



圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	CDA	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	R(A)	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	R(B)	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	R(E)	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	Q	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
GREEN BELT	GB	綠化地帶

COMMUNICATIONS		交通
RAILWAY AND STATION (ELEVATED)		鐵路及車站（高架）
LIGHT RAIL AND STOP		輕鐵及車站
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路

MISCELLANEOUS		其他
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
PLANNING AREA NUMBER	①	規劃區編號
PETROL FILLING STATION	P F S	加油站

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	% 百分比	
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA	17.12	3.05	綜合發展區
RESIDENTIAL (GROUP A)	67.69	12.08	住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP B)	36.93	6.59	住宅（乙類）
RESIDENTIAL (GROUP E)	5.35	0.95	住宅（戊類）
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	99.30	17.71	鄉村式發展
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	43.74	7.80	政府、機構或社區
OPEN SPACE	49.84	8.89	休憩用地
OTHER SPECIFIED USES	104.04	18.56	其他指定用途
GREEN BELT	38.80	6.92	綠化地帶
NULLAH	11.07	1.97	明渠
MAJOR ROAD ETC.	86.69	15.48	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	560.57	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分，
現經修訂並按照城市規劃條例第5條展示。
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN
AND HAVE BEEN AMENDED FOR EXHIBITION UNDER
SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE

核准圖編號 S/YL/27 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL/27

AMENDMENTS EXHIBITED UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE	按照城市規劃條例第5條 展示的修訂
AMENDMENT ITEM A	修訂項目 A
AMENDMENT ITEM B	修訂項目 B
AMENDMENT ITEM C	修訂項目 C

（參看附表）
(SEE ATTACHED SCHEDULE)

2025年7月11日
按照城市規劃條例第5條展示的
核准圖編號 S/YL/27 的修訂
AMENDMENTS TO APPROVED PLAN No. S/YL/27 EXHIBITED
UNDER SECTION 5 OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
11 JULY 2025

Ms Donna Tam 譚燕萍
SECRETARY
TOWN PLANNING BOARD
城市規劃委員會秘書

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的元朗分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
YUEN LONG - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:5000 比例尺

規劃署遵照城市規劃委員會指示擬備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/YL/28