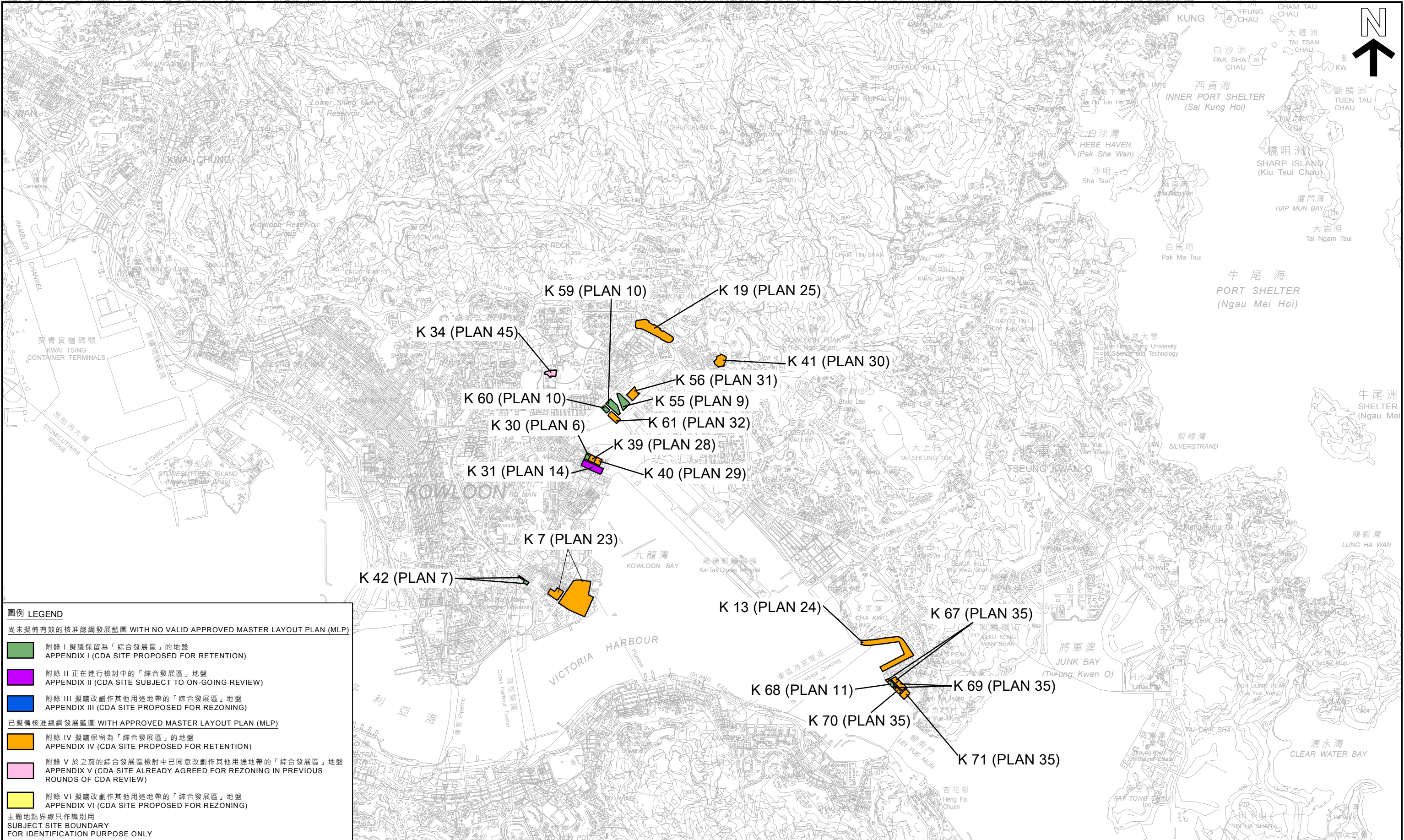


<p>圖例 LEGEND</p> <p>尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)</p> <p>附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤 APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)</p> <p>附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤 APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)</p> <p>附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤 APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)</p> <p>已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)</p> <p>附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤 APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)</p> <p>附錄 V 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤 APPENDIX V (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)</p> <p>附錄 VI 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤 APPENDIX VI (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)</p> <p>主題地點界線只作識別用 SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY</p>		<p>位置圖 LOCATION PLAN</p> <p>香港區綜合發展區地盤</p> <p>COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES IN HONG KONG DISTRICT</p> <p>SCALE 1:50 000 比例尺</p> <p>米 METRES 1 000 0 1 000 2 000 3 000 4 000 5 000 米 METRES</p>		<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. M/UR/23/01</p> <p>圖 PLAN 1</p>
---	--	---	--	---



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)

附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

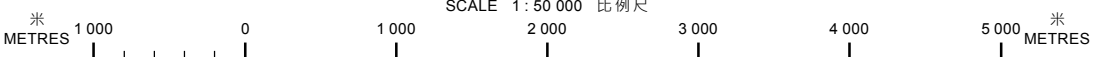
附錄 V 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)

附錄 VI 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

九龍區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES IN KOWLOON DISTRICT

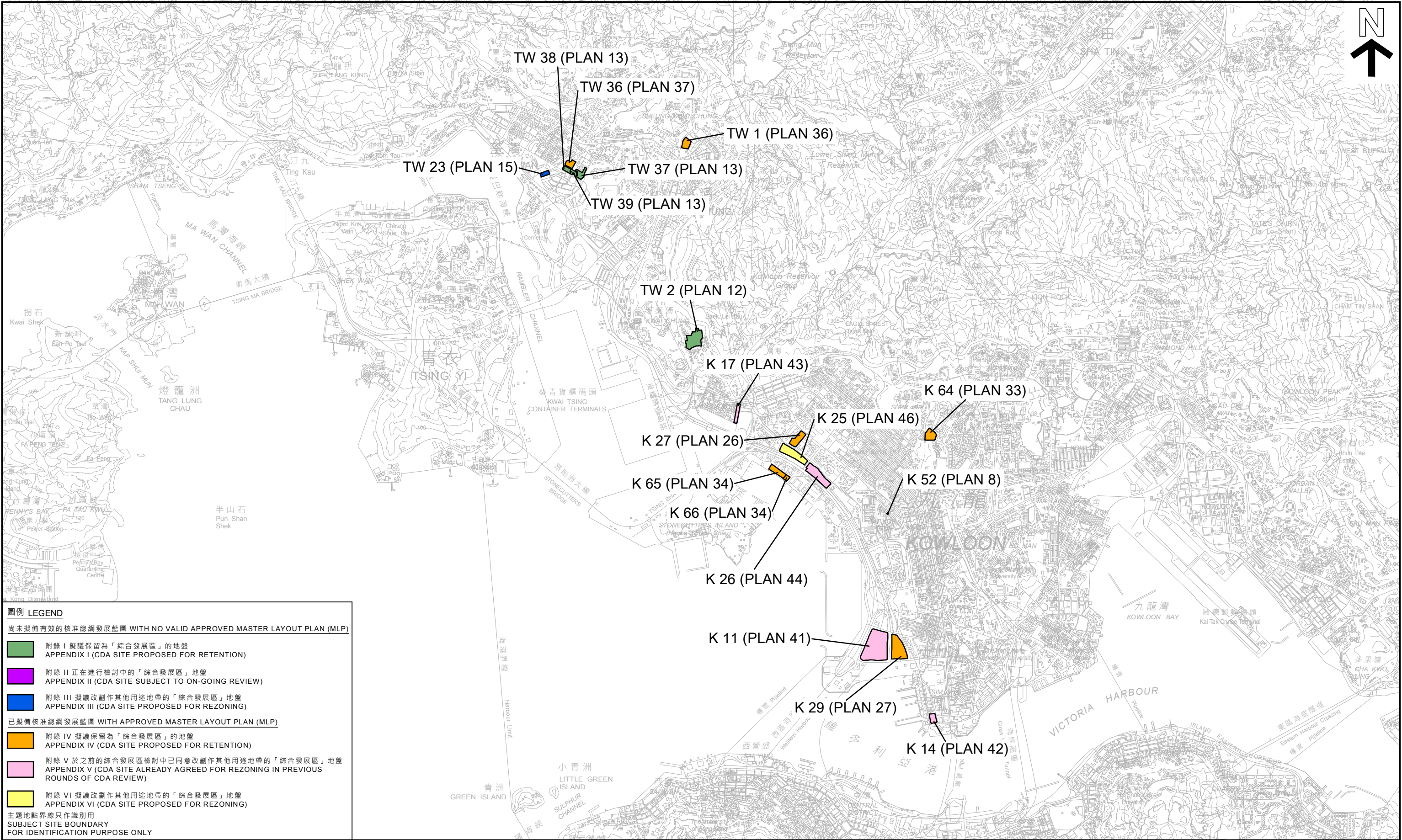


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
M/UR/23/02

圖 PLAN
2



圖例 LEGEND

尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖 WITH NO VALID APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 I 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX I (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

附錄 II 正在進行檢討中的「綜合發展區」地盤
APPENDIX II (CDA SITE SUBJECT TO ON-GOING REVIEW)

附錄 III 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX III (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

已擬備核准總綱發展藍圖 WITH APPROVED MASTER LAYOUT PLAN (MLP)

附錄 IV 擬議保留為「綜合發展區」的地盤
APPENDIX IV (CDA SITE PROPOSED FOR RETENTION)

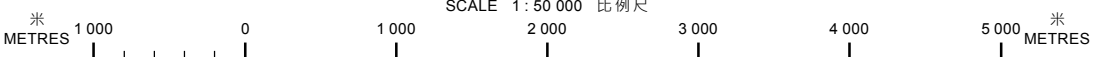
附錄 V 於之前的綜合發展區檢討中已同意改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX V (CDA SITE ALREADY AGREED FOR REZONING IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW)

附錄 VI 擬議改劃作其他用途地帶的「綜合發展區」地盤
APPENDIX VI (CDA SITE PROPOSED FOR REZONING)

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

荃灣、葵青和西九龍區綜合發展區地盤
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA SITES
IN TSUEN WAN, KWAI TSING AND WEST KOWLOON DISTRICT



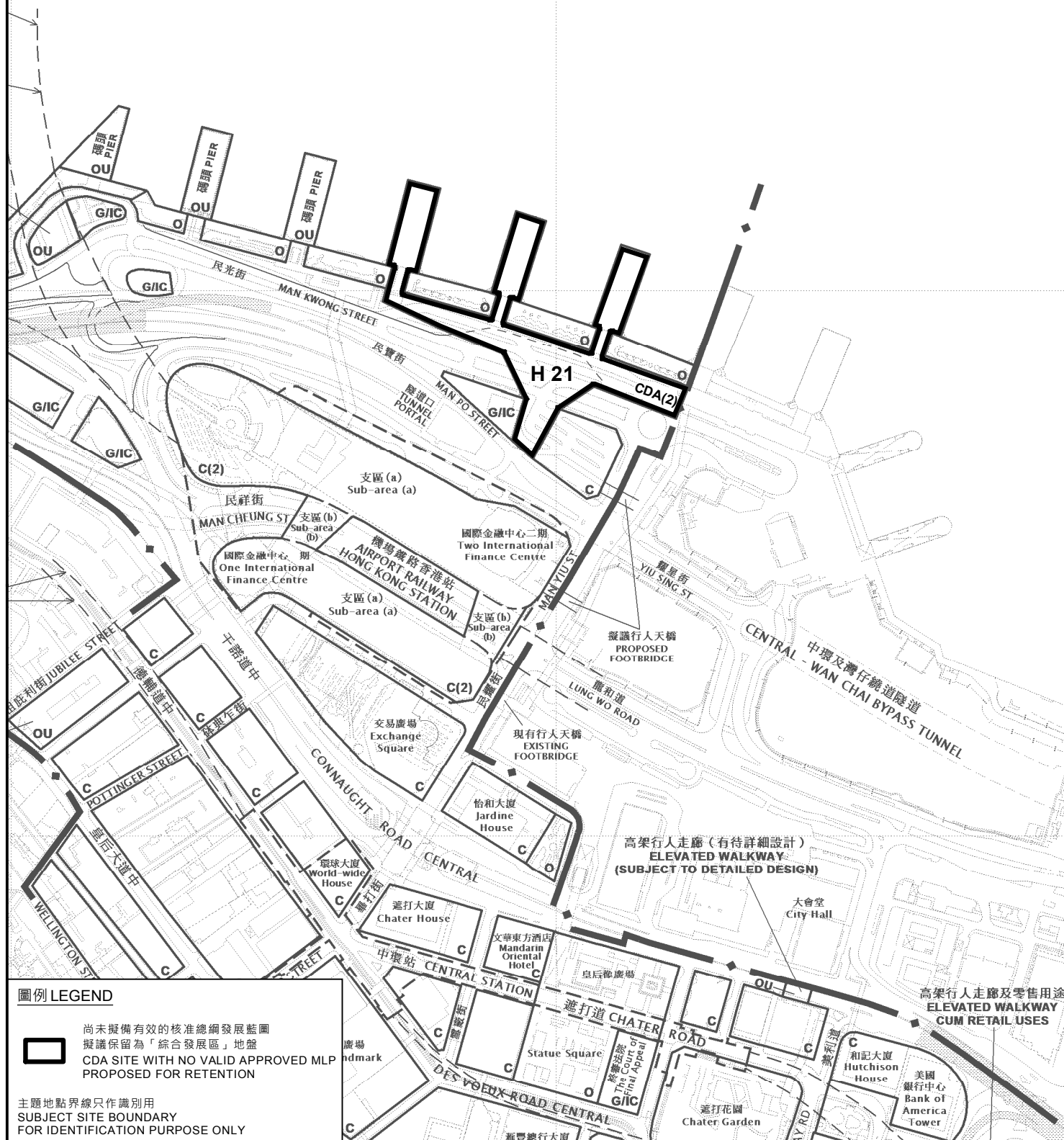
本摘要圖於2023年3月27日擬備，所根據的資料為地圖組別HM50C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.3.2023
BASED ON MAP SERIES HM50C

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.
M/UR/23/03

圖 PLAN
3



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 21

香港中環

綜合發展區包括4、5和6號碼頭

CDA SITE REF. No. H 21

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

INCLUDING PIERS No. 4, 5 AND 6

CENTRAL, HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

本摘要圖於2023年3月16日擬備，
所根據的資料為於2019年5月24日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/H4/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H4/17 EXHIBITED ON 24.5.2019

米
METRES

100

0

100

200 米
METRES

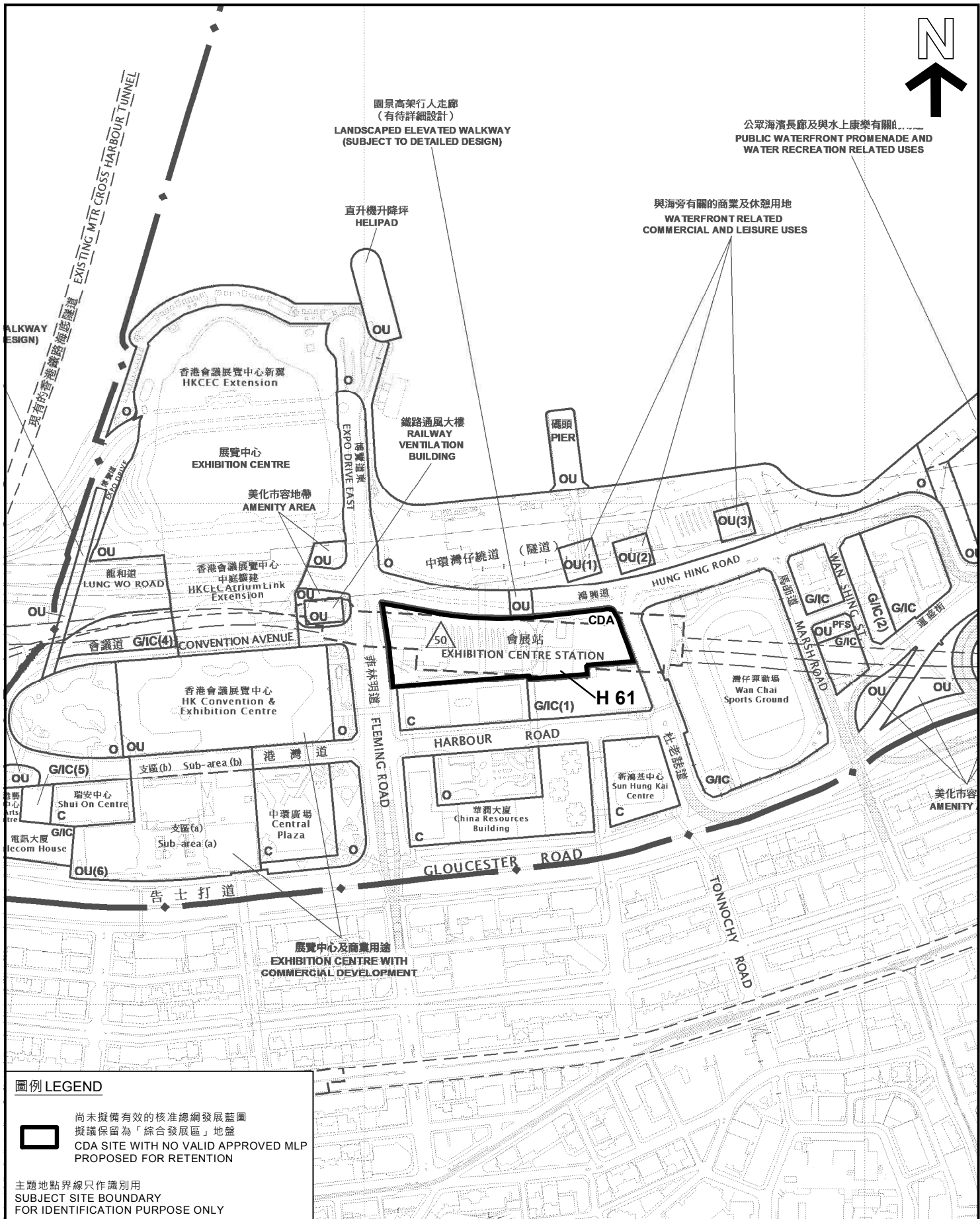
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/04

圖 PLAN

4



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月15日擬備，
所根據的資料為於2023年1月13日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/H25/5
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H25/5 EXHIBITED ON 13.1.2023

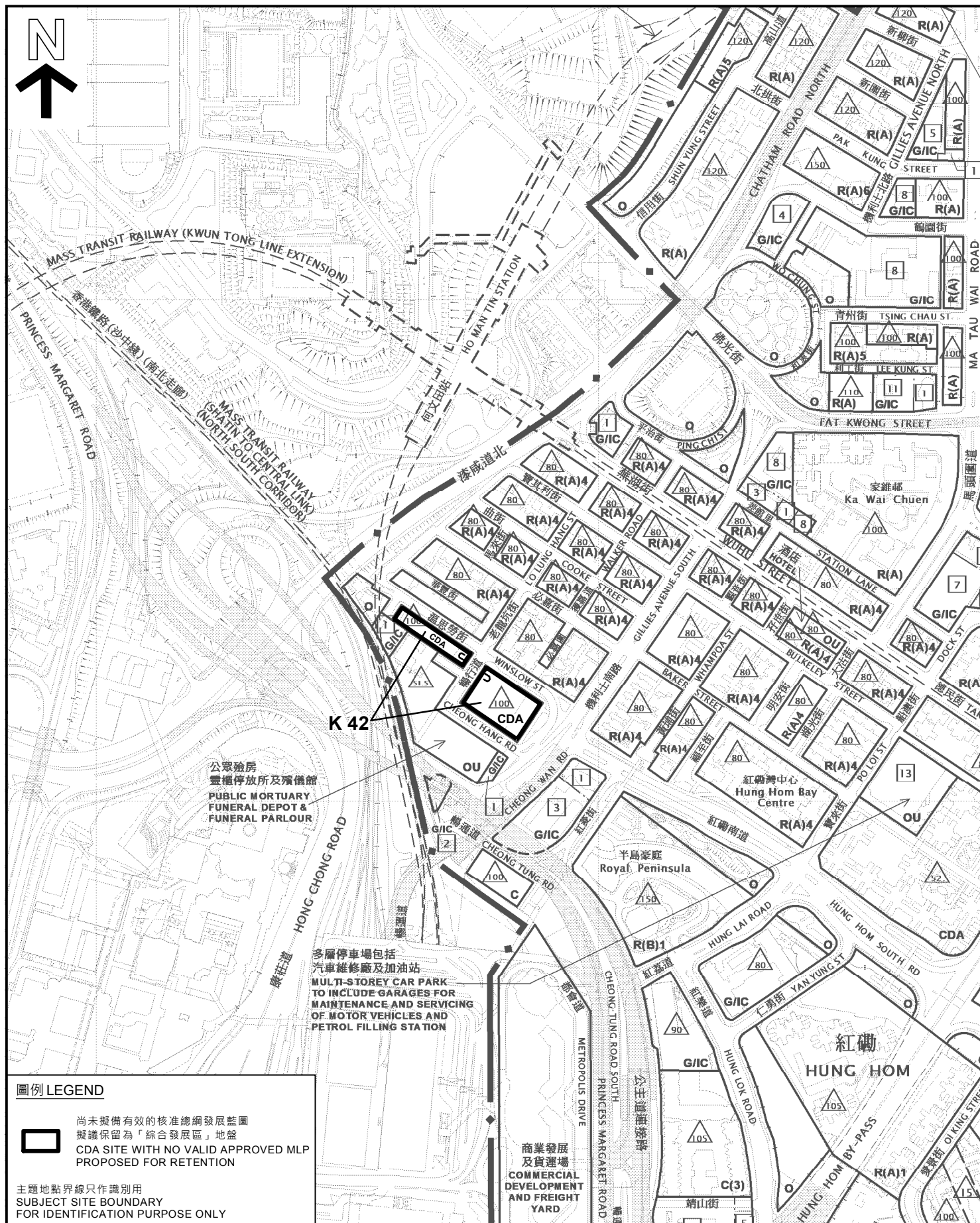
綜合發展區地盤參考編號 H 61
香港灣仔以鴻興道、菲林明道、杜老誌道
鷹君中心及海港中心為界線
CDA SITE REF. No. H 61
AREA BOUNDARY BY HUNG HING ROAD, FLEMING ROAD
TONNOCHY ROAD, GREAT EAGLE CENTRE
AND HARBOUR CENTRE
WAN CHAI, HONG KONG
SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/06

PLAN
5



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 42
九龍紅磡暢行道和溫思勞街交界處

CDA SITE REF. No. K 42
JUNCTION OF CHEONG HANG ROAD AND WINSLOW STREET
HUNG HOM, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

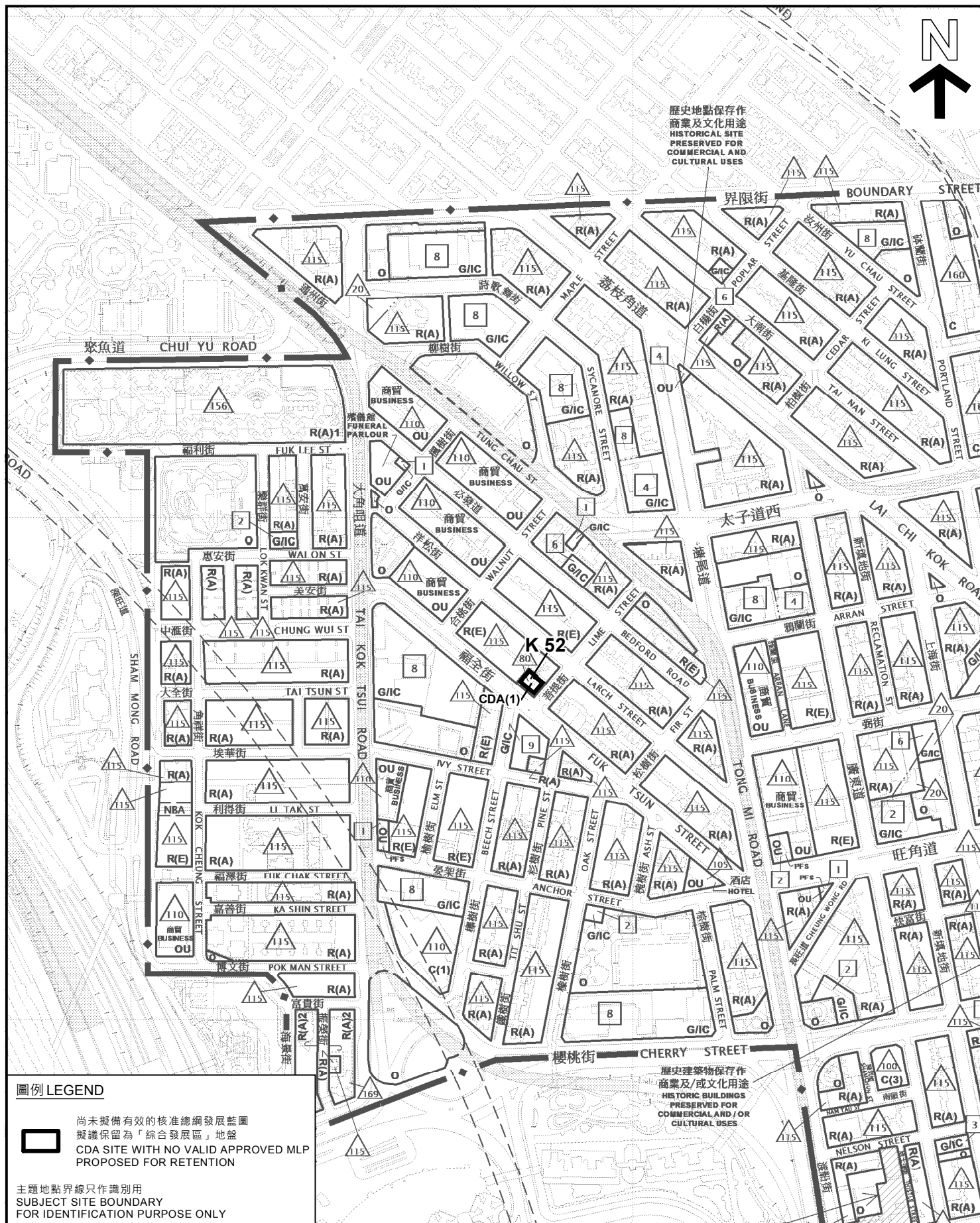
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/08

圖 PLAN
7

本摘要圖於2023年3月15日擬備。
所根據的資料為於2022年5月31日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K9/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K9/28 APPROVED ON 31.5.2022



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 52
九龍旺角福全街56號和菩提街1號
(九龍內地段第11170號)
CDA SITE REF. No. K 52
56 FUK TSUN STREET & 1 LIME STREET
MONG KOK, KOWLOON
(KIL 11170)

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

本摘要圖於2023年3月15日擬備。
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K3/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K3/35 EXHIBITED ON 22.7.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/09

圖 PLAN
8



圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 55

九龍啟德啟德城中心北部

啟德河西面

CDA SITE REF. No. K 55

AREA ON THE WESTERN SIDE OF
KAI TAK RIVER IN KAI TAK CITY CENTRE NORTH
KAI TAK, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/10

圖 PLAN
9

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 59及K 60
九龍啟德緊連啟德城中心北部龍津石橋保育長廊
CDA SITE REF. Nos. K 59 AND K 60
ABUTTING LUNG TSUN STONE BRIDGE
PRESERVATION CORRIDOR IN
KAI TAK CITY CENTRE NORTH
KAI TAK, KOWLOON
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

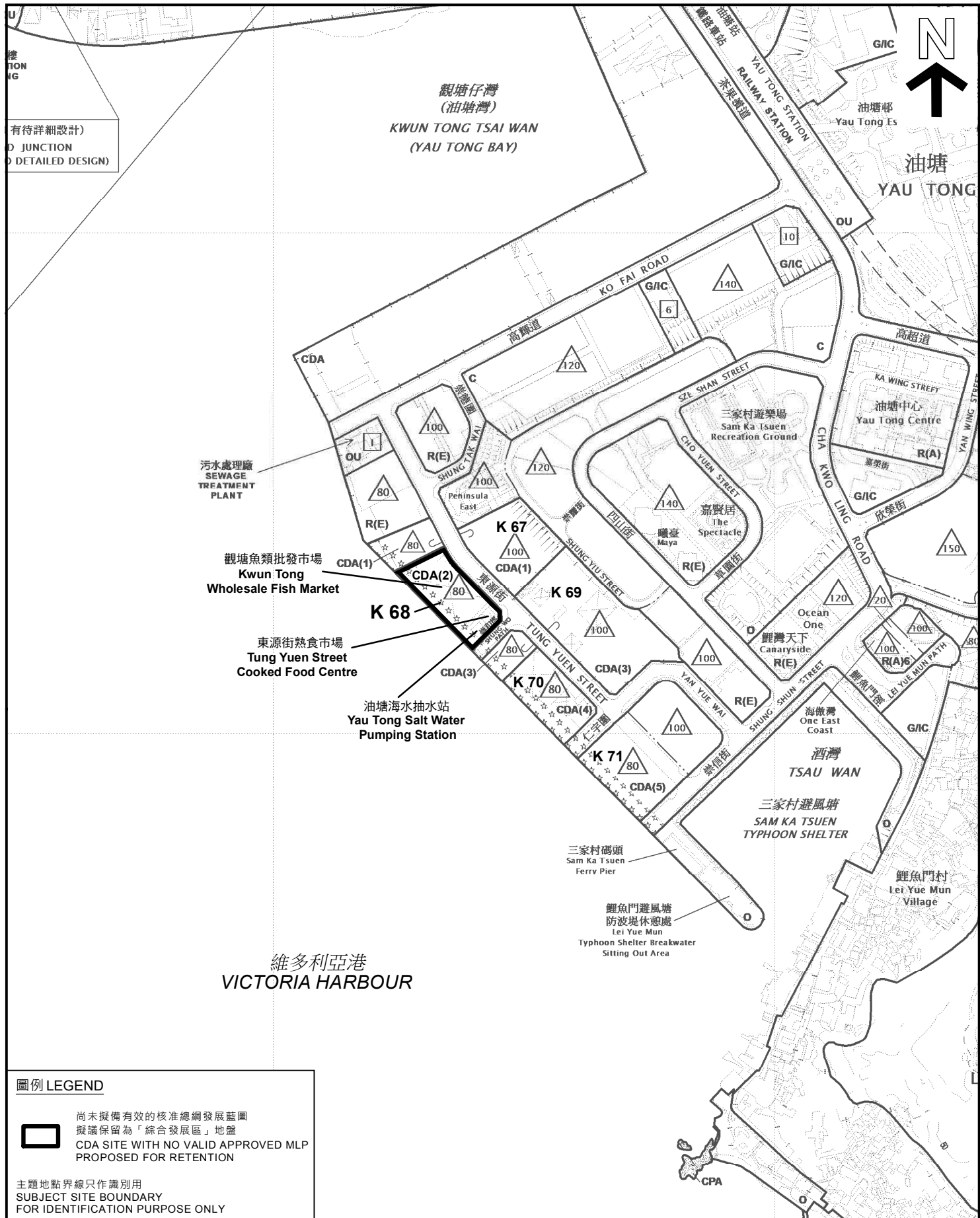
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/11

圖 PLAN
10

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 68

九龍油塘東源街

油塘海旁地段第72號毗連政府土地

CDA SITE REF. No. K 68

YTML 72 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND

AT TUNG YUEN STREET

YAU TONG, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

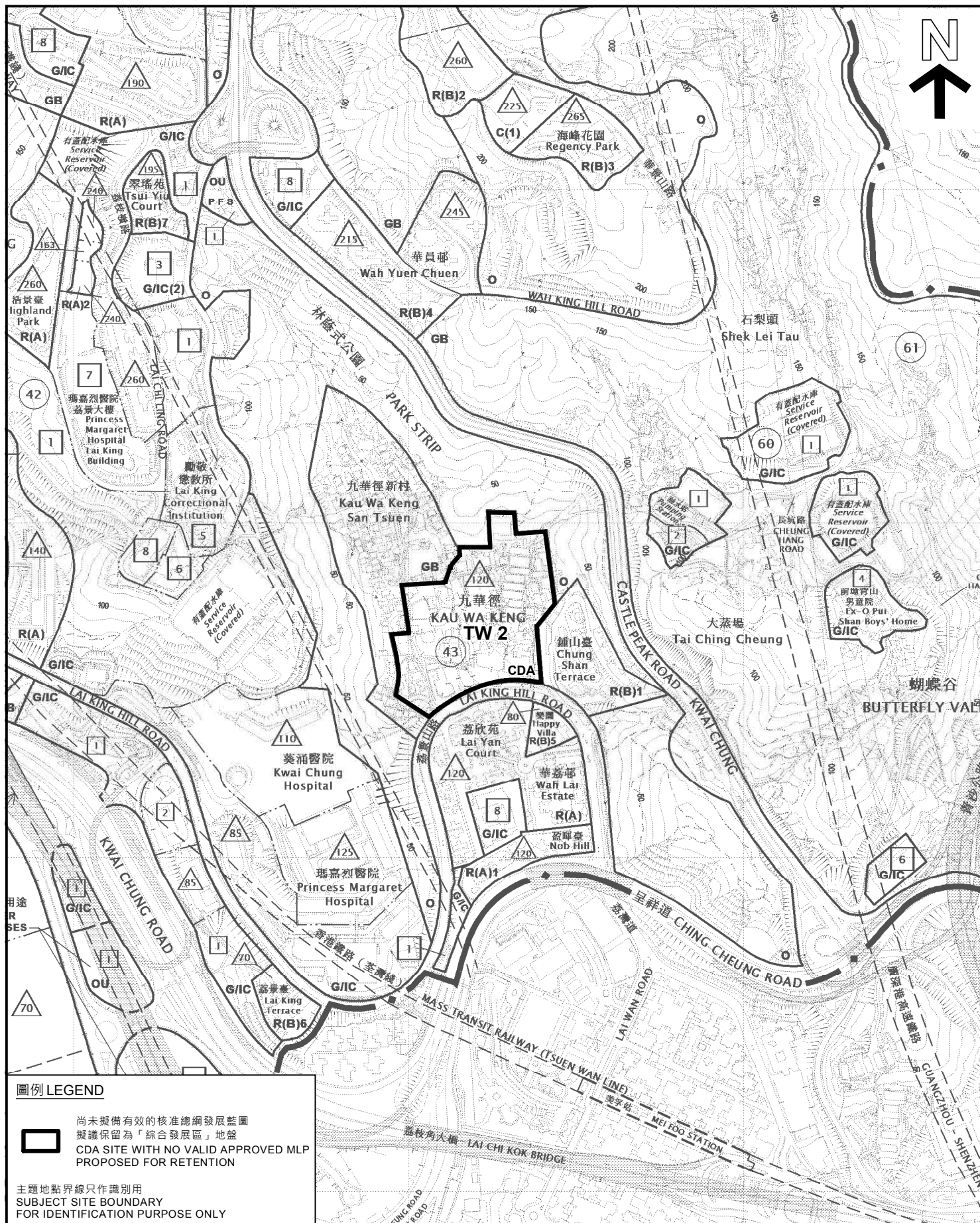
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/12

圖 PLAN
11

本摘要圖於2023年3月15日擬備。
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K15/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K15/27 APPROVED ON 8.11.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 2

新界葵涌九華徑

荔景山路以北

CDA SITE REF. No. TW 2

NORTH OF LAI KING HILL ROAD

KAU WA KENG, KWAI CHUNG, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

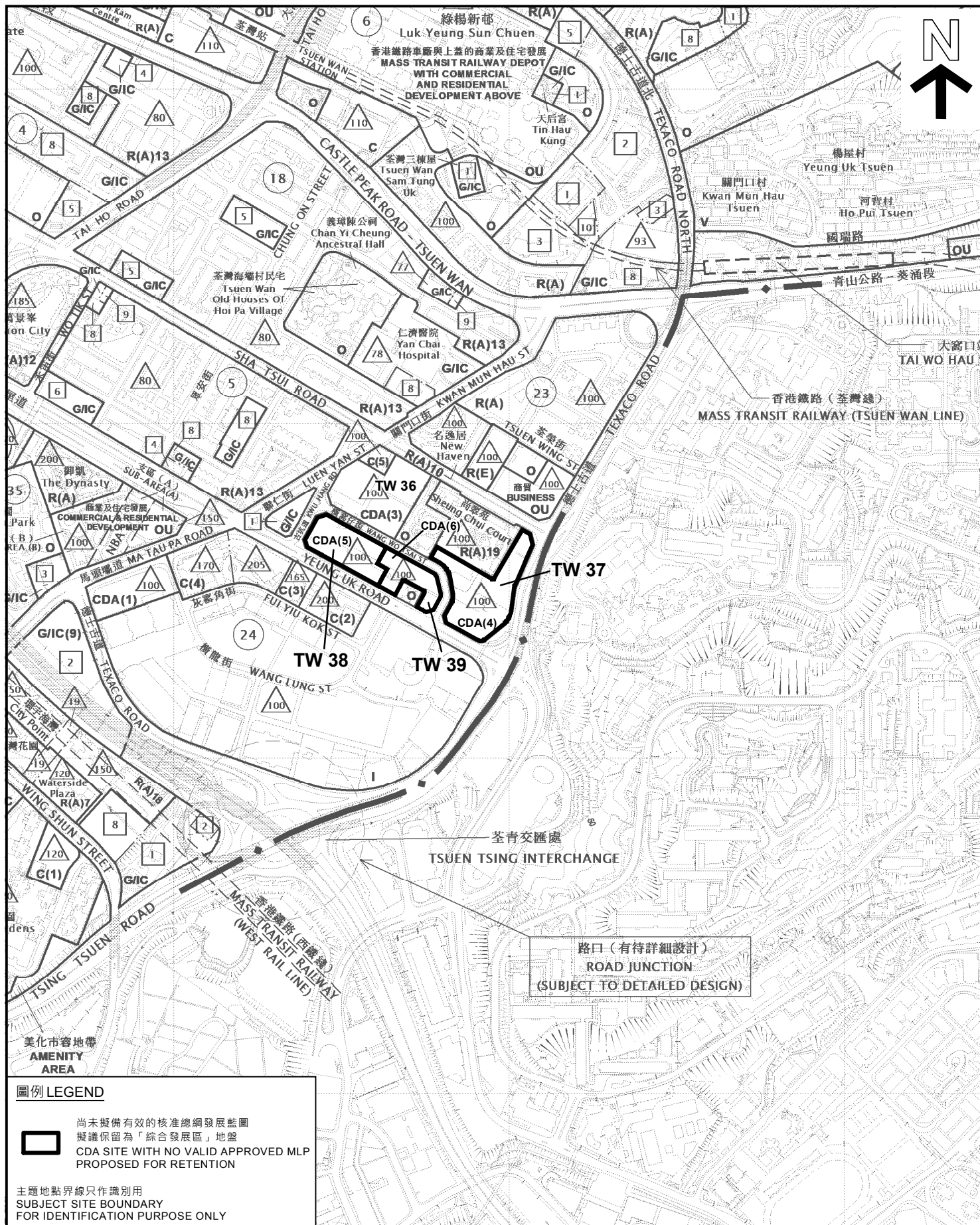
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/13

圖 PLAN
12

本摘要圖於2023年3月16日擬備。
所根據的資料為於2022年11月18日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/KC/31
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/KC/31 EXHIBITED ON 18.11.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 37 - TW 38 及 TW 39
新界臺灣橋屋道及德士古道交界處橫街街東北 (TW 37)
新界臺灣橋屋道及古坑道交界處橫街街南 (TW 38)
新界臺灣橋屋道北及橫街街南 (TW 39)
CDA SITE REF. Nos. TW 37, TW 38 AND TW 39
AT THE JUNCTION OF YEUNG UK ROAD AND TEXACO ROAD
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES (TW 37)
SOUTH OF WANG WO TSI STREET
AT THE JUNCTION OF YEUNG UK ROAD AND KWU HANG ROAD
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES (TW 38)
SOUTH OF WANG WO TSI STREET AND NORTH OF YEUNG UK ROAD
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES (TW 39)
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

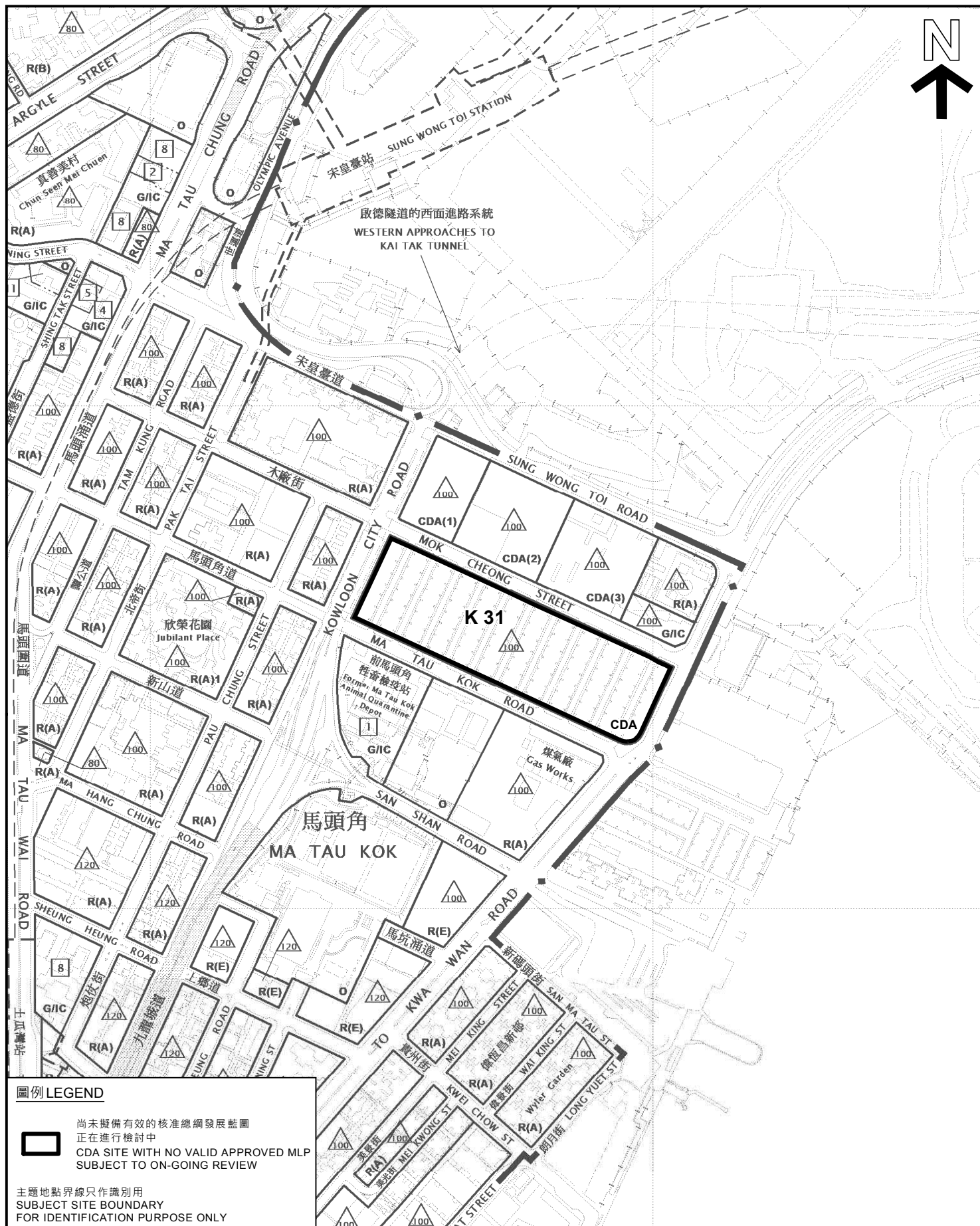
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

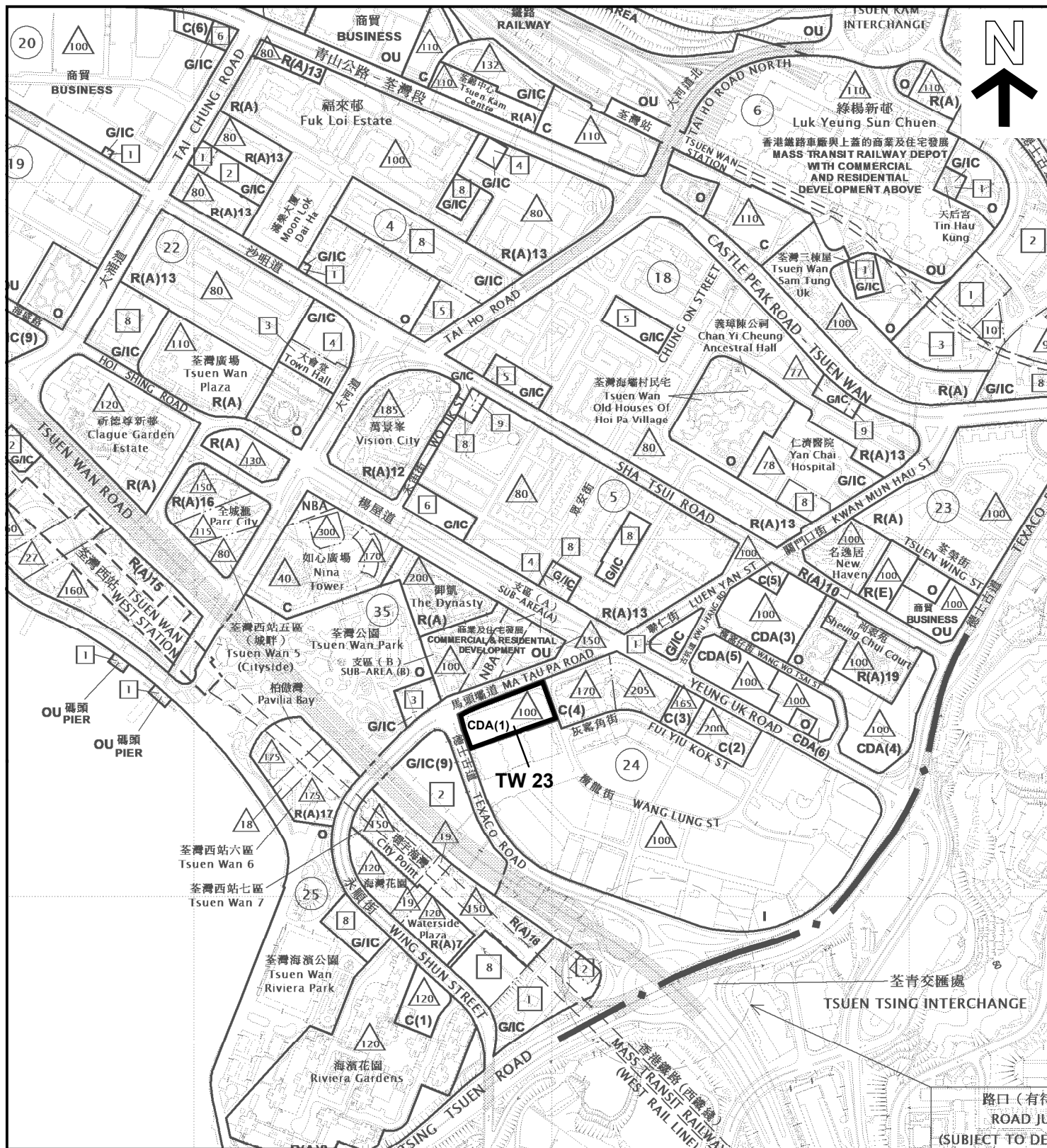


參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/14

圖 PLAN
13

本摘要圖於2023年4月24日擬備。
所根據的資料為於2022年2月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TW/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TW/35 APPROVED ON 8.2.2022





圖例 LEGEND



尚未擬備有效的核准總綱發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH NO VALID APPROVED MLP
PROPOSED FOR REZONING

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月16日擬備。
所根據的資料為於2022年2月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TW/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TW/35 APPROVED ON 8.2.2022

平面圖 SITE PLAN
綜合發展區地盤參考編號 TW 23
新界荃灣
馬頭壩道19-31號
CDA SITE REF. No. TW 23
19-31 MA TAU PA ROAD
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES

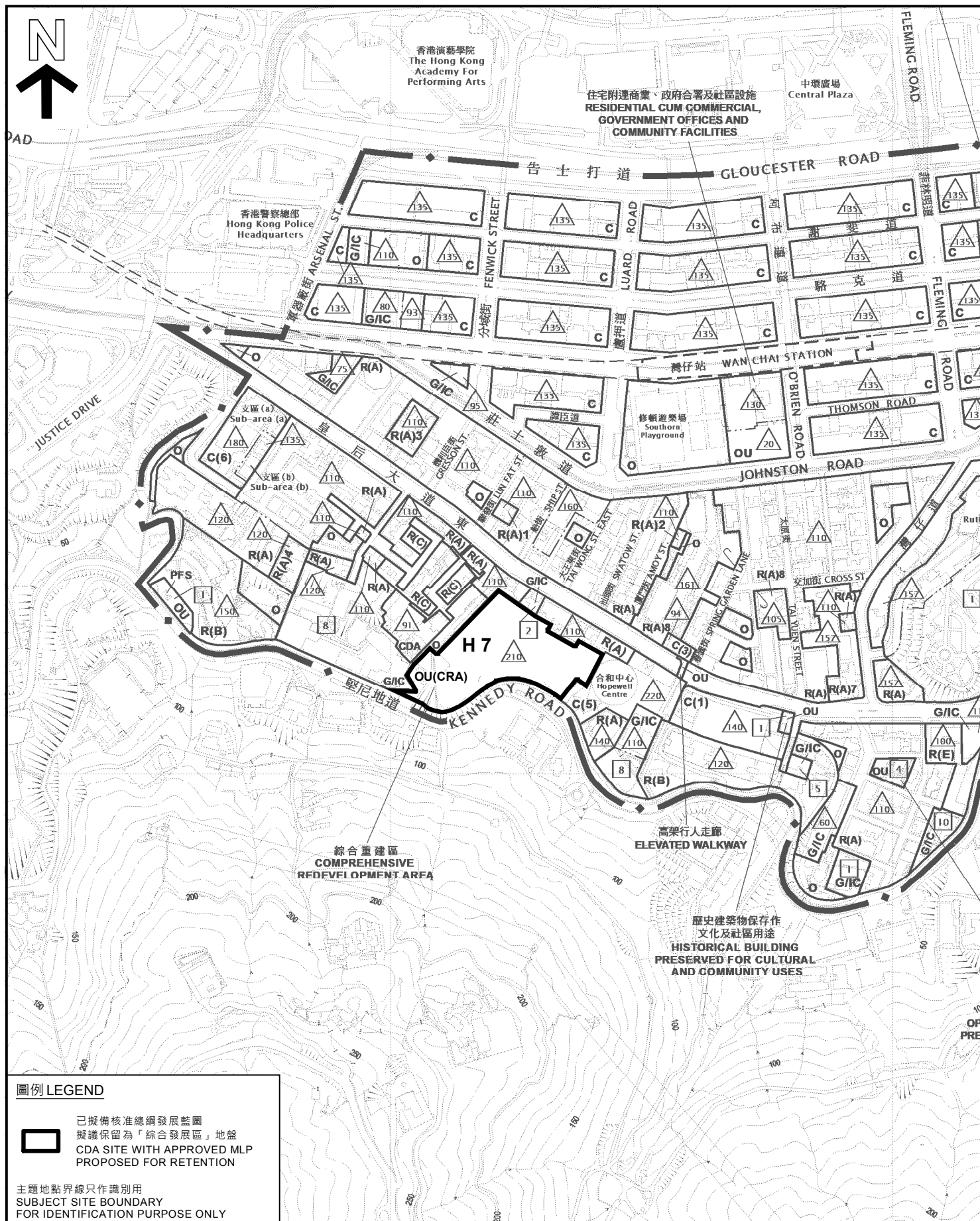
SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/162

圖 PLAN
15



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 7

合和中心二期

位於香港灣仔合和中心西面以堅尼地道和船街為界線
CDA SITE REF. No. H 7
HOPEWELL CENTRE II

AREA TO THE WEST OF HOPEWELL CENTRE BOUNDED

BY KENNEDY ROAD AND SHIP STREET

WAN CHAI, HONG KONG

SCALE 1 : 5 000 比例尺

本摘要圖於2023年4月26日擬備。
所根據的資料為於2022年6月17日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/H5/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H5/30 EXHIBITED ON 17.6.2022

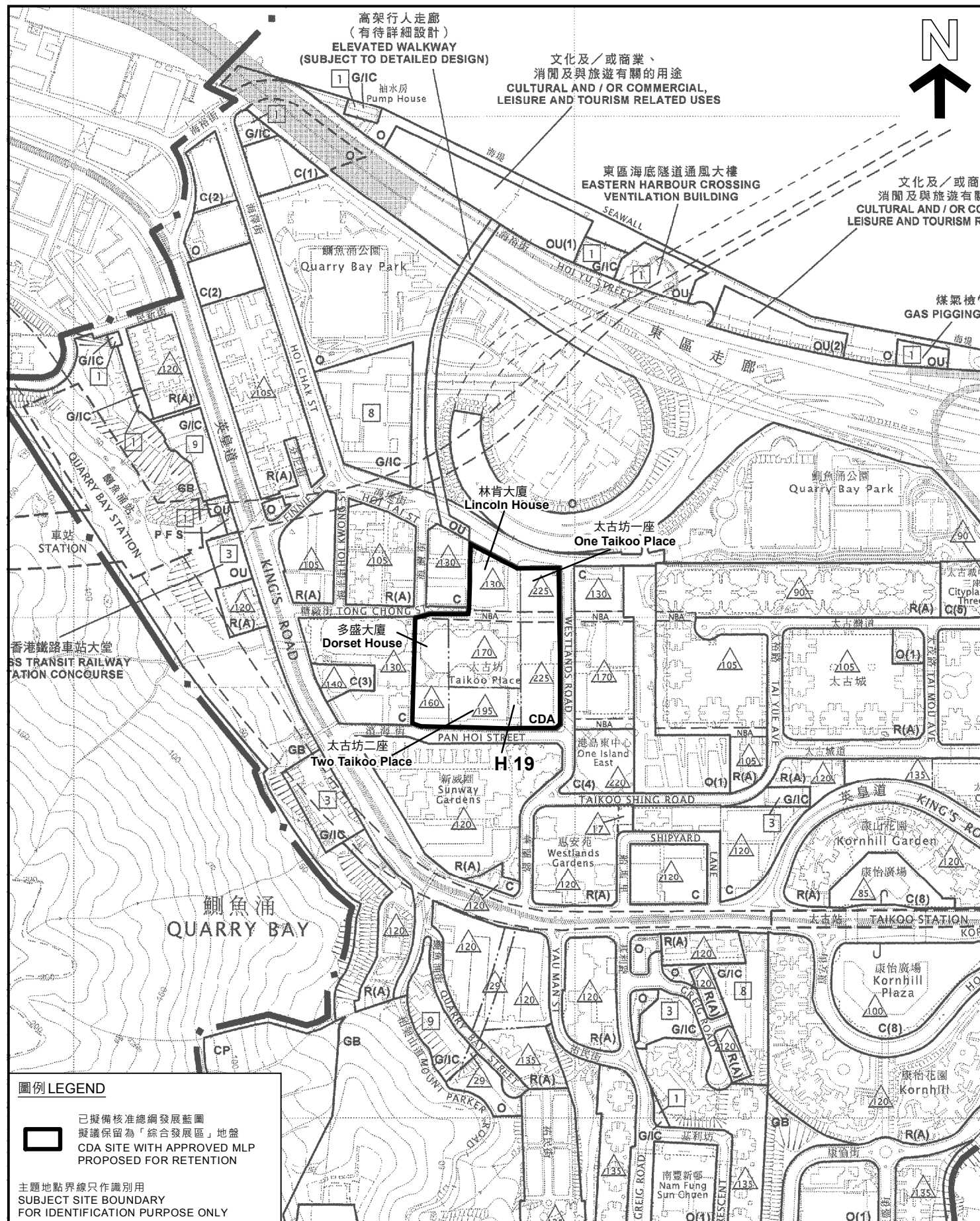
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/17

圖 PLAN
16



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 19
香港鰂魚涌英皇道979號太古坊
CDA SITE REF. No. H 19
TAIKOO PLACE, 979 KING'S ROAD
QUARRY BAY, HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

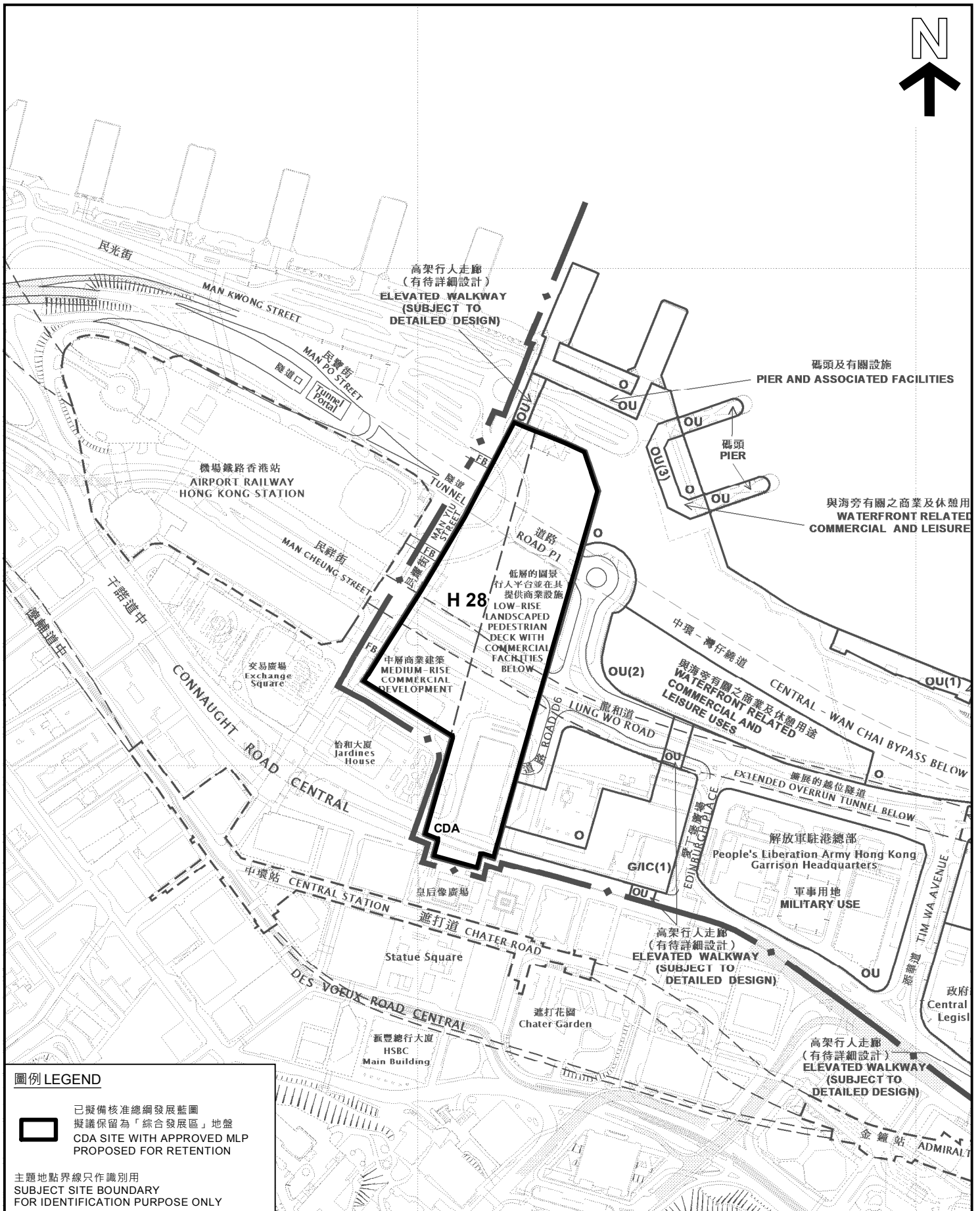
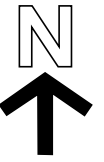
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/18

圖 PLAN
17

本摘要圖於2023年3月16日擬備。
所根據的資料為於2010年7月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H21/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H21/28 APPROVED ON 6.7.2010



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月16日擬備，
所根據的資料為於2019年1月22日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H24/9
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H24/9 APPROVED ON 22.1.2019

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 28

香港中環填海第3期

鄰近民耀街

CDA SITE REF. No. H 28

ADJACENT TO MAN YIU STREET

CENTRAL RECLAMATION PHASE III

HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

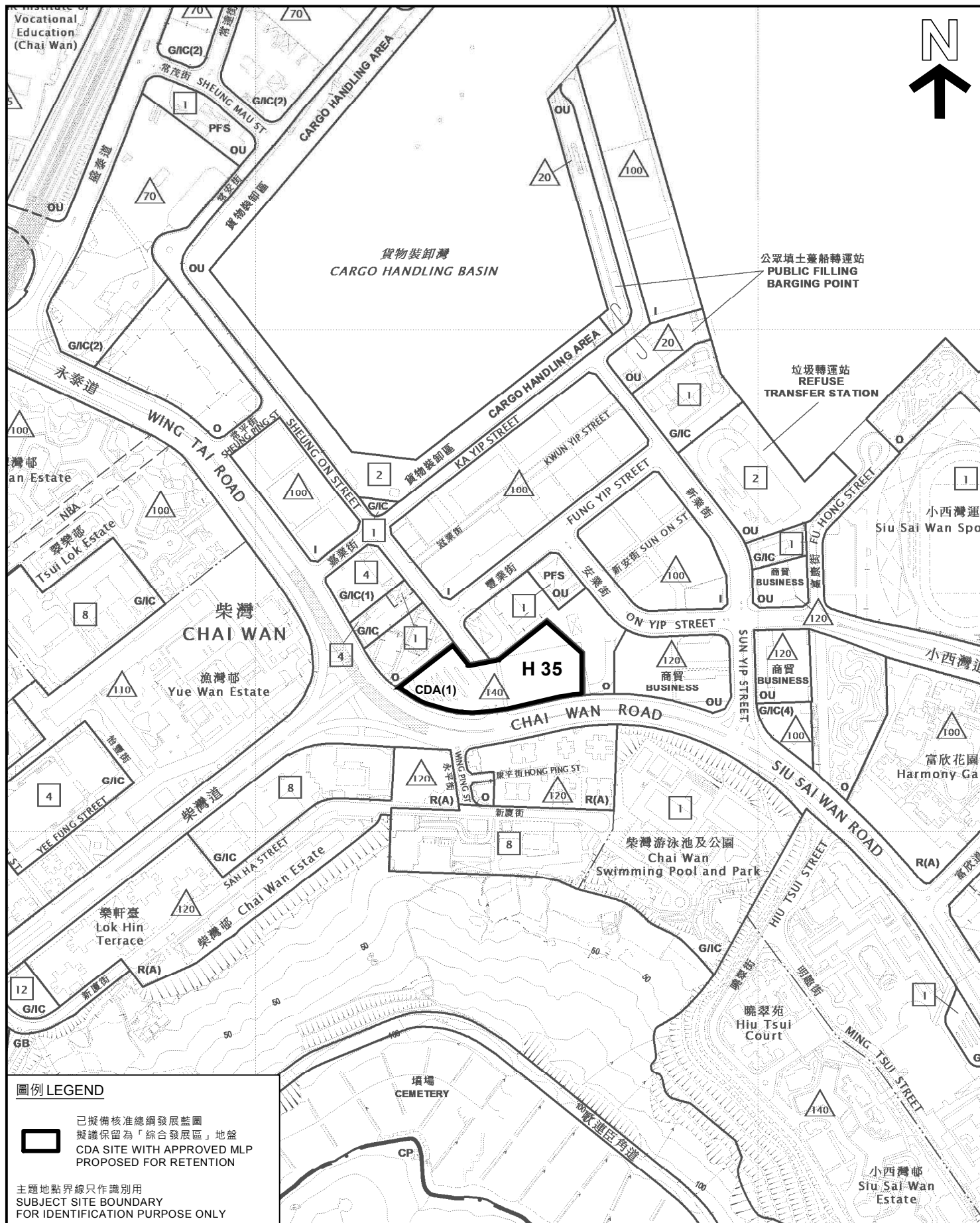
米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/05

圖 PLAN
18



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 35

香港柴灣

柴灣道地盤

CDA SITE REF. No. H 35
SITE AT CHAI WAN ROAD
CHAI WAN, HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

米
METRES

100

0

100

200 米
METRES

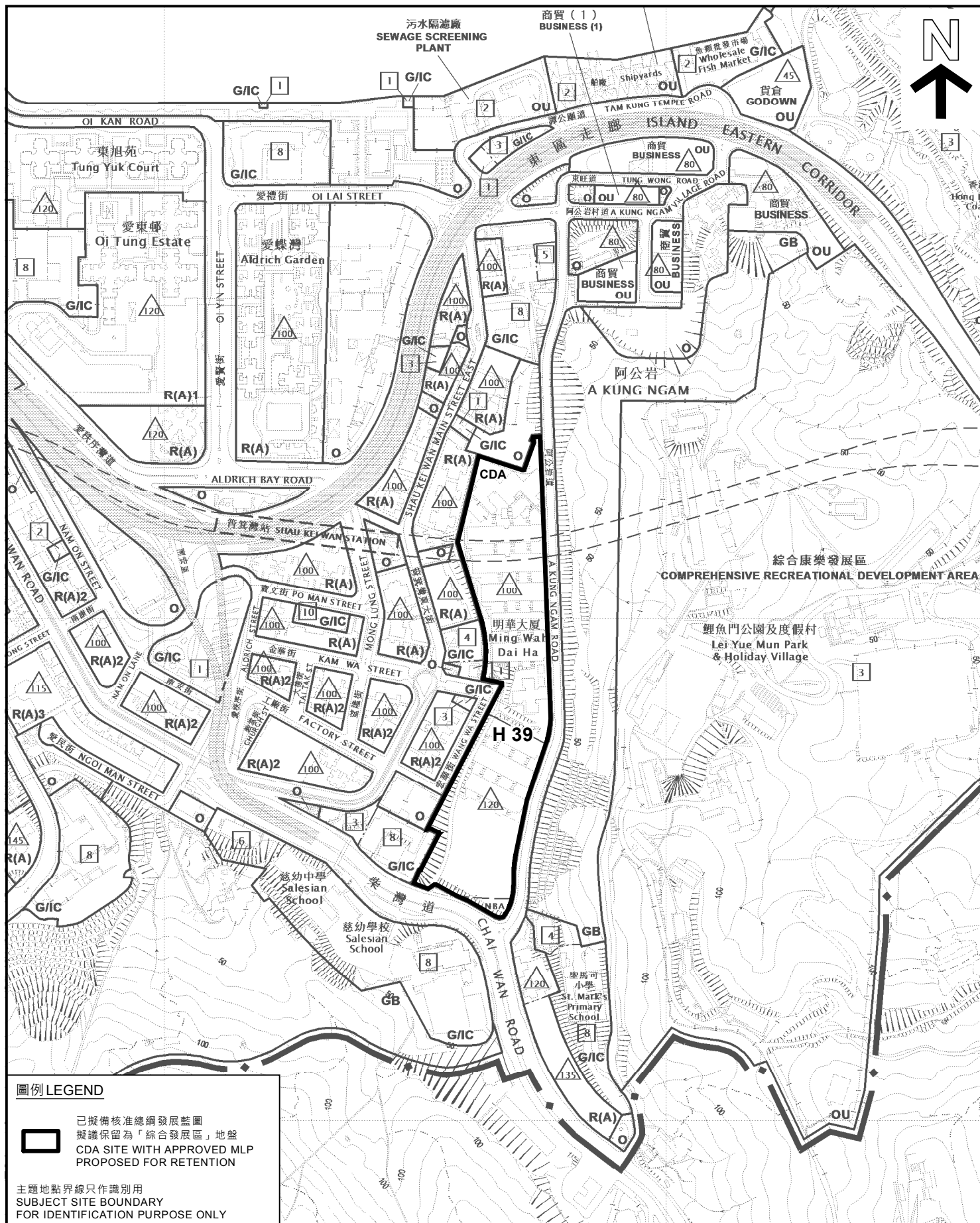
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/19

圖 PLAN
19

本摘要圖於2023年1月6日擬備。
所根據的資料為於2021年5月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H20/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H20/25 APPROVED ON 4.5.2021



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 39
香港筲箕灣阿公岩道1-25號

明華大廈
CDA SITE REF. No. H 39
MING WAH DAI HA
1-25 A KUNG NGAM ROAD
SHAU KEI WAN, HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

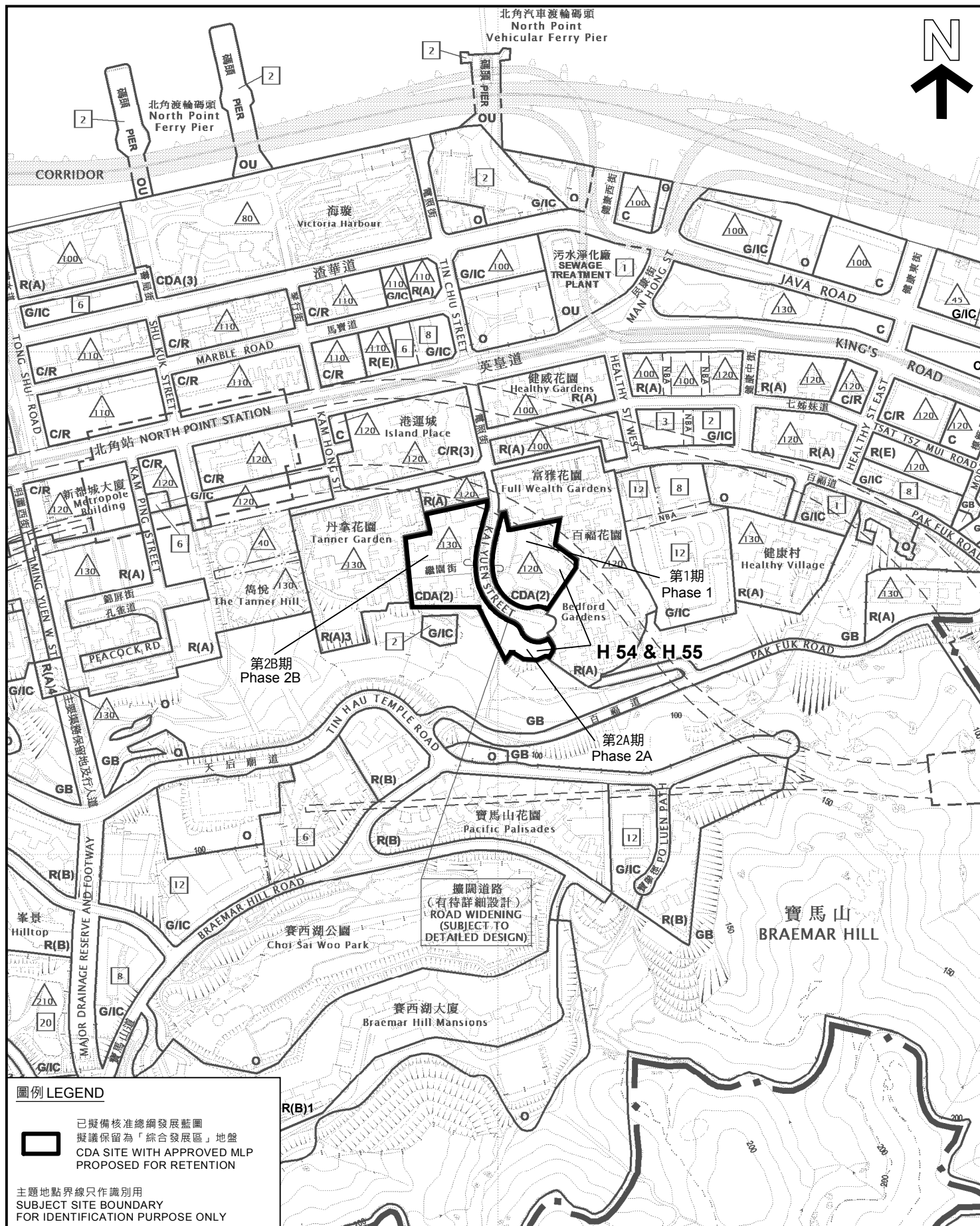
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/20

圖 PLAN
20

本摘要圖於2023年1月6日擬備，
所根據的資料為於2015年3月31日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H9/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H9/18 APPROVED ON 31.3.2015



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 54及H 55
香港北角繼園街
CDA SITE REF. Nos. H 54 & H 55
KAI YUEN STREET
NORTH POINT, HONG KONG

本摘要圖於2023年3月24日擬備。
所根據的資料為於2023年3月24日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/H8/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H8/27 EXHIBITED ON 24.3.2023

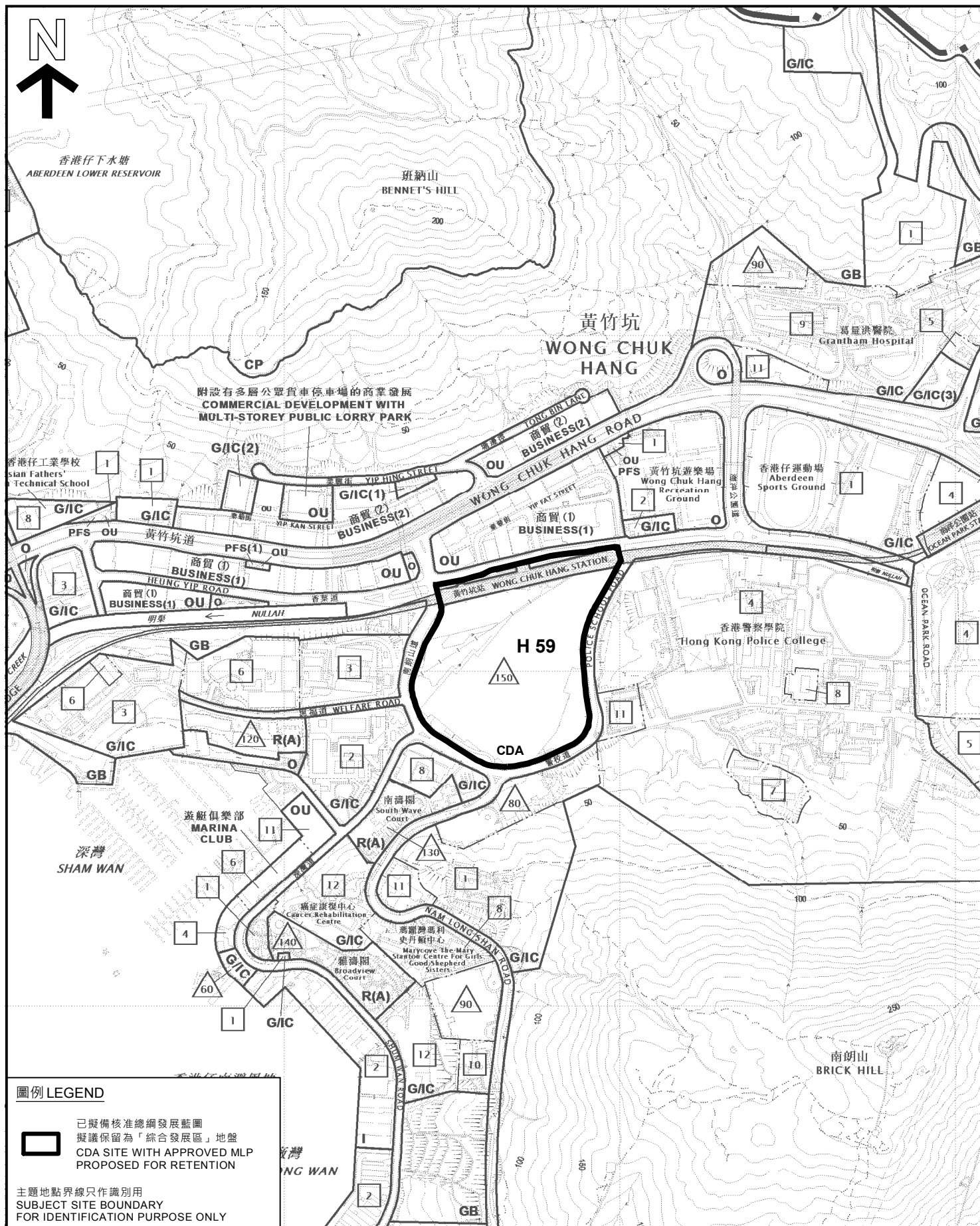
SCALE 1:5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/21

圖 PLAN
21



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 59
香港黃竹坑
前黃竹坑邨
CDA SITE REF. No. H 59
EX-WONG CHUK HANG ESTATE
WONG CHUK HANG, HONG KONG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES METRES

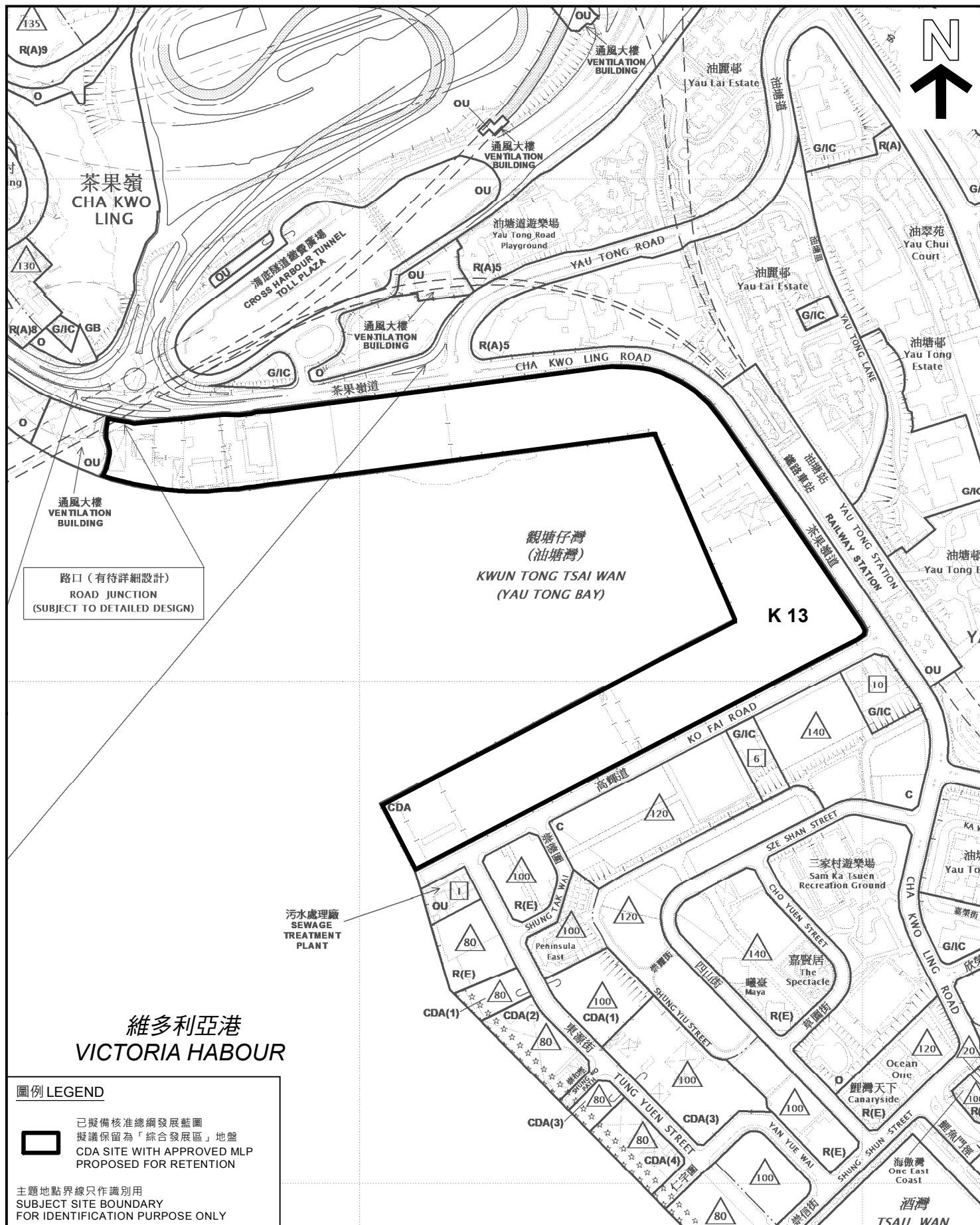
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/22

圖 PLAN
22

本摘要圖於2023年4月26日擬備。
所根據的資料為於2018年8月21日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H15/33
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H15/33 APPROVED ON 21.8.2018



路口 (有待詳細設計)
ROAD JUNCTION
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

維多利亞港
VICTORIA HARBOUR

圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 13

九龍油塘灣

以茶果嶺道、高輝道和維多利亞港為界線

CDA SITE REF. No. K 13

AREA BOUNDED BY CHA KWO LING ROAD

KO FAI ROAD AND VICTORIA HARBOUR

YAU TONG BAY, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

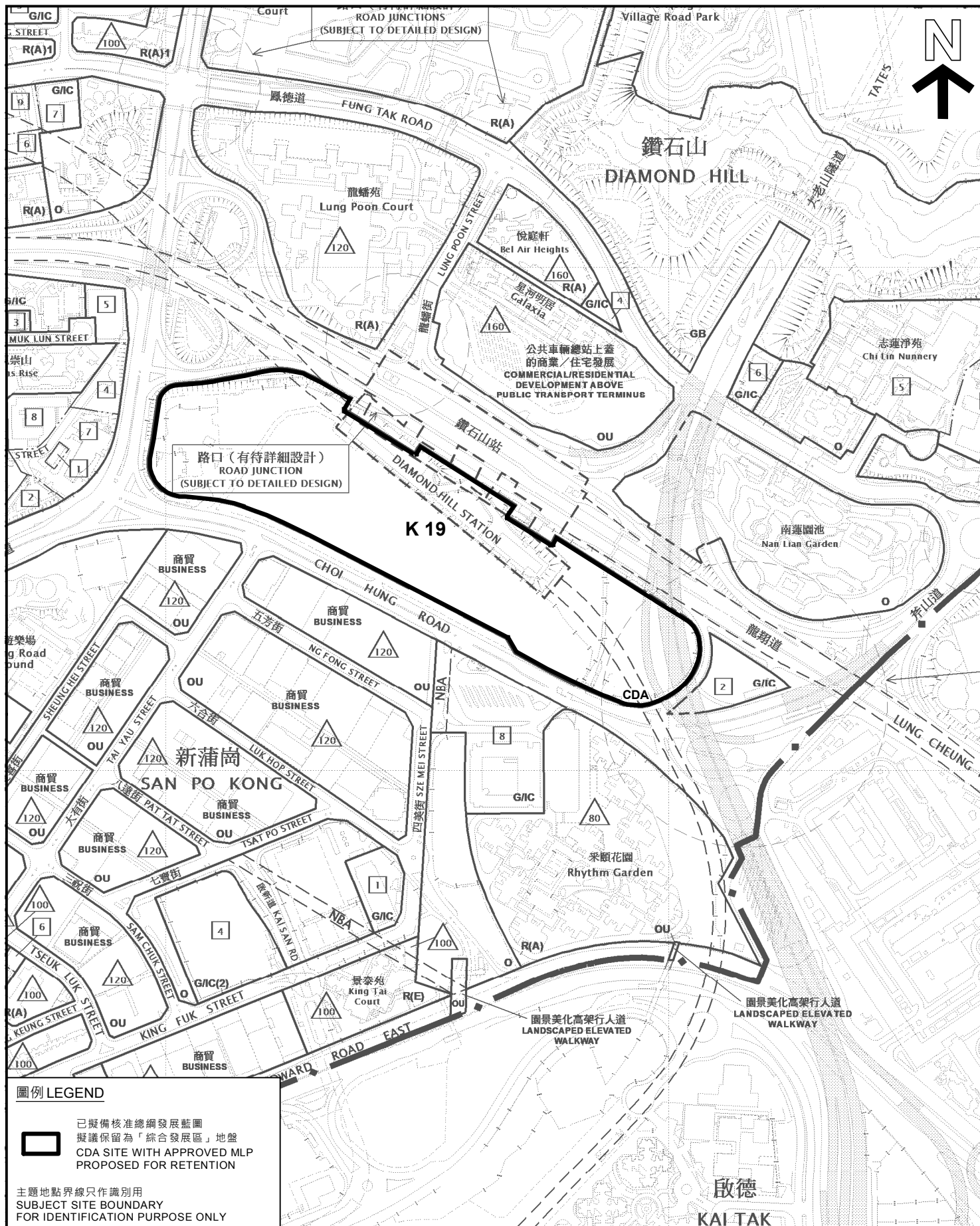


參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/24

圖 PLAN
24

本摘要圖於2023年1月6日擬備。
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K15/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K15/27 APPROVED ON 8.11.2022

米 100 0 100 200 米
METRES



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 19
以九龍鑽石山的彩虹道和龍翔道為界線
CDA SITE REF. No. K 19
AREA BOUNDED BY CHOI HUNG ROAD
AND LUNG CHEUNG ROAD IN DIAMOND HILL
KOWLOON

本摘要圖於2023年1月6日擬備。
所根據的資料為於2022年6月24日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K11/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K11/30 EXHIBITED ON 24.6.2022

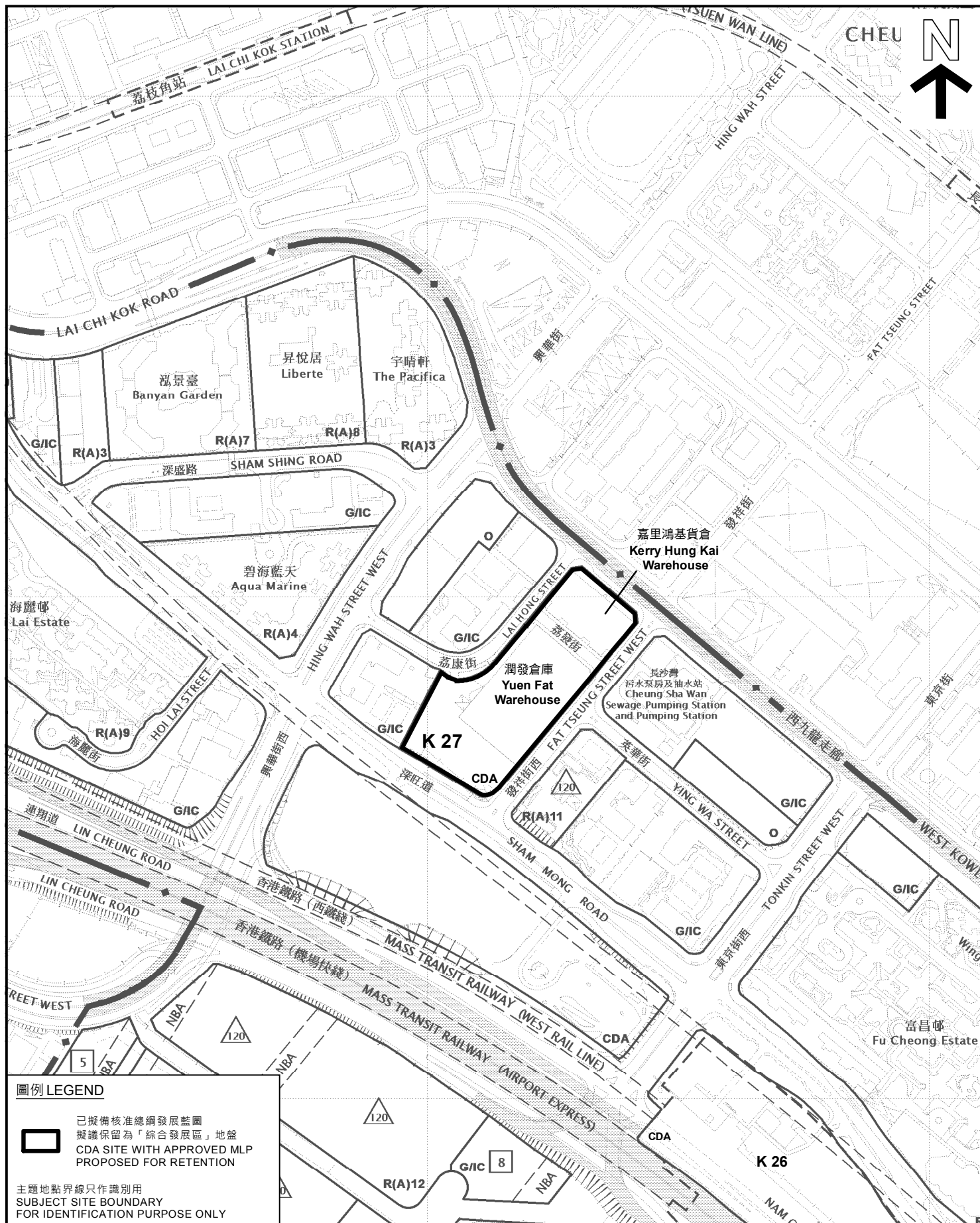
米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1:5 000 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/25

圖 PLAN
25



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 27

西南九龍

荔康街

CDA SITE REF. No. K 27

LAI HONG STREET

SOUTH WEST KOWLOON

SCALE 1:5,000 比例尺

米
METRES

100

0

100

200

米
METRES

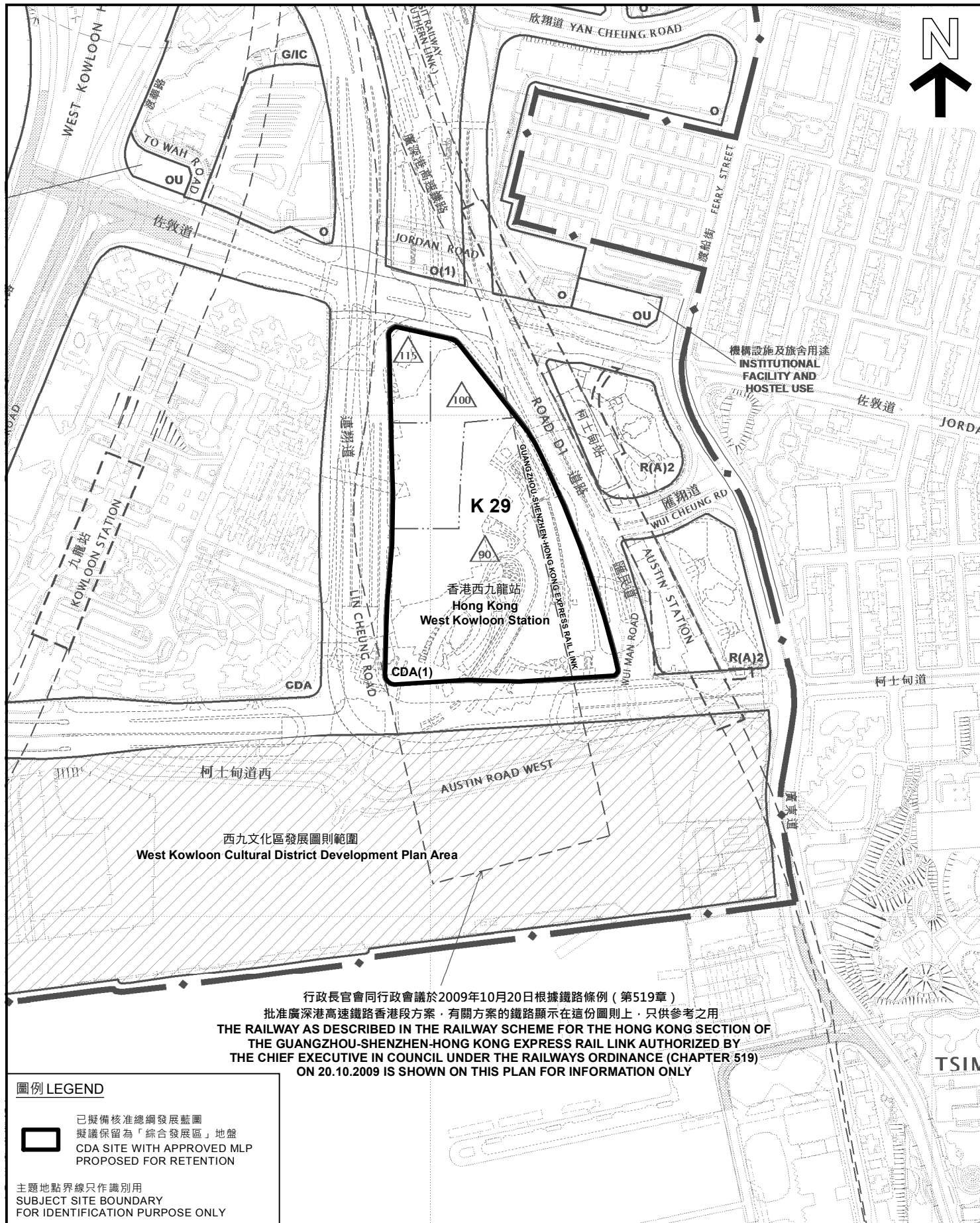
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/27

圖 PLAN
26

本摘要圖於2023年3月17日擬備。
所根據的資料為於2014年9月23日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 29

九龍西九龍填海區

以連翔道、佐敦道及道D1為界線，鄰近柯士甸站
廣深港高速鐵路香港段，西九龍站

GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK

WEST KOWLOON STATION

AREA BOUNDED BY LIN CHEUNG ROAD, JORDAN ROAD

AND ROAD D1, ADJACENT TO AUSTIN STATION

WEST KOWLOON RECLAMATION, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米
METRES

100

0

100

200 米
METRES

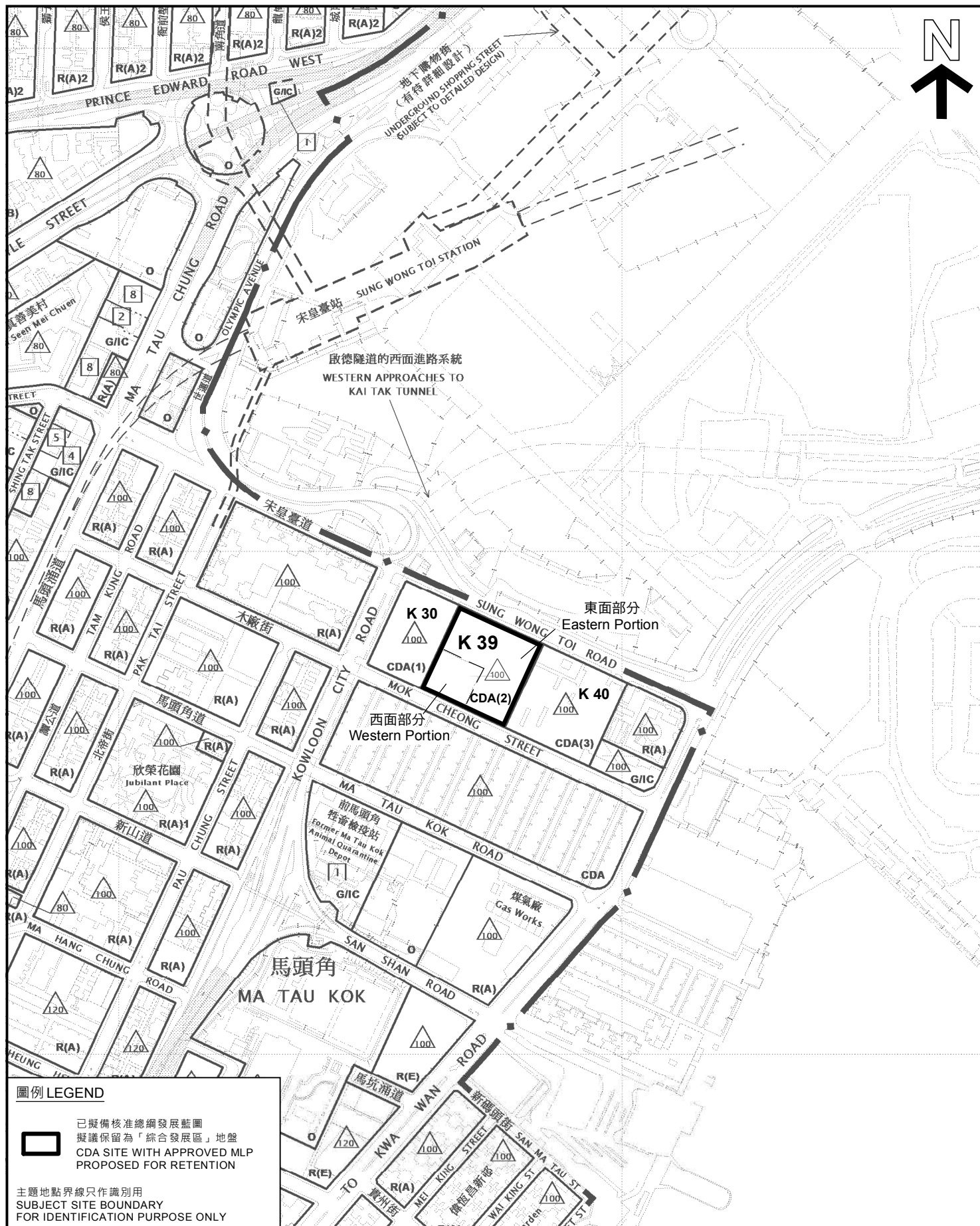
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/28

圖 PLAN
27

本摘要圖於2023年4月21日擬備，
所根據的資料為於2014年9月23日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 39
九龍馬頭角以宋皇臺道、土瓜灣道、木廠街
和九龍城道為界線的中間土地
CDA SITE REF. No. K 39
MIDDLE PART OF THE AREA BOUNDED
BY SUNG WONG TOI ROAD, TO KWA WAN ROAD
MOK CHEONG STREET AND KOWLOON CITY ROAD
MA TAU KOK, KOWLOON
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

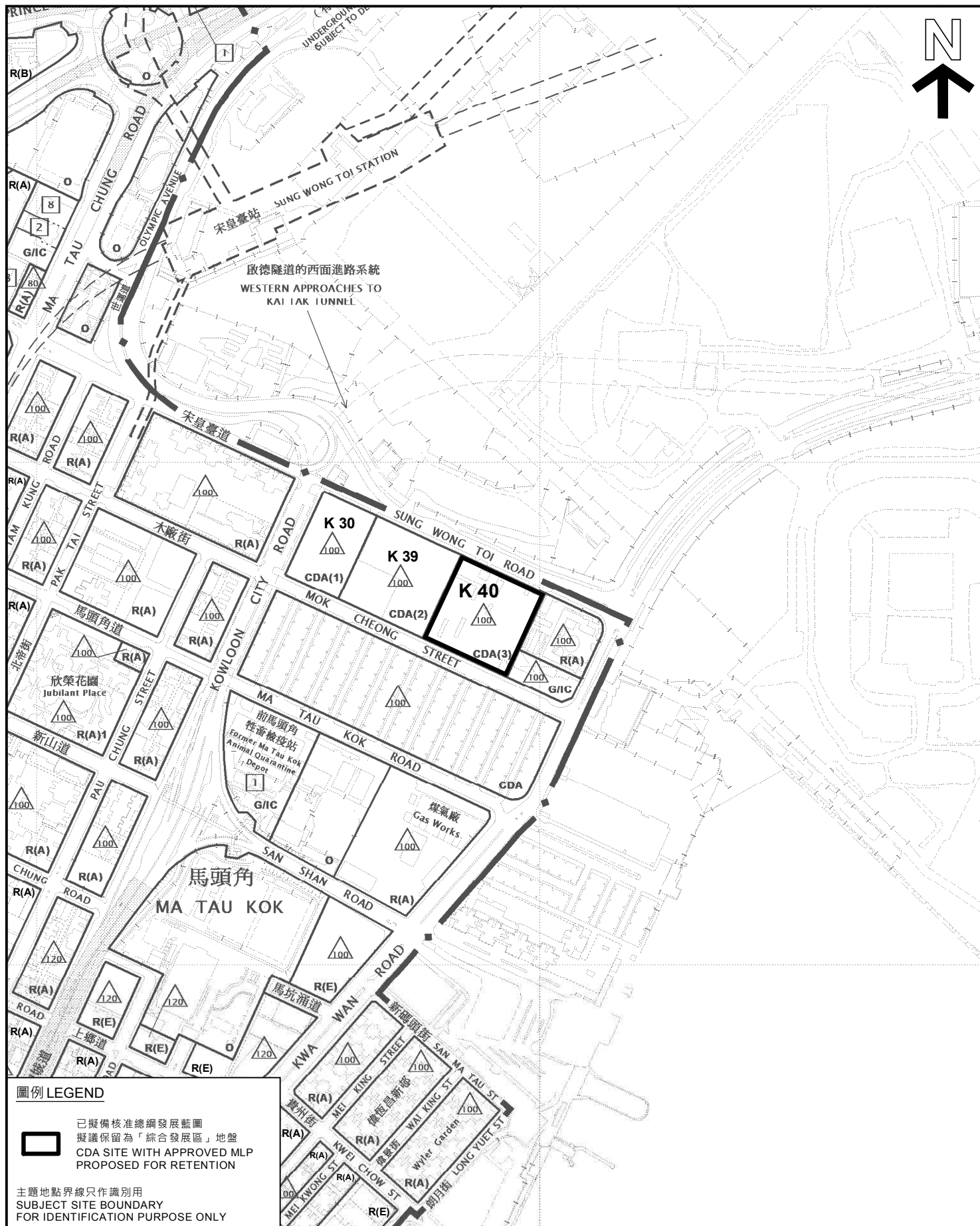
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/29

圖 PLAN
28

本摘要圖於2023年3月17日擬備。
所根據的資料為於2022年10月28日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K10/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K10/29 EXHIBITED ON 28.10.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 40

九龍馬頭角繁連

宋皇臺道和木廠街的土地

CDA SITE REF. No. K 40

THE AREA ABUTS

SUNG WONG TOI ROAD AND

MOK CHEONG STREET

MA TAU KOK, KOWLOON

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

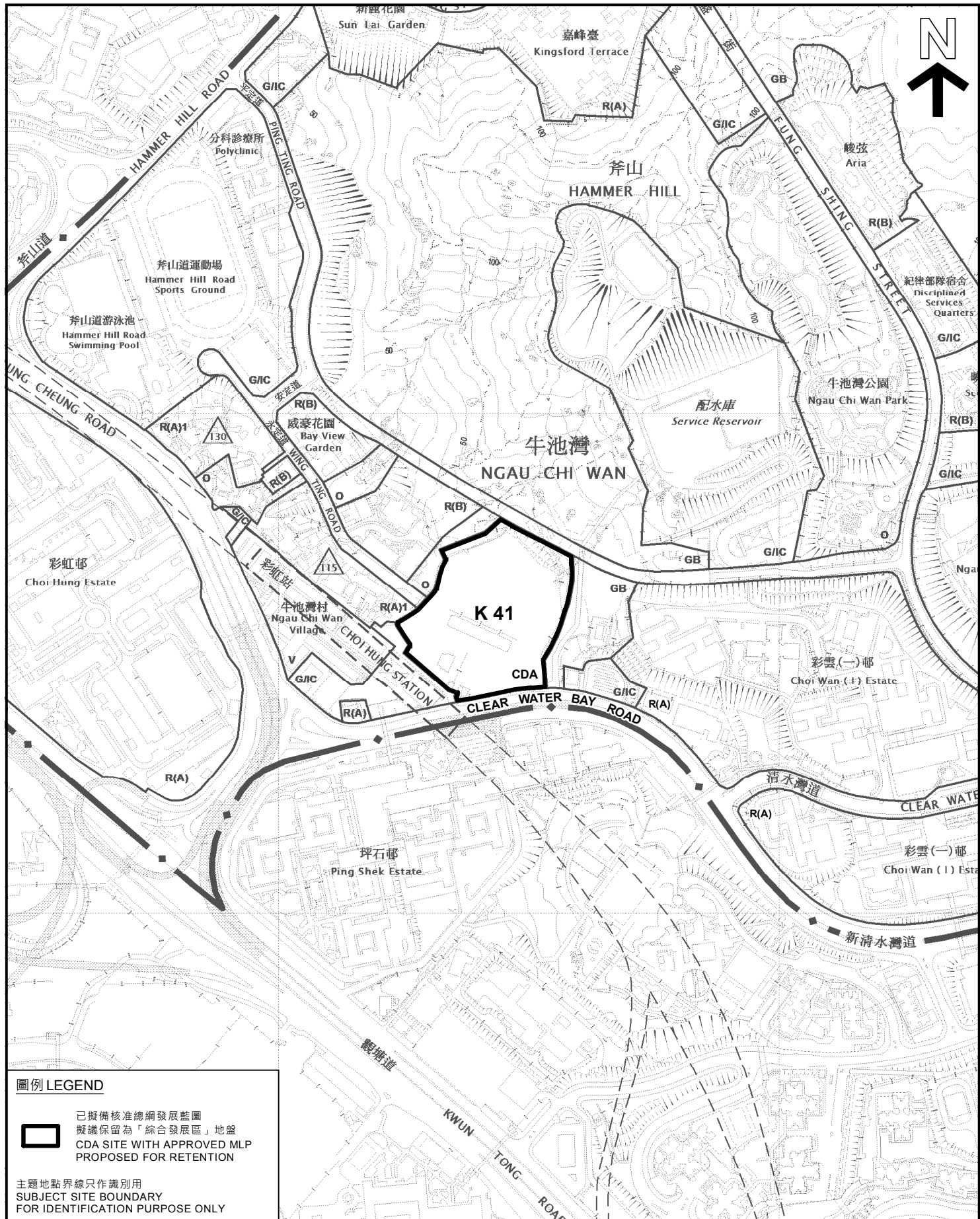
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/30

圖 PLAN
29

本摘要圖於2023年3月17日擬備。
所根據的資料為於2022年10月28日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K10/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K10/29 EXHIBITED ON 28.10.2022



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月17日擬備，
所根據的資料為於2022年6月24日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/K12/17
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K12/17 EXHIBITED ON 24.6.2022

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 41
九龍牛池灣清水灣道35號
CDA SITE REF. No. K 41
35 CLEAR WATER BAY ROAD
NGAU CHI WAN, KOWLOON

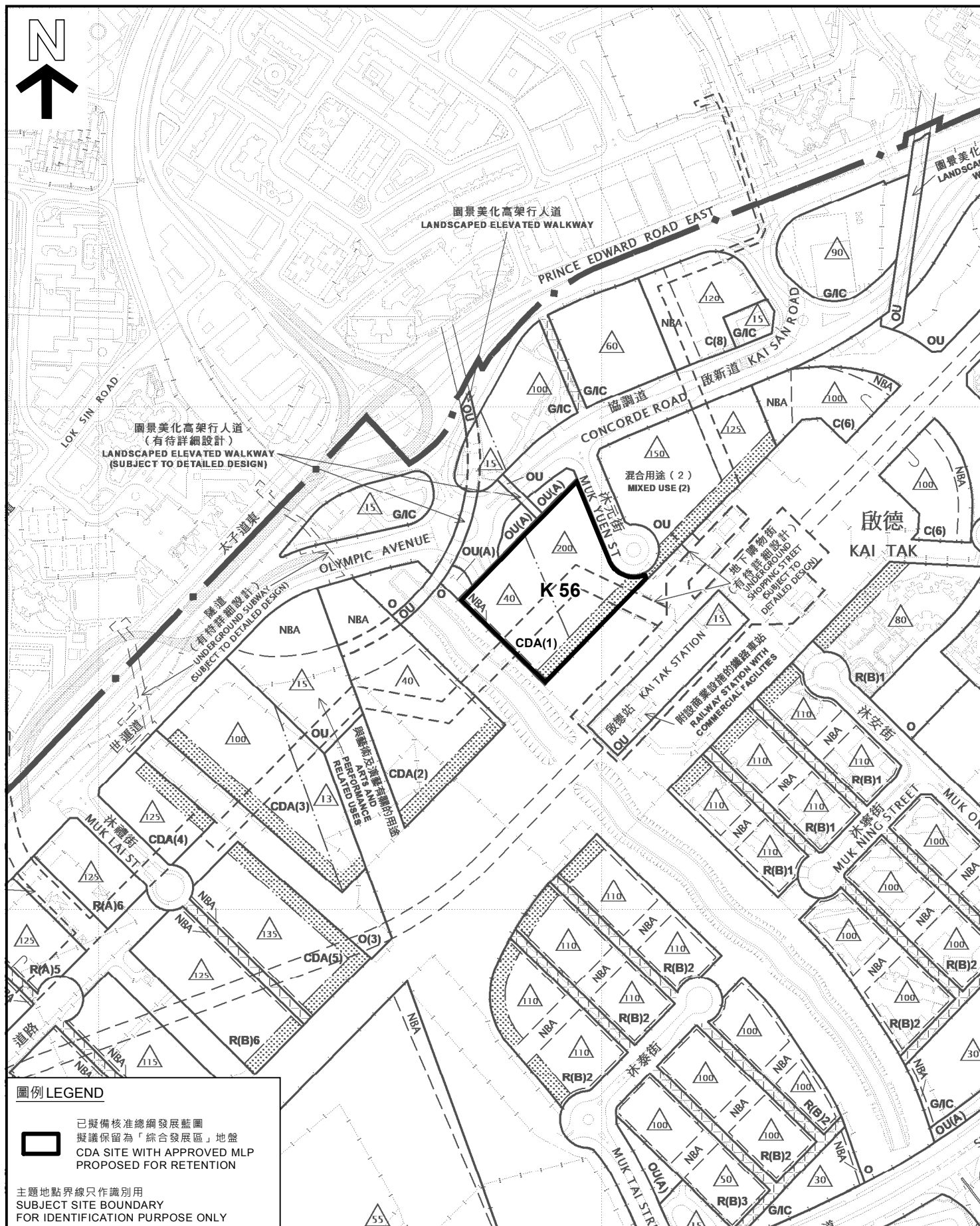
米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/31

圖 PLAN
30

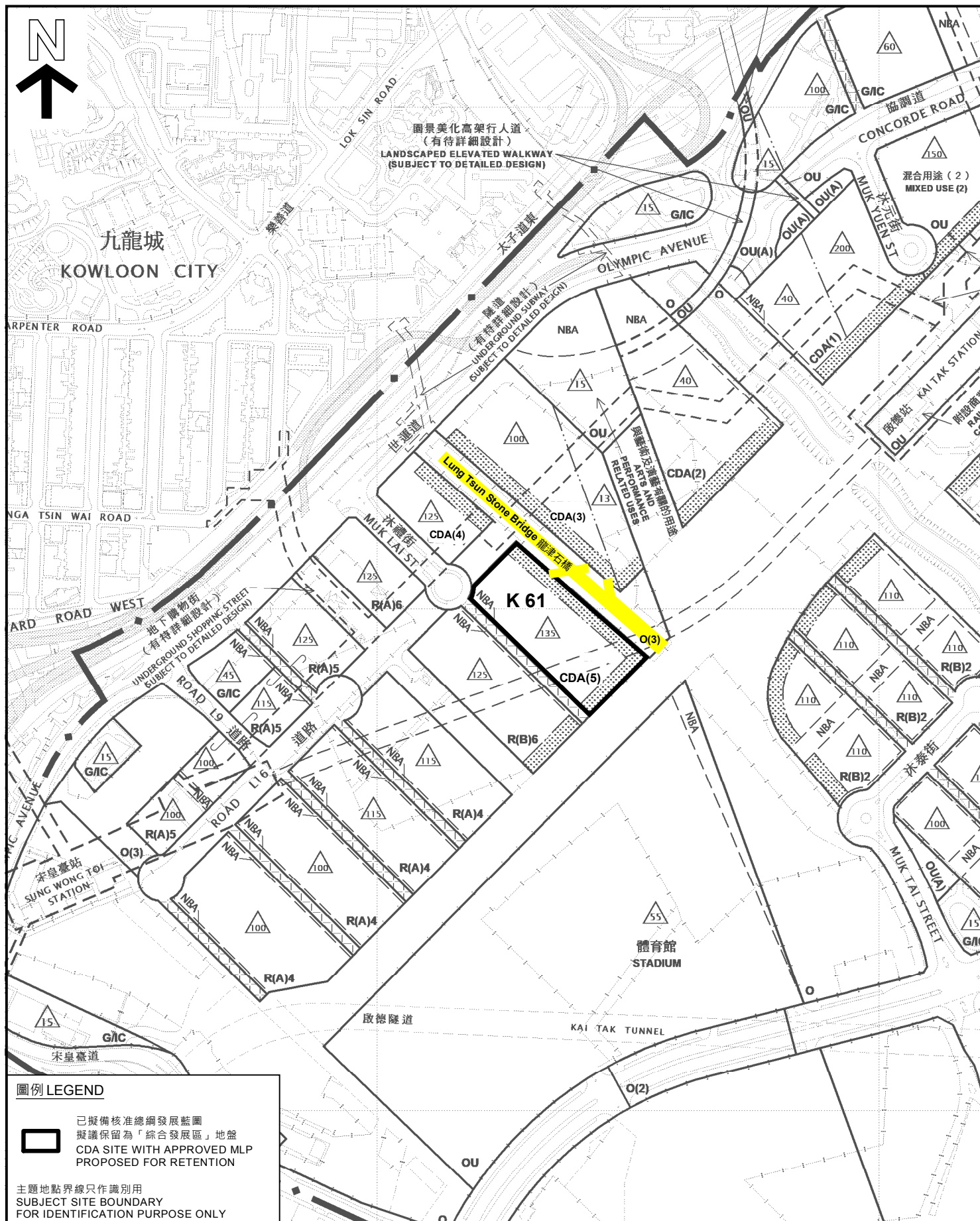


--	--	--	--



31

本摘要圖於2023年3月17日擬備。
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 61

九龍啟德2B區1號地盤

新九龍內地段第6611號

CDA SITE REF. No. K 61

NKIL 6611, KAI TAK AREA 2B SITE 1, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

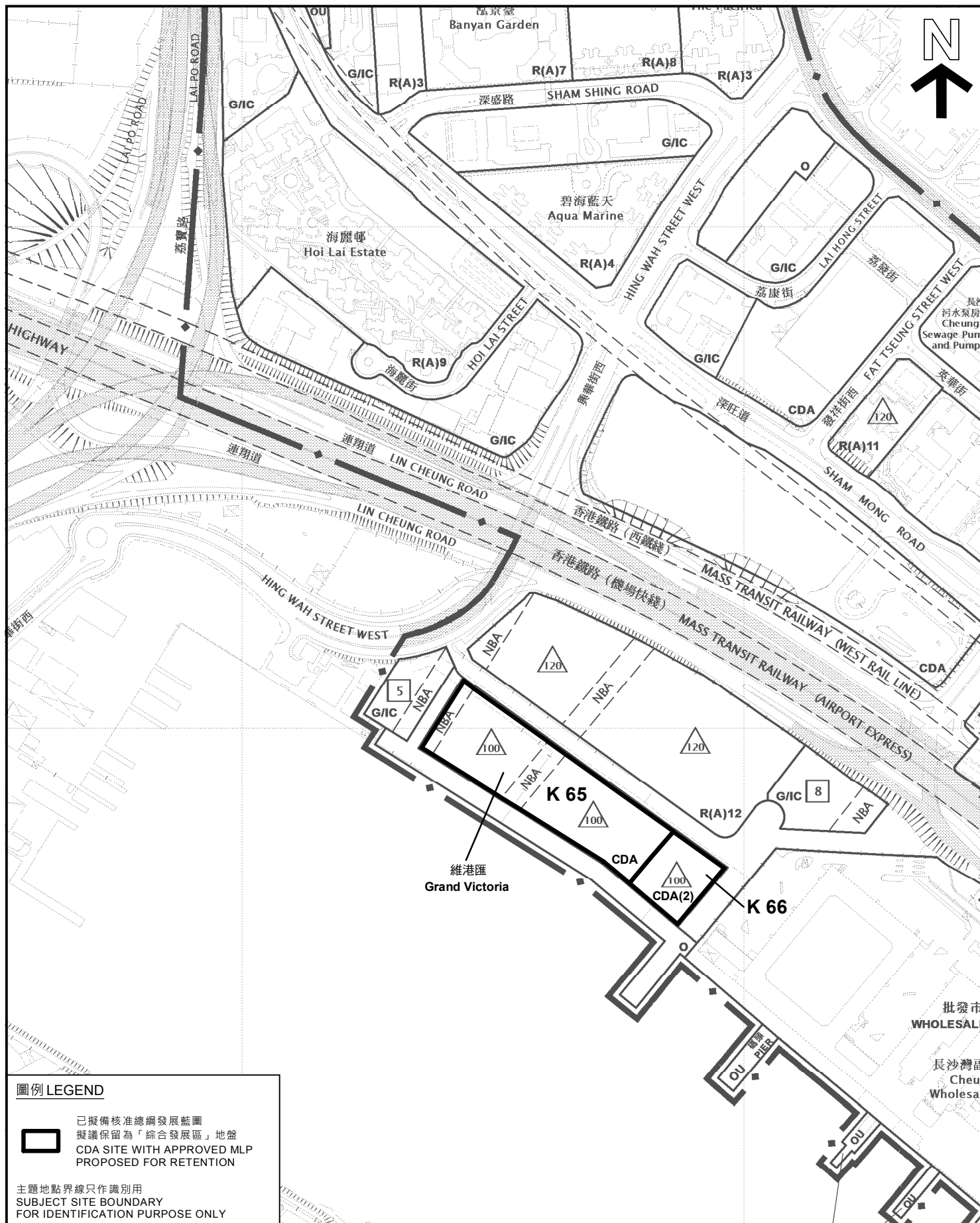
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/33

圖 PLAN
32

本摘要圖於2023年3月17日擬備。
所根據的資料為於2022年10月18日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K22/8
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K22/8 APPROVED ON 18.10.2022



圖例 LEGEND



已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 65及K 66
九龍長沙灣荔盈街6號及8號
(新九龍內地段第6549號) (K 65)
九龍長沙灣荔盈街10號
(新九龍內地段第6550號) (K 66)
CDA SITE REF. Nos. K 65 AND K 66
6 AND 8 LAI YING STREET, CHEUNG SHA WAN, KOWLOON (NKIL 6549) (K 65)
10 LAI YING STREET, CHEUNG SHA WAN, KOWLOON (NKIL 6550) (K 66)

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

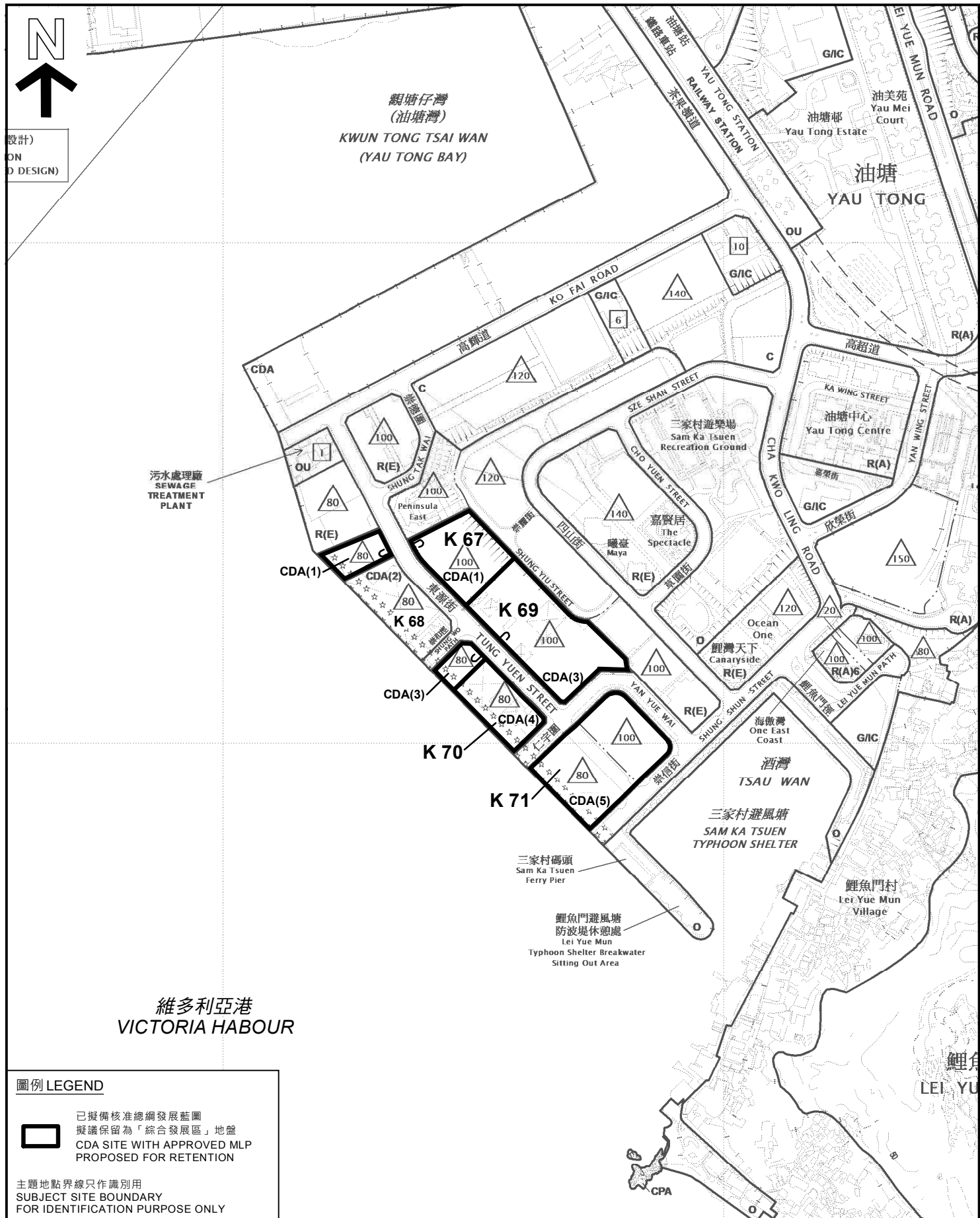
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



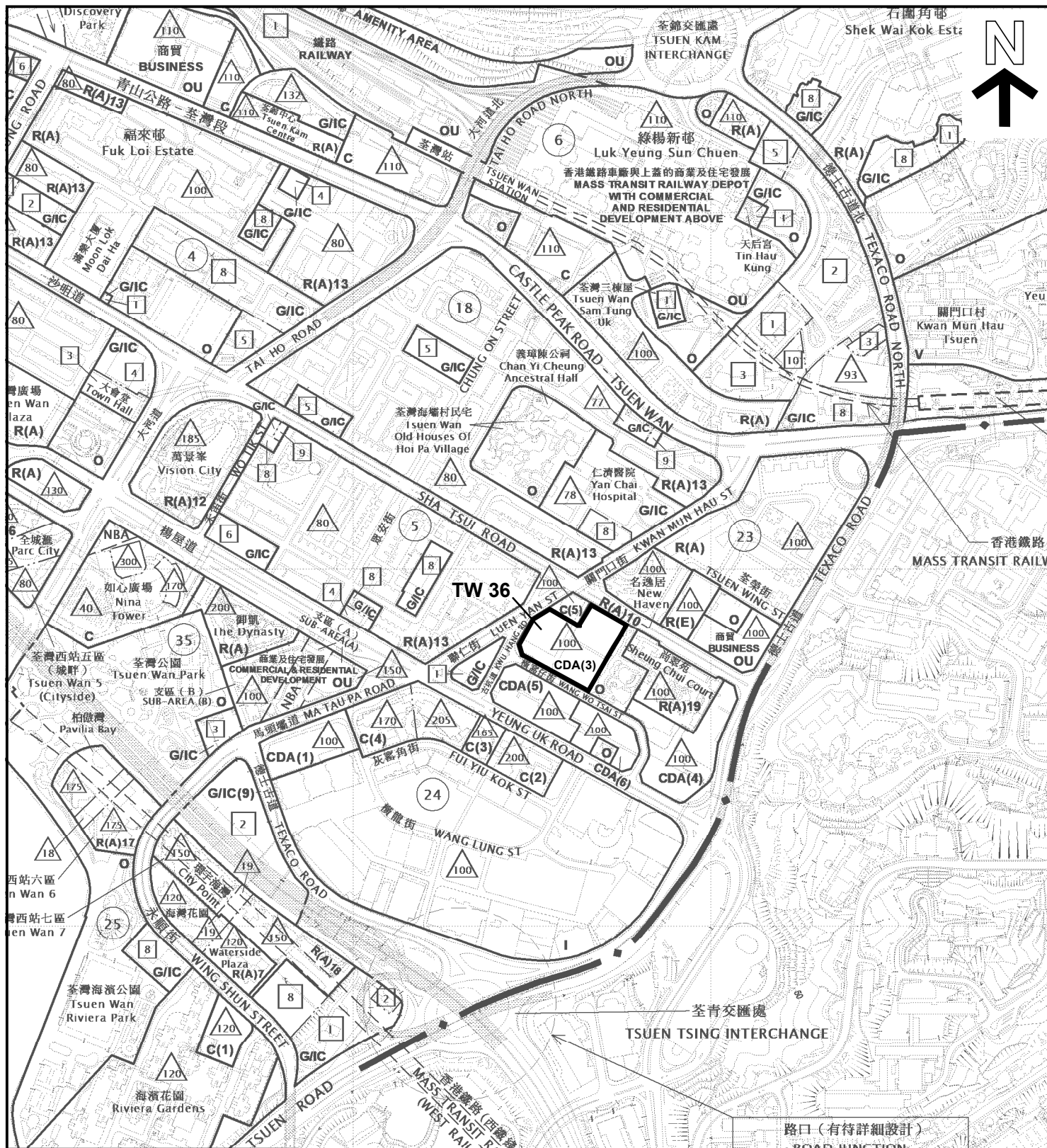
參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/35

圖 PLAN
34

本摘要圖於2023年3月20日擬備。
所根據的資料為於2014年9月23日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014



<p>本摘要圖於2023年3月20日擬備，所根據的資料為於2022年11月8日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K15/27</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2023 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/K15/27 APPROVED ON 8.11.2022</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. M/UR/23/36</p>	<p>圖 PLAN 35</p>
---	---	----------------------



圖例 LEGEND

已擬備核准總綱發展藍圖
擬議保留為「綜合發展區」地盤
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR RETENTION

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 TW 36
新界荃灣
橫窩仔街以北、沙咀道及聯仁街交界處附近
CDA SITE REF. No. TW 36
NORTH OF WANG WO TSAI STREET NEAR
THE JUNCTION OF SHA TSUI ROAD AND LUEN YAN STREET
TSUEN WAN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

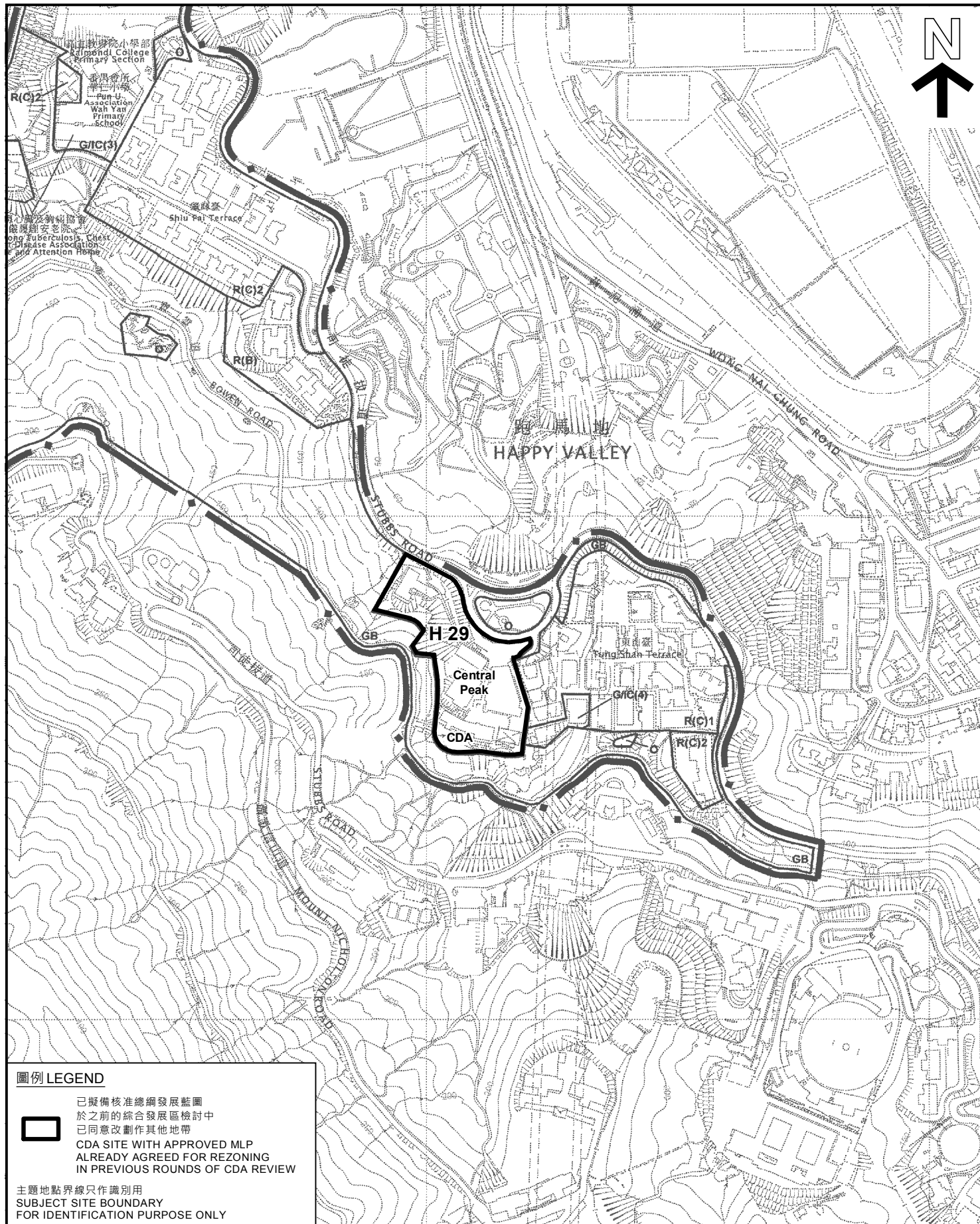
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/38

圖 PLAN
37

本摘要圖於2023年3月20日擬備。
所根據的資料為於2022年2月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TW/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TW/35 APPROVED ON 8.2.2022



圖例 LEGEND



已擬備核准總發展藍圖
於之前的綜合發展區檢討中
已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
ALREADY AGREED FOR REZONING
IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 29
香港司徒拔道
前嶺南大學校園地盤
CDA SITE REF. No. H 29
FORMER LINGNAN CAMPUS SITE
AT STUBBS ROAD
HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

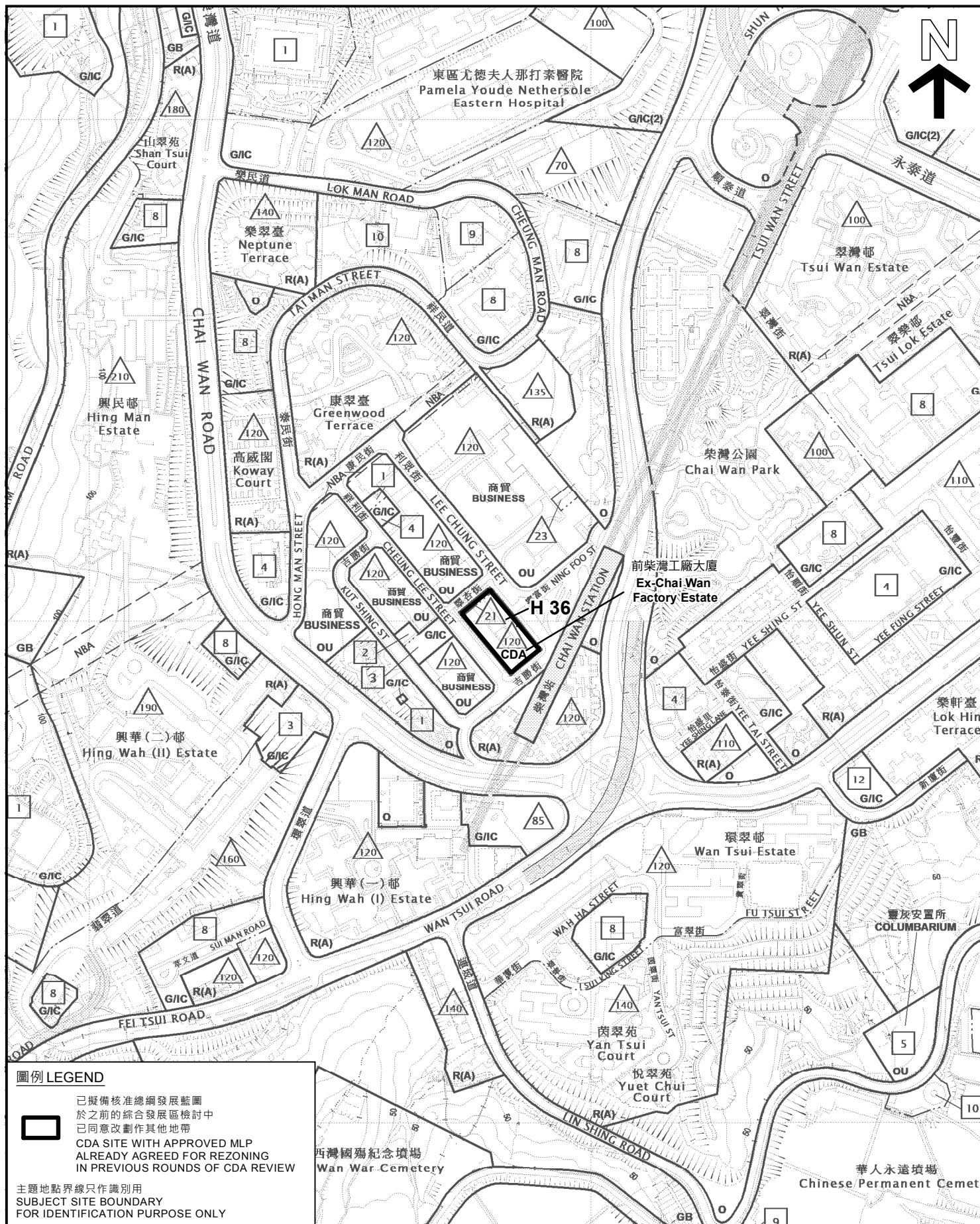
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/41

圖 PLAN
38

本摘要圖於2023年3月20日擬備。
所根據的資料為於2010年7月6日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H12/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H12/12 APPROVED ON 6.7.2010



平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 36

香港柴灣

前柴灣工廠大廈

CDA SITE REF. No. H 36

EX-CHAI WAN FACTORY ESTATE

CHAI WAN, HONG KONG

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米
METRES

100

0

100

米
METRES

200

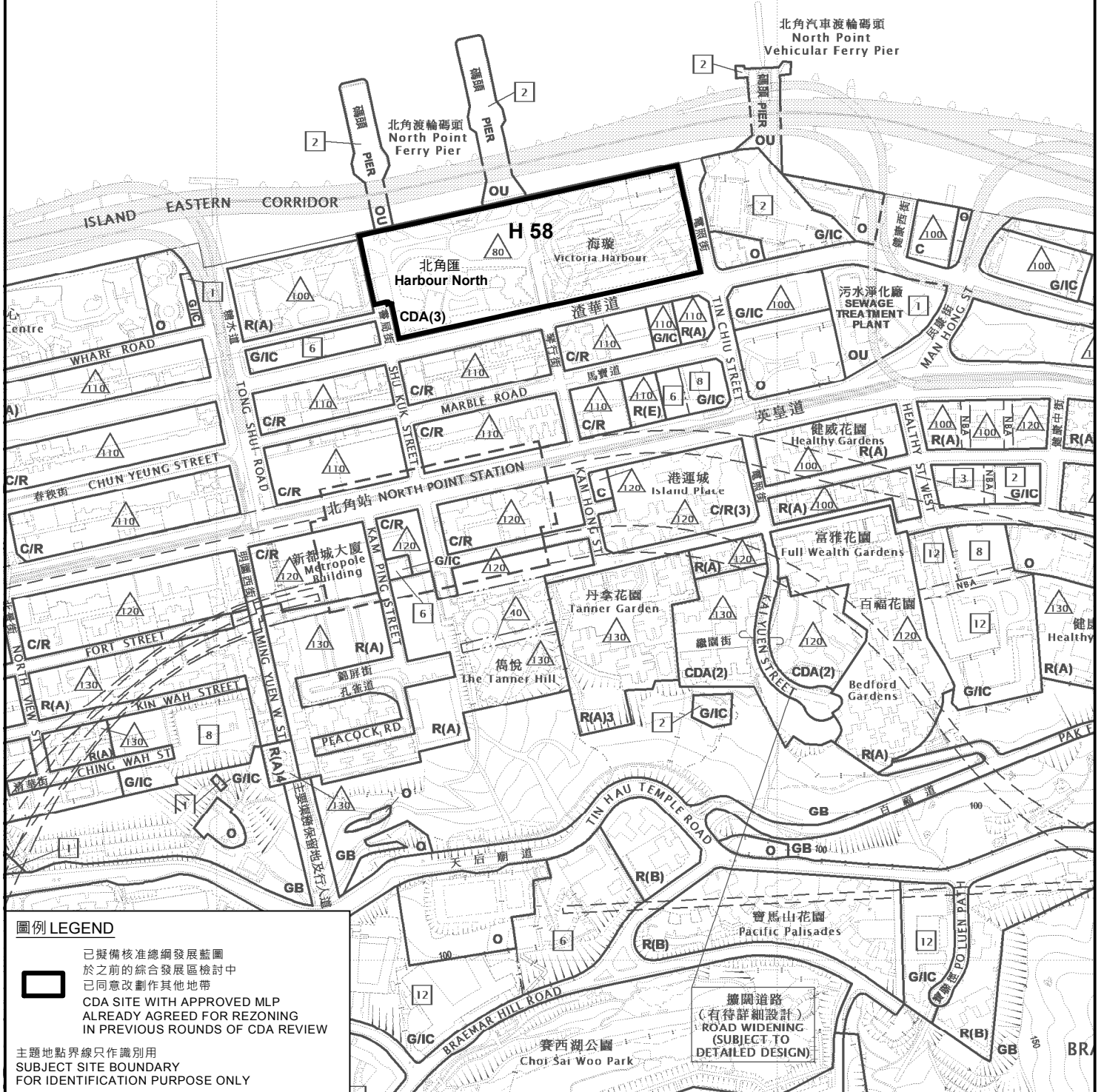
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/42

圖 PLAN
39

本摘要圖於2023年4月26日擬備。
所根據的資料為於2021年5月4日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H20/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H20/25 APPROVED ON 4.5.2021



圖例 LEGEND



已擬備核准總發展藍圖
於之前的綜合發展區檢討中
已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
ALREADY AGREED FOR REZONING
IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 H 58

香港北角

前北角邨

CDA SITE REF. No. H 58
EX-NORTH POINT ESTATE
NORTH POINT, HONG KONG

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/43

圖 PLAN
40

本摘要圖於2023年4月21日擬備，
所根據的資料為於2022年3月24日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/H8/27
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H8/27 EXHIBITED ON 24.3.2023



PUBLIC CARGO WORKING AREA

WEST KOWLOON HIGHWAY

公用事業設施
維修及工具存放廠
包括電力支站
PUBLIC UTILITY DEPOT
INCLUDING ELECTRICITY
SUBSTATION

佐敦道

擎天半島
Sorrento

圓方
Elements

Union Square

添日居
The Waterfront

九龍站
KOWLOON STATION

K 11

凱旋門
The Arch

環球貿易廣場
International
Commerce
Centre

君臨天下
The Harbourside

JORDAN ROAD

115

100

90

ROAD D1

柯士甸站

連繫道

GUANGZHOU - SHENZHEN - HONG KONG EXPRESS RAIL LINK

WU MAN ROAD

圓形道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

連繫道

西區海底隧道
繳費廣場
WESTERN
HARBOUR CROSSING
TOLL PLAZA

柯士甸道西

AUSTIN ROAD WEST

西九文化區發展圖則範圍
West Kowloon Cultural District Development Plan Area

圖例 LEGEND



已擬備核准總發展藍圖
於之前的綜合發展區檢討中
已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
ALREADY AGREED FOR REZONING
IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

行政長官會同行政會議於2009年10月20日根據鐵路條例（第519章）
批准廣深港高速鐵路香港段方案，有關方案的鐵路顯示在這份圖則上，只供參考之用
THE RAILWAY AS DESCRIBED IN THE RAILWAY SCHEME FOR THE HONG KONG SECTION OF
THE GUANGZHOU-SHENZHEN-HONG KONG EXPRESS RAIL LINK AUTHORIZED BY
THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER THE RAILWAYS ORDINANCE (CHAPTER 519)
ON 20.10.2009 IS SHOWN ON THIS PLAN FOR INFORMATION ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 11

九龍西九龍填海區

機場鐵路九龍站

CDA SITE REF. No. K 11

AIRPORT RAILWAY KOWLOON STATION
WEST KOWLOON RECLAMATION, KOWLOON

本摘要圖於2023年3月21日擬備，
所根據的資料為於2014年9月23日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

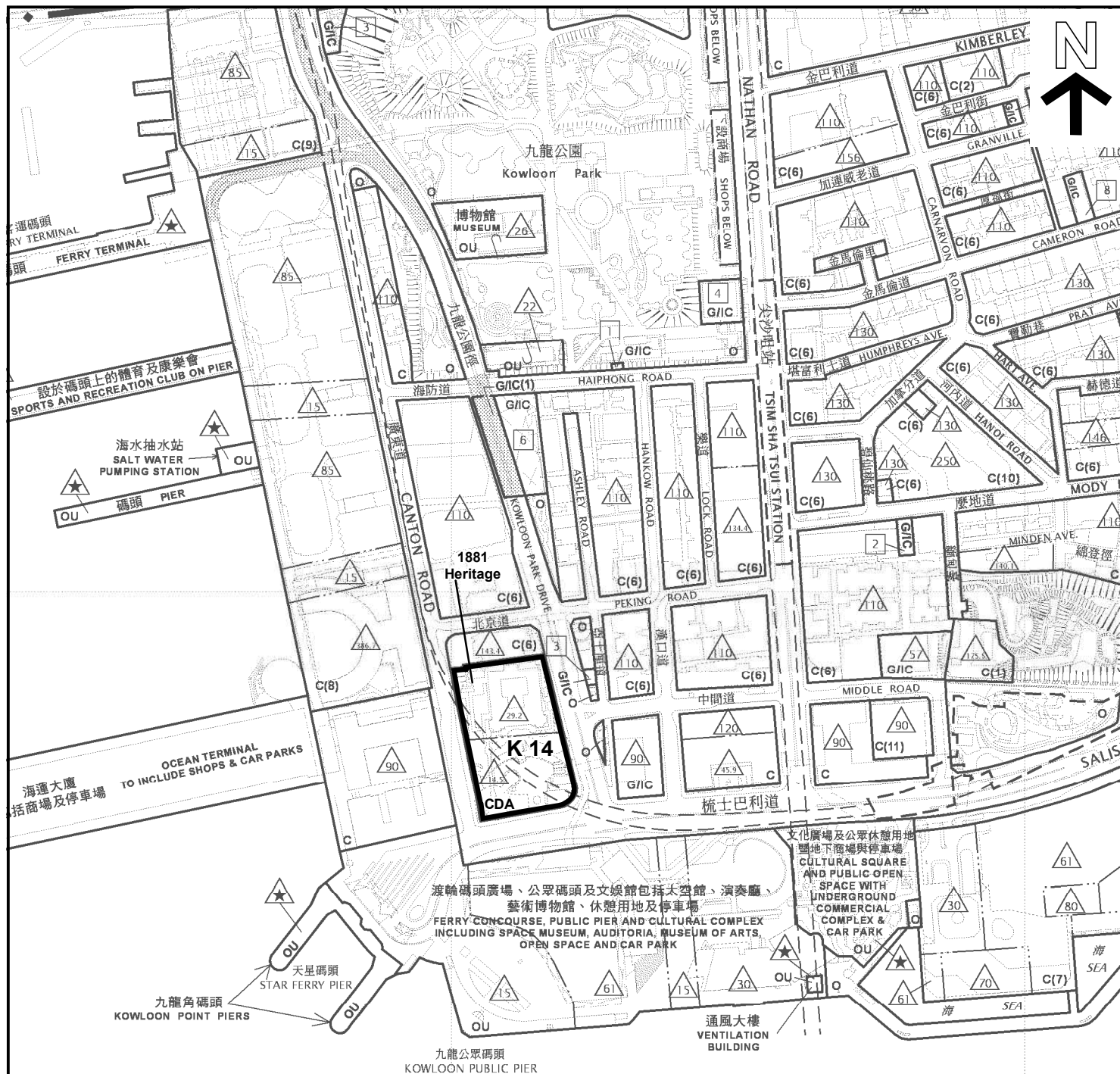
米 100 0 100 200 米
METRES SCALE 1:5 000 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/44

圖 PLAN
41



尖沙咀
TSIM SHA TSUI

圖例 LEGEND

已擬備核准總發展藍圖
於之前的綜合發展區檢討中
已同意改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
ALREADY AGREED FOR REZONING
IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 14

九龍尖沙咀梳士巴利道

前水警總部

CDA SITE REF. No. K 14

FORMER MARINE POLICE HEADQUARTERS
AT SALISBURY ROAD
TSIM SHA TSUI, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米
METRES

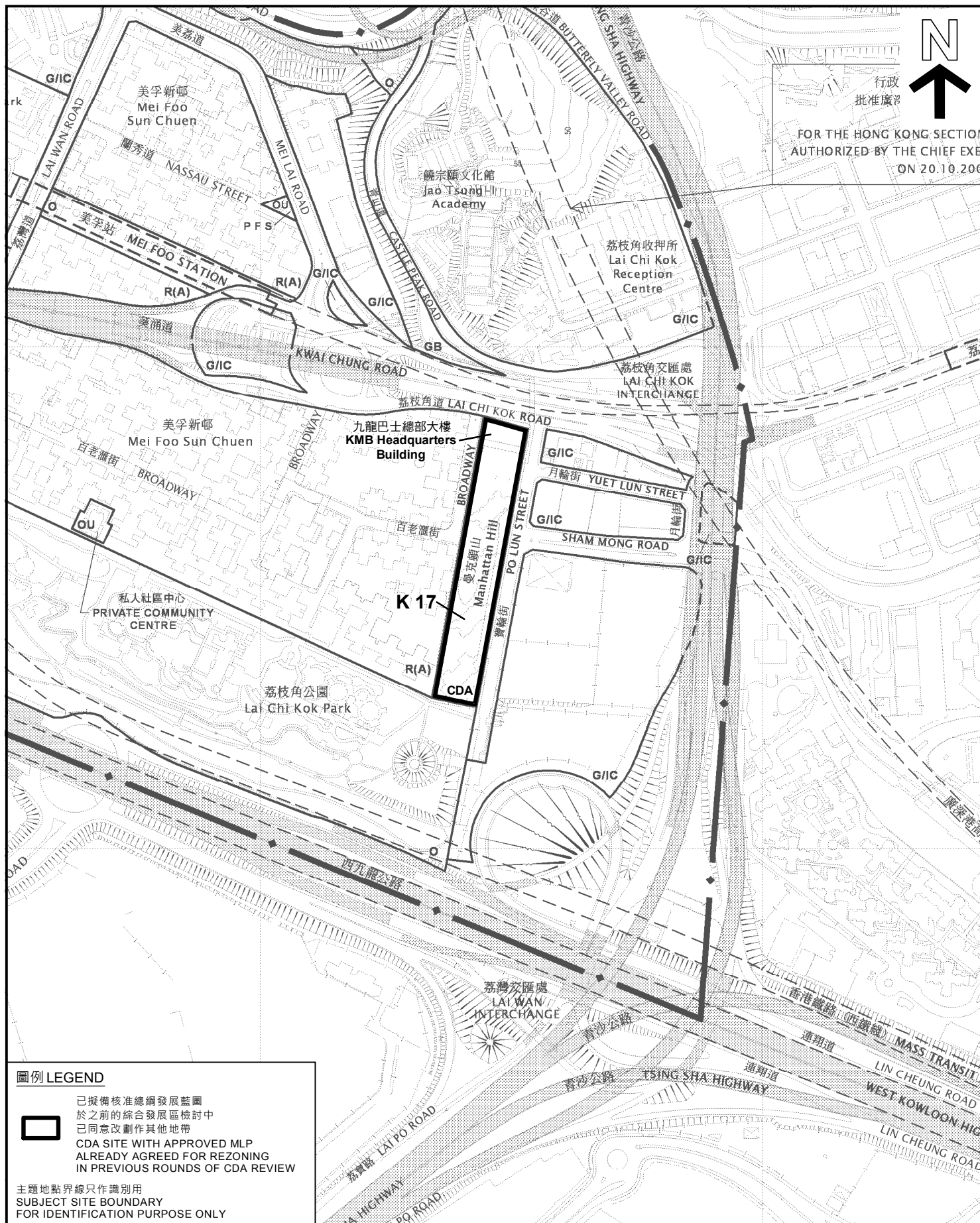
本摘要圖於2023年3月21日擬備。
所根據的資料為於2013年12月3日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K1/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K1/28 APPROVED ON 3.12.2013

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/45

圖 PLAN
42



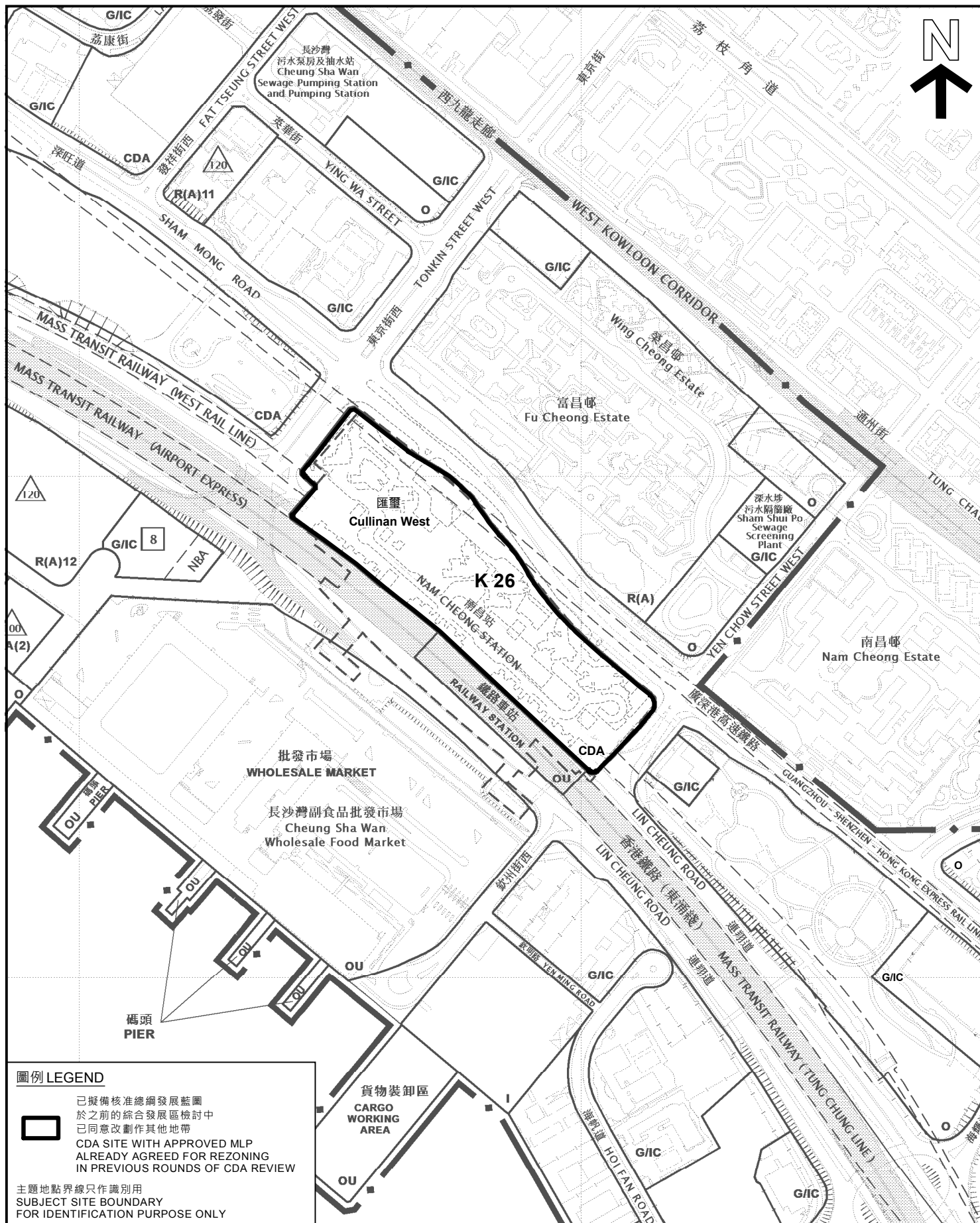
本摘要圖於2023年4月26日擬備，
所根據的資料為於2013年10月8日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K16/16
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K16/16 APPROVED ON 8.10.2013

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/46

圖 PLAN
43



圖例 LEGEND

 已擬備核准總發展藍圖
 於之前的綜合發展區檢討中
 已同意改劃作其他地帶
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 ALREADY AGREED FOR REZONING
 IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主體地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年3月21日擬備，
 所根據的資料為於2014年9月23日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.3.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 26

九龍深水埗

深旺道28號

CDA SITE REF. No. K 26
 28 SHAM MONG ROAD
 SHAM SHUI PO, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺

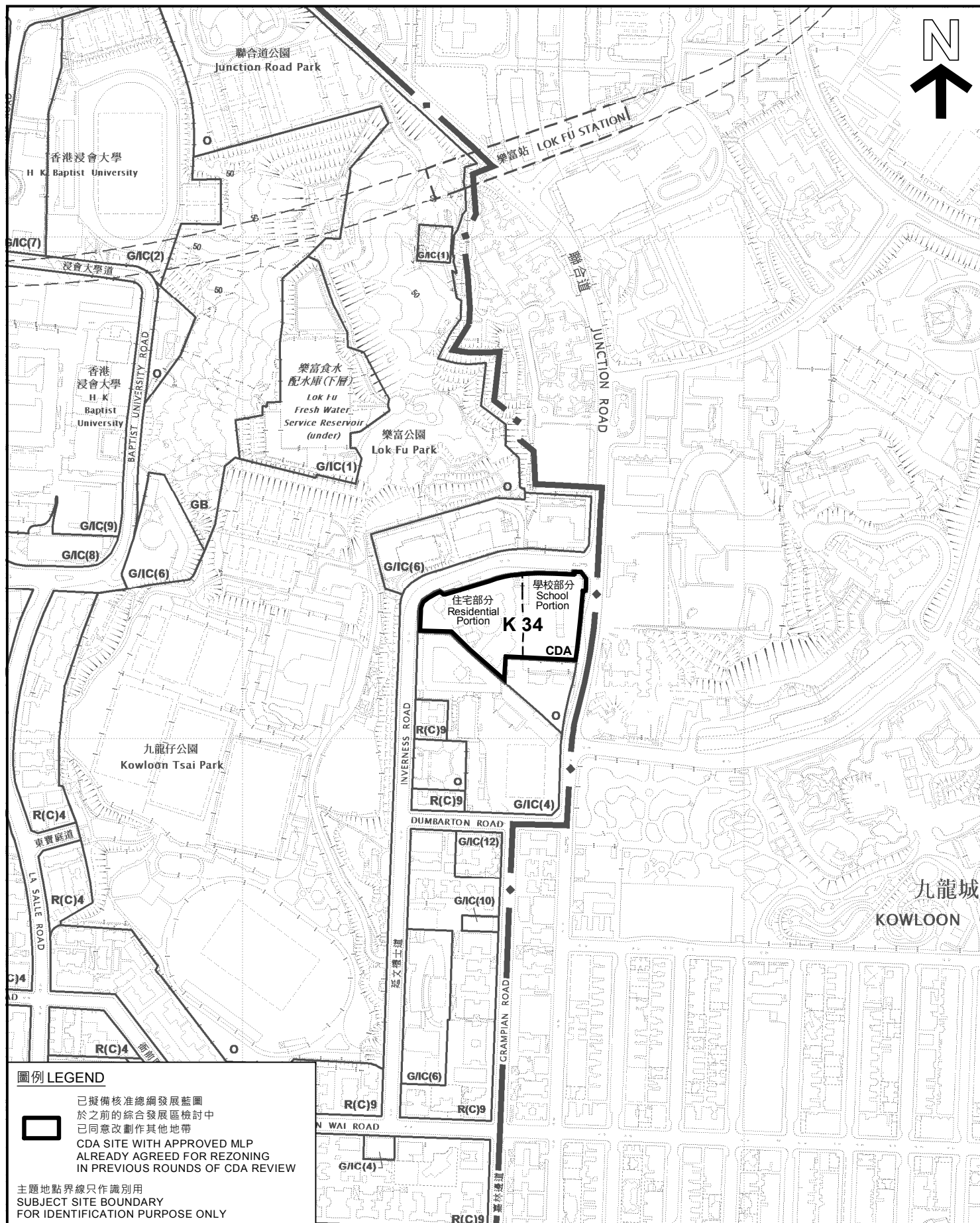
米 100 0 100 200 米
 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/47

圖 PLAN
 44



圖例 LEGEND

 已擬備核准總發展藍圖
 於之前的綜合發展區檢討中
 已同意改劃作其他地帶
 CDA SITE WITH APPROVED MLP
 ALREADY AGREED FOR REZONING
 IN PREVIOUS ROUNDS OF CDA REVIEW

主題地點界線只作識別用
 SUBJECT SITE BOUNDARY
 FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 34

九龍九龍塘

延文禮士道和聯合道交界處

CDA SITE REF. No. K 34

JUNCTION OF INVERNESS ROAD AND JUNCTION ROAD
KOWLOON TONG, KOWLOON

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT

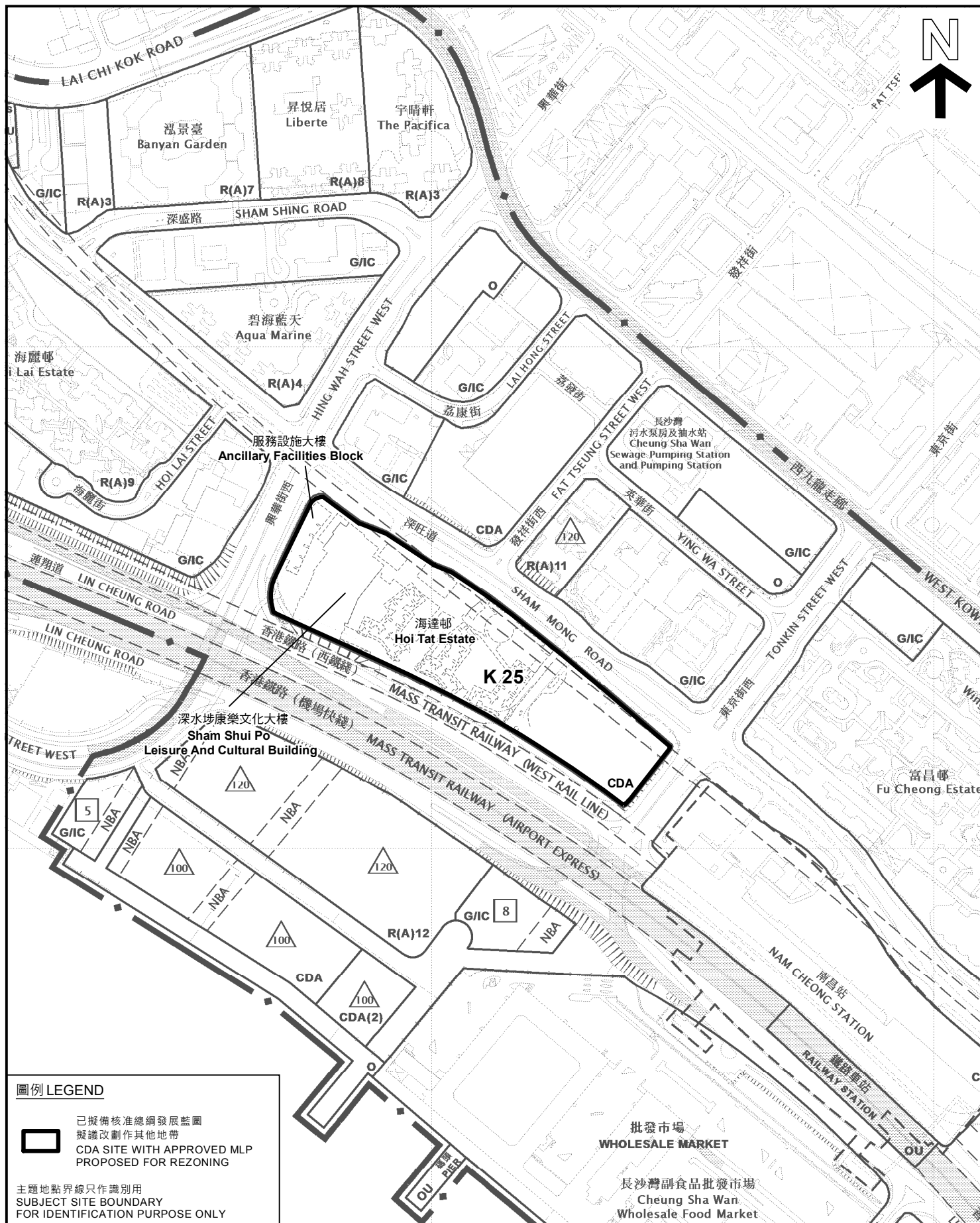


參考編號
 REFERENCE No.
 M/UR/23/48

圖 PLAN
 45

本摘要圖於2023年3月21日擬備，
 所根據的資料為於2017年12月5日
 核准的分區計劃大綱圖編號 S/K18/21
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.3.2023
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
 S/K18/21 APPROVED ON 5.12.2017

米 100 0 100 200 米
 METRES SCALE 1:5 000 比例尺



圖例 LEGEND

 已擬備核准總綱發展藍圖
擬議改劃作其他地帶
CDA SITE WITH APPROVED MLP
PROPOSED FOR REZONING

 主題地點界線只作識別用
SUBJECT SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年4月21日擬備，
所根據的資料為於2014年9月23日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/K20/30
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K20/30 APPROVED ON 23.9.2014

平面圖 SITE PLAN

綜合發展區地盤參考編號 K 25
九龍深水埗
深旺道38號
CDA SITE REF. No. K 25
38 SHAM MONG ROAD
SHAM SHUI PO, KOWLOON

SCALE 1:5 000 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/UR/23/26

圖 PLAN
46