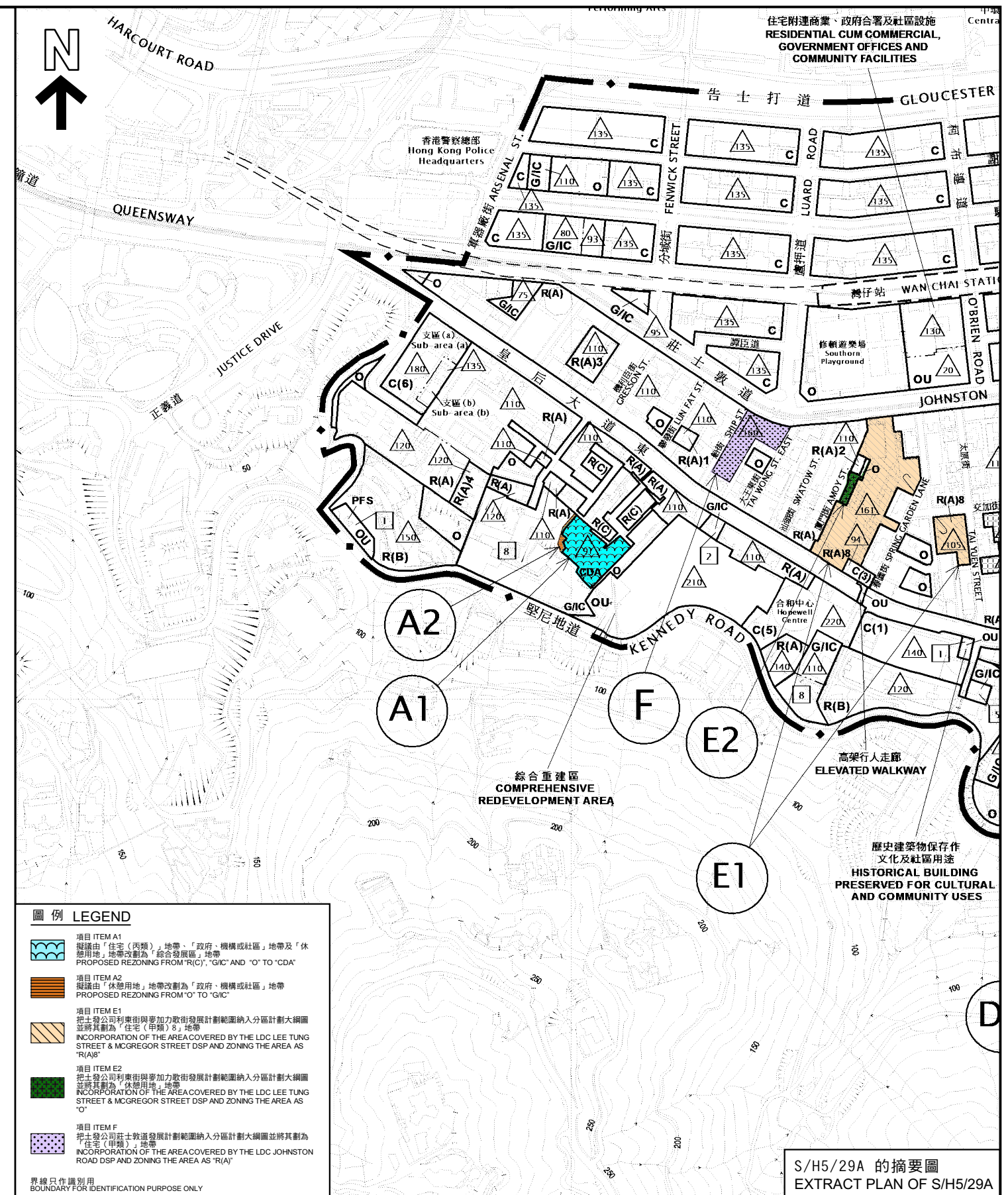
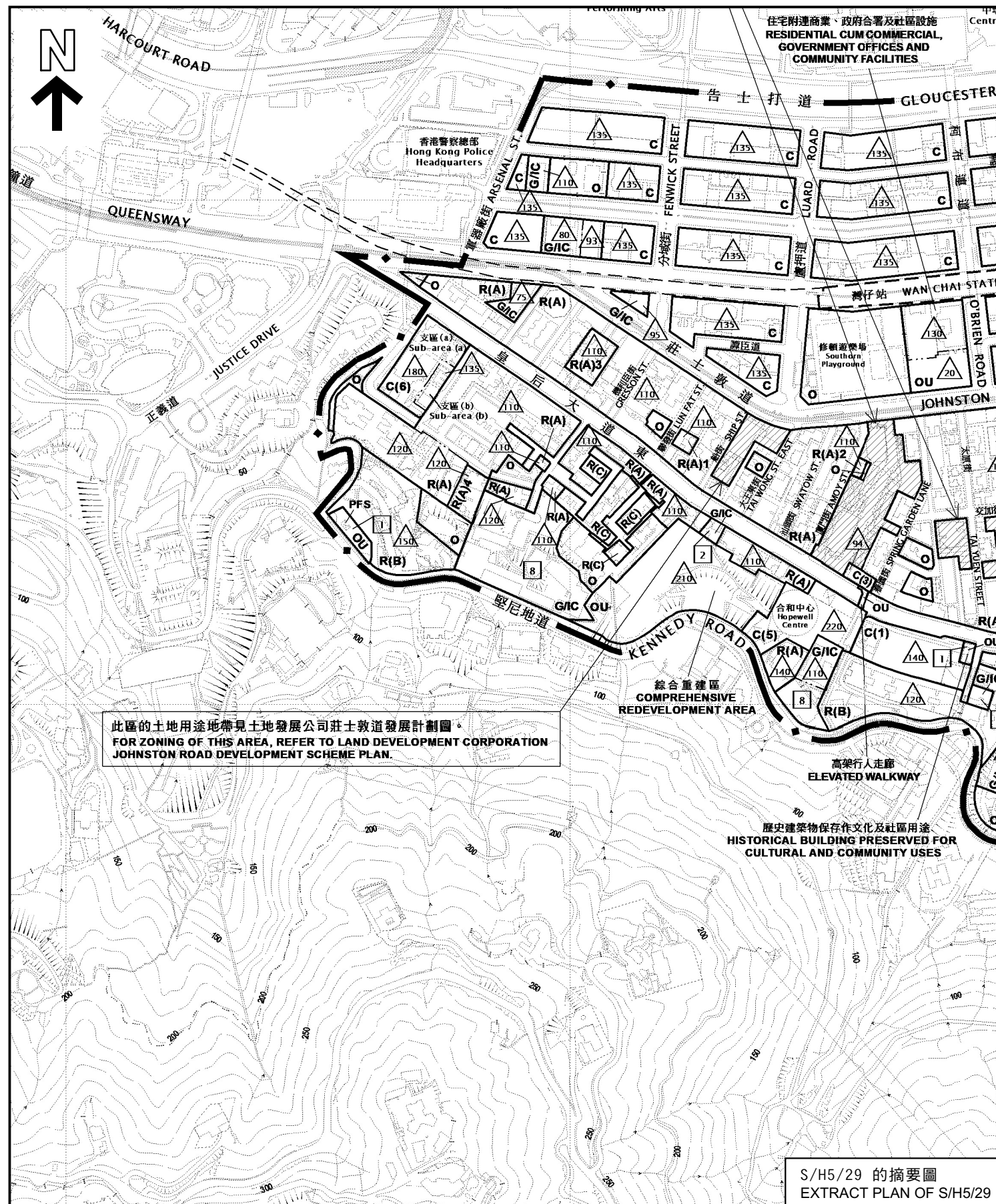


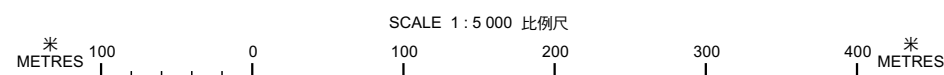


圖例 LEGEND

- 項目 ITEM A1
擬議由「住宅（丙類）」地帶、「政府、機構或社區」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「綜合發展區」地帶
PROPOSED REZONING FROM "R(C)", "G/C" AND "O" TO "CDA"
- 項目 ITEM A2
擬議由「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
PROPOSED REZONING FROM "O" TO "G/C"
- 項目 ITEM E1
把士登公司利東街與麥加利街發展計劃範圍納入分區計劃大綱圖並將其劃為「住宅（甲類）」地帶
INCORPORATION OF THE AREA COVERED BY THE LDC LEE TUNG STREET & MCGREGOR STREET DSP AND ZONING THE AREA AS "R(A)"
- 項目 ITEM E2
把士登公司利東街與麥加利街發展計劃範圍納入分區計劃大綱圖並將其劃為「休憩用地」地帶
INCORPORATION OF THE AREA COVERED BY THE LDC LEE TUNG STREET & MCGREGOR STREET DSP AND ZONING THE AREA AS "O"
- 項目 ITEM F
把士登公司莊士敦道發展計劃範圍納入分區計劃大綱圖並將其劃為「住宅（甲類）」地帶
INCORPORATION OF THE AREA COVERED BY THE LDC JOHNSTON ROAD DSP AND ZONING THE AREA AS "R(A)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

灣仔分區計劃大綱圖上的現有與擬議用途地帶的比較 (項目A1、A2、E1、E2及F) COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONING ON THE WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN (ITEMS A1, A2, E1, E2 & F)



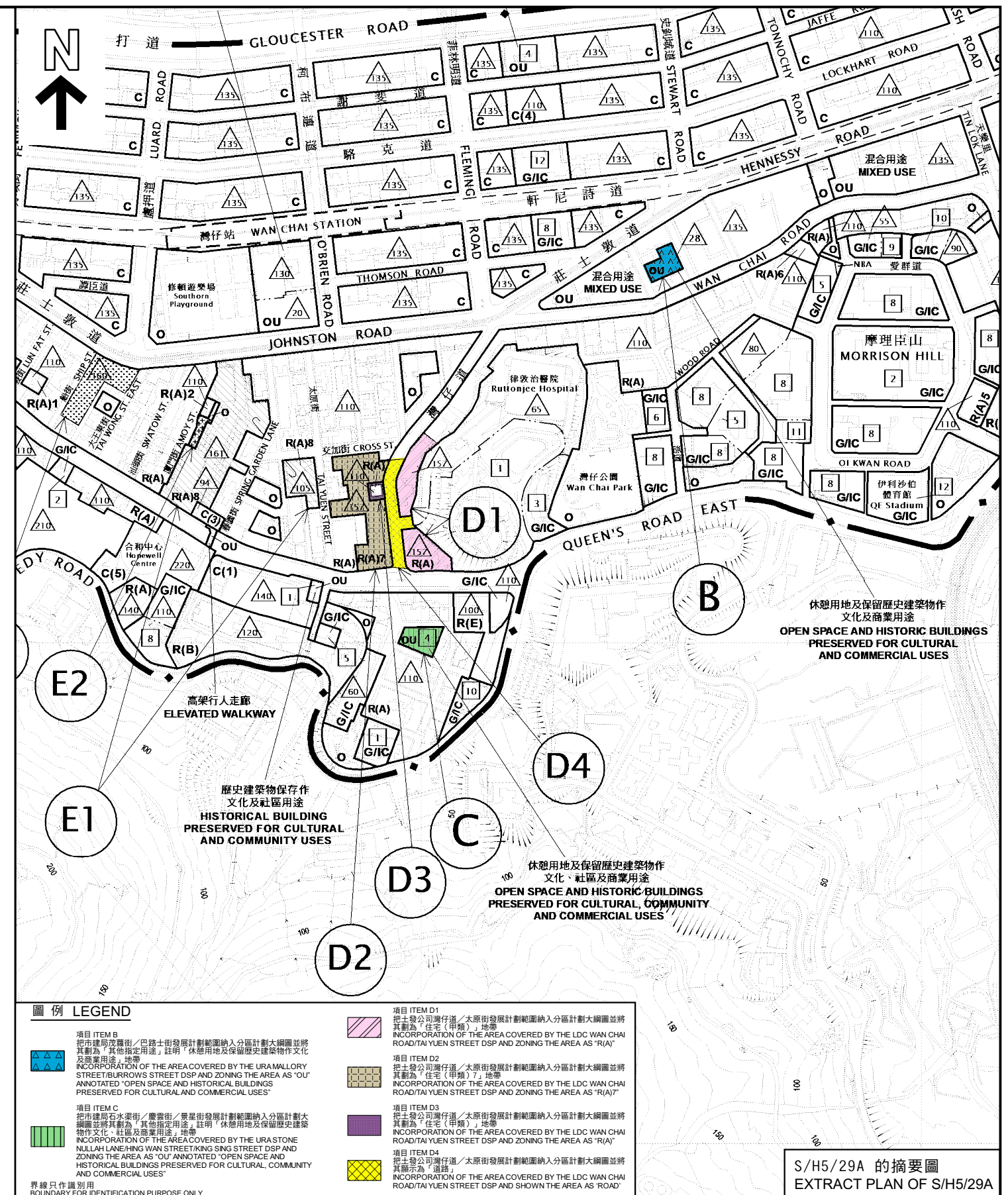
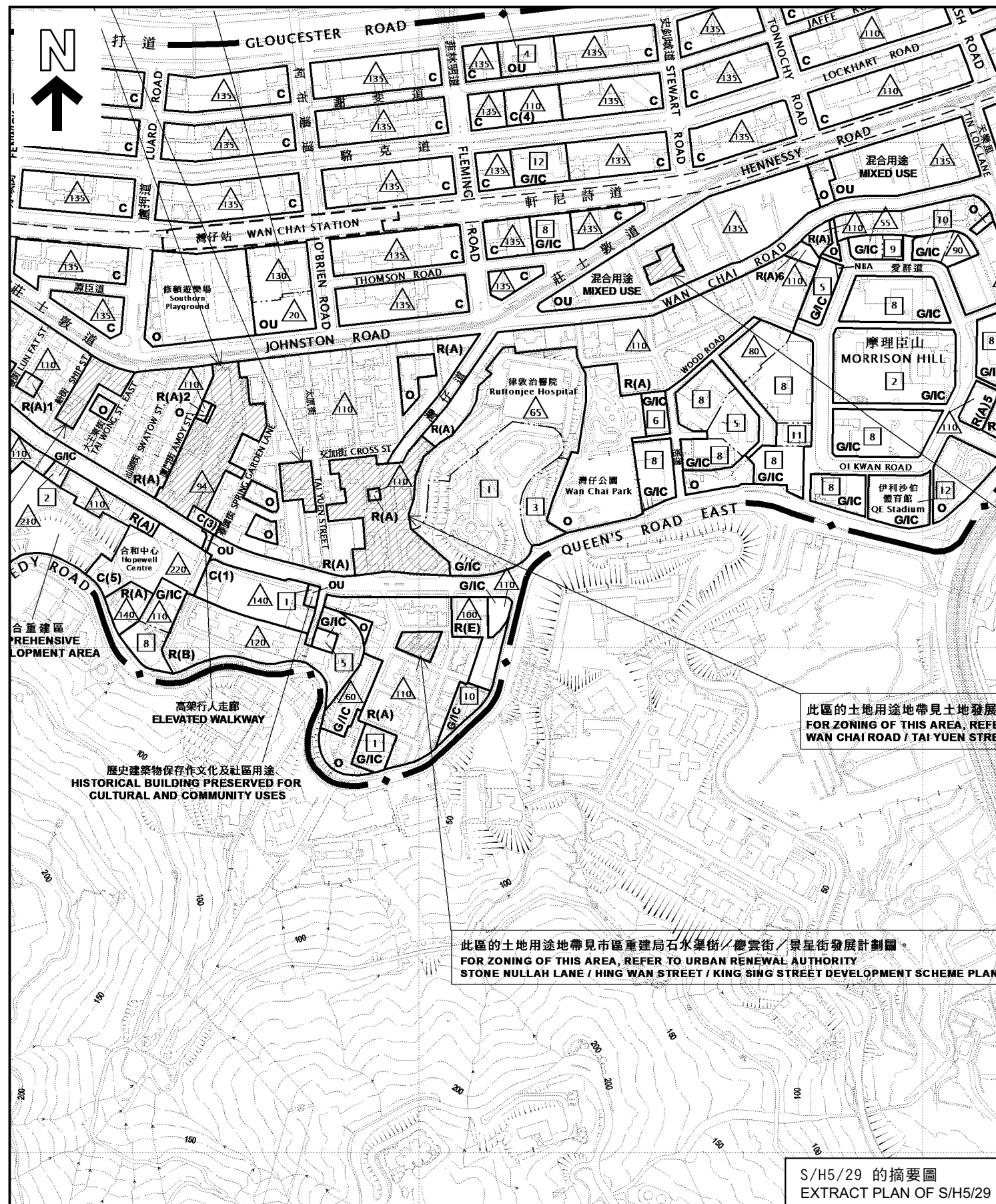
本摘要圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為於2021年11月9日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/H5/29
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H5/29 APPROVED ON 9.11.2021

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
1a





界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年4月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月6日
拍得的航攝照片編號 E118860C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E118860C TAKEN ON 6.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目A1及A2)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS A1 & A2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
2b



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 1.12.2021

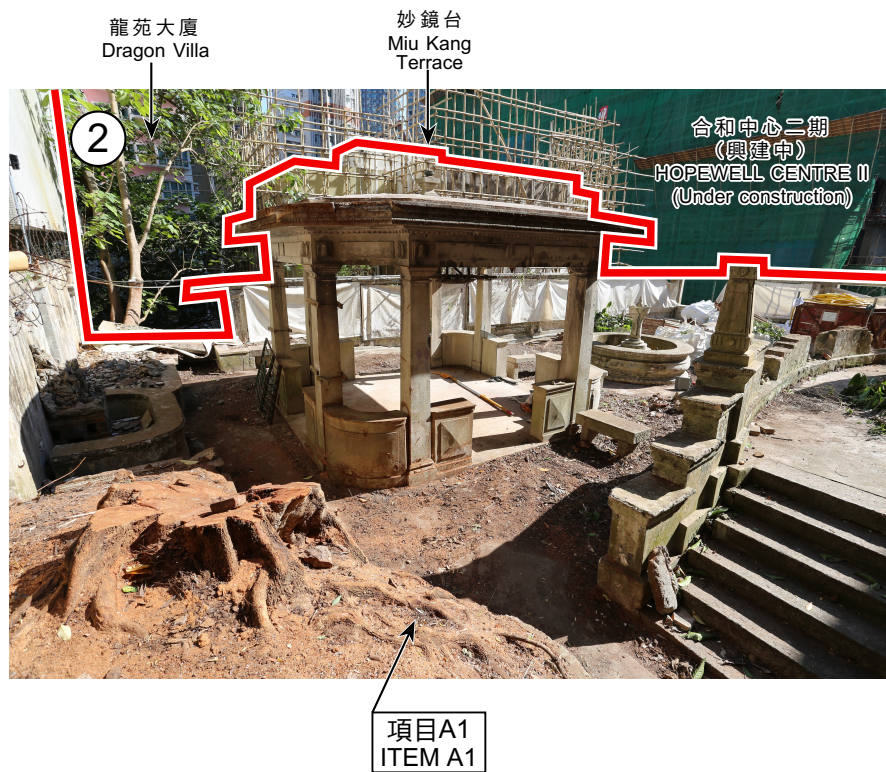
灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目A1及A2)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS A1 & A2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
2c



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年12月1日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 1.12.2021

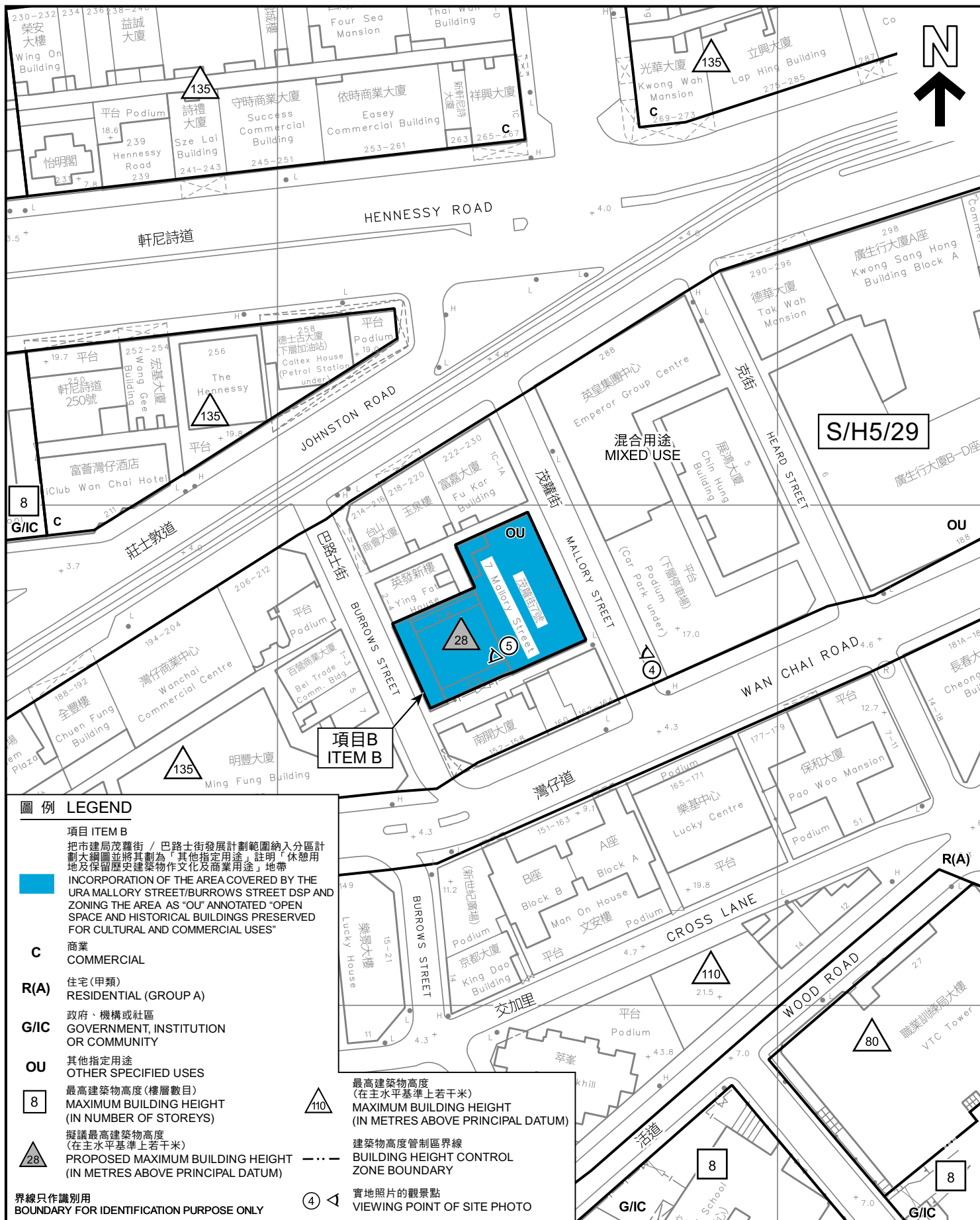
灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目A1及A2)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS A1 & A2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
2d



平面圖 SITE PLAN

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目B)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM B)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

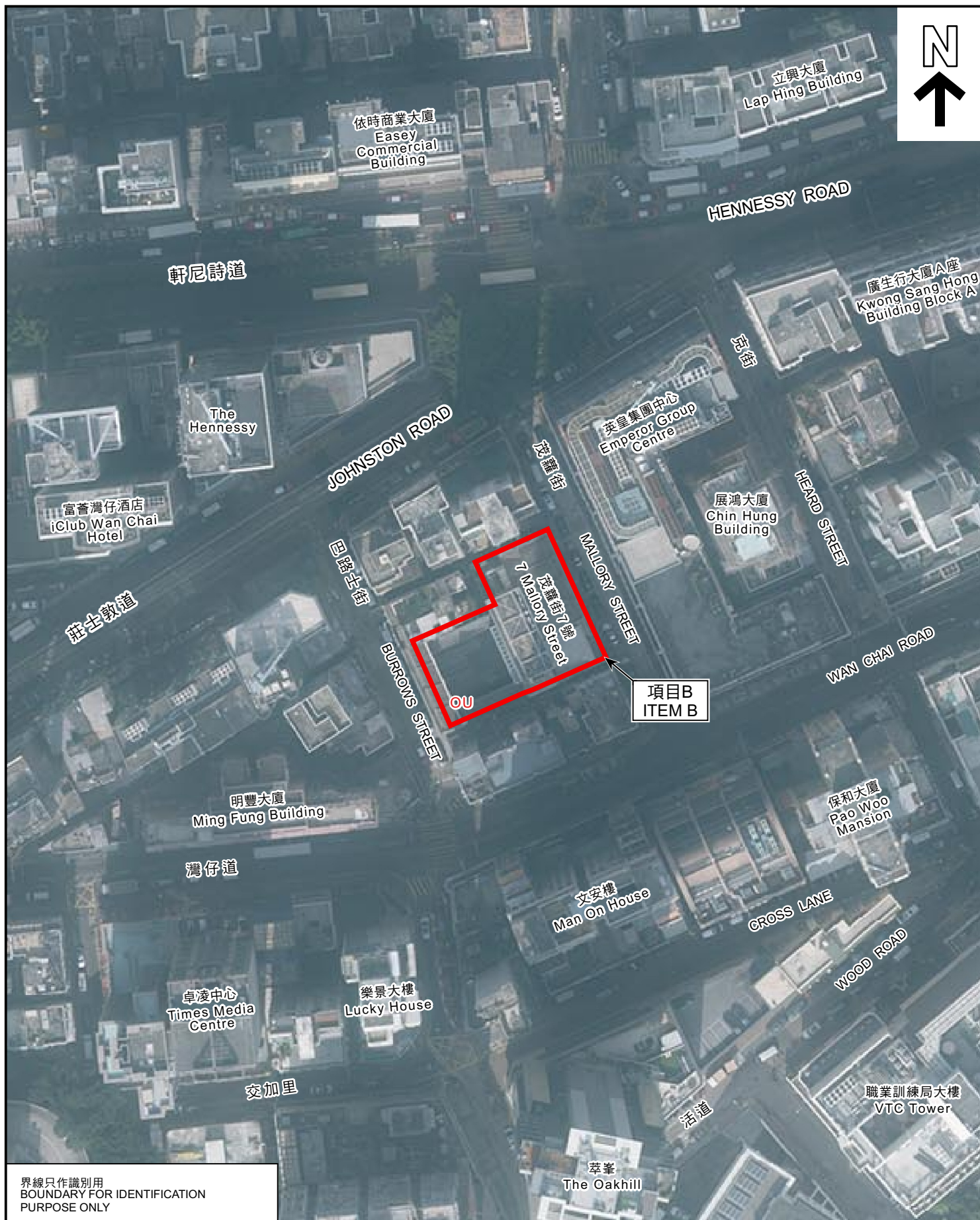
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
3a

本摘要圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-15A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-SW-15A



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目B)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM B)

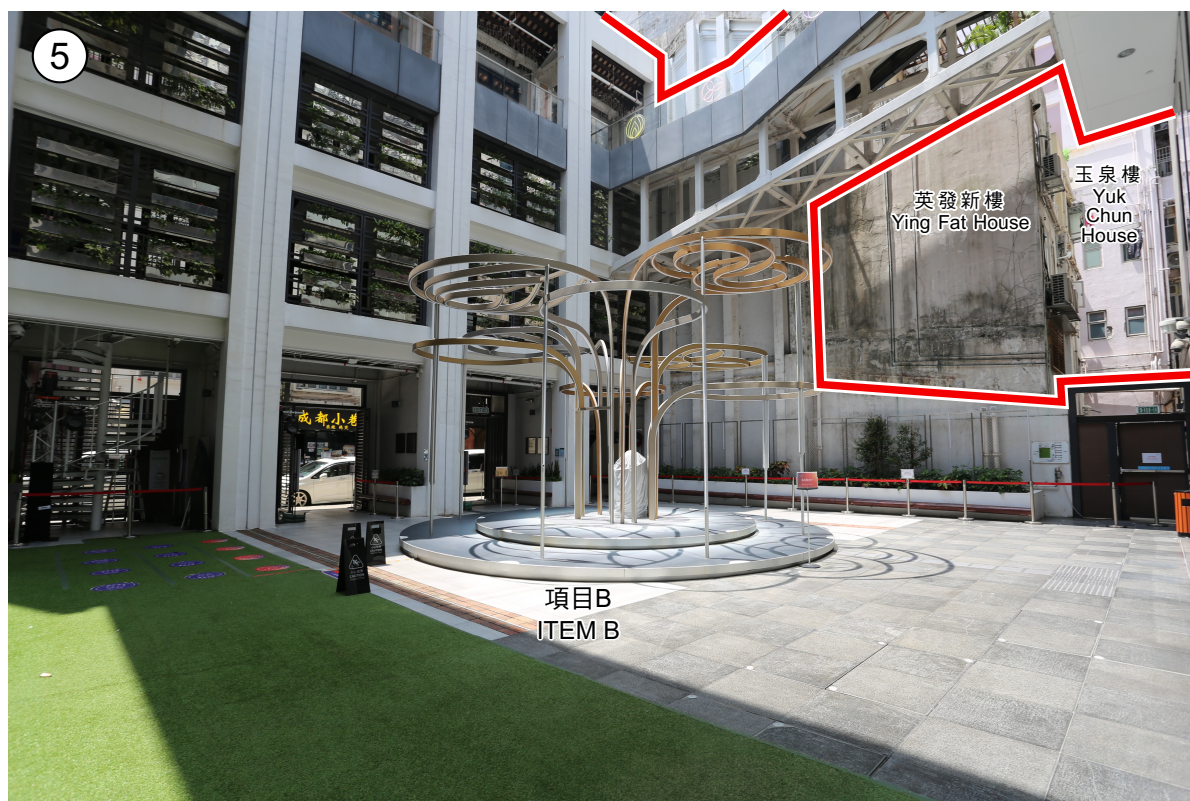
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
3b

本摘要圖於2022年4月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月6日
拍得的航攝照片編號 E118670C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E118670C TAKEN ON 6.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目B)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM B)

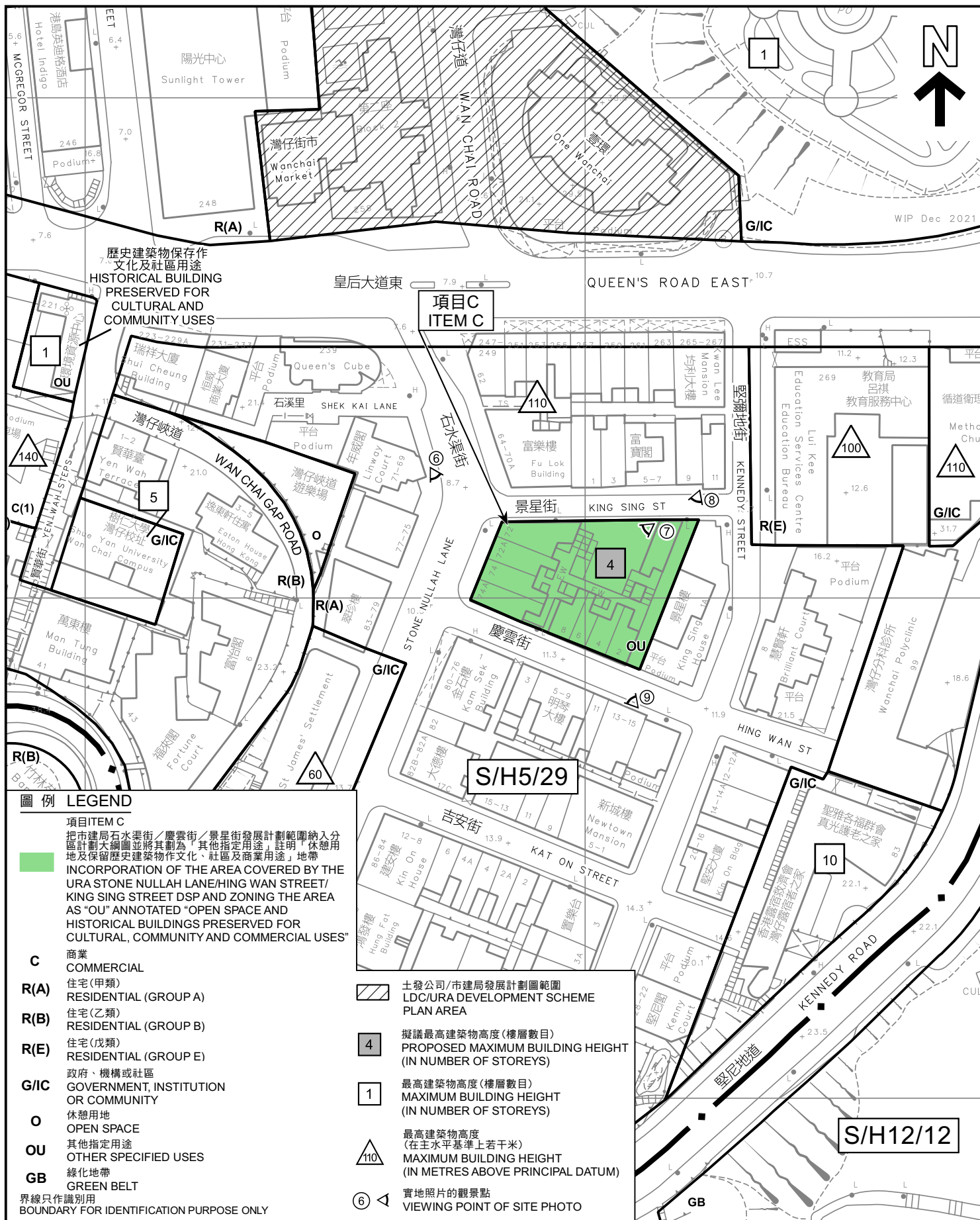
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
3c

本圖於2022年5月10日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.5.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022



平面圖 SITE PLAN

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目C)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM C)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

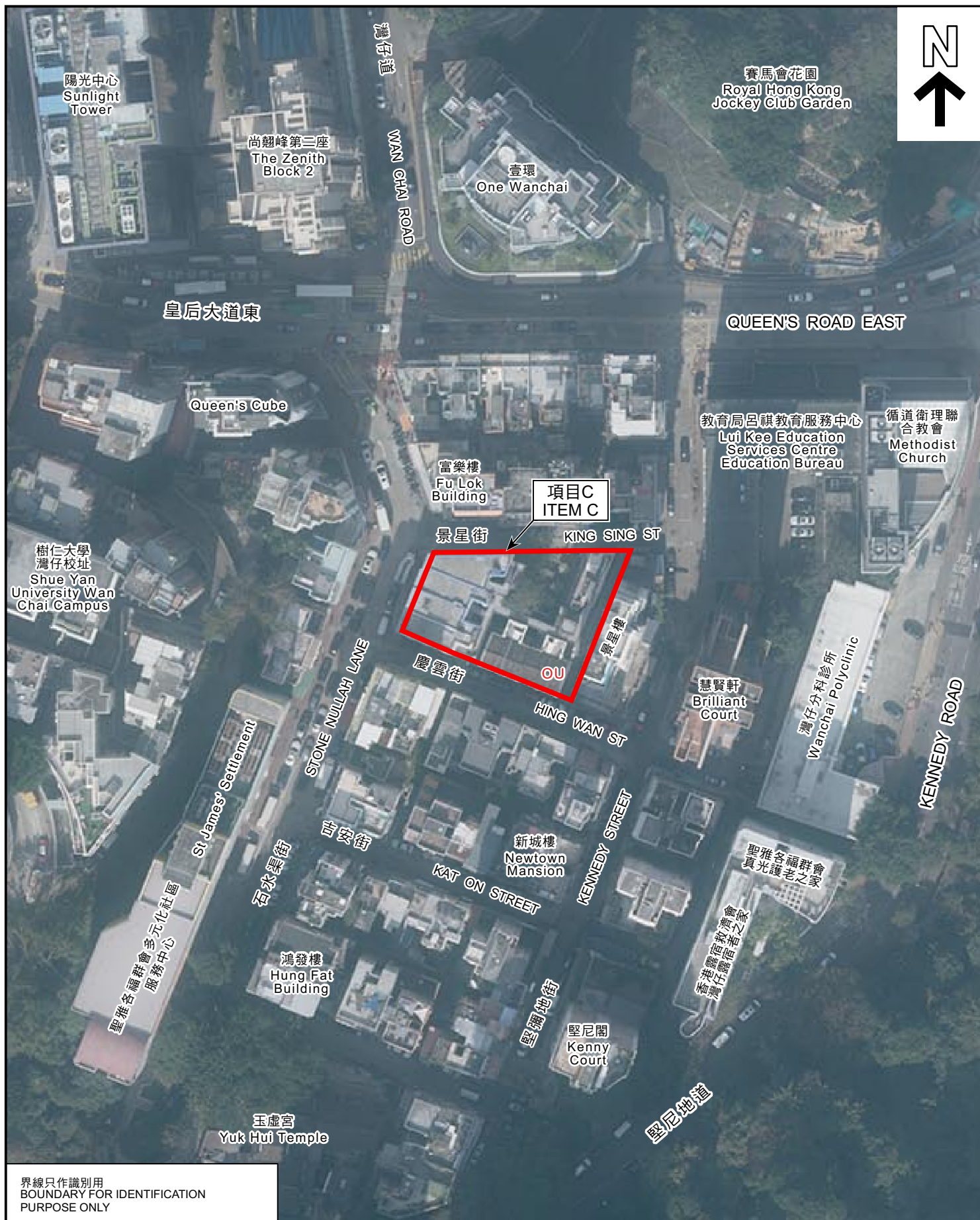
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
4a

本摘要圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-14B和D及11-SW-15A和C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SW-14B & D AND 11-SW-15A & C



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年4月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月6日
拍得的航攝照片編號 E118863C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E118863C TAKEN ON 6.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目C)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM C)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
4b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目C)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM C)

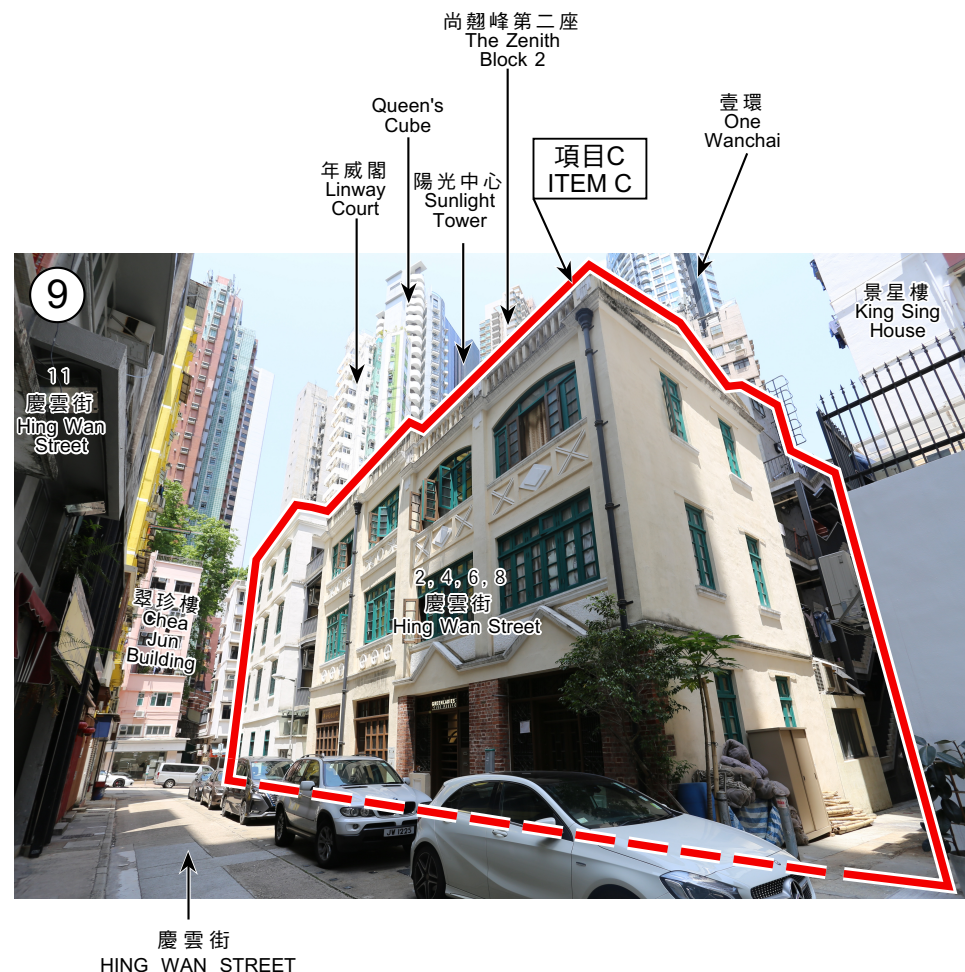
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
4c

本圖於2022年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目C)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM C)

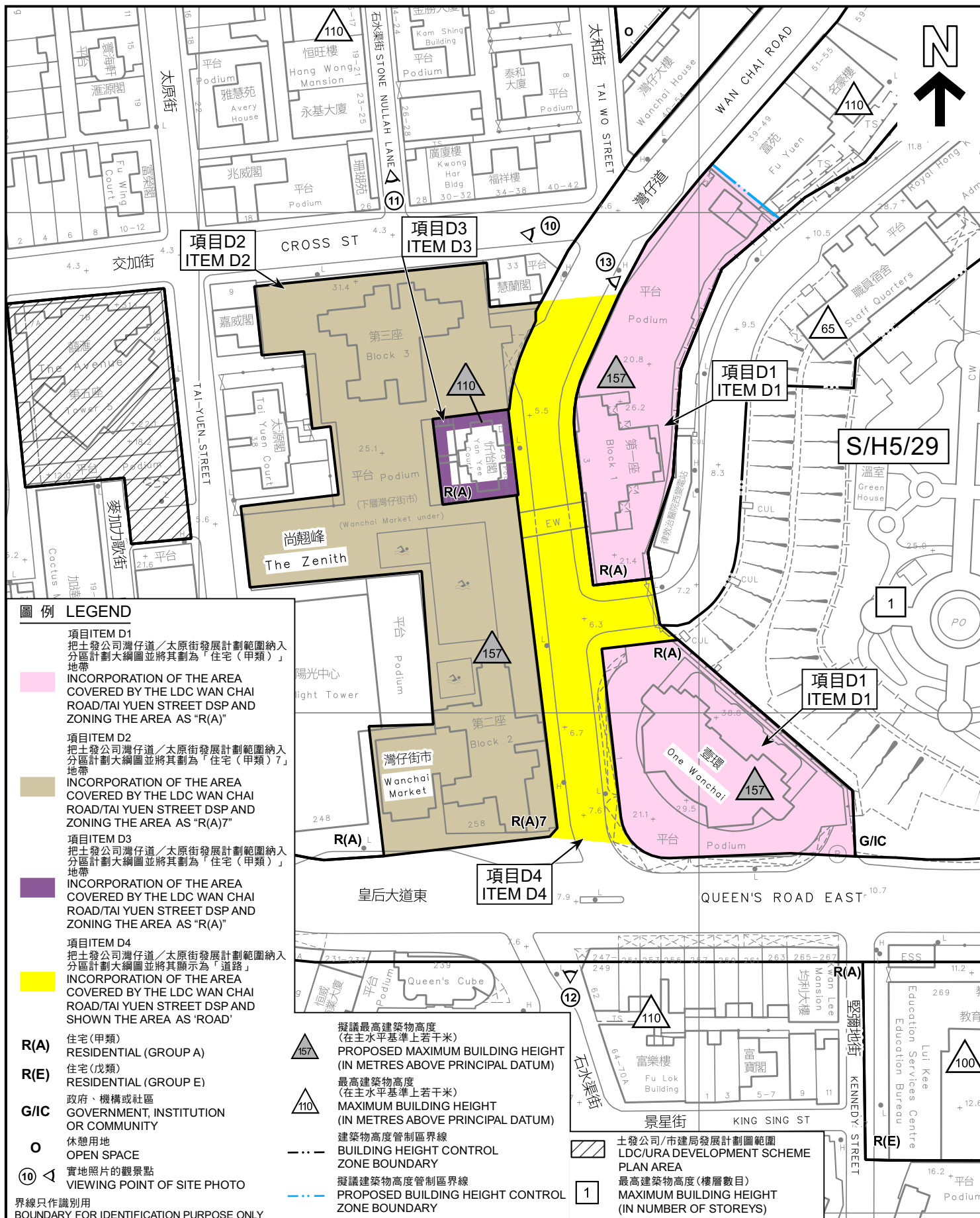
本圖於2022年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
4d



平面圖 SITE PLAN

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目D1、D2、D3及D4)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS D1, D2, D3 & D4)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

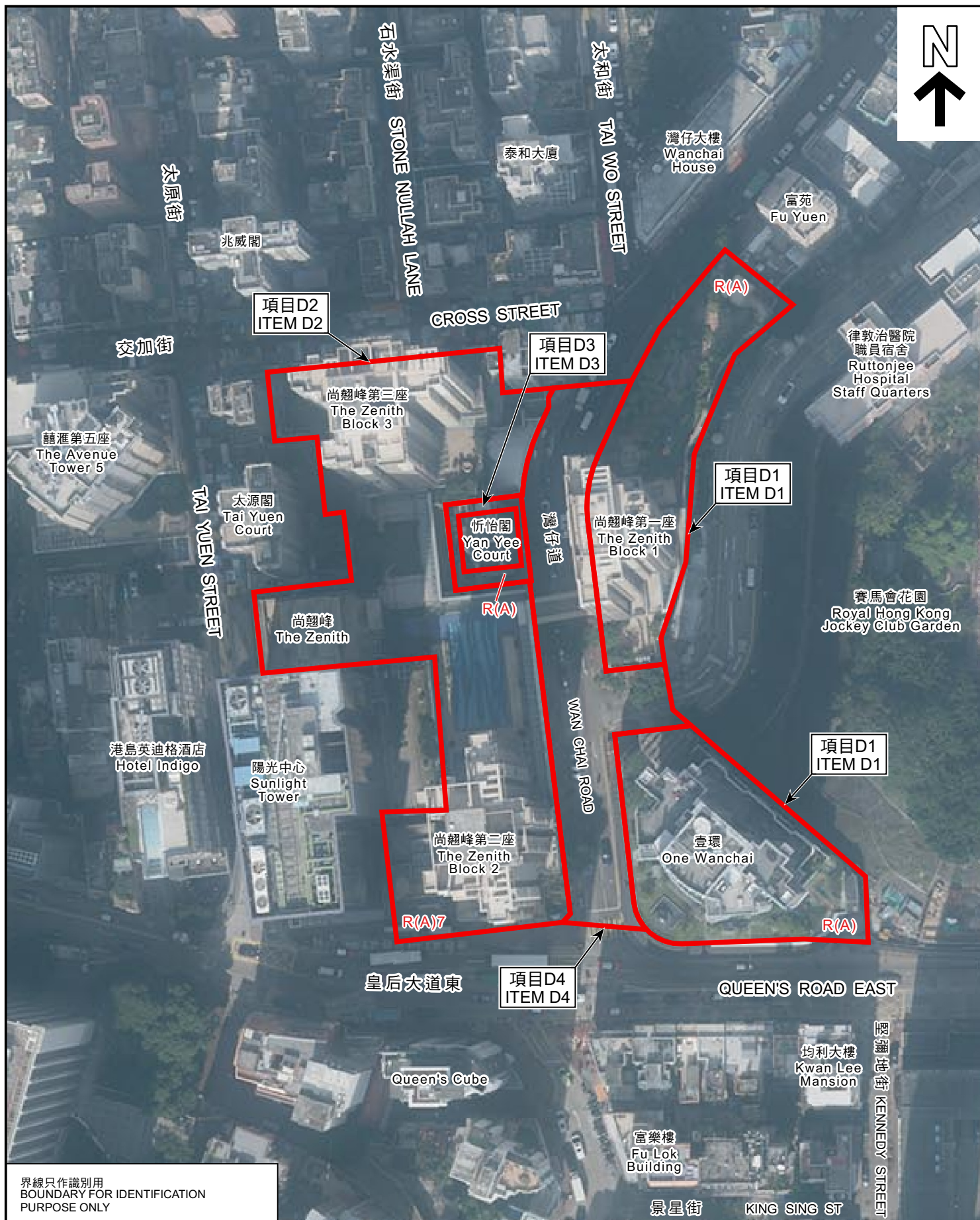
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
5a

本摘要圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-14B及15A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SW-14B AND 15A



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年4月27日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月6日
拍得的航攝照片編號 E118863C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E118863C TAKEN ON 6.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目D1、D2、D3及D4)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS D1, D2, D3 & D4)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
5b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目D1、D2、D3及D4)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS D1, D2, D3 & D4)

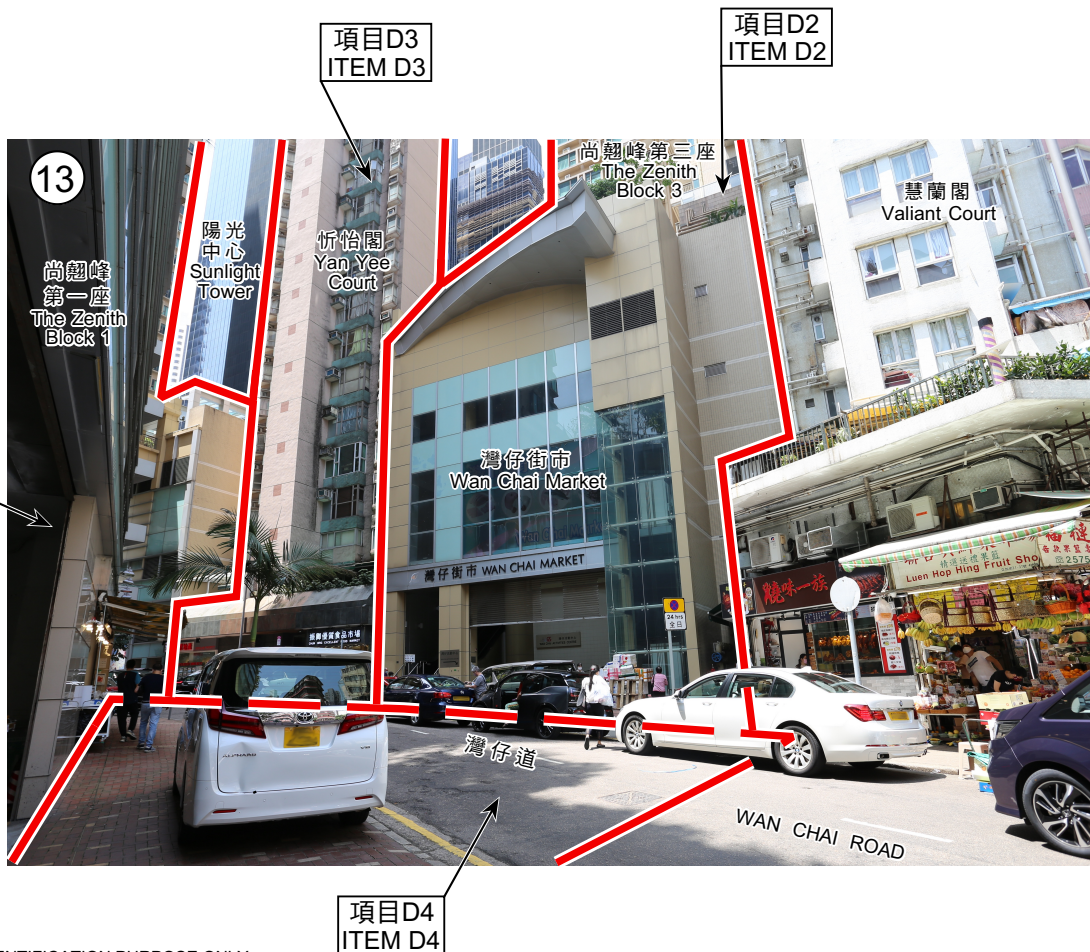
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
5c

本圖於2022年4月29日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.4.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年4月29日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.4.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022

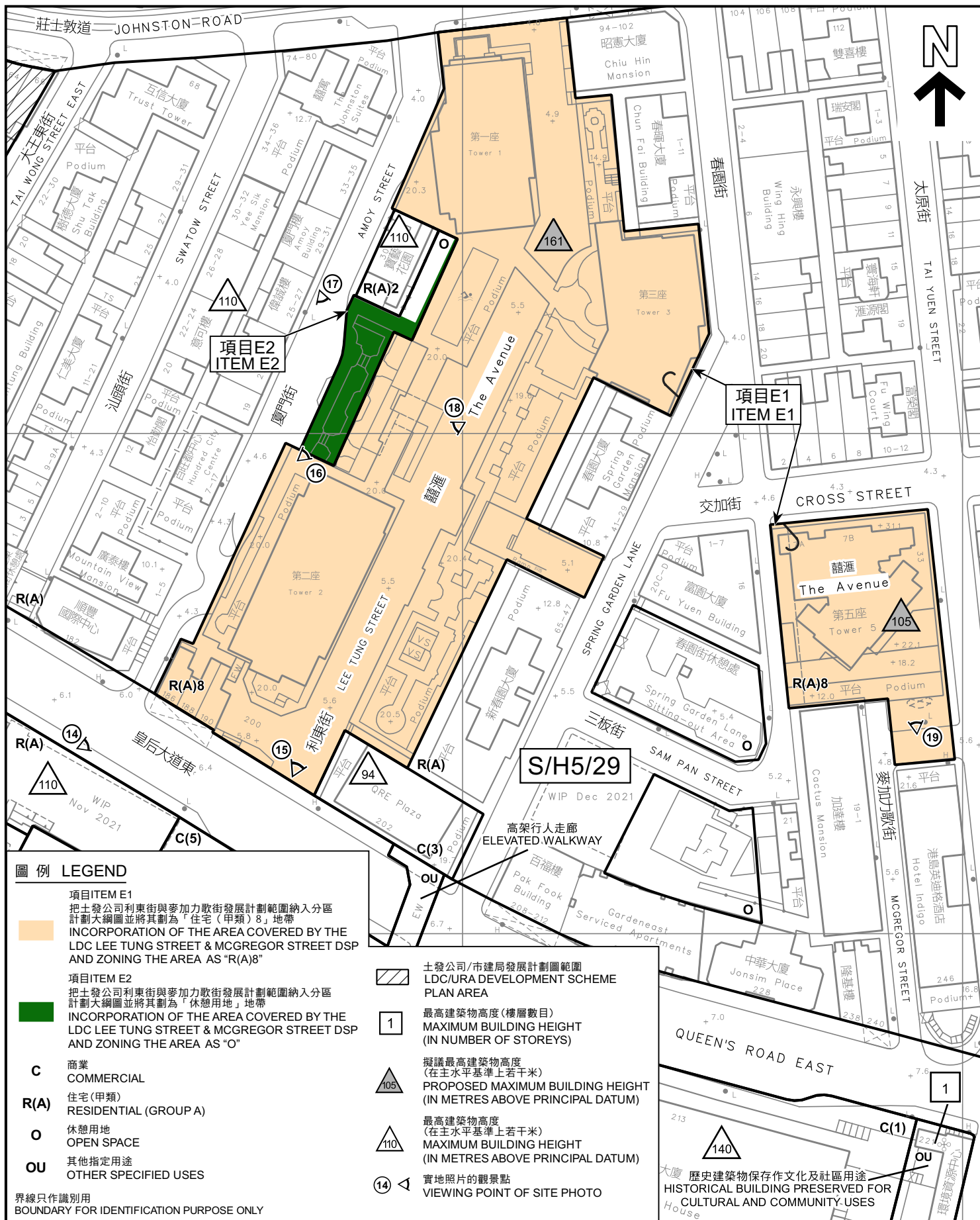
灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目D1、D2、D3及D4)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS D1, D2, D3 & D4)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
5d



平面圖 SITE PLAN

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目E1及E2)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS E1 & E2)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

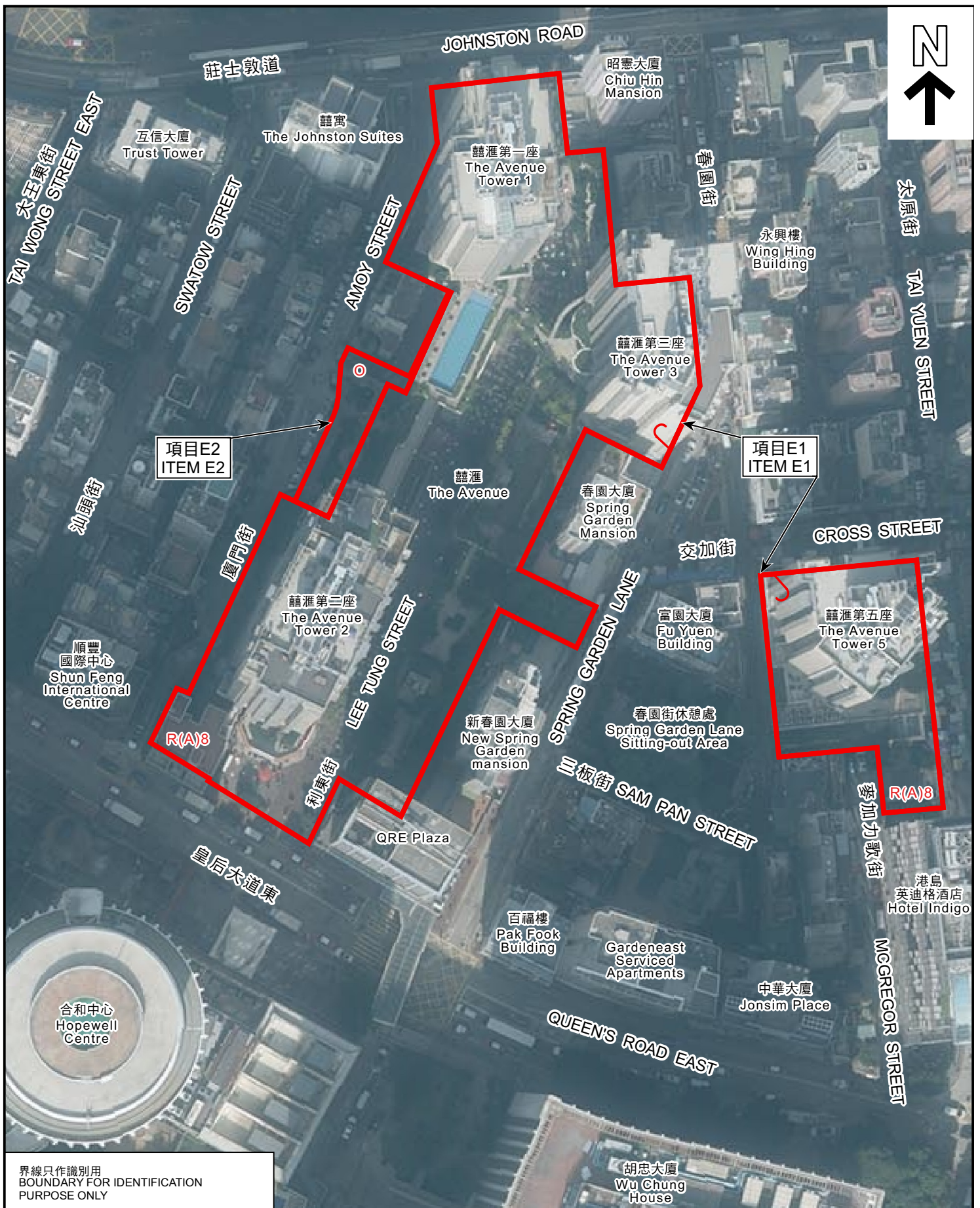
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
6a

本摘要圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SW-14B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-SW-14B



本摘要圖於2022年5月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月6日
拍得的航攝照片編號 E118861C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.5.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E118861C TAKEN ON 6.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

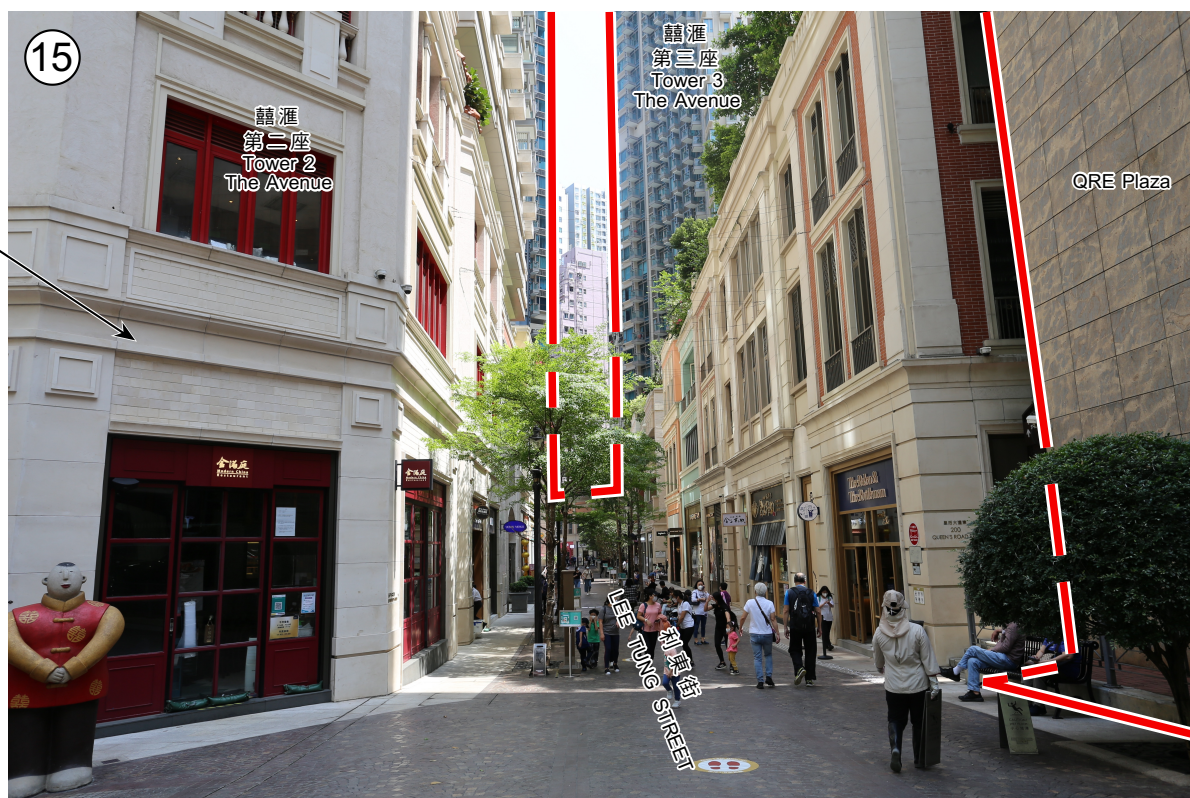
灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目E1及E2)



PLAN
6b



項目E1
ITEM E1



項目E1
ITEM E1

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年5月13日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.5.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022

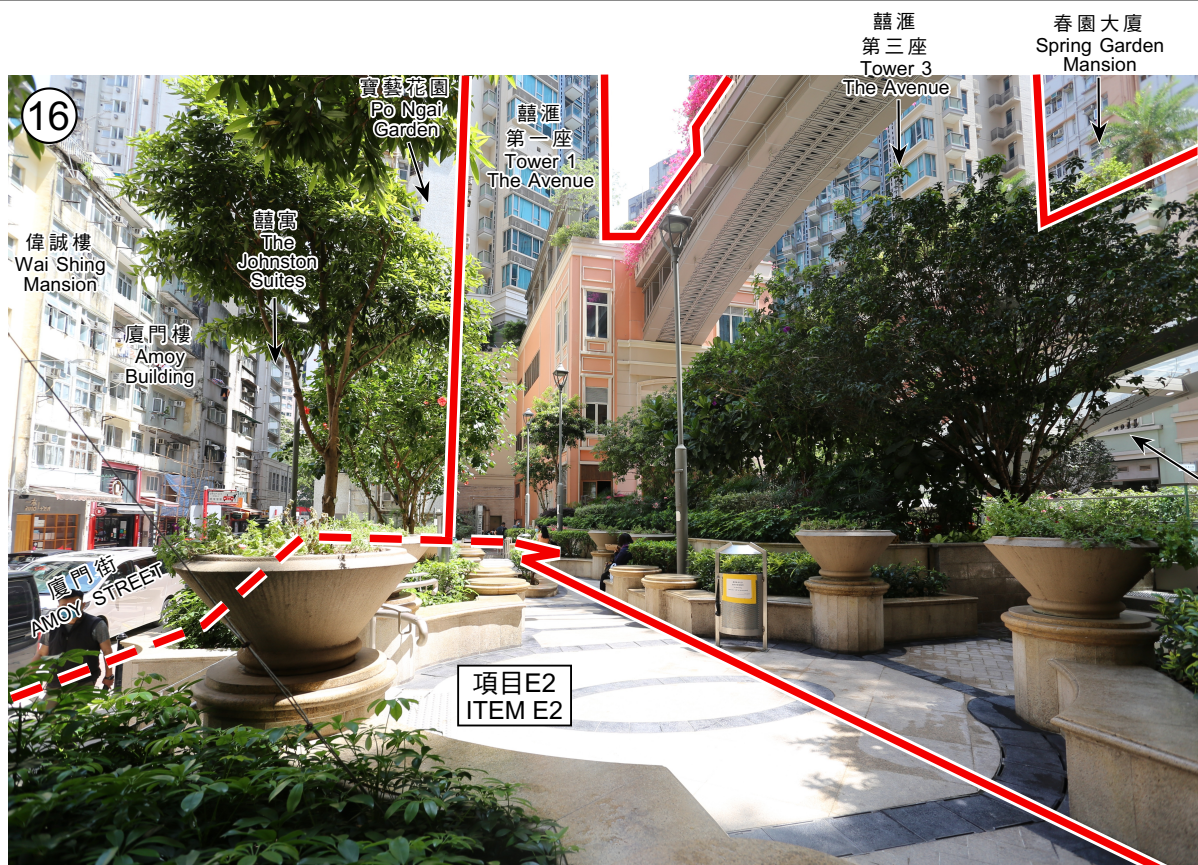
灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目E1及E2)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS E1 & E2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
6c



皇后大道東186、188、190號
186, 188, 190 QUEEN'S ROAD EAST



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年5月10日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.5.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022

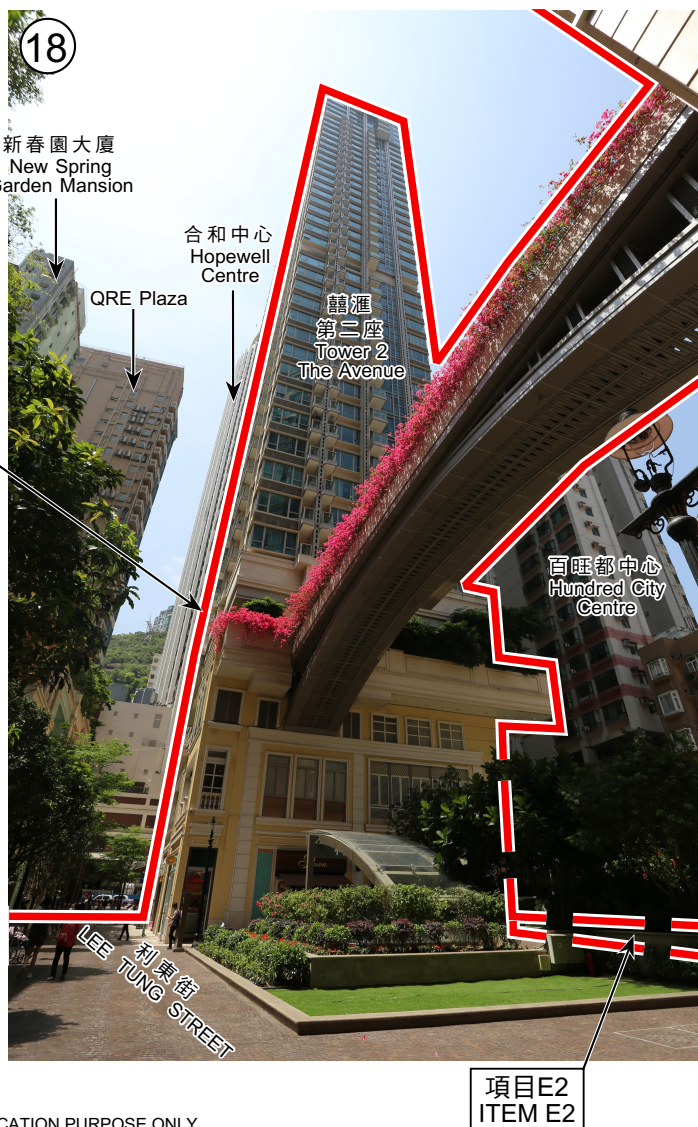
灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目E1及E2)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS E1 & E2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
6d



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目E1及E2)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEMS E1 & E2)

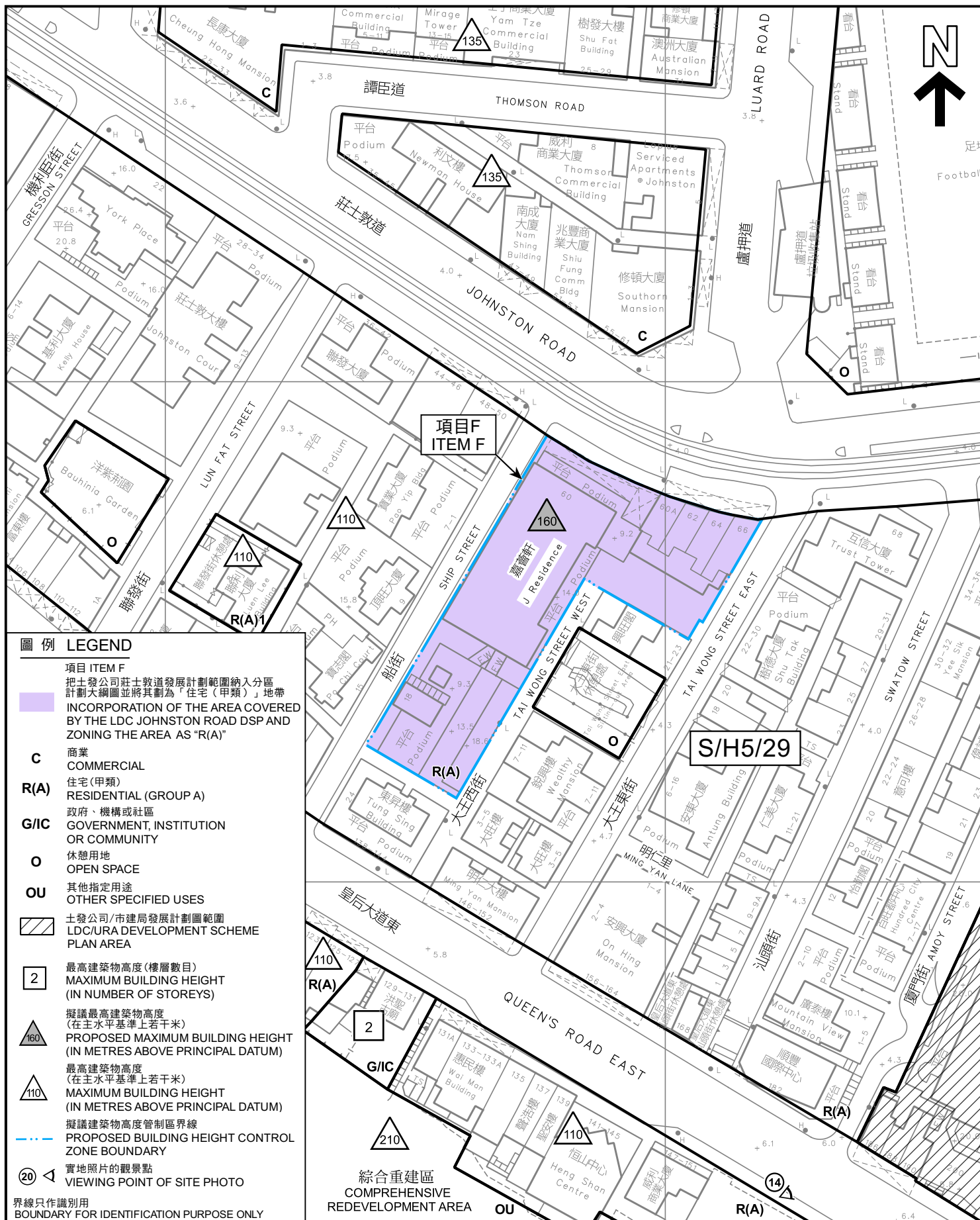
本圖於2022年5月10日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 10.5.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
6e



圖例 LEGEND

- 項目 ITEM F
- 把土發公司莊士敦發展計劃範圍納入分區計劃大綱圖並將其劃為「住宅（甲類）」地帶
- INCORPORATION OF THE AREA COVERED BY THE LDC JOHNSTON ROAD DSP AND ZONING THE AREA AS "R(A)"
- C 商業 COMMERCIAL
- R(A) 住宅（甲類） RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC 政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O 休憩用地 OPEN SPACE
- OU 其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
- 土發公司/市建局發展計劃範圍 LDC/URA DEVELOPMENT SCHEME PLAN AREA
- 2 最高建築物高度（樓層數目） MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
- 160 擬議最高建築物高度（在主水平基準上若干米） PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 110 最高建築物高度（在主水平基準上若干米） MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 擬議建築物高度管制區界線 PROPOSED BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY
- 20 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目F)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM F)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
7a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目F)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM F)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
7b

本摘要圖於2022年4月19日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年1月6日
拍得的航攝照片編號 E118860C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E118860C TAKEN ON 6.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT



界線只作識別用 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年4月25日擬備，
所根據的資料為攝於
2022年4月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.4.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.4.2022

灣仔分區計劃大綱核准圖編號S/H5/29的擬議修訂
(項目F)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED WAN CHAI OUTLINE ZONING PLAN No. S/H5/29
(ITEM F)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H5/22/1

圖 PLAN
7c