

本摘要圖於2021年5月13日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2021  
BASED ON MAP SERIES HM50C

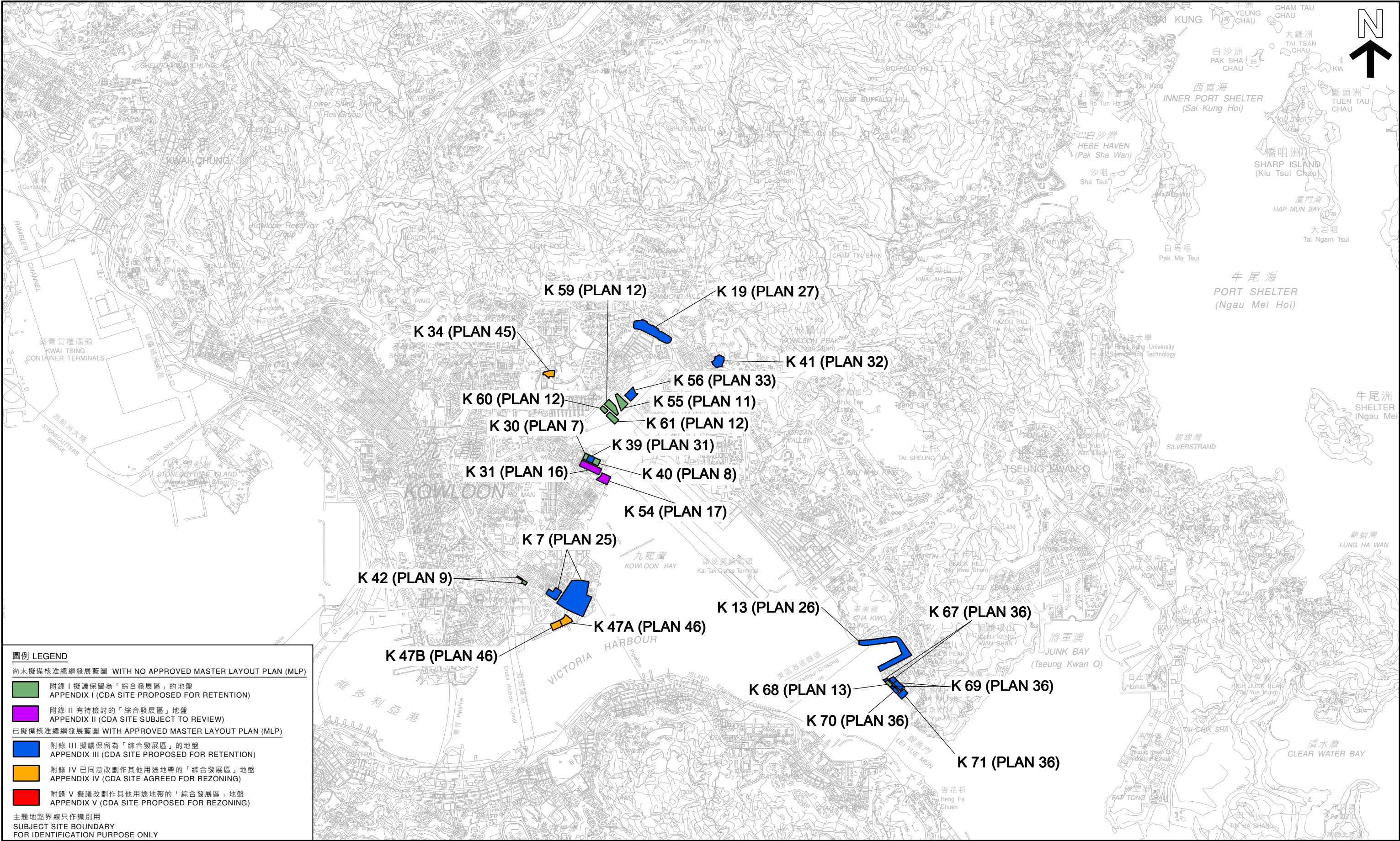
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.  
M/NT/20/70

圖 PLAN  
1





圖例 LEGEND

尚未擬備核准總發展藍圖 WITH NO APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤  
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 有待檢討的「綜合發展區」地盤  
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO REVIEW)

已擬備核准總發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 III 擬議保留為「綜合發展區」的地盤  
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 IV 已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤  
APPENDIX IV (CDA SITE AGREED FOR REZONING)

附錄 V 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤  
APPENDIX V (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

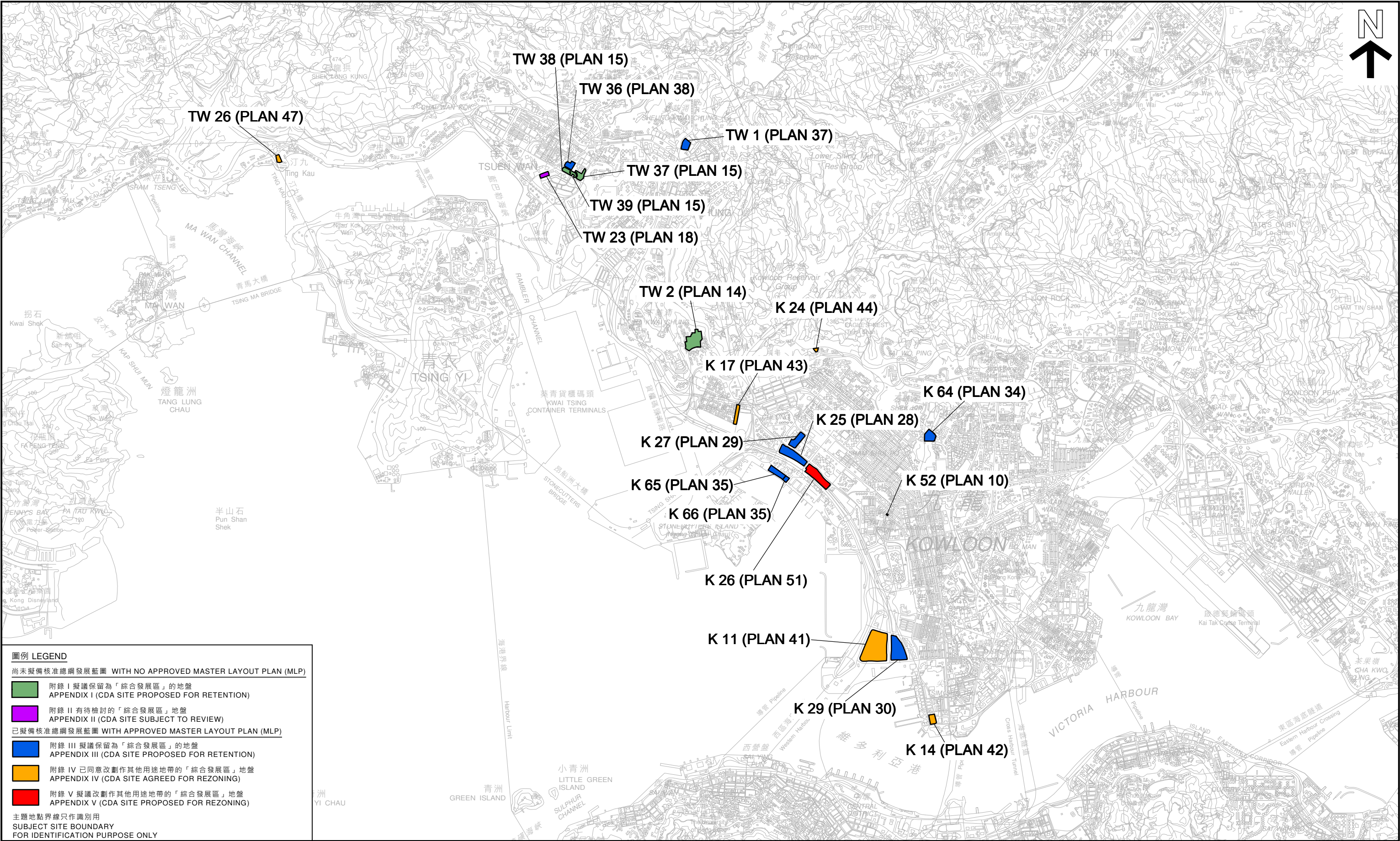
九龍區綜合發展區地盤  
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES IN KOWLOON DISTRICT

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No.  
M/NT/20/75

圖 PLAN  
2





圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖 WITH NO APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤  
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 有待檢討的「綜合發展區」地盤  
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO REVIEW)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 III 擬議保留為「綜合發展區」的地盤  
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

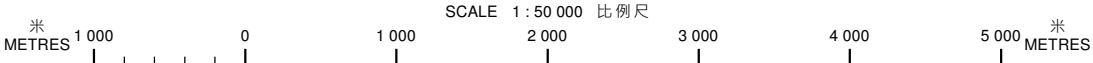
附錄 IV 已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤  
APPENDIX IV (CDA SITE AGREED FOR REZONING)

附錄 V 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤  
APPENDIX V (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

荃灣、葵青和西九龍區綜合發展區地盤  
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES  
IN TSUEN WAN, KWAI TSING AND WEST KOWLOON DISTRICT



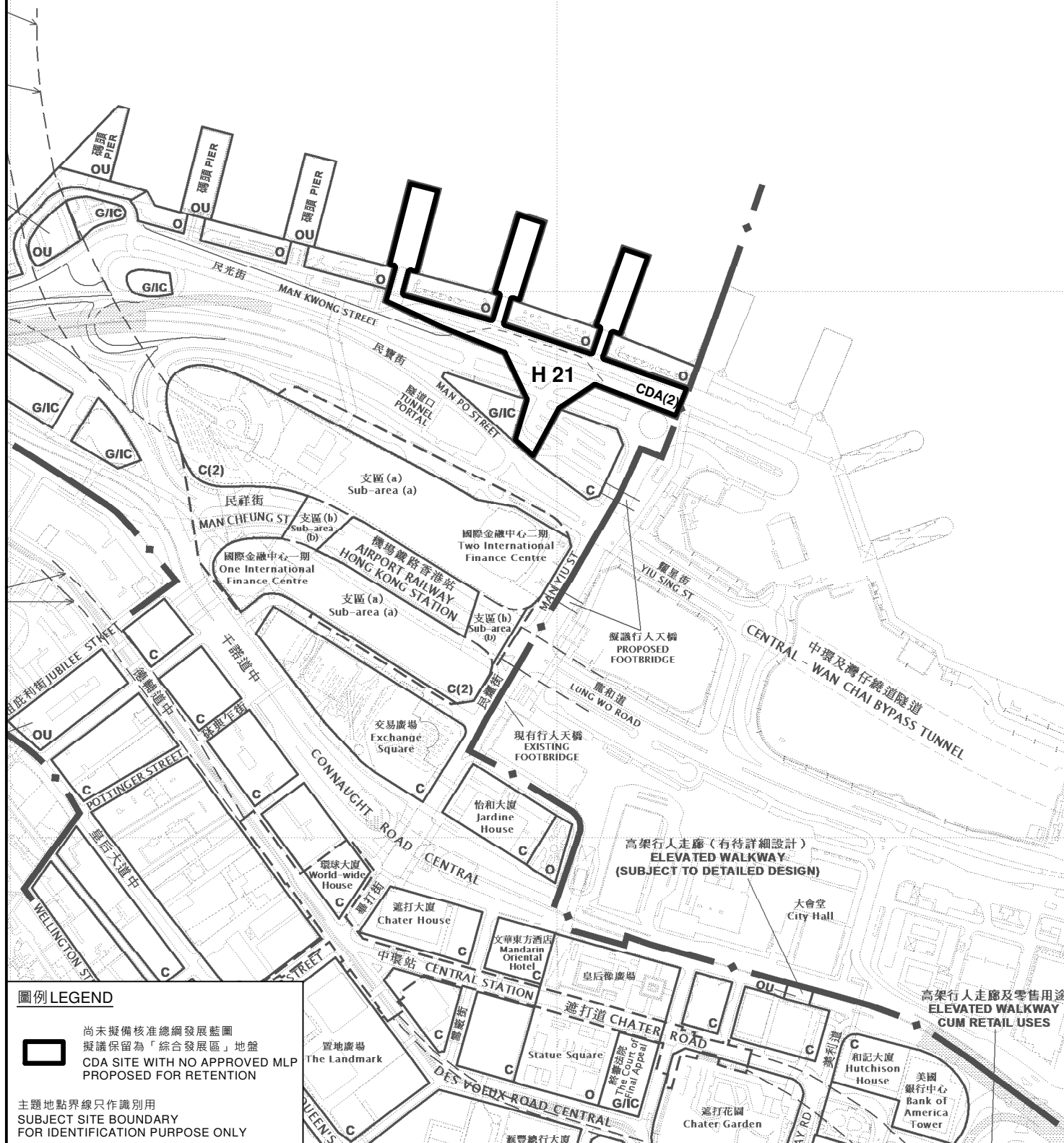
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.  
M/NT/20/76

圖 PLAN  
3





#### 圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 21  
香港中環

綜合發展區包括4、5和6號碼頭

CDA SITE REF. No. H 21  
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA  
INCLUDING PIERS No. 4, 5 AND 6  
CENTRAL, HONG KONG  
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

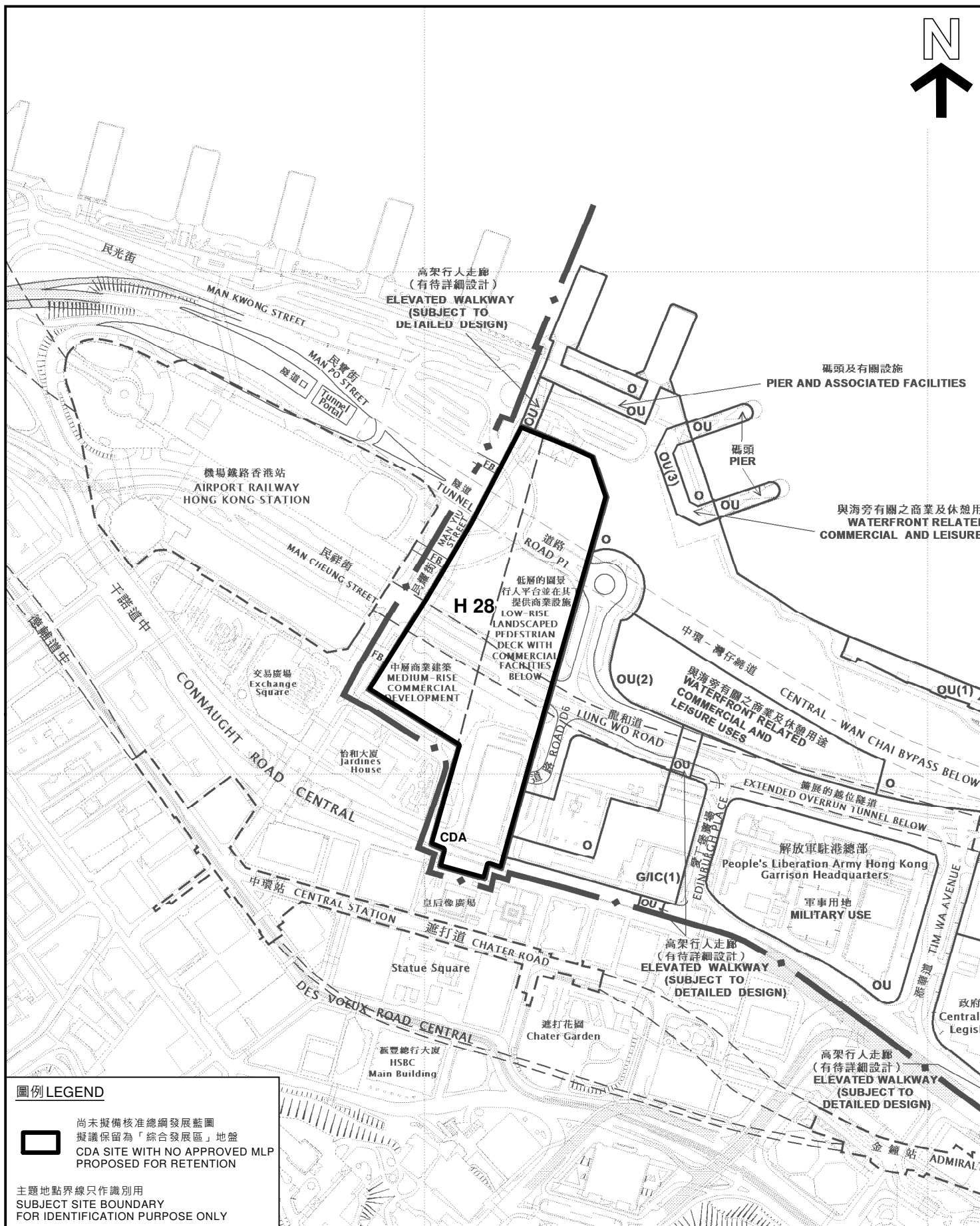


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/66

圖 PLAN  
4

本摘要圖於2021年5月12日擬備，  
所根據的資料為於2019年5月24日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/H4/17  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H4/17 EXHIBITED ON 24.5.2019





#### 圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 28  
香港中環填海第3期  
鄰近民耀街  
CDA SITE REF. No. H 28  
ADJACENT TO MAN YU STREET  
CENTRAL RECLAMATION PHASE III  
HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

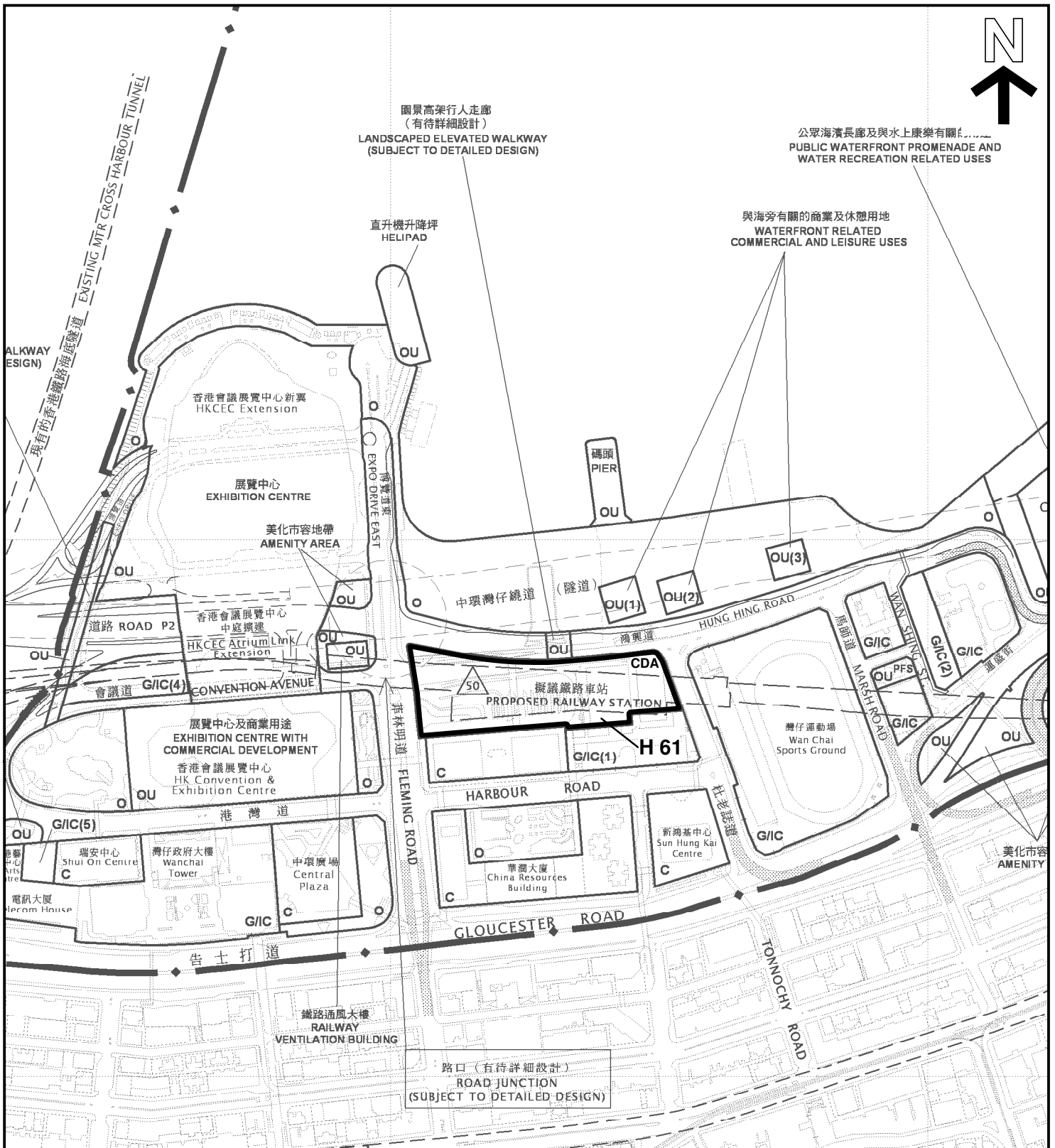


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/77

圖 PLAN  
5

本摘要圖於2021年5月12日擬備。  
所根據的資料為於2019年1月22日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H24/9  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H24/9 APPROVED ON 22.1.2019





#### 圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月12日擬備，  
所根據的資料為於2014年2月18日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H25/4  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H25/4 APPROVED ON 18.2.2014

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 61  
香港灣仔以道路P2、菲林明道、杜老誌道  
鷹君中心及海港中心為界線  
CDA SITE REF. No. H 61  
AREA BOUNDARY BY ROAD P2, FLEMING ROAD  
TONNOCHY ROAD, GREAT EAGLE CENTRE  
AND HARBOUR CENTRE  
WAN CHAI, HONG KONG  
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



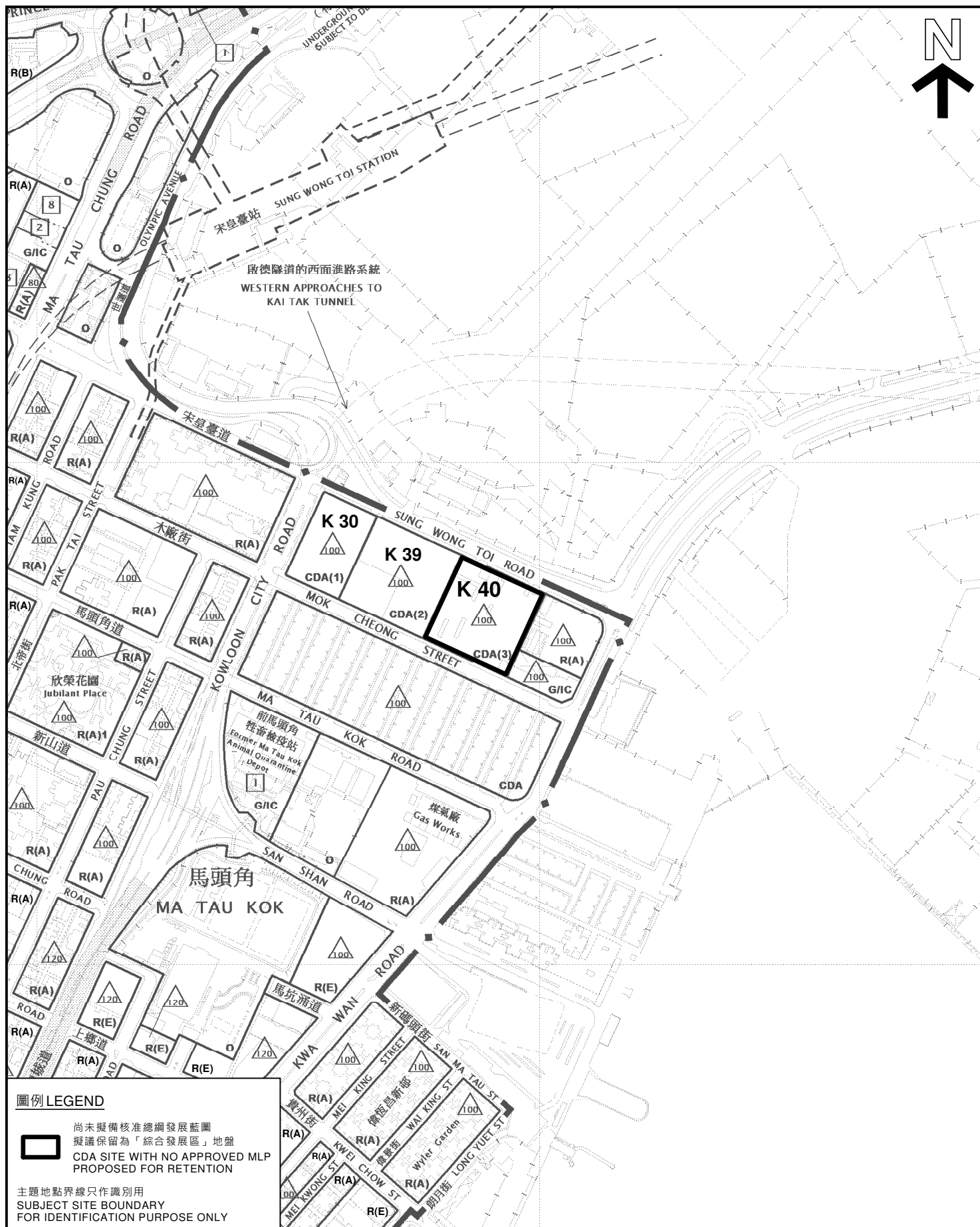
參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/78

圖 PLAN  
6









## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 40  
九龍馬頭角緊連  
宋皇臺道和木廠街的土地  
CDA SITE REF. No. K 40  
THE AREA ABUTS  
SUNG WONG TOI ROAD AND  
MOK CHEONG STREET  
MA TAU KOK, KOWLOON  
SCALE 1 : 5 000 比例尺

本摘要圖於2021年5月24日擬備，  
所根據的資料為於2021年5月21日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K10/27  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K10/27 EXHIBITED ON 21.5.2021

米 100 0 100 200 米  
METRES

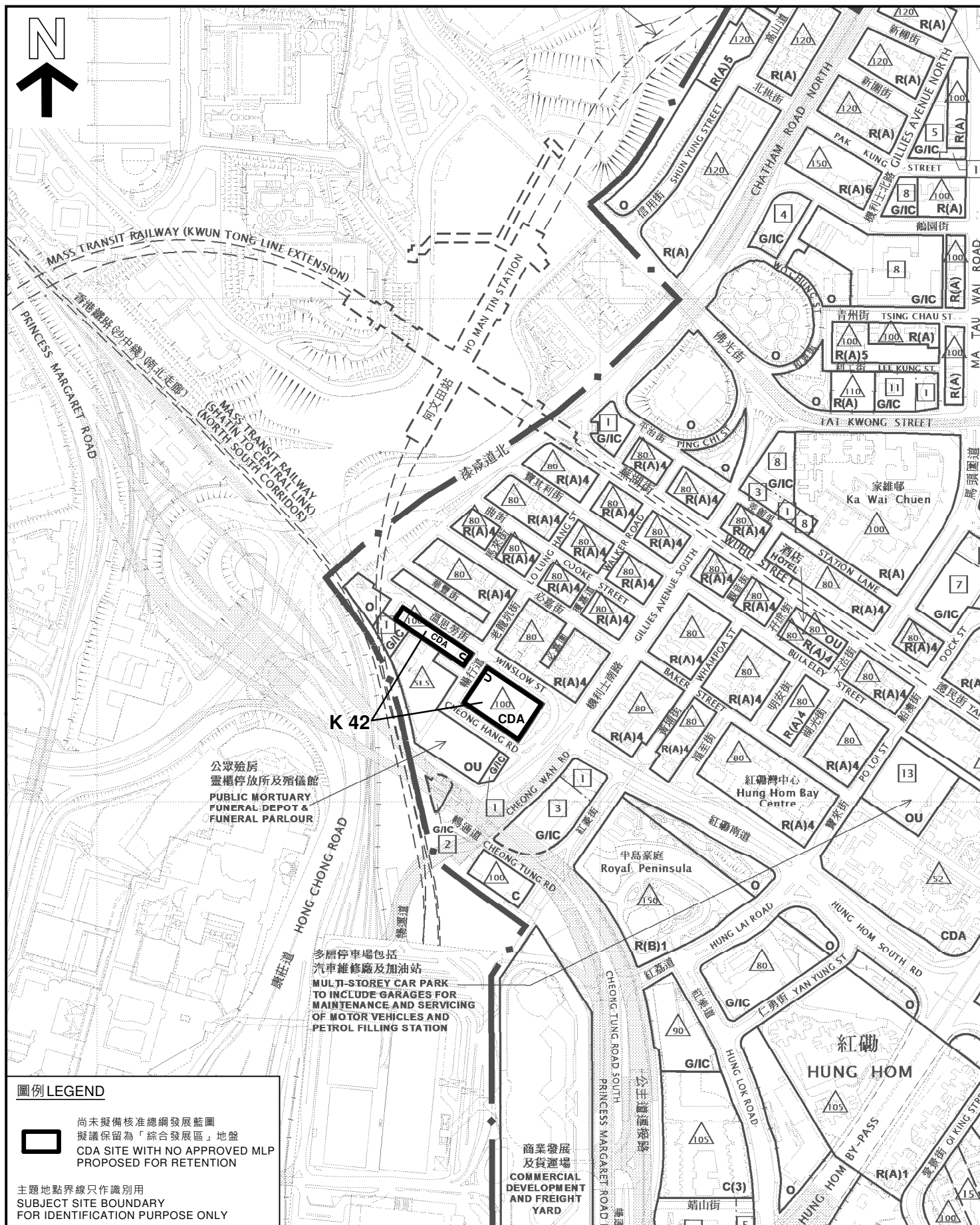
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/63

圖 PLAN  
8





JUNCTION OF CHEONG HANG ROAD AND WINSLOW STREET  
HUNG HOM, KOWLOON

本摘要圖於2021年5月12日擬備，  
所根據的資料為於2017年10月31日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K9/26  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K9/26 APPROVED ON 31.10.2017

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES METRES

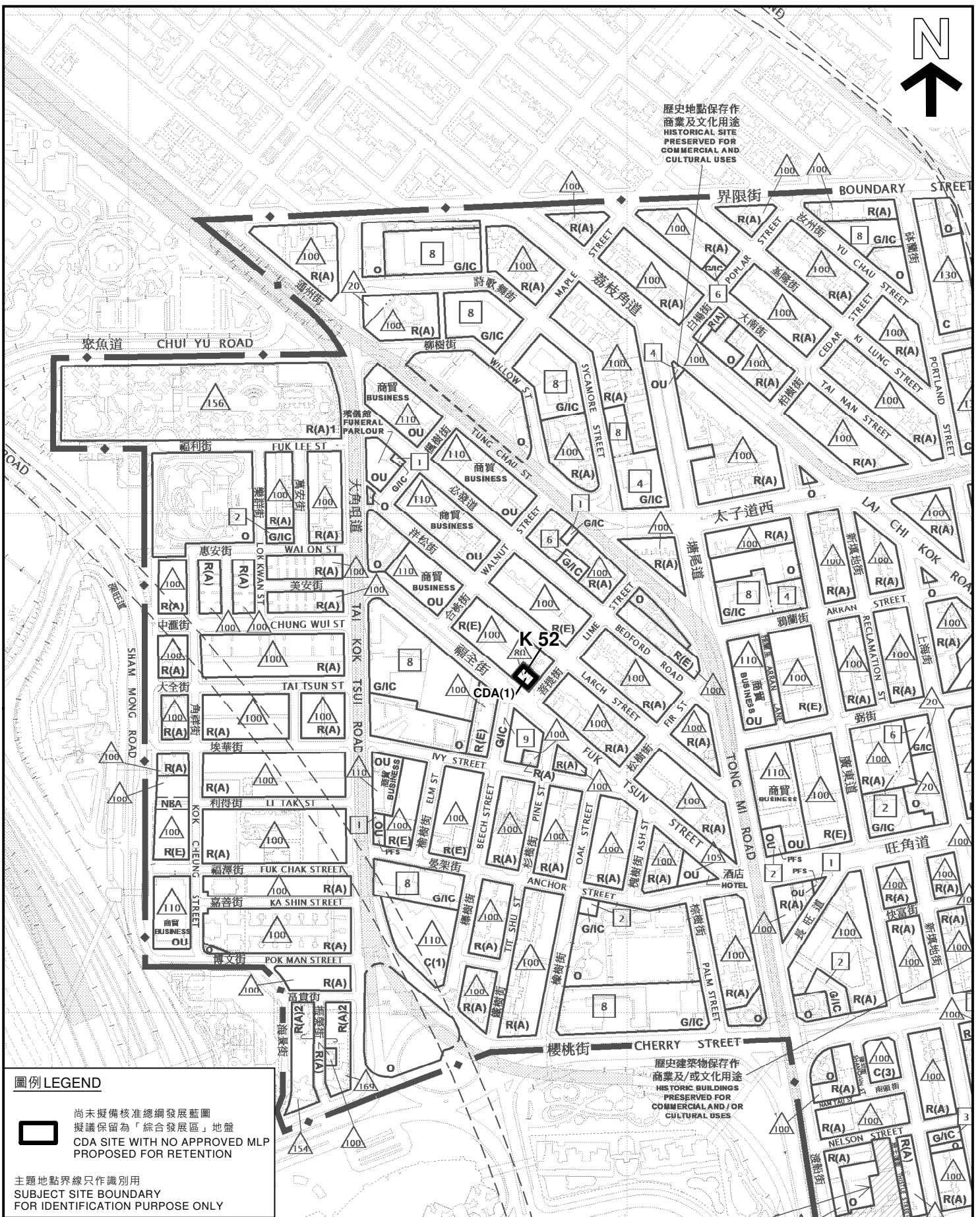
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/79

PLAN  
9





#### 圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 52  
九龍旺角福全街56號和菩提街1號  
(九龍內地段第11170號)  
CDA SITE REF. No. K 52  
56 FUK TSUN STREET & 1 LIME STREET  
MONG KOK, KOWLOON  
(KIL 11170)

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/74

圖 PLAN  
10

本摘要圖於2021年5月20日擬備。  
所根據的資料為於2021年4月16日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K3/33  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K3/33 EXHIBITED ON 16.4.2021





#### 圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 55  
九龍啟德啟德城中心北部  
啟德河西面

CDA SITE REF. No. K 55  
AREA ON THE WESTERN SIDE OF  
KAI TAK RIVER IN KAI TAK CITY CENTRE NORTH  
KAI TAK, KOWLOON  
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

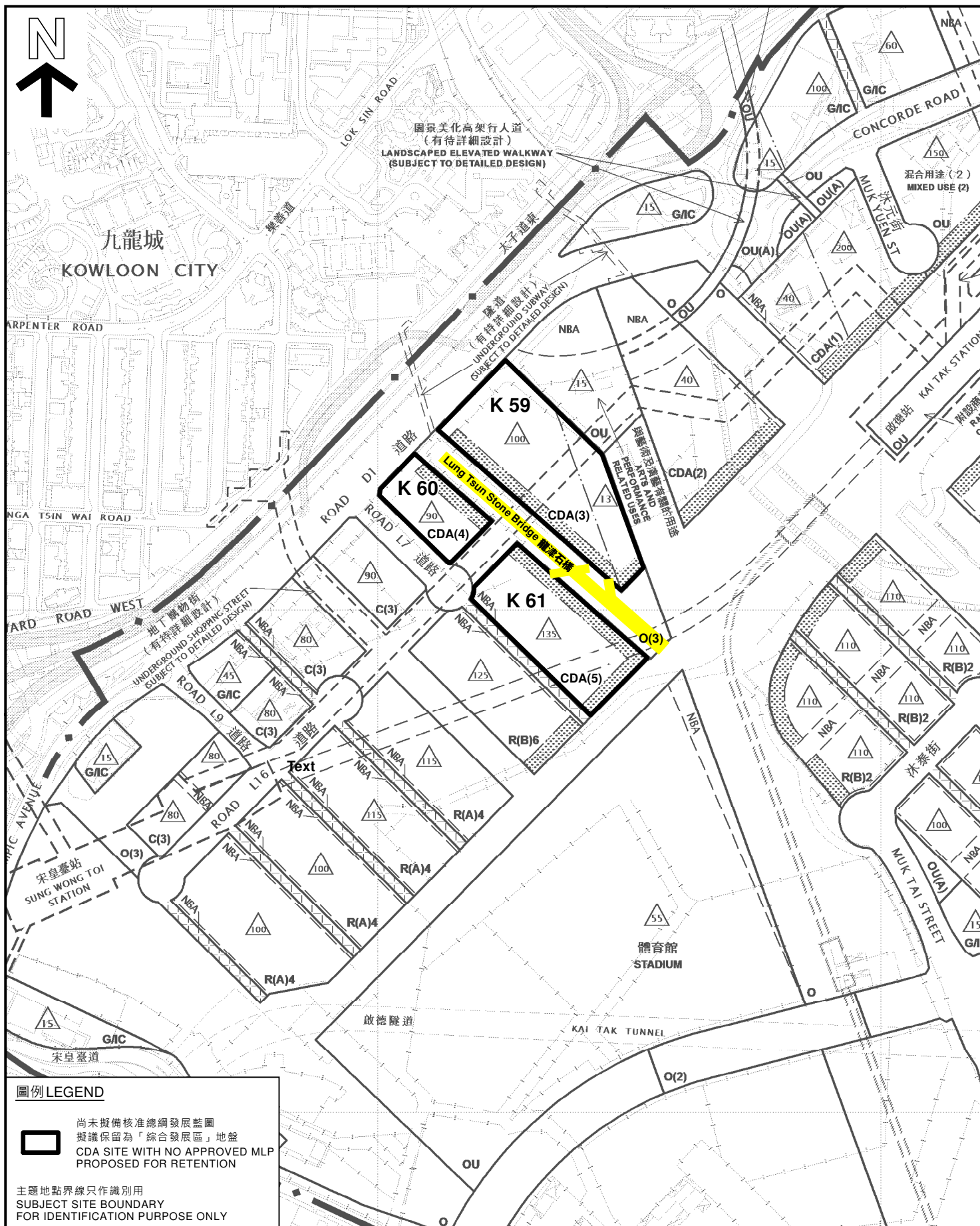


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/80

圖 PLAN  
11

本摘要圖於2021年5月20日擬備。  
所根據的資料為於2018年5月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/6  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K22/6 APPROVED ON 15.5.2018





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 59、K 60及K 61  
九龍啟德緊連啟德城中心北部龍津石橋保育長廊  
CDA SITE REF. Nos. K 59, K 60 AND K 61  
ABUTTING LUNG TSUN STONE BRIDGE  
PRESERVATION CORRIDOR IN  
KAI TAK CITY CENTRE NORTH  
KAI TAK, KOWLOON  
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

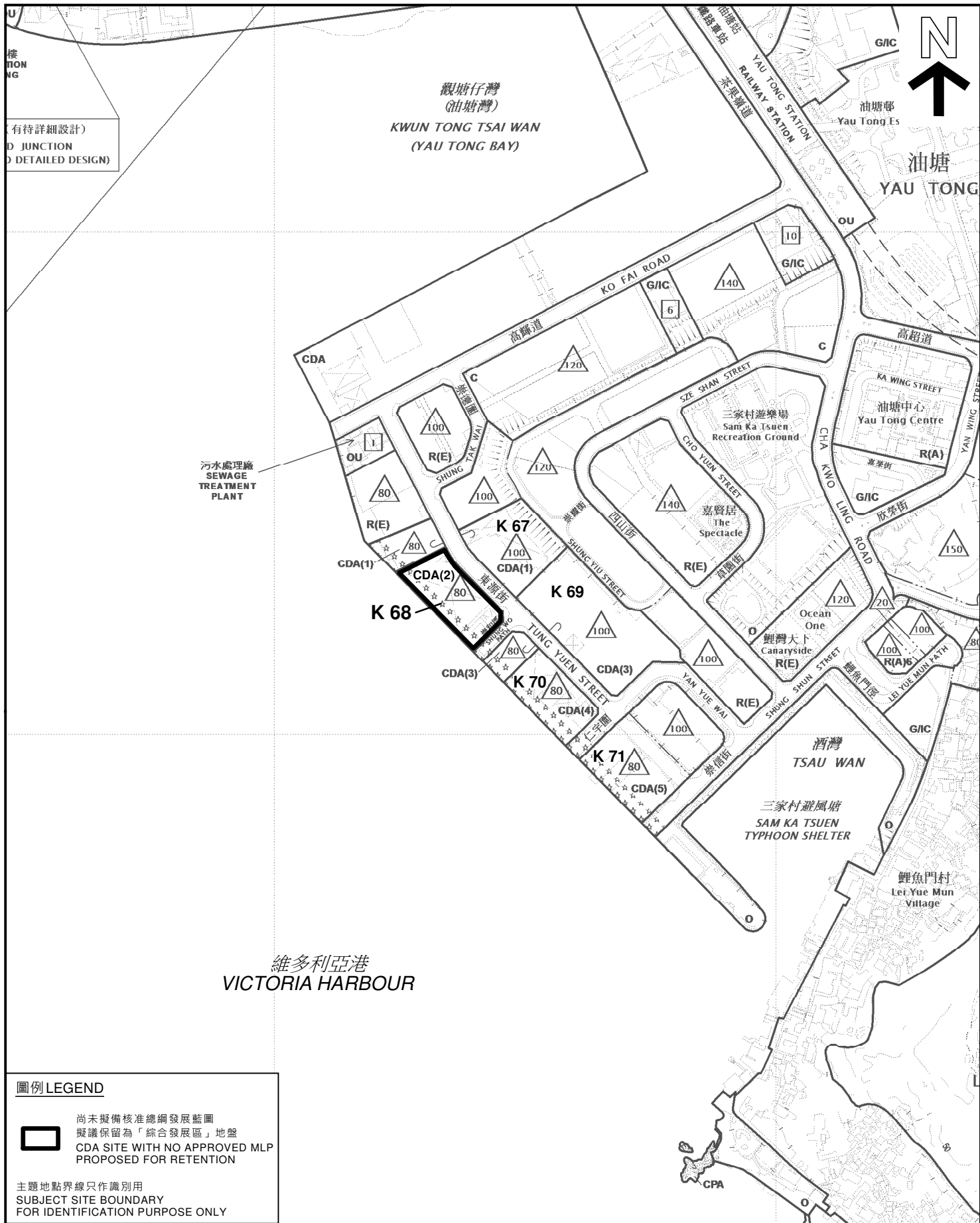


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/81

圖 PLAN  
12

本摘要圖於2021年5月20日擬備，  
所根據的資料為於2018年5月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/6  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K22/6 APPROVED ON 15.5.2018





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 68  
九龍油塘東源街  
油塘海旁地段第72號毗連政府土地  
CDA SITE REF. No. K 68  
YTML 72 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
AT TUNG YUEN STREET  
YAU TONG, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

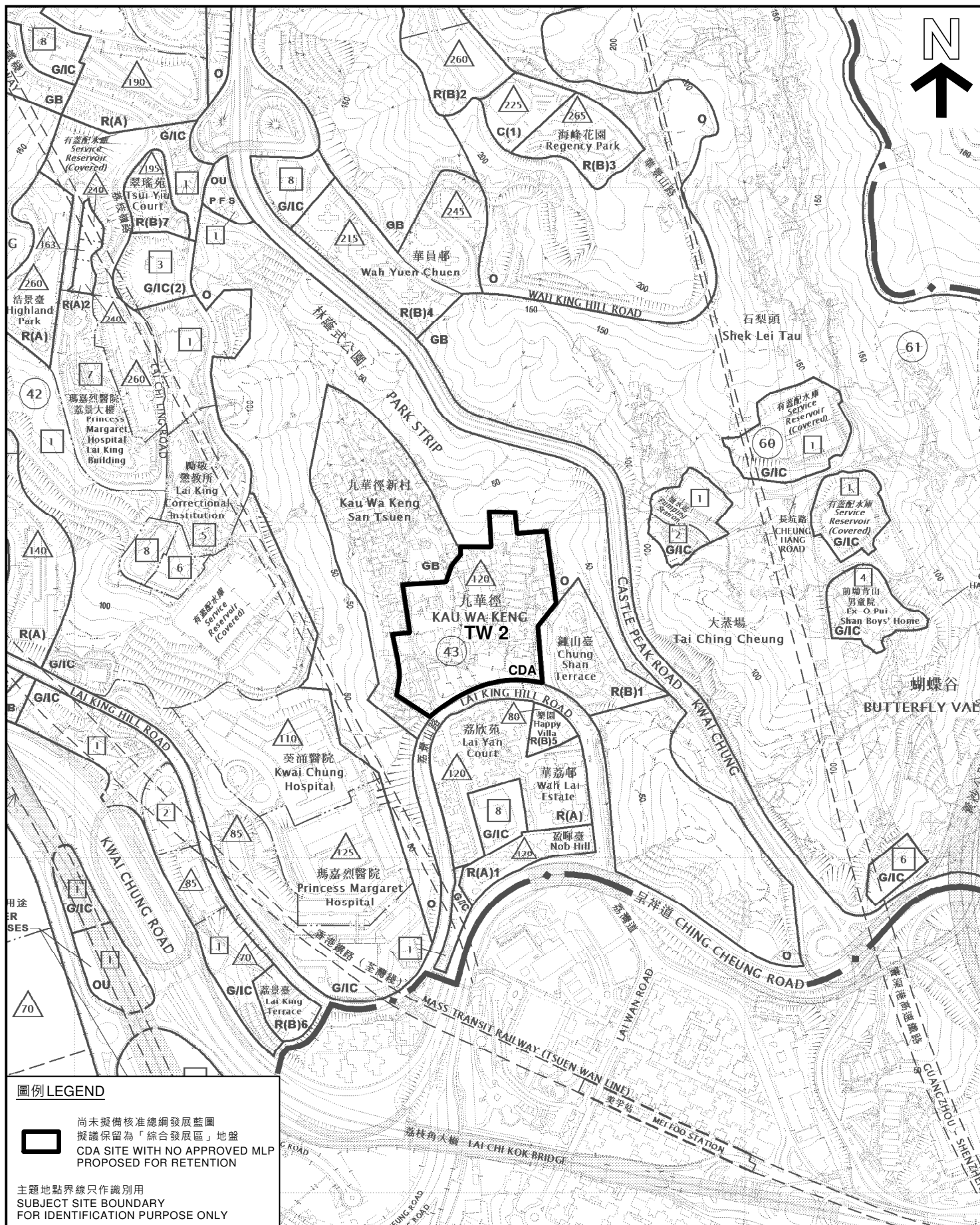


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/82

圖 PLAN  
13

本摘要圖於2021年5月24日擬備。  
所根據的資料為於2017年4月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K15/25  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K15/25 APPROVED ON 11.4.2017





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 2

新界葵涌九華徑

荔景山道以北

CDA SITE REF. No. TW 2

NORTH OF LAI KING HILL ROAD

KAU WA KENG, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

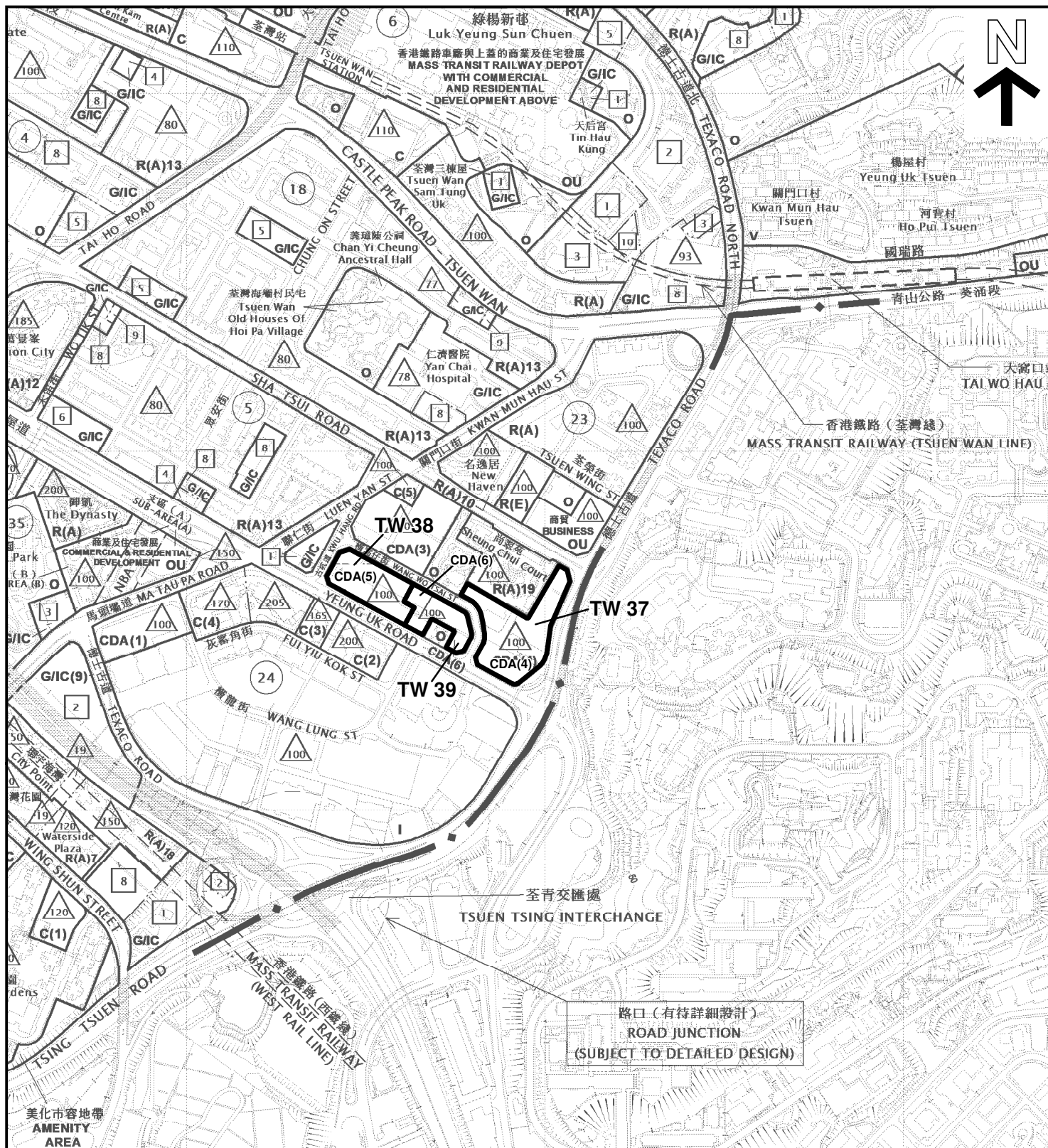


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/83

圖 PLAN  
14

本摘要圖於2021年5月20日擬備。  
所根據的資料為於2018年1月19日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/29  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/KC/29 EXHIBITED ON 19.1.2018





#### 圖例 LEGEND



尚未擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月20日擬備。  
所根據的資料為於2021年2月26日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TW/34  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TW/34 EXHIBITED ON 26.2.2021

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 37 - TW 38 及 TW 39  
新界東新界發展及土地古蹟交界處發展區東北 (TW 37)  
新界東新界發展及土地古蹟交界處發展區東南 (TW 38)  
新界東新界發展及土地古蹟交界處發展區西南 (TW 39)  
CDA SITE REF. Nos. TW 37, TW 38 AND TW 39  
NORTH-EAST OF WANG WO TSAI STREET  
AT THE JUNCTION OF YEUNG UK ROAD AND TEXACO ROAD  
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES (TW 37)  
SOUTH OF WANG WO TSAI STREET  
AT THE JUNCTION OF YEUNG UK ROAD AND KWU HANG ROAD  
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES (TW 38)  
SOUTH OF WANG WO TSAI STREET AND NORTH OF YEUNG UK ROAD  
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES (TW 39)  
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

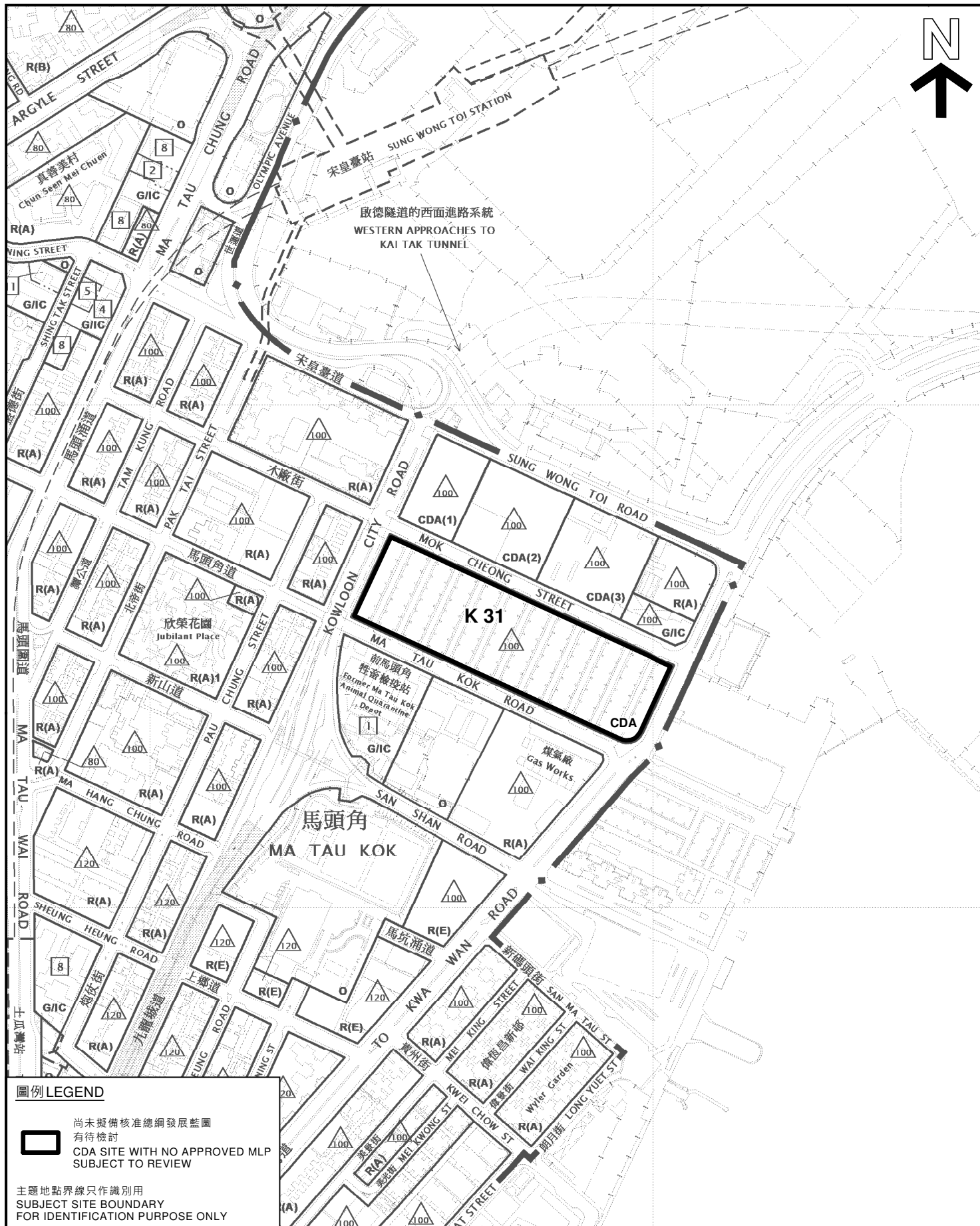
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT




參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/86

圖 PLAN  
15





# 圖例 LEGEND

 尚未擬備核准總綱發展藍圖  
 有待檢討  
 CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
 SUBJECT TO REVIEW

主題地點界線只作識別用  
 SUBJECT SITE BOUNDARY  
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 31  
 九龍馬頭角九龍城道和馬頭角道交界處

CDA SITE REF. No. K 31  
 JUNCTION OF KOWLOON CITY ROAD AND MA TAU KOK ROAD  
 MA TAU KOK, KOWLOON

本摘要圖於2021年5月21日擬備，  
 所根據的資料為於2021年5月21日  
 展示的分區計劃大綱圖編號 S/K10/27  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.5.2021  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/K10/27 EXHIBITED ON 21.5.2021

米 100 0 100 200 米  
 METRES SCALE 1:5 000 比例尺

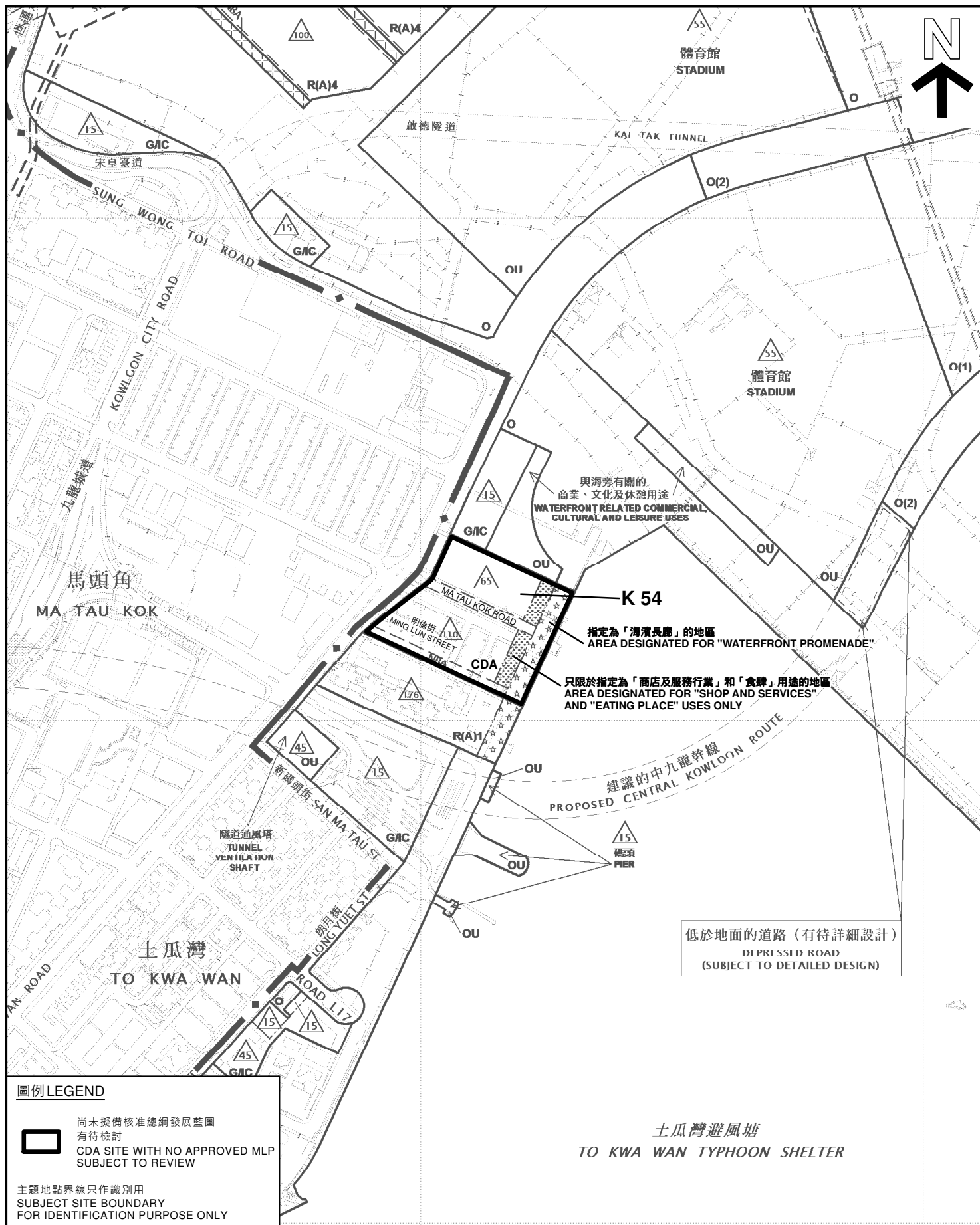
規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 M/NT/20/65

圖 PLAN  
 16





# 圖例 LEGEND

尚未擬備核准總綱發展藍圖  
有待檢討  
CDA SITE WITH NO APPROVED MLP  
SUBJECT TO REVIEW

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月12日擬備。  
所根據的資料為於2018年5月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/6  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K22/6 APPROVED ON 15.5.2018

## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 54  
九龍土瓜灣  
馬頭角道和土瓜灣道交界處  
(包括明倫街)  
CDA SITE REF. No. K 54  
JUNCTION OF MA TAU KOK ROAD AND TO KWA WAN ROAD  
(INCLUDING MING LUN STREET)  
TO KWA WAN, KOWLOON  
SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/85

圖 PLAN  
17

米 100 0 100 200 米  
METRES





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 23  
新界荃灣  
馬頭壩道19-31號  
CDA SITE REF. No. TW 23  
19-31 MA TAU PA ROAD  
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

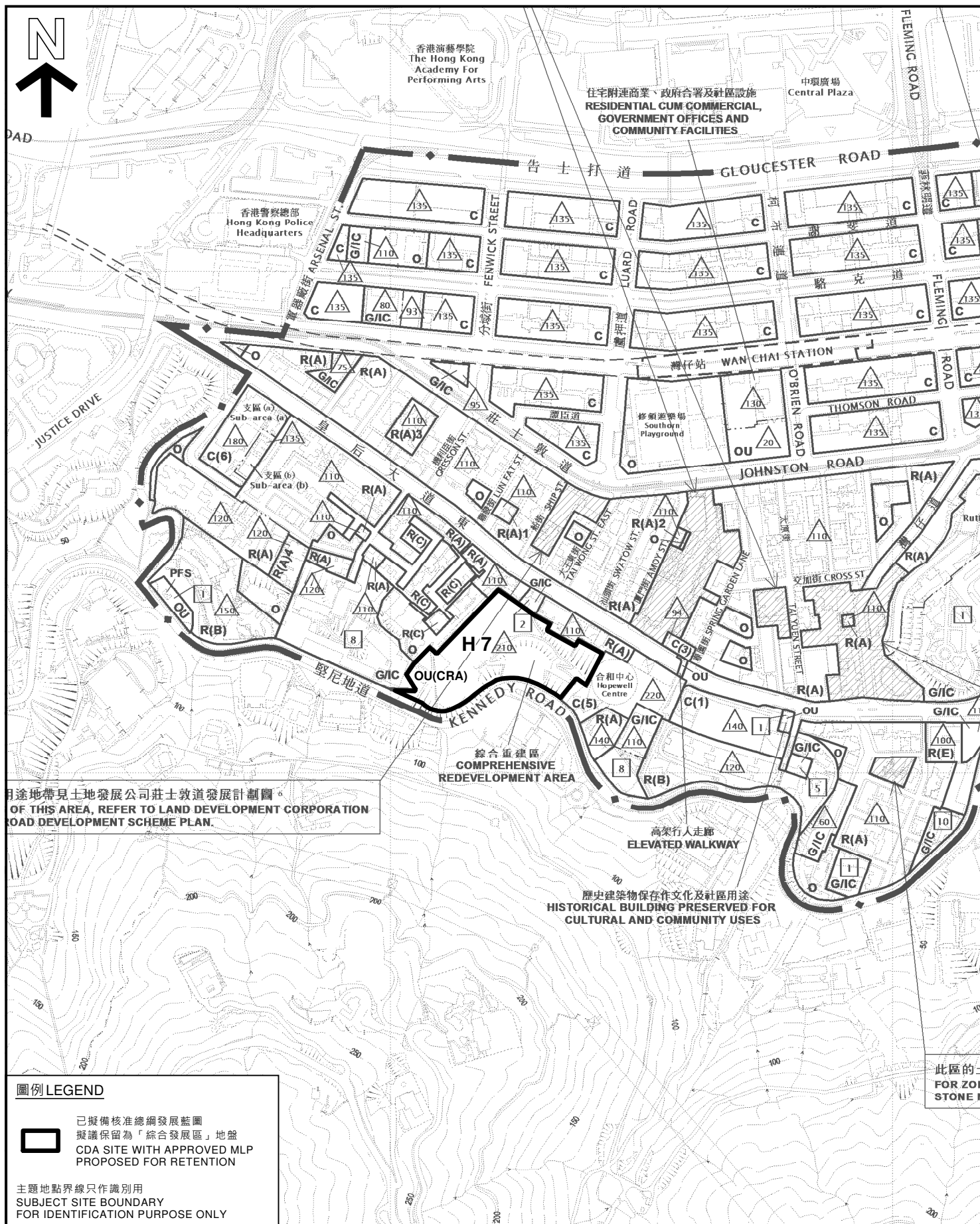


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/84

圖 PLAN  
18

本摘要圖於2021年5月13日擬備。  
所根據的資料為於2021年2月26日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TW/34  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TW/34 EXHIBITED ON 26.2.2021





用途地帶見土地發展公司莊士敦道發展計劃圖。  
OF THIS AREA, REFER TO LAND DEVELOPMENT CORPORATION  
ROAD DEVELOPMENT SCHEME PLAN.

#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 7  
合和中心二期 (HC II)  
位於香港灣仔合和中心西面以堅尼地道和船街為界線  
CDA SITE REF. No. H 7  
HOPEWELL CENTRE II (HC II)  
AREA TO THE WEST OF HOPEWELL CENTRE BOUNDED  
BY KENNEDY ROAD AND SHIP STREET  
WAN CHAI, HONG KONG  
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

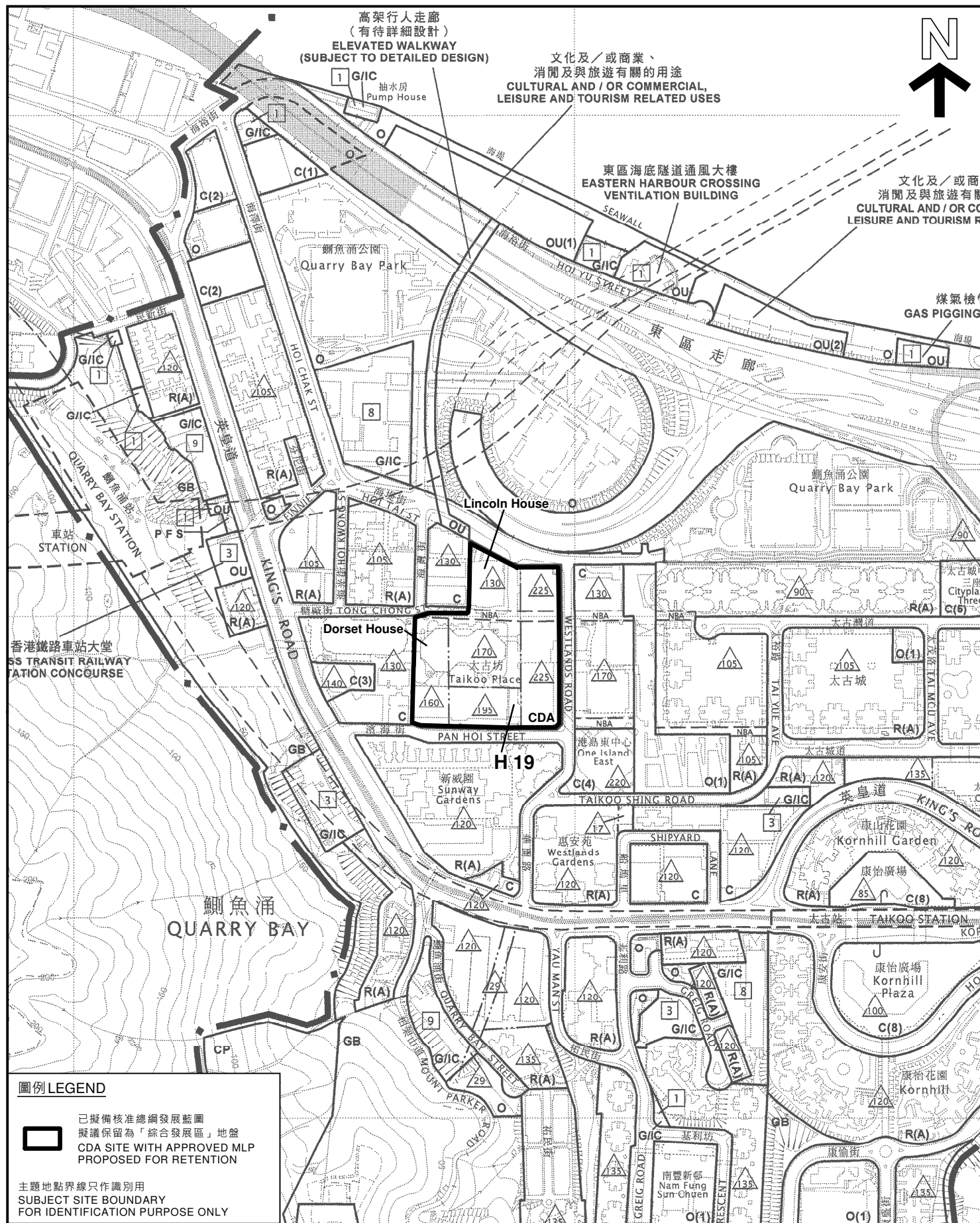


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/87

圖 PLAN  
19

本摘要圖於2021年5月12日擬備。  
所根據的資料為於2018年5月4日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/H5/28  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H5/28 EXHIBITED ON 4.5.2018





# 圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月12日擬備。  
所根據的資料為於2010年7月6日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H21/28  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H21/28 APPROVED ON 6.7.2010

## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 19  
香港鰂魚涌英皇道979號太古坊  
CDA SITE REF. No. H 19  
TAIKOO PLACE, 979 KING'S ROAD  
QUARRY BAY, HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺  
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

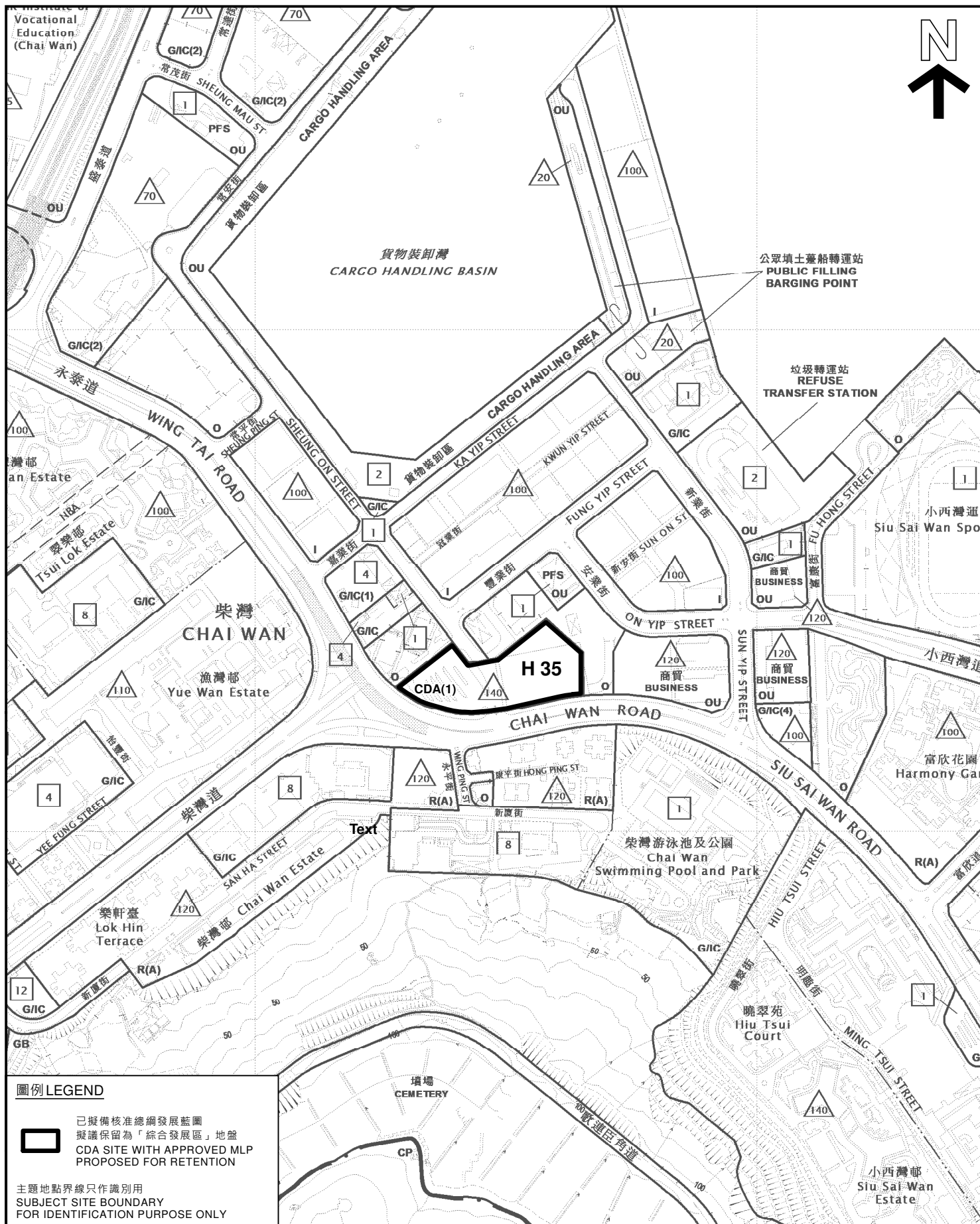
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/88

圖 PLAN  
20





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 35  
香港柴灣  
柴灣道地盤  
CDA SITE REF. No. H 35  
SITE AT CHAI WAN ROAD  
CHAI WAN, HONG KONG

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米  
METRES

100

0

100

200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

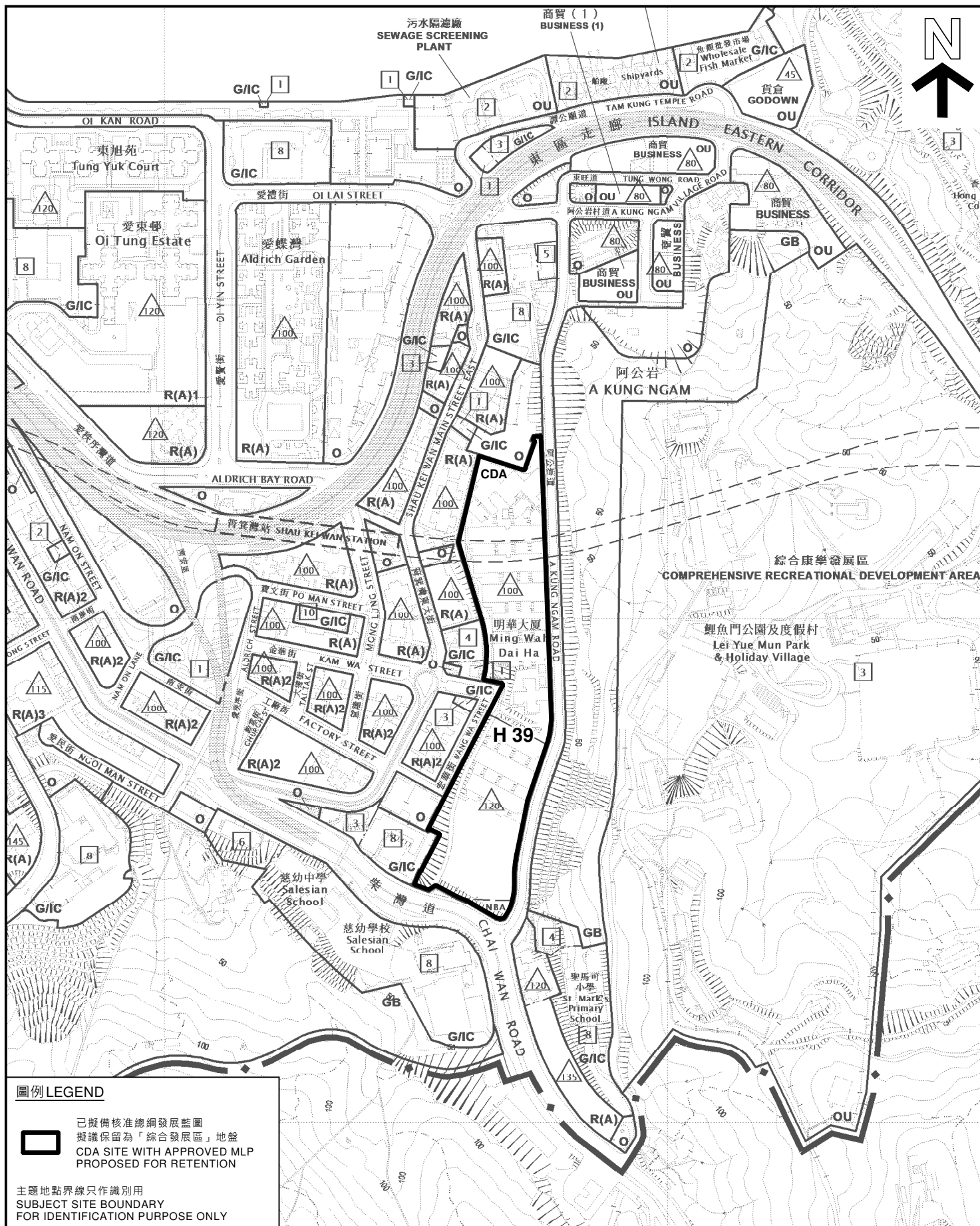


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/67

圖 PLAN  
21

本摘要圖於2021年5月14日擬備。  
所根據的資料為於2021年5月4日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H20/25  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H20/25 APPROVED ON 4.5.2021





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 39  
香港筲箕灣亞公岩道1-25號  
明華大廈  
CDA SITE REF. No. H 39  
MING WAH DAI HA  
1-25 A KUNG NGAM ROAD  
SHAU KEI WAN, HONG KONG

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

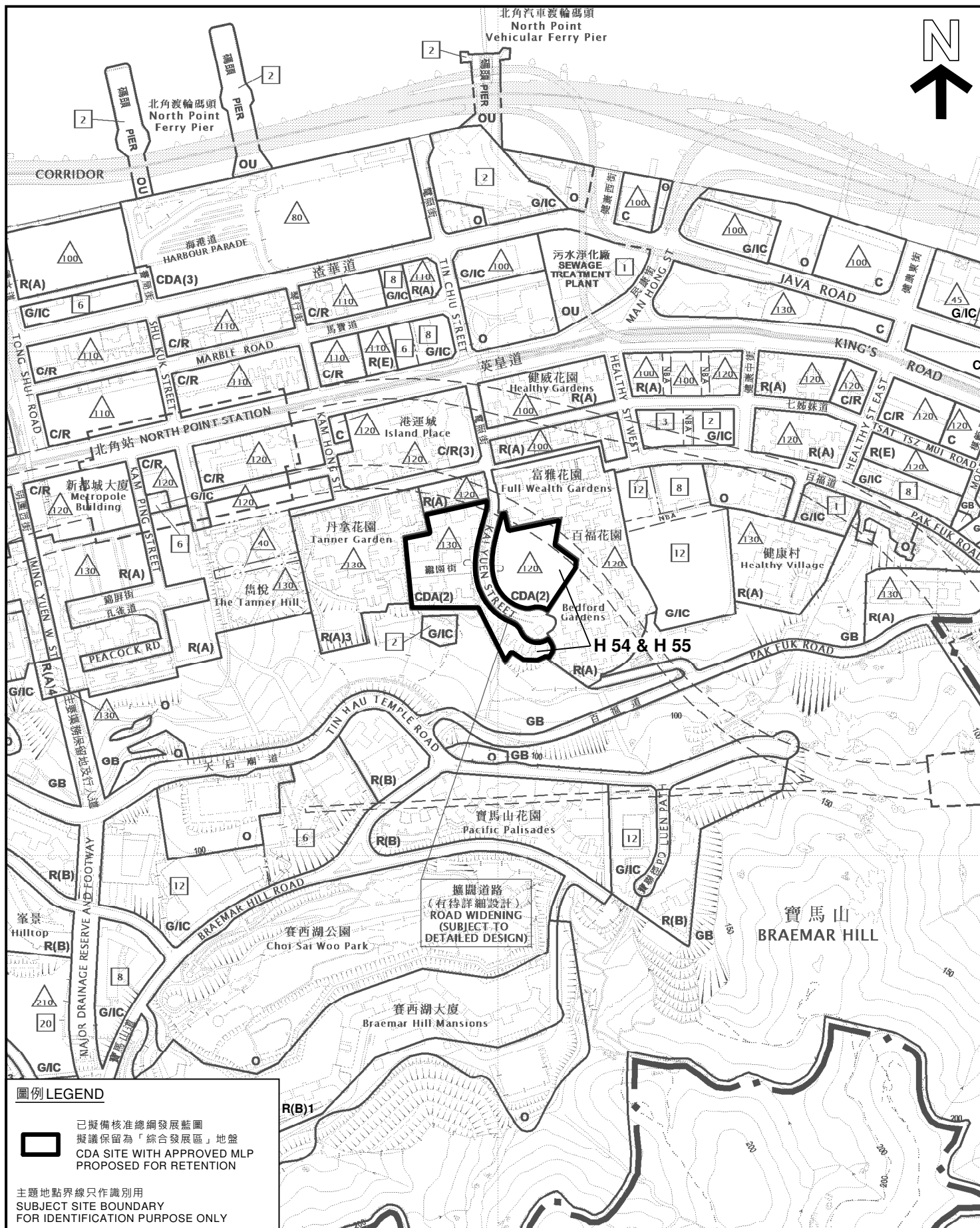


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/91

圖 PLAN  
22

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2015年3月31日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H9/18  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H9/18 APPROVED ON 31.3.2015





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H54 及 H55  
香港北角繼園街  
CDA SITE REF. Nos. H54 & H55  
KAI YUEN STREET  
NORTH POINT, HONG KONG

本摘要圖於2021年4月30日擬備，  
所根據的資料為於2017年8月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H8/26  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H8/26 APPROVED ON 15.8.2017

SCALE 1:5 000 比例尺  
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

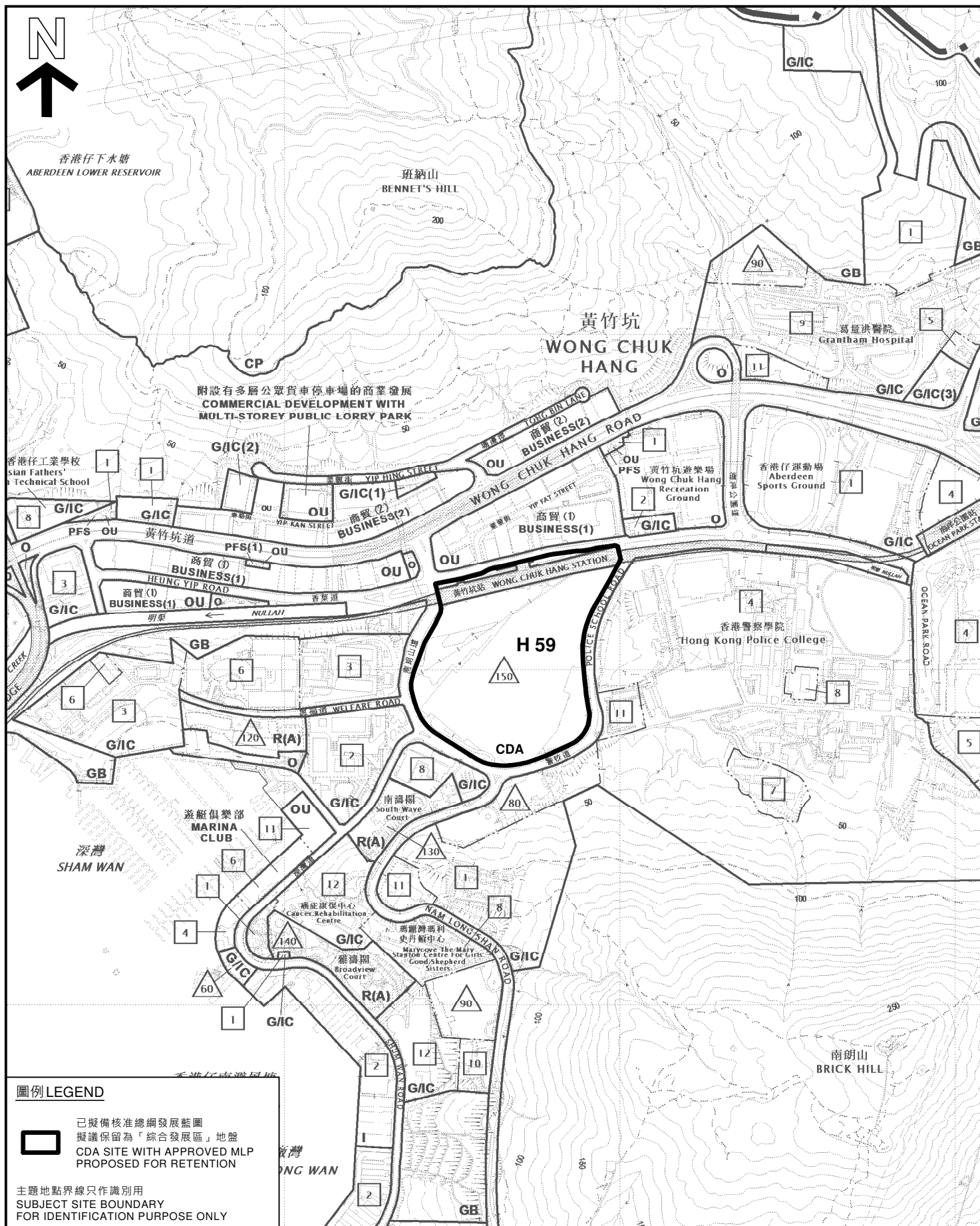
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/71

圖 PLAN  
23

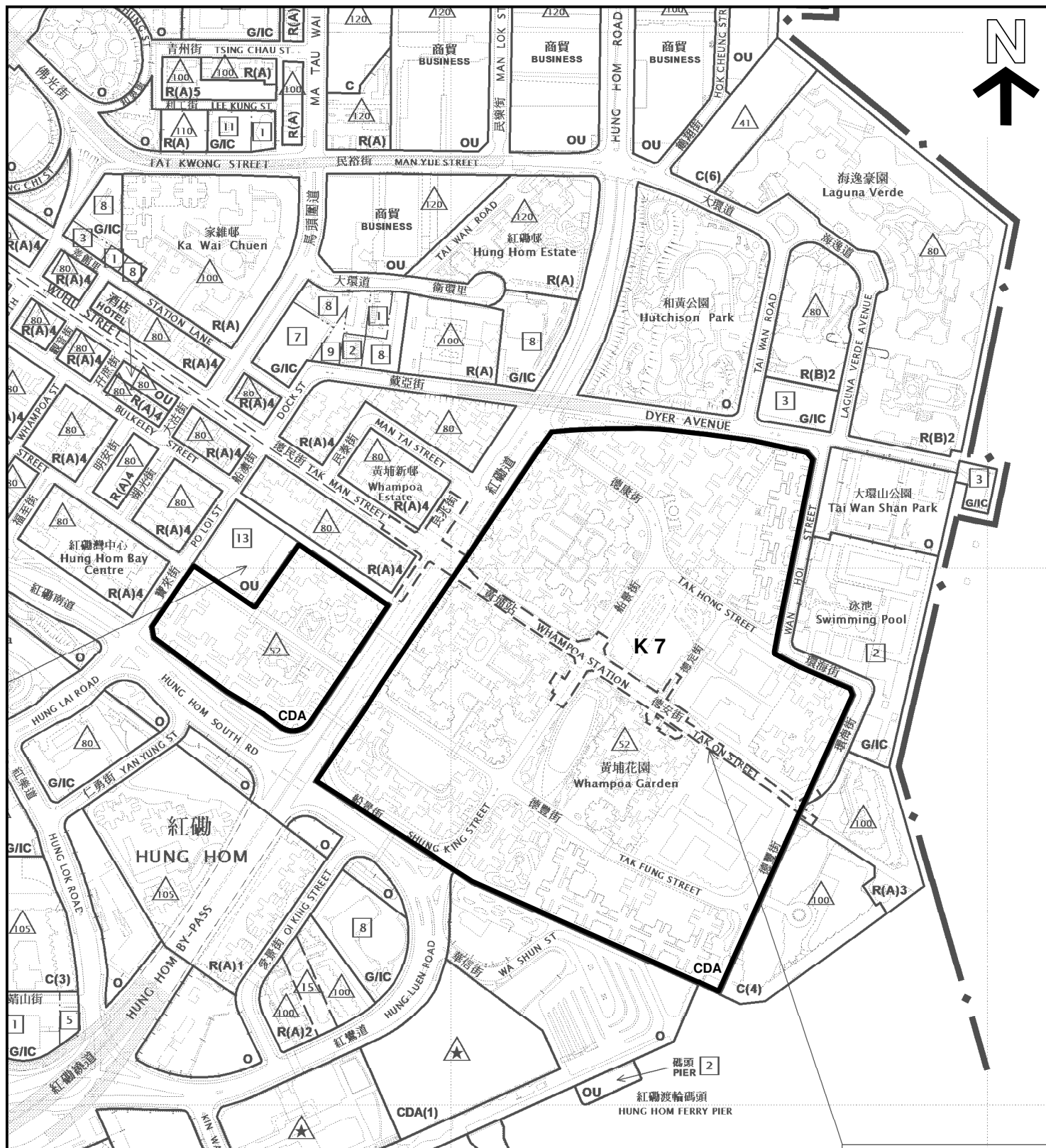




PLAN  
24

本摘要圖於2021年4月30日擬備，  
所根據的資料為於2018年8月21日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H15/33  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H15/33 APPROVED ON 21.8.2018





#### 圖例 LEGEND

-  已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

行政長官會同行政會議  
根據鐵路條例(第519章)  
有關方案所述的鐵路顯示  
THE RAILWAY AS DESCRIBED  
KWUN TONG LINE EXTENSION AUTHORITY  
UNDER THE RAILWAYS ORDINANCE  
IS SHOWN ON THIS PLAN

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 7  
九龍紅磡黃埔花園  
CDA SITE REF. No. K 7  
WHAMPOA GARDEN  
HUNG HOM, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/94

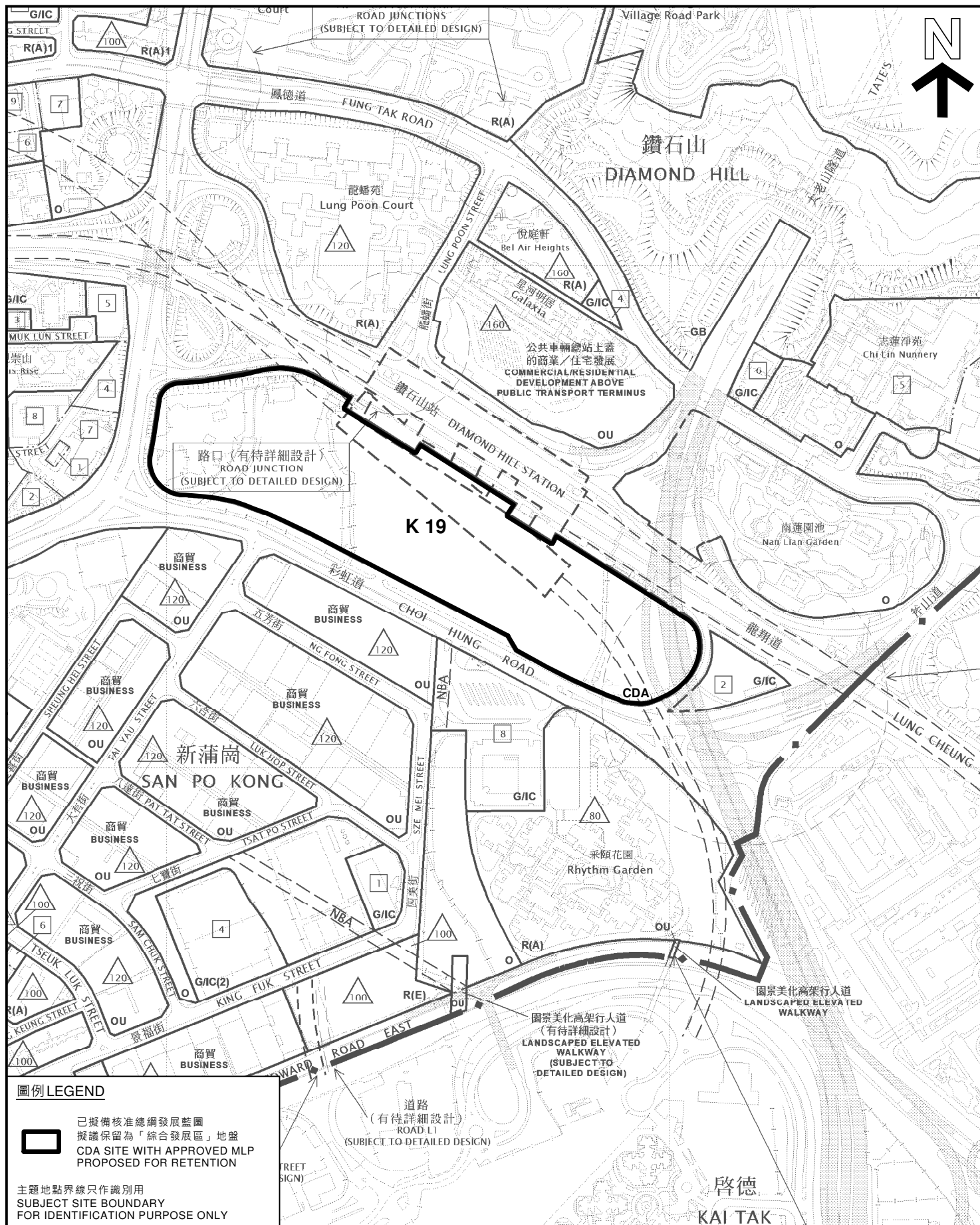
圖 PLAN  
25

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2017年10月31日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K9/26  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K9/26 APPROVED ON 31.10.2017









## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 19  
以九龍鑽石山的彩虹道和龍翔道為界線  
CDA SITE REF. No. K 19  
AREA BOUNDED BY CHOI HUNG ROAD  
AND LUNG CHEUNG ROAD IN DIAMOND HILL  
KOWLOON

米 100 0 100 200 米  
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

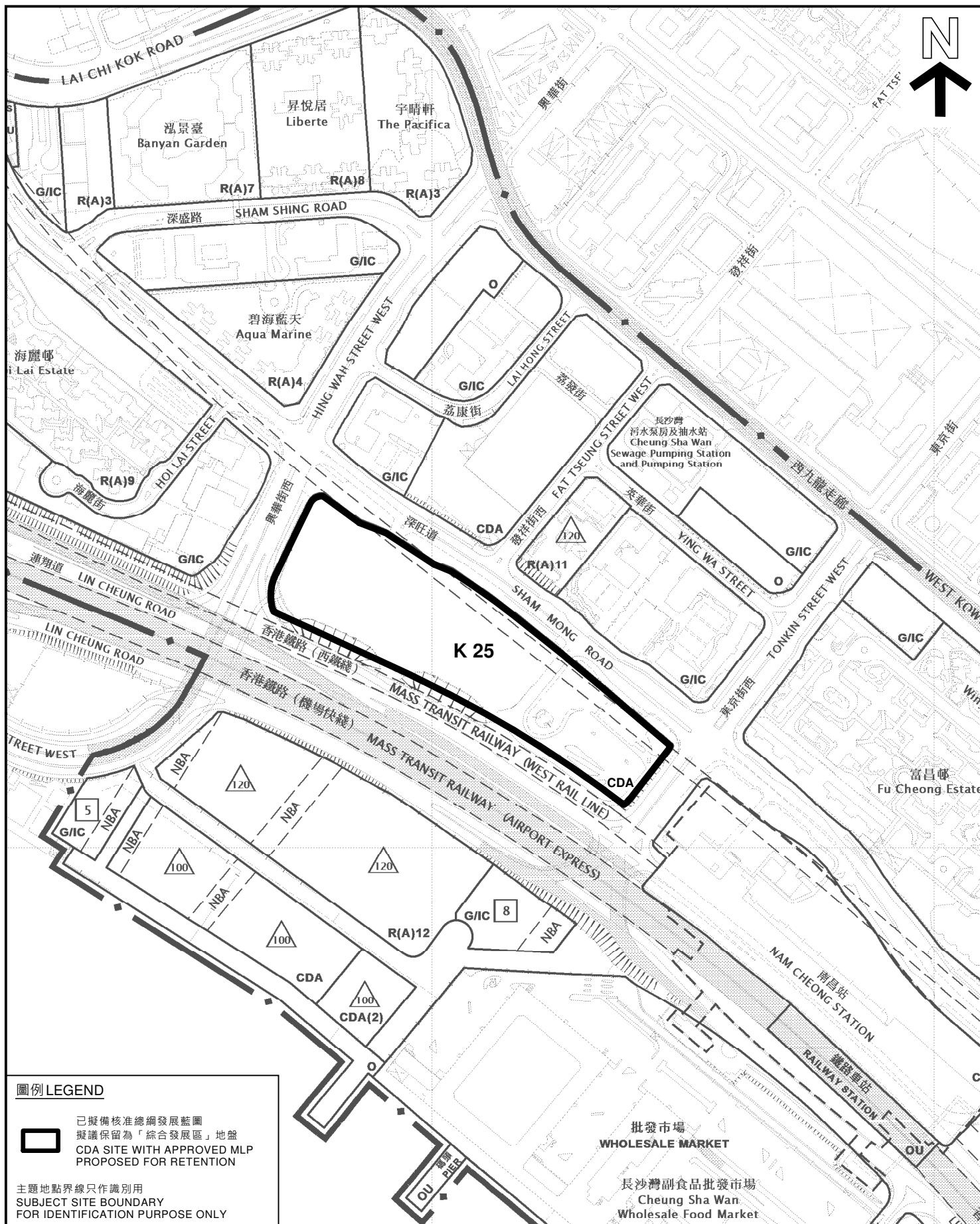


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/95

圖 PLAN  
27

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2016年12月6日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K11/29  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K11/29 APPROVED ON 6.12.2016





#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 25  
西南九龍深旺道以南和興華街西以東  
CDA SITE REF. No. K 25  
SOUTH OF SHAM MONG ROAD  
AND EAST OF HING WAH STREET WEST  
SOUTH WEST KOWLOON

SCALE 1:7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

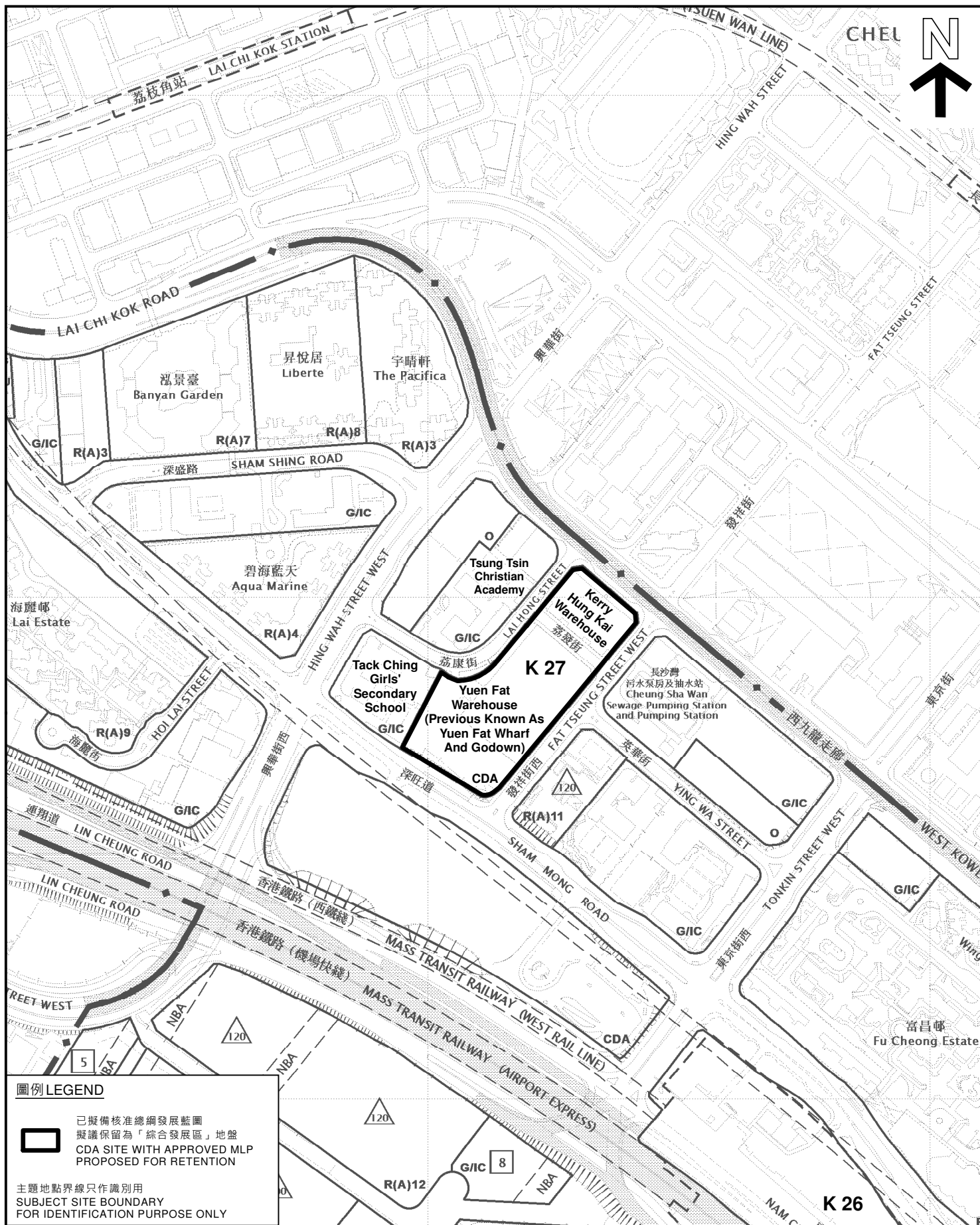


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/96

圖 PLAN  
28

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2014年9月23日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014





#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 27  
西南九龍  
荔康街  
CDA SITE REF. No. K 27  
LAI HONG STREET  
SOUTH WEST KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

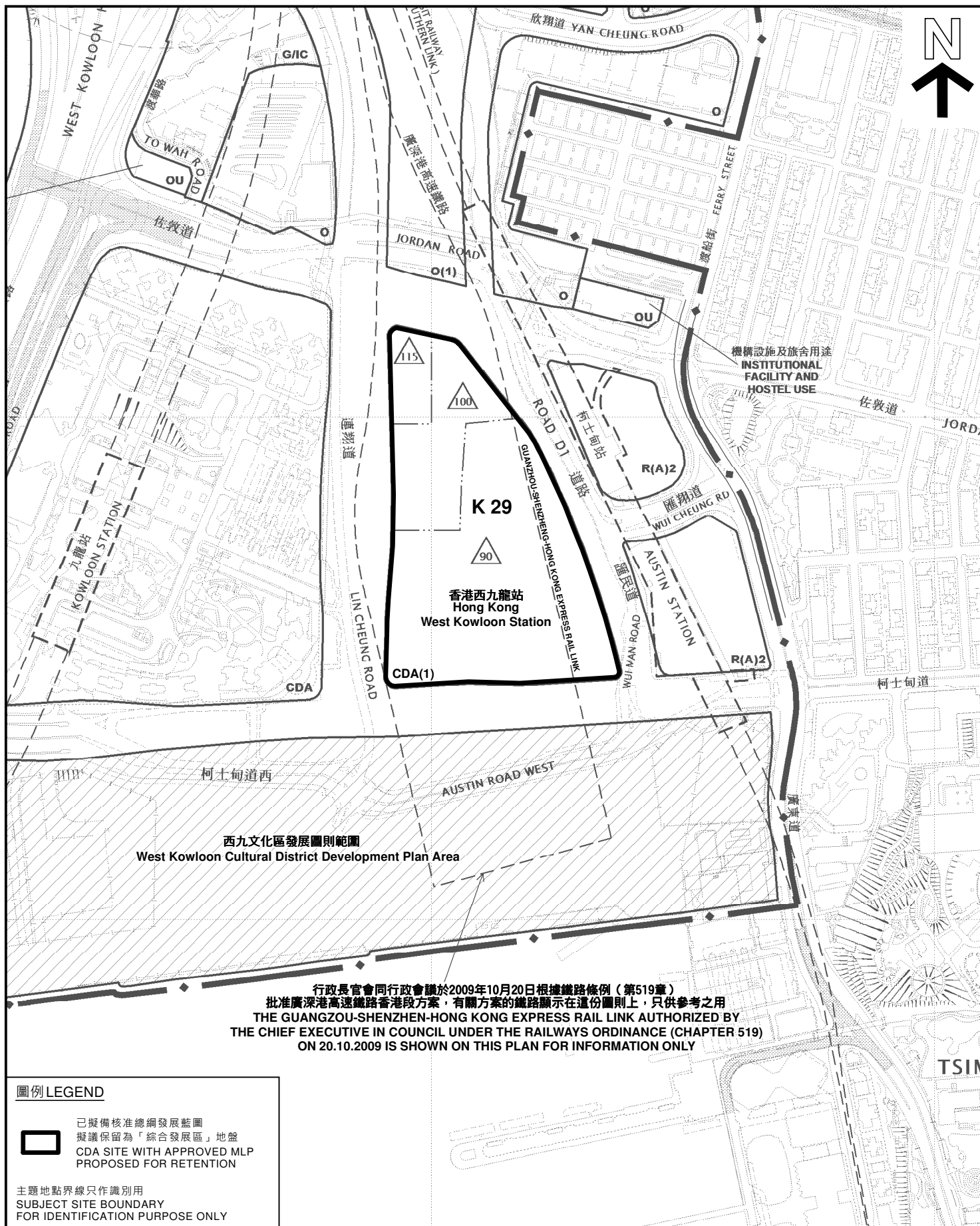


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/98

圖 PLAN  
29

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2014年9月23日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014





#### 圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年4月30日擬備，  
所根據的資料為於2014年9月23日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 29  
九龍西九龍填海區  
以連翔道、佐敦道及道路D1為界線，鄰近柯士甸站  
廣深港高速鐵路香港段，西九龍站  
GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK (XRL)  
WEST KOWLOON STATION  
AREA BOUNDED BY LIN CHEUNG ROAD, JORDAN ROAD  
AND ROAD D1, ADJACENT TO AUSTIN STATION  
WEST KOWLOON RECLAMATION, KOWLOON  
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/99

圖 PLAN  
30





# 圖例 LEGEND

已擬備核准總發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主體地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月24日擬備，  
所根據的資料為於2021年5月21日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K10/27  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K10/27 EXHIBITED ON 21.5.2021

## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 39  
九龍馬頭角以宋皇臺道、土瓜灣道、木廠街  
和九龍城道為界線的中間土地  
CDA SITE REF. No. K 39  
MIDDLE PART OF THE AREA BOUNDED  
BY SUNG WONG TOI ROAD, TO KWA WAN ROAD  
MOK CHEONG STREET AND KOWLOON CITY ROAD  
MA TAU KOK, KOWLOON  
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

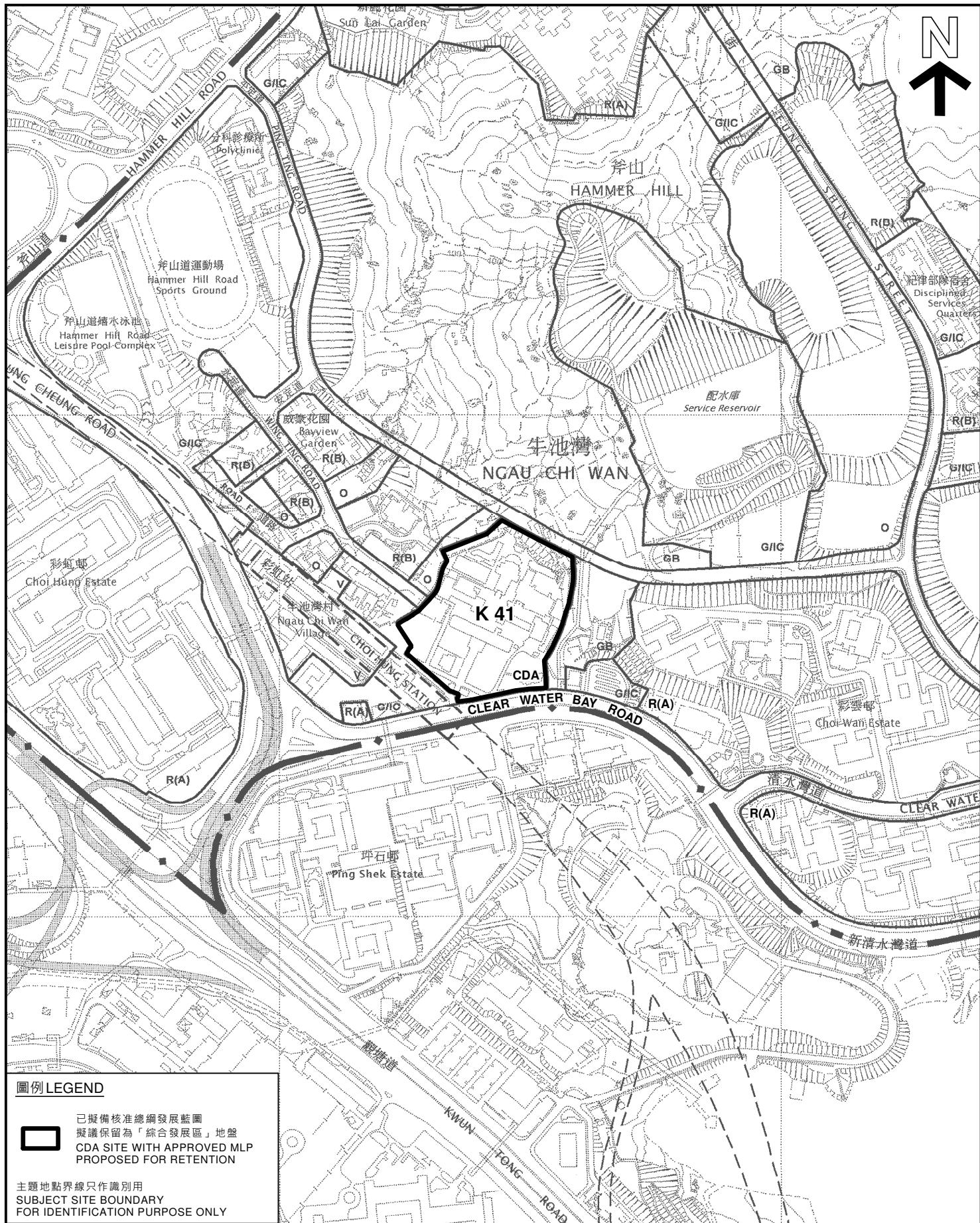
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/68

圖 PLAN  
31





圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 41  
九龍牛池灣清水灣道35號  
CDA SITE REF. No. K 41  
35 CLEAR WATER BAY ROAD  
NGAU CHI WAN, KOWLOON

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2004年11月2日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K12/16  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K12/16 APPROVED ON 2.11.2004

SCALE 1:5 000 比例尺  
米 100 0 100 200 米  
METRES

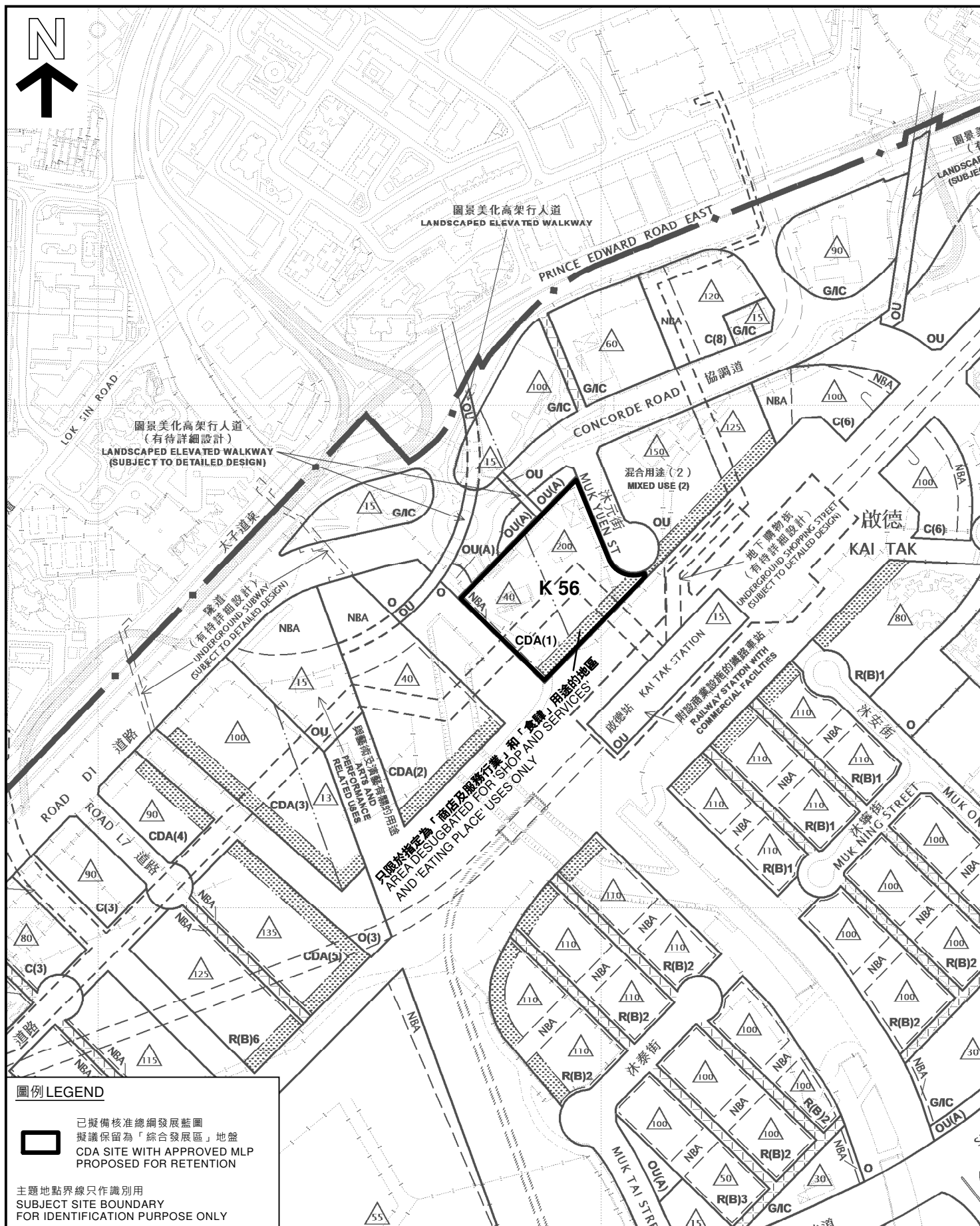
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/100

圖 PLAN  
32





#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 56  
九龍啟德沐元街  
新九龍內地段第6556號  
CDA SITE REF. No. K 56  
NKIL 6556, MUK YUEN STREET  
KAI TAK, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米  
METRES

100

0

100

200

米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

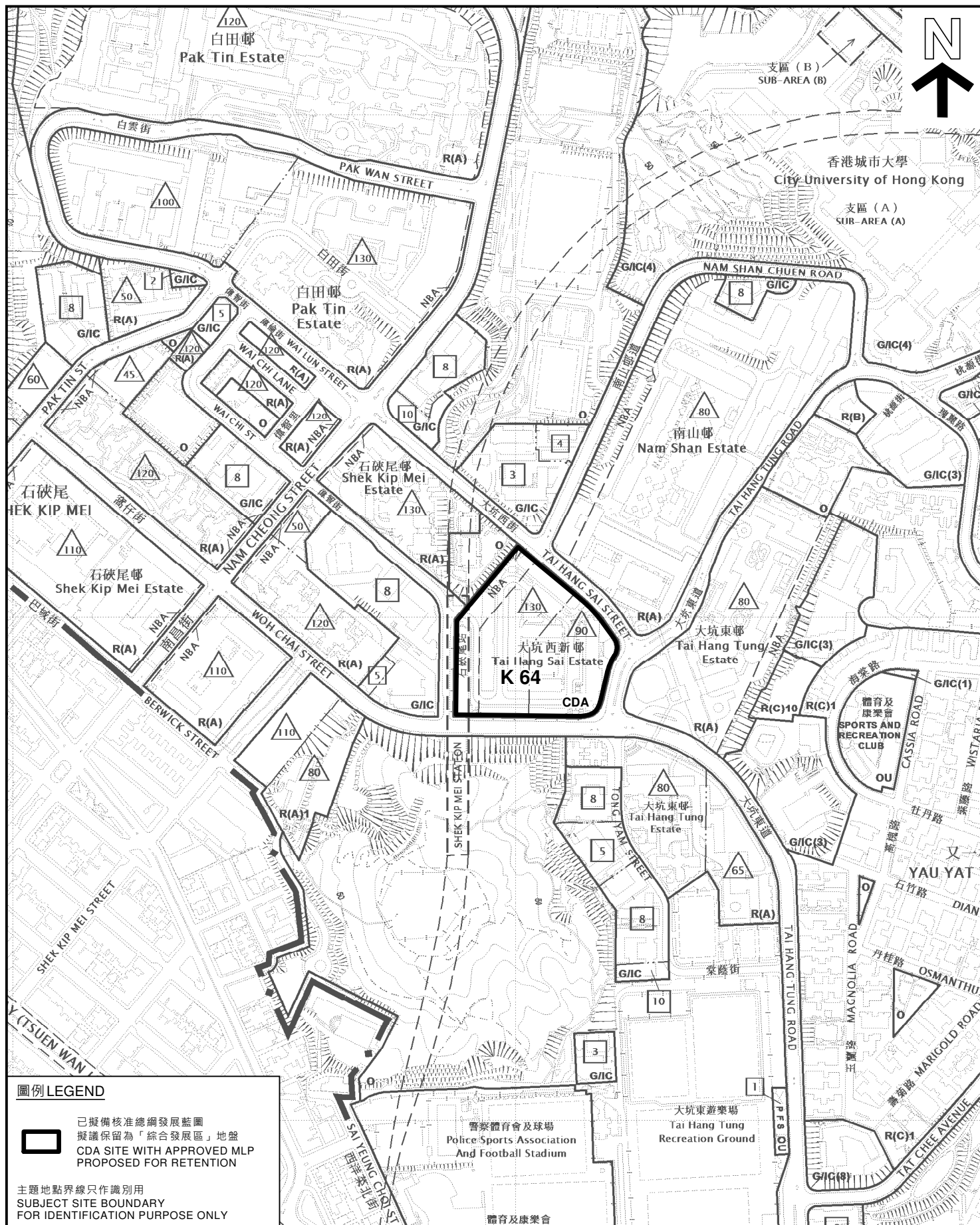


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/101

圖 PLAN  
33

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2018年5月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/6  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K22/6 APPROVED ON 15.5.2018





# 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 64  
九龍石硤尾  
大坑西新邨  
CDA SITE REF. No. K 64  
TAI HANG SAI ESTATE  
SHEP KIP MEI, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

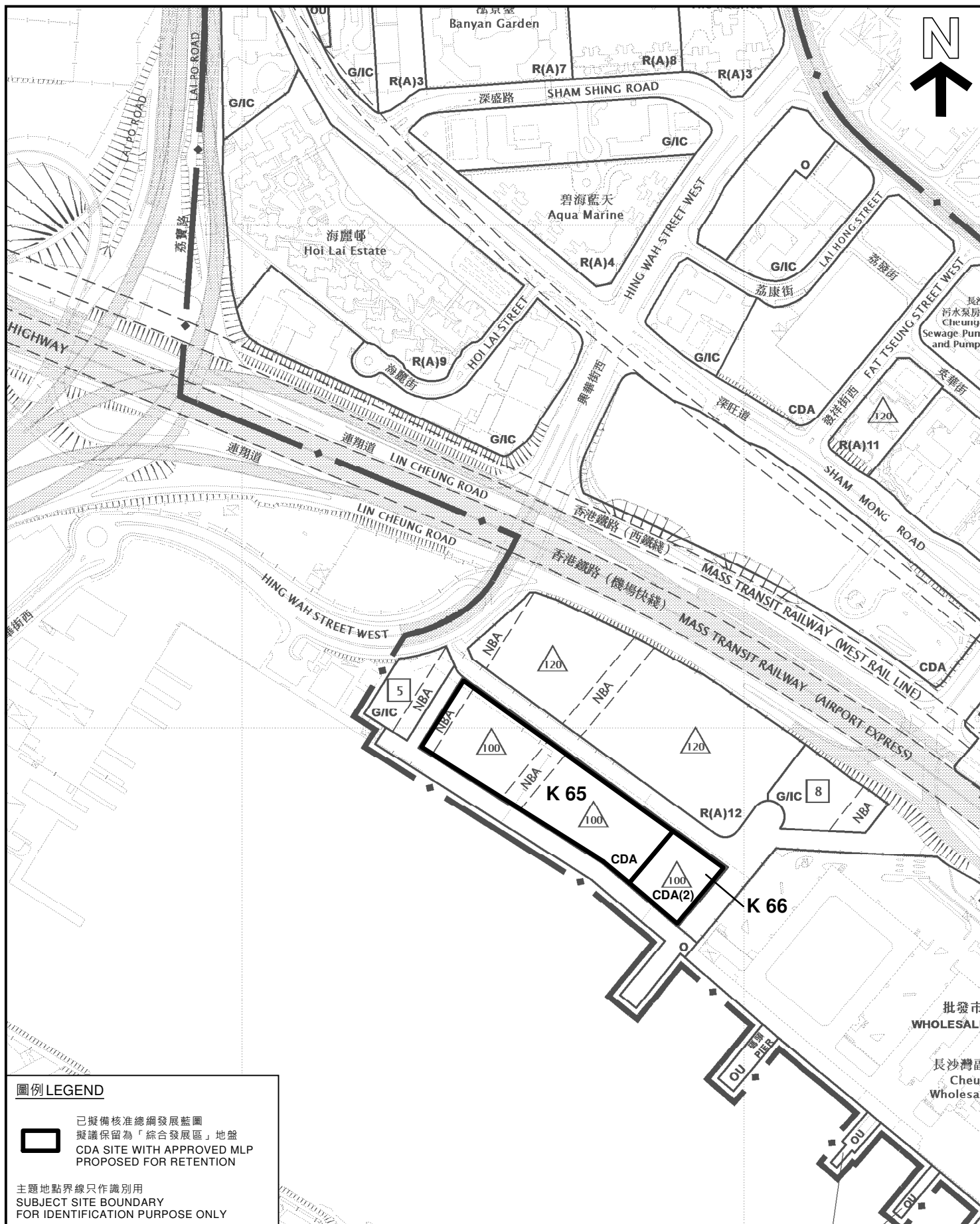


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/102

圖 PLAN  
34

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2015年7月21日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K4/29  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K4/29 APPROVED ON 21.7.2015





#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 65 及 K 66  
西南九龍連翔道的西北部 (K 65)  
西南九龍連翔道的東南部 (K 66)  
CDA SITE REF. Nos. K 65 & K 66

NORTHWESTERN PORTION, LIN CHEUNG ROAD  
SOUTH WEST KOWLOON (K 65)  
SOUTHEASTERN PORTION, LIN CHEUNG ROAD  
SOUTH WEST KOWLOON (K 66)

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/103

圖 PLAN  
35

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2014年9月23日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014





設計)  
ON  
D DESIGN)



維多利亞港  
VICTORIA HARBOUR

#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 67、K 69、K 70及K 71  
九龍油塘東源街油塘海旁地段第69號、油塘內地段第4號餘段和毗連政府土地 (K 67)  
九龍油塘東源街油塘海旁地段第57號、油塘內地段第4號B分段和毗連政府土地 (K 69)  
九龍油塘東源街油塘海旁地段第58號、第59號、第60號、第61號及第62號 (K 70)  
九龍油塘仁宇園油塘內地段第44號 (K 71)  
CDA SITE REF. Nos. K 67, K 69, K 70 AND K 71  
YTML 69, YTIL 4RP, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
AT TUNG YUEN STREET, YAU TONG, KOWLOON (K 67)  
YTML 57, YTILs 4 s B AND 9, AND ADJOINING GOVERNMENT LAND  
AT TUNG YUEN STREET, YAU TONG, KOWLOON (K 69)  
YTMLs 58, 59, 60, 61 and 62 AT TUNG YUEN STREET  
YAU TONG, KOWLOON (K 70)  
YTIL 44 AT YAN YUE WAI, YAU TONG, KOWLOON (K 71)  
SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/104

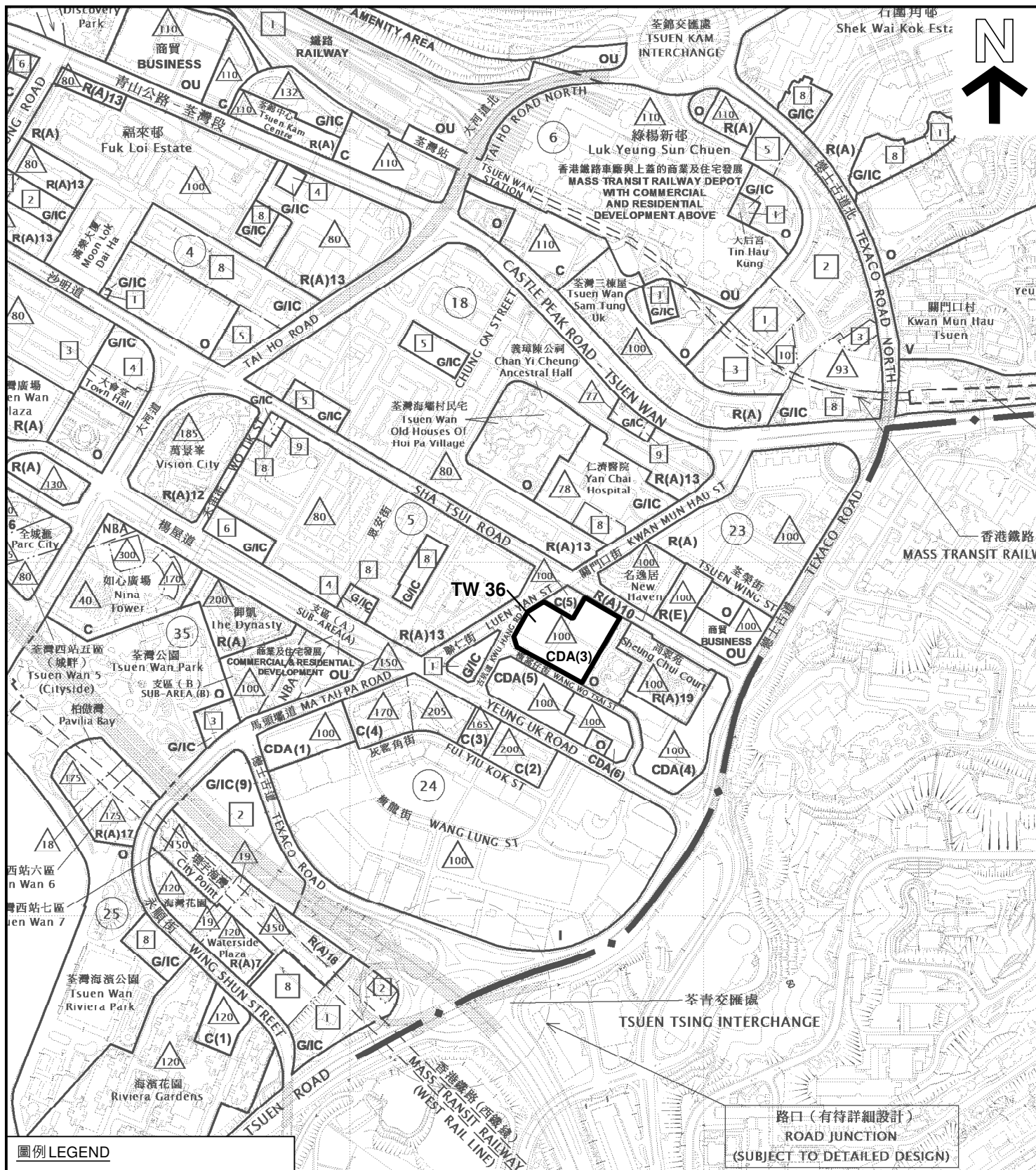
圖 PLAN  
36

本摘要圖於2021年5月24日擬備。  
所根據的資料為於2017年4月11日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K15/25  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K15/25 APPROVED ON 11.4.2017









#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議保留為「綜合發展區」地盤  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月6日擬備。  
所根據的資料為於2021年2月26日  
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TW/34  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TW/34 EXHIBITED ON 26.2.2021

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 36  
新界荃灣  
橫窩仔街以北、沙咀道及聯仁街交界處附近  
CDA SITE REF. No. TW 36  
NORTH OF WANG WO TSAI STREET NEAR  
THE JUNCTION OF SHA TSUI ROAD AND LUEN YAN STREET  
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



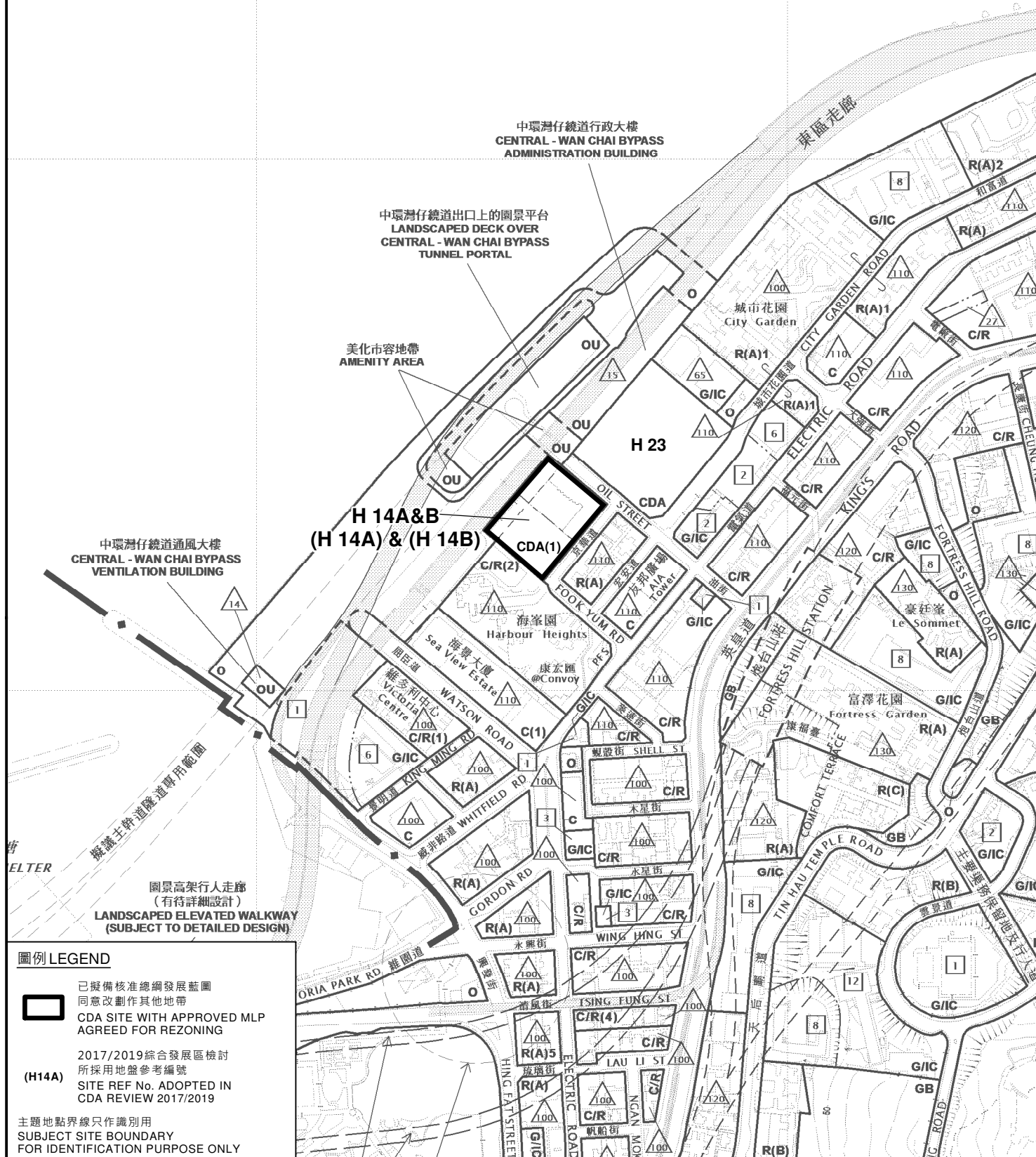
參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/107

圖 PLAN  
38







北角  
NORTH POINT



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖  
同意改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
AGREED FOR REZONING

 2017/2019綜合發展區檢討  
所採用地盤參考編號  
SITE REF No. ADOPTED IN  
CDA REVIEW 2017/2019

 主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 14A&B  
香港北角福蔭道和京華道交界處及油街23號  
CDA SITE REF. No. H 14A&B  
JUNCTION OF FOOK YUM ROAD AND KING WAH ROAD  
AND 23 OIL STREET  
NORTH POINT, HONG KONG

本摘要圖於2021年5月24日擬備，  
所根據的資料為於2017年8月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H8/26  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H8/26 APPROVED ON 15.8.2017

SCALE 1:5 000 比例尺  
0 100 200  
METRES

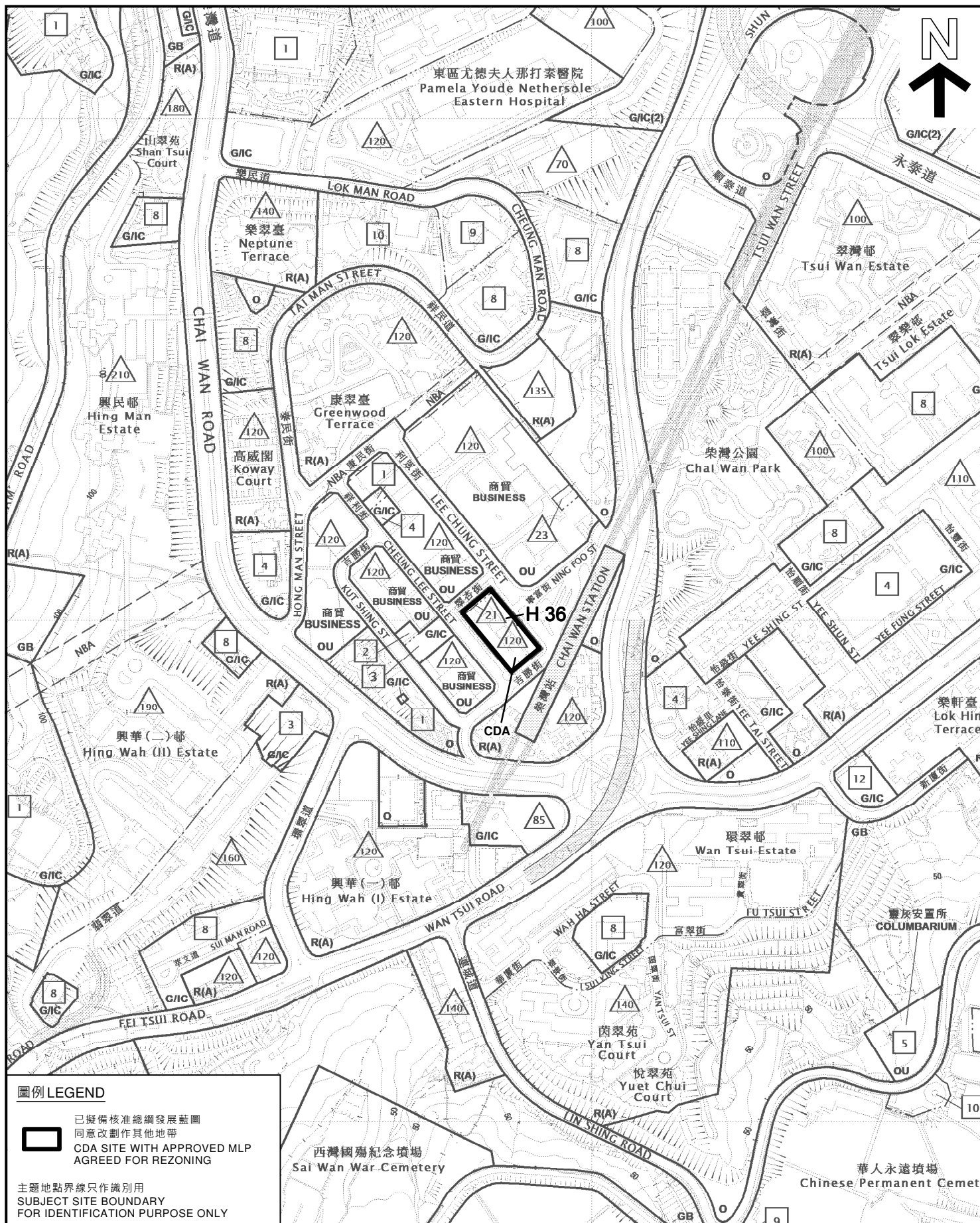
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/64

圖 PLAN  
39





### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 36

香港柴灣

接連柴灣地鐵站以西的地盤

CDA SITE REF. No. H 36

SITE TO THE IMMEDIATE WEST OF THE

MTR CHAI WAN STATION

CHAI WAN, HONG KONG

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/69

圖 PLAN  
40

本摘要圖於2021年5月14日擬備。  
所根據的資料為於2021年5月4日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H20/25  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H20/25 APPROVED ON 4.5.2021





PUBLIC CARGO WORKING AREA

WEST KOWLOON HIGHWAY

佐敦道

TO WAH ROAD

G/IC

WASS RANT RAILWAY LINK  
(KOWLOON-COUSTON RAILWAY LINK)

御金·國峯  
The Coronation  
R(A)1

欣翔道 YAN CHEUNG

JORDAN ROAD

O(1)

公用事業設施  
維修及工具存放廠  
包括電力支站  
PUBLIC UTILITY DEPOT  
INCLUDING ELECTRICITY  
SUBSTATION

西九龍公路

組合  
Package 6

組合  
Package 5

組合  
Package 2

組合  
Package 1

組合  
Package 3

組合  
Package 7

組合  
Package 4

K 11

九龍站  
KOWLOON STATION

115

100

90

連翔道

LIN CHEUNG ROAD

CDA(1)

ROAD D1

柯士甸站

連翔道

GUANGZOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK

柯士甸道西

WU-MAN ROAD

西區海底隧道  
繳費廣場  
WESTERN  
HARBOUR CROSSING  
TOLL PLAZA

柯士甸道西

AUSTIN ROAD WEST

西九文化區發展圖則範圍  
West Kowloon Cultural District Development Plan Area

#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
同意改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2014年9月23日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 11  
九龍西九龍填海區  
機場鐵路九龍站  
CDA SITE REF. No. K 11  
AIRPORT RAILWAY KOWLOON STATION  
WEST KOWLOON RECLAMATION, KOWLOON

米 100 0 100 200 米  
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

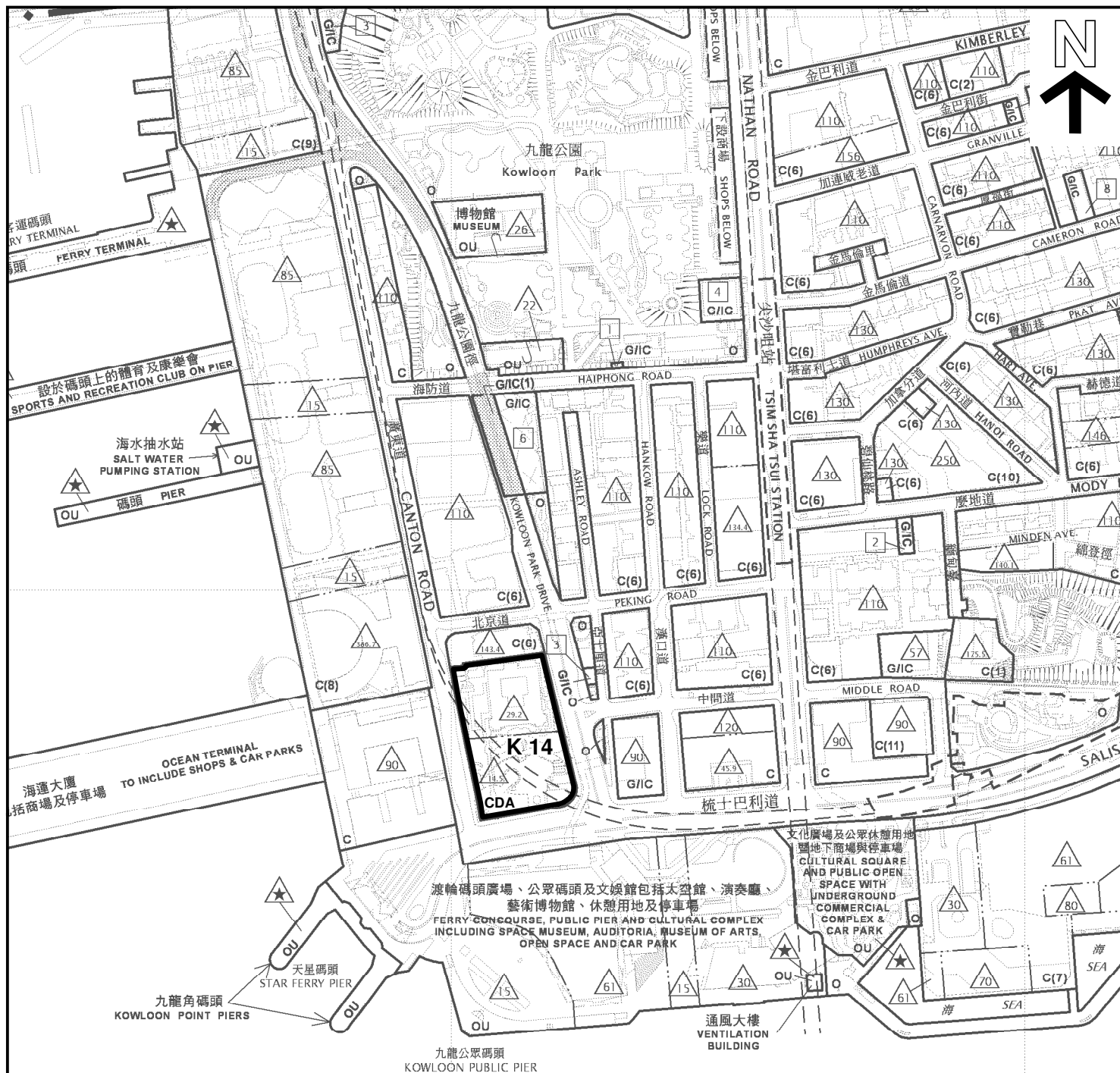


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/108

圖 PLAN  
41

行政長官會同行政會議於2009年10月20日根據鐵路條例（第519章）  
批准廣深港高速鐵路香港段方案，有關方案的鐵路顯示在這份圖則上，只供參考之用  
THE GUANGZOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK AUTHORIZED BY  
THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE RAILWAYS ORDINANCE (CHAPTER 519)  
ON 20.10.2009 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY





尖沙咀  
TSIM SHA TSUI

#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
同意改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2013年12月3日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K1/28  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K1/28 APPROVED ON 3.12.2013

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 14  
九龍尖沙咀梳士巴利道  
前水警總部  
CDA SITE REF. No. K 14  
FORMER MARINE POLICE HEADQUARTERS  
AT SALISBURY ROAD  
TSIM SHA TSUI, KOWLOON  
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

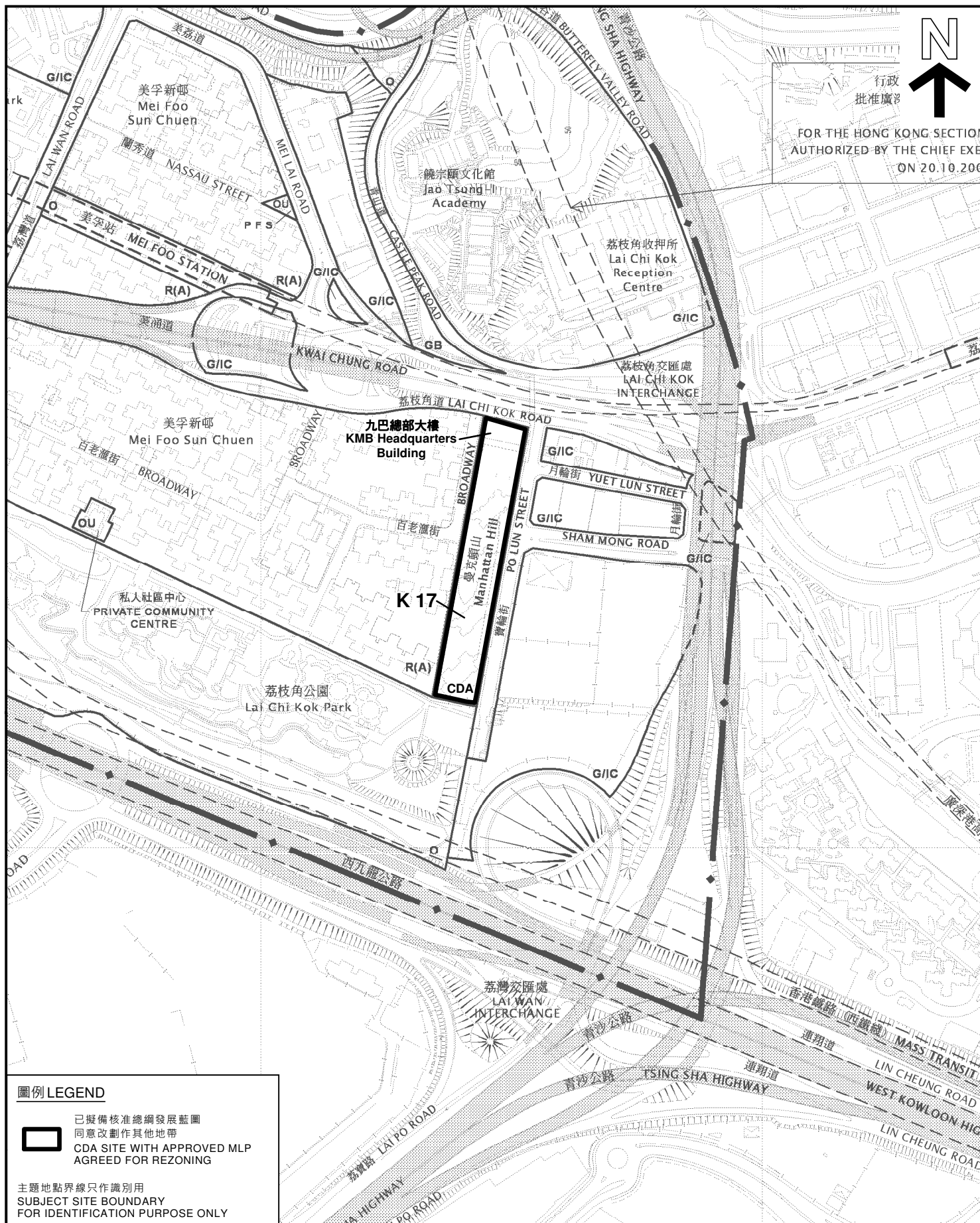
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/109

圖 PLAN  
42





# 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
同意改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2013年10月8日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K16/16  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K16/16 APPROVED ON 8.10.2013

## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 17  
九龍荔枝角實輪街1號  
前九龍巴士荔枝角道巴士車廠  
CDA SITE REF. No. K 17  
EX-KMB LAI CHI KOK BUS DEPOT  
1 PO LUN STREET  
LAI CHI KOK, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

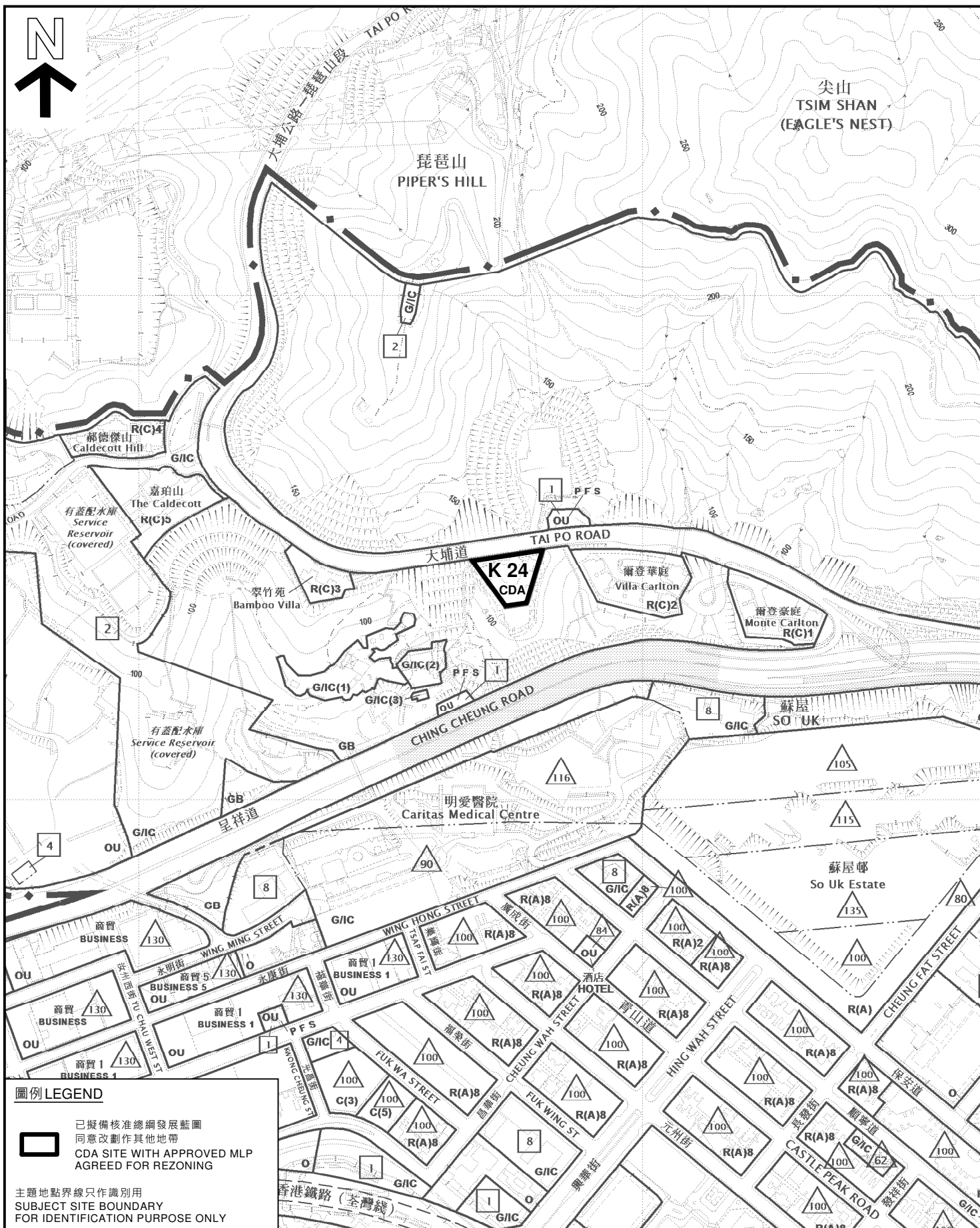
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/113

圖 PLAN  
43





#### 圖例 LEGEND



已擬備核准總發展藍圖  
同意改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2016年12月6日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K5/37  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K5/37 APPROVED ON 6.12.2016

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 24  
九龍長沙灣大埔道松坡  
(新九龍內地段第6419號)  
(翠雅山)  
CDA SITE REF. No. K 24  
PINE CREST, TAI PO ROAD  
CHEUNG SHA WAN, KOWLOON  
(NKIL 6419)  
(TRIAZZA)

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

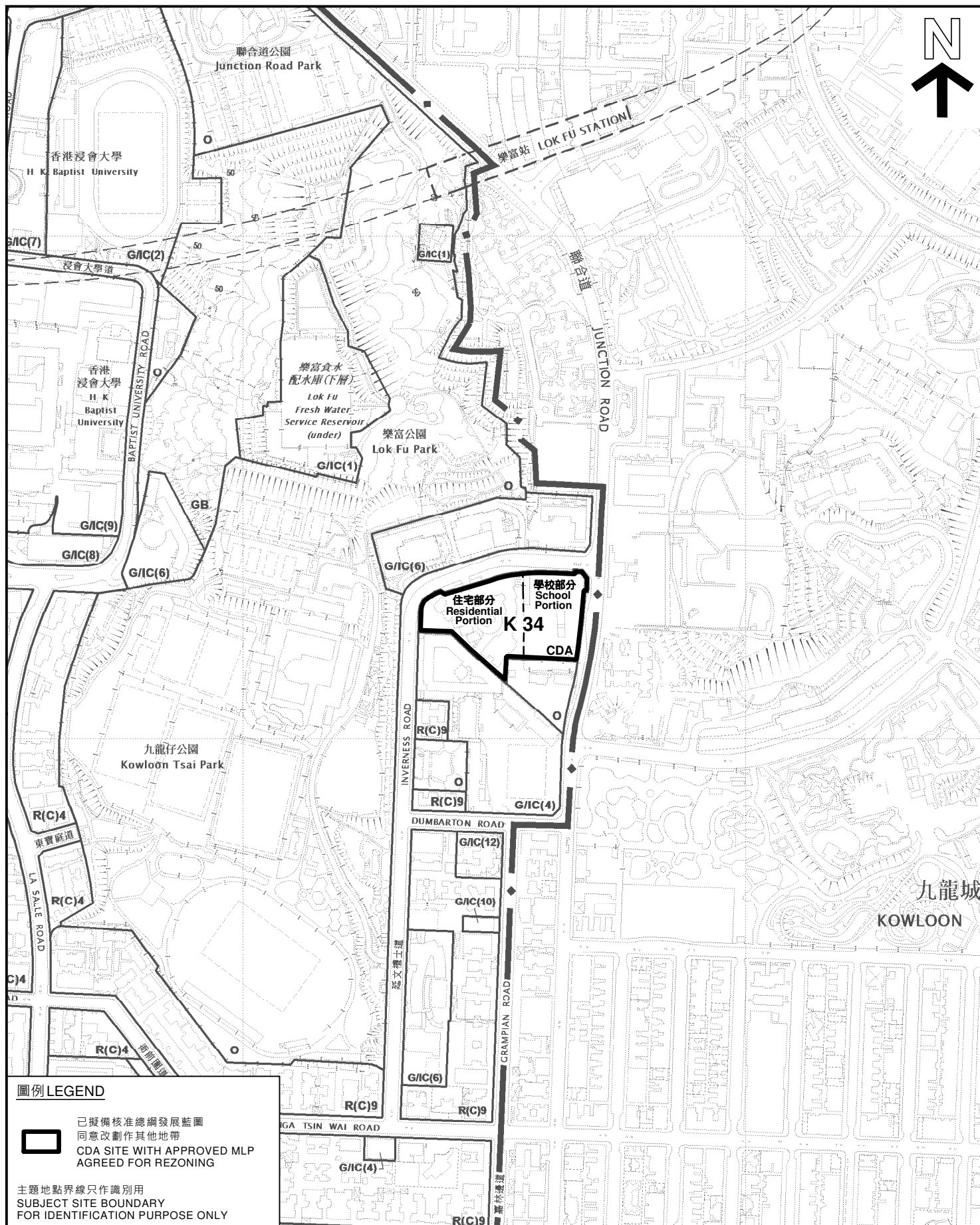
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/110

圖 PLAN  
44





## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 34

九龍九龍塘

延文禮士道和聯合道交界處

CDA SITE REF. No. K 34

JUNCTION OF INVERNESS ROAD AND JUNCTION ROAD

KOWLOON TONG, KOWLOON

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2017年12月5日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K18/21  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017

米 100 0 100 200 米  
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



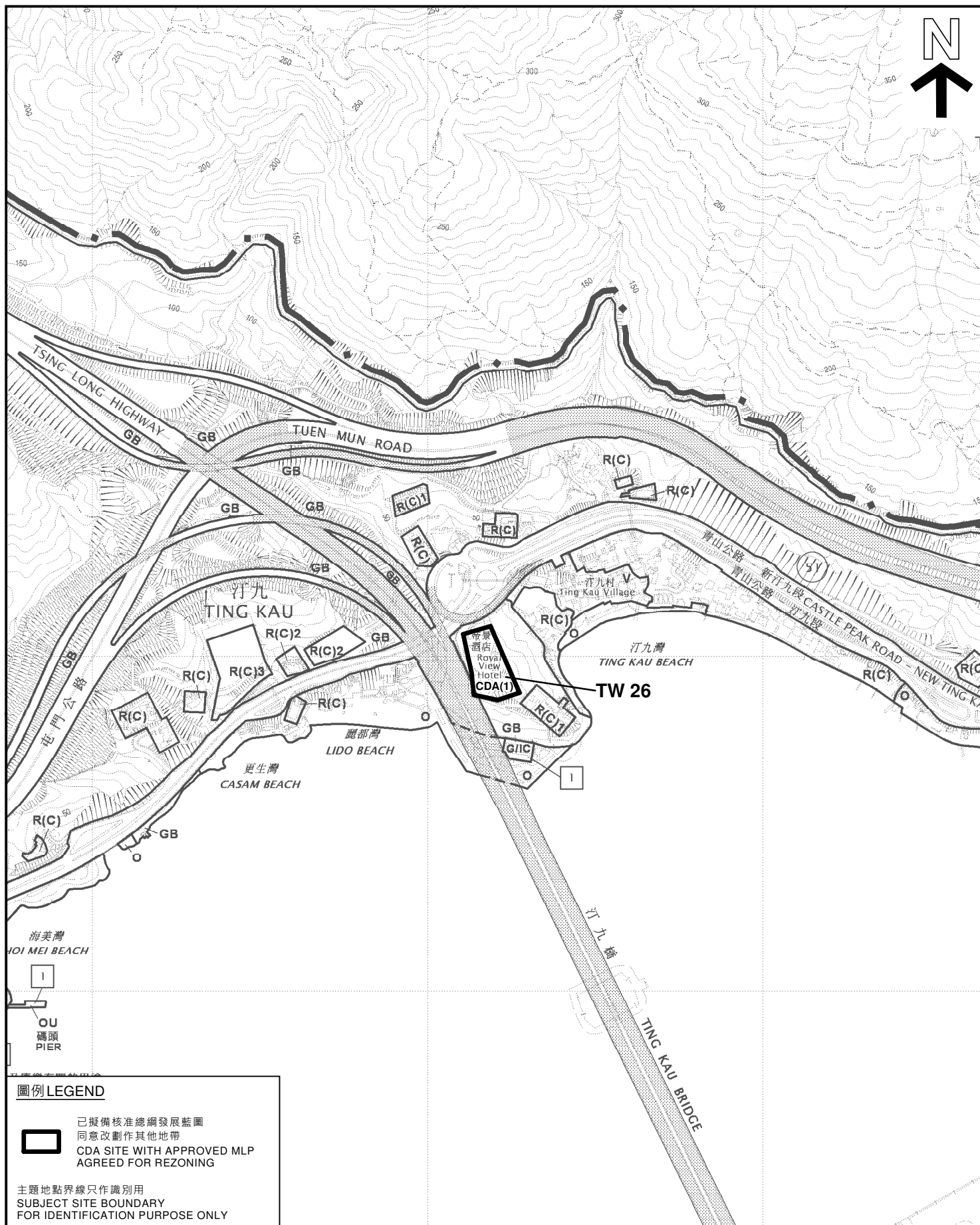
參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/111

圖 PLAN  
45









# 圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
同意改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
AGREED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 26  
新界汀九荃灣內地段第5號及  
丈量約份第399約地段第429號

CDA SITE REF. No. TW 26  
TWIL 5 & LOT 429 IN DD 399  
TING KAU, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2021年5月13日擬備。  
所根據的資料為於2012年12月4日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TWW/19  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TWW/19 APPROVED ON 4.12.2012

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



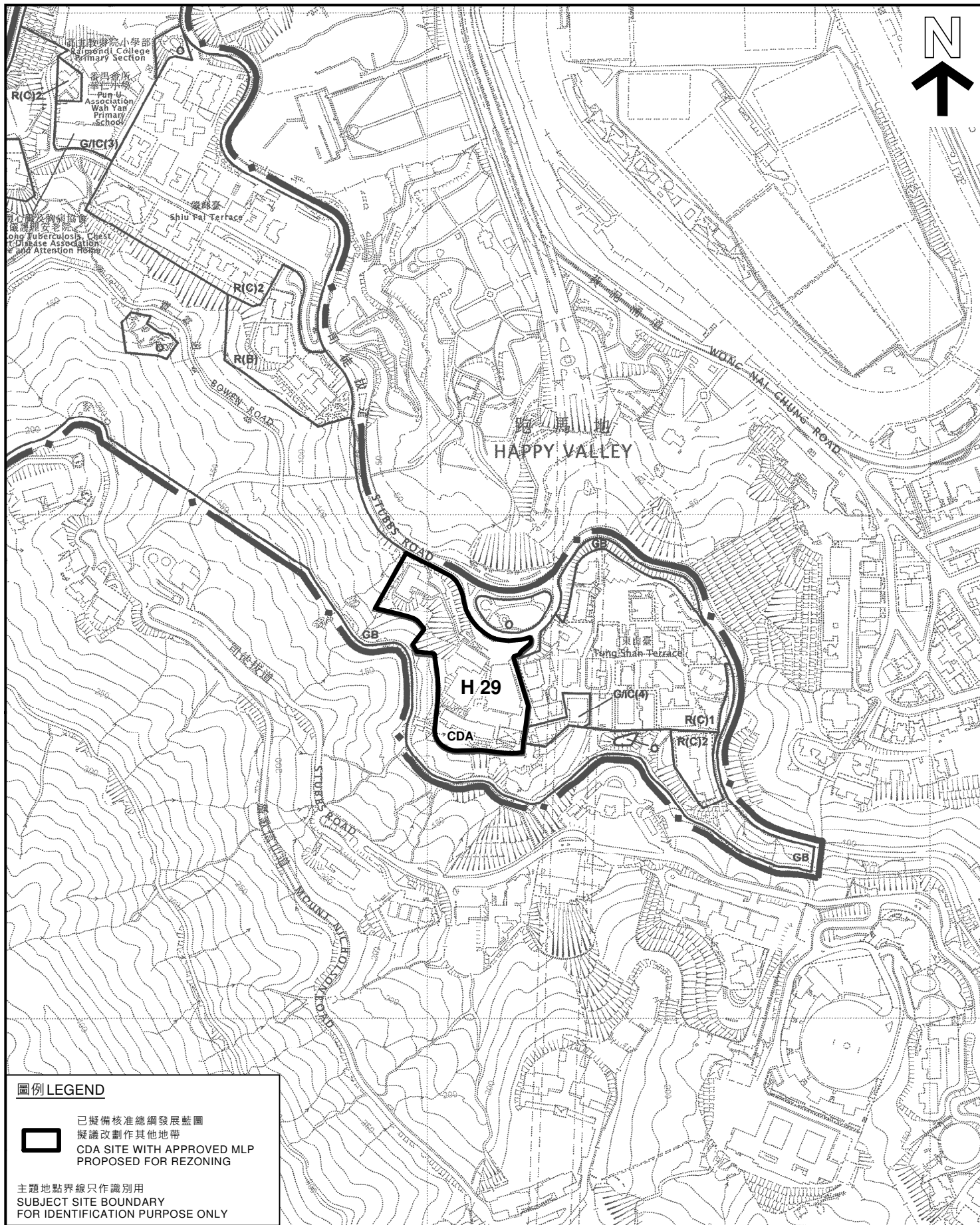
參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/115

圖 PLAN  
47









圖例 LEGEND



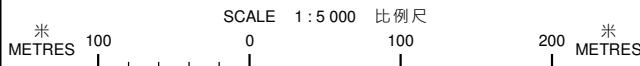
已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年5月13日擬備。  
所根據的資料為於2010年7月6日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H12/12  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H12/12 APPROVED ON 6.7.2010

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 29  
香港司徒拔道  
前嶺南大學校園地盤  
CDA SITE REF. No. H 29  
FORMER LINGNAN CAMPUS SITE  
AT STUBBS ROAD  
HONG KONG



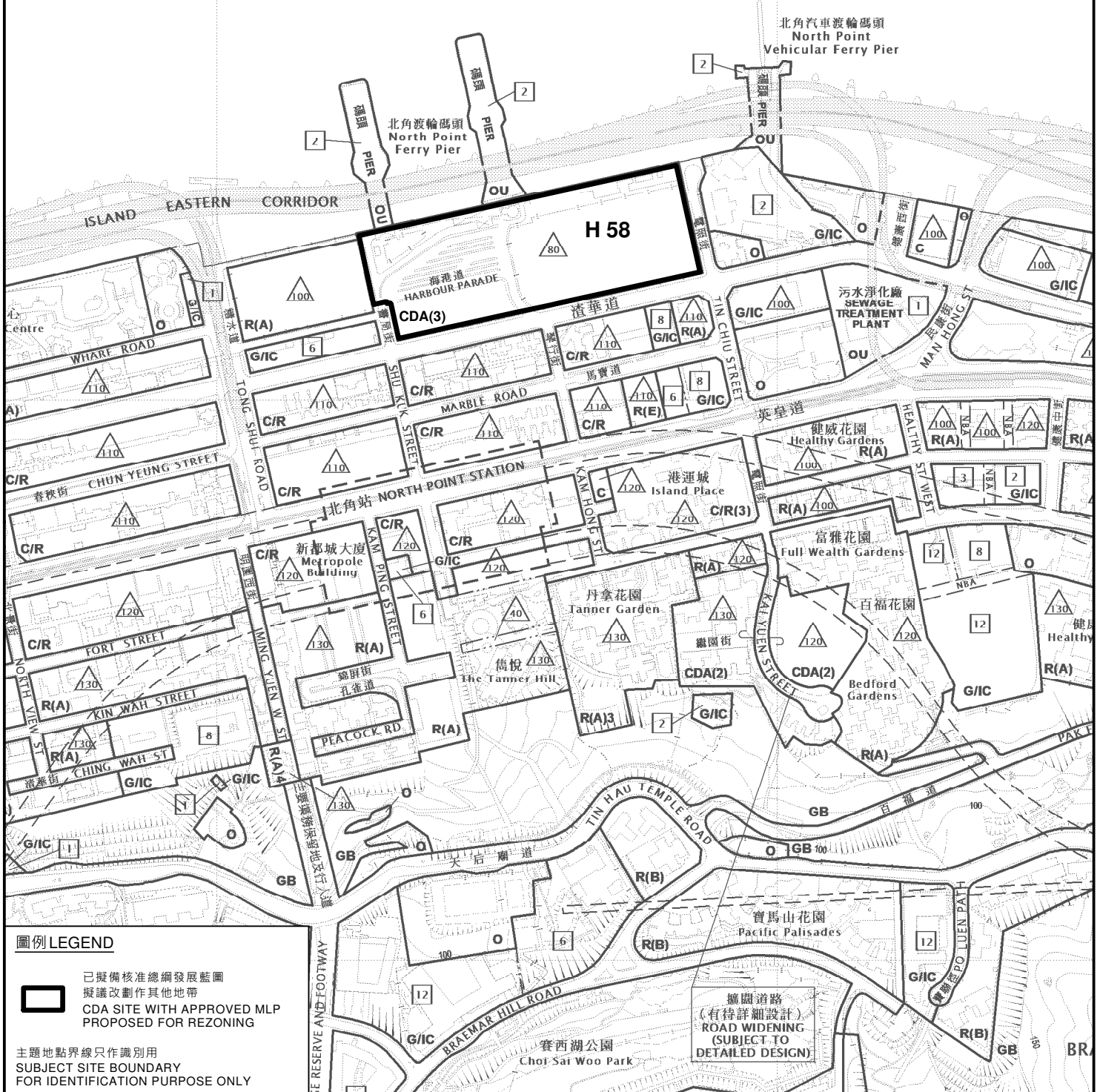
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/90

圖 PLAN  
49





#### 圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

#### 平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 58  
香港北角  
前北角邨  
CDA SITE REF. No. H 58  
EX-NORTH POINT ESTATE  
NORTH POINT, HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

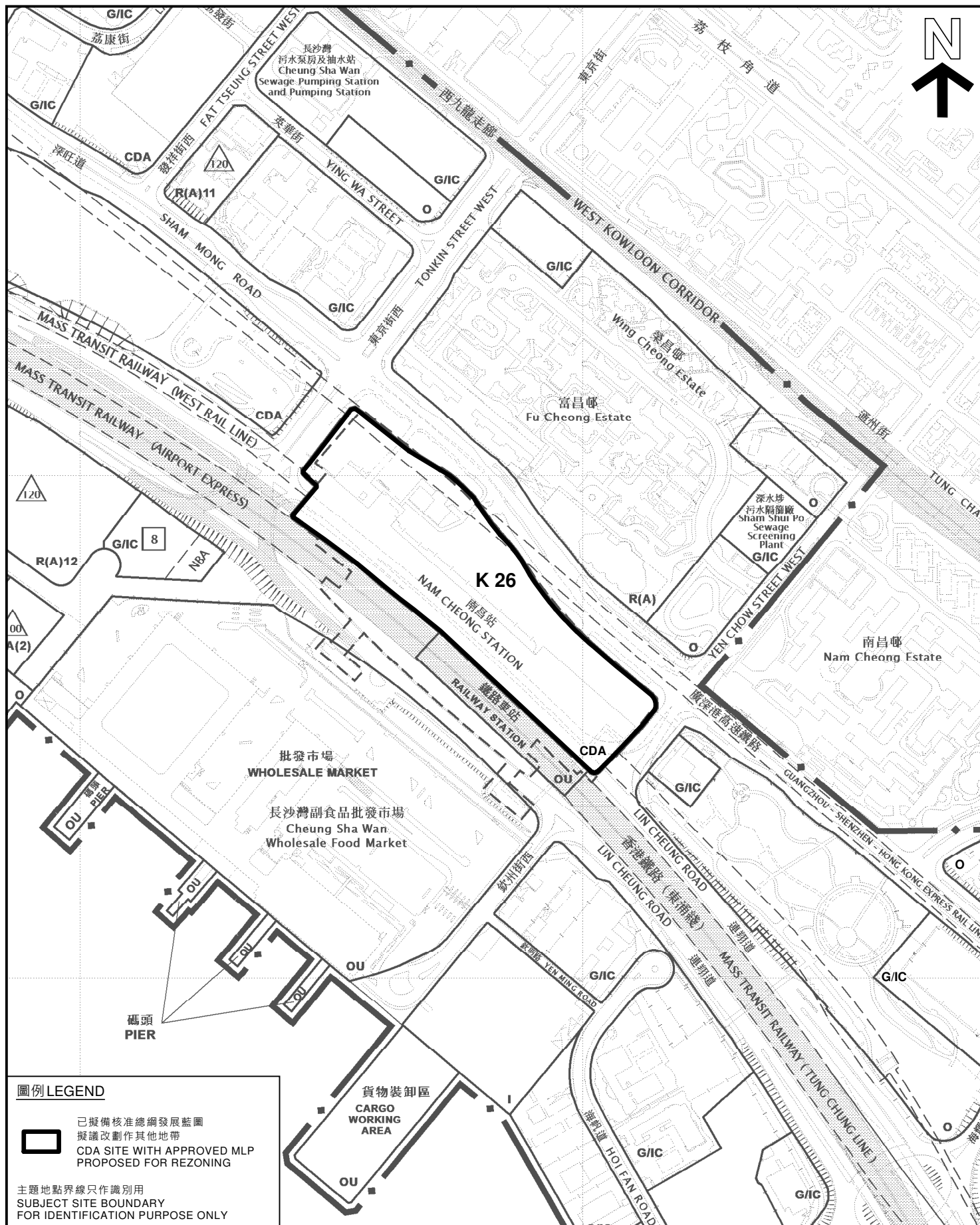


參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/92

圖 PLAN  
50

本摘要圖於2021年5月13日擬備。  
所根據的資料為於2017年8月15日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H8/26  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/H8/26 APPROVED ON 15.8.2017





圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖  
擬議改劃作其他地帶  
CDA SITE WITH APPROVED MLP  
PROPOSED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用  
SUBJECT SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 26  
西南九龍  
西鐵南昌站  
CDA SITE REF. No. K 26  
WEST RAIL, NAM CHEONG STATION  
SOUTH WEST KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/NT/20/97

圖 PLAN  
51

本摘要圖於2021年4月30日擬備。  
所根據的資料為於2014年9月23日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.4.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014