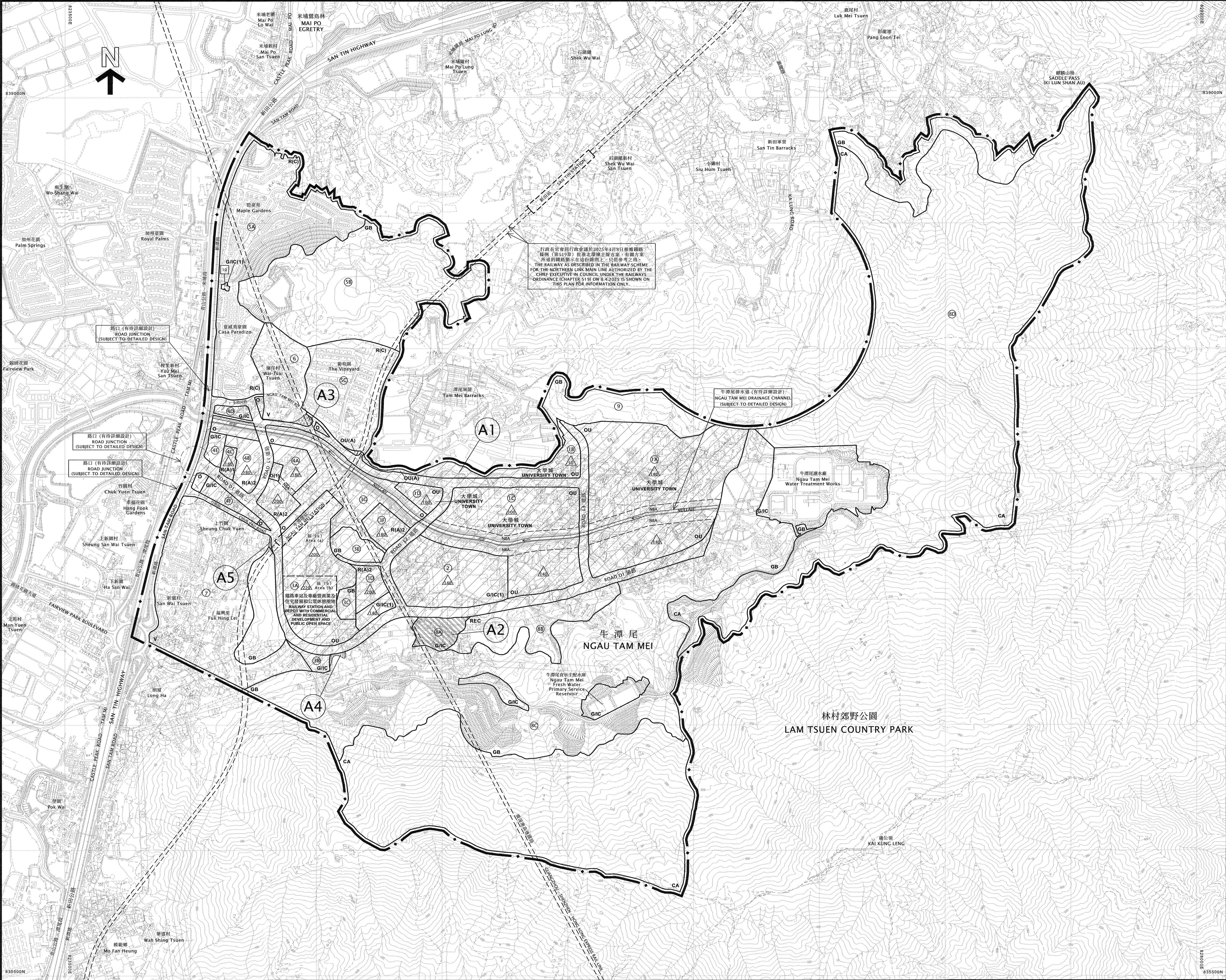




圖例
NOTATION

ZONES		地帶
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	R(C)	住宅（丙類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	G/C	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	OU(A)	其他指定用途（美化市容地帶）
GREEN BELT	GB	綠化地帶
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區

COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (UNDERGROUND)		鐵路及車站（地下）
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER		規劃區編號
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)		最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)		最高建築物高度（樓層數目）
NON-BUILDING AREA		非建築用地

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分率 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分率	
RESIDENTIAL (GROUP A)	10.50	1.92	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP C)	35.91	6.57	住宅（丙類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	32.12	5.87	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	33.47	6.12	政府、機構或社區
OPEN SPACE	12.57	2.30	休憩用地
RECREATION	8.26	1.51	康樂
OTHER SPECIFIED USES	65.26	11.93	其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES (AMENITY AREA)	0.29	0.05	其他指定用途（美化市容地帶）
GREEN BELT	132.61	24.25	綠化地帶
CONSERVATION AREA	185.78	33.97	自然保育區
MAJOR ROAD ETC.	30.08	5.51	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	546.85	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第 5 條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/YL-NTM/14 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-NTM/14

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5
OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

按照城市規劃條例第 5 條
展示的修訂

AMENDMENT ITEM A1		修訂項目 A 1 項
AMENDMENT ITEM A2		修訂項目 A 2 項
AMENDMENT ITEM A3		修訂項目 A 3 項
AMENDMENT ITEM A4		修訂項目 A 4 項
AMENDMENT ITEM A5		修訂項目 A 5 項

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年10月31日 按照城市規劃條例第 5 條展示的
核准圖編號 S/YL-NTM/14 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL-NTM/14 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
31 OCTOBER 2025

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY 城市規劃委員會秘書
TOWN PLANNING BOARD

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的牛潭尾分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
NGAU TAM MEI - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺

米 METRES 200 0 200 400 600 800 1 000 METRES 米

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/YL-NTM/15