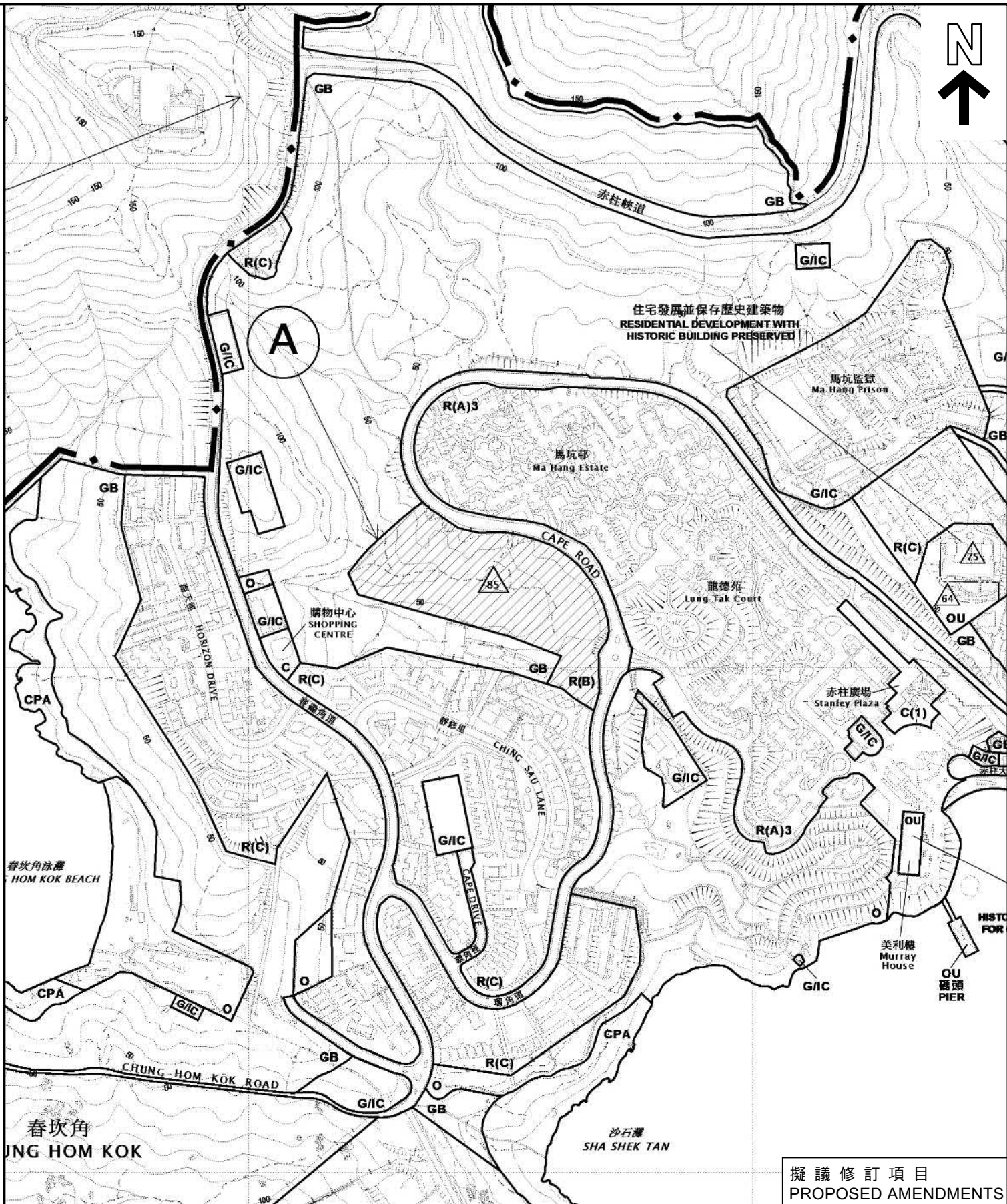


現存在分區計劃大綱圖編號S/H19/14的地帶
EXISTING ZONINGS ON OZP PLAN No. S/H19/14



擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/14
修訂項目A

AMENDMENT ITEM A
SCALE 1:5 000 比例尺



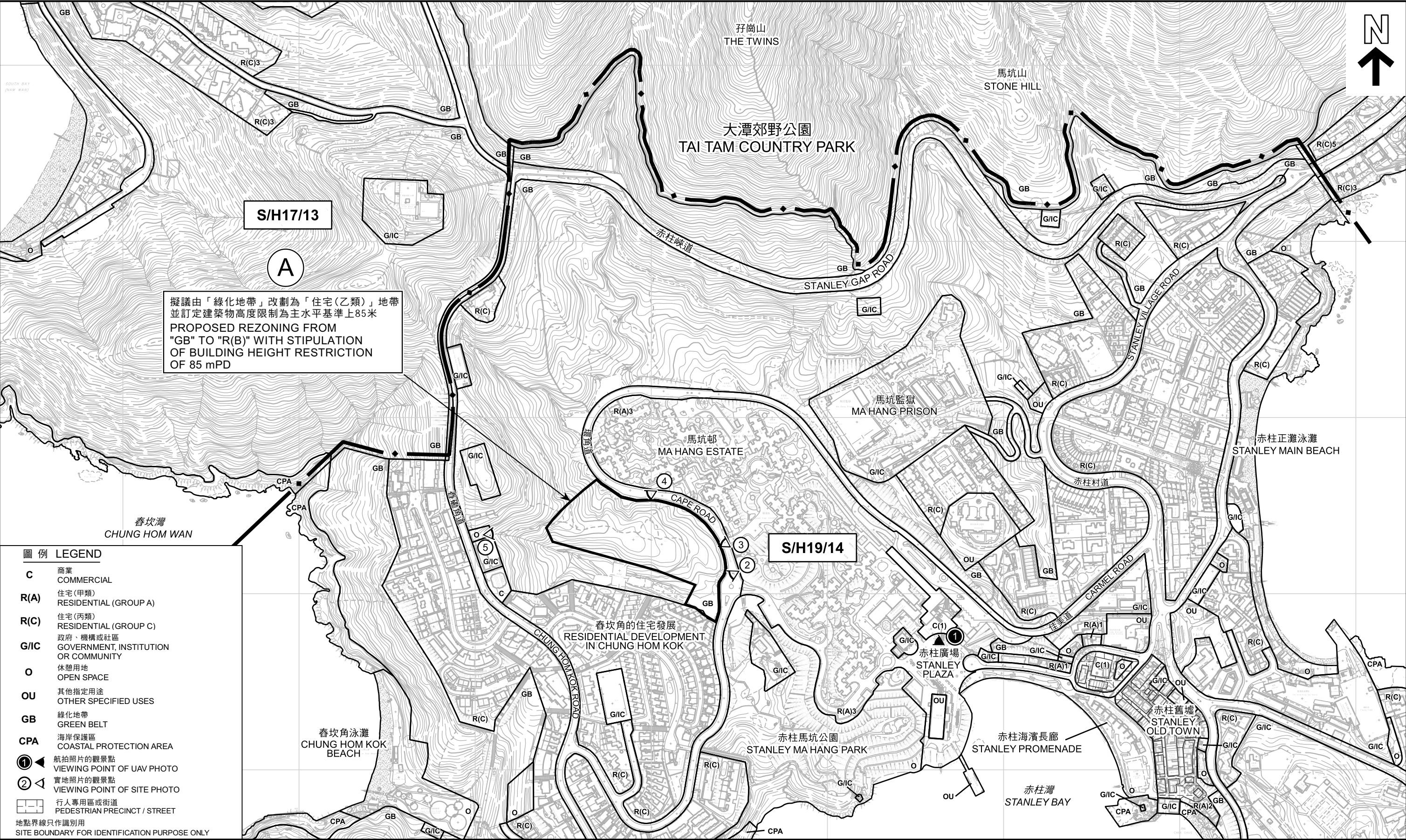
本摘要圖於2021年10月8日擬備，
所根據的資料為於2021年5月4日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H19/14
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.10.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/H19/14
APPROVED ON 4.5.2021

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
1



圖例

LEGEND

C

商業

COMMERCIAL

R(A)

住宅(甲類)

RESIDENTIAL (GROUP A)

R(C)

住宅(丙類)

RESIDENTIAL (GROUP C)

G/IC

政府、機構或社區

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

O

休憩用地

OPEN SPACE

OU

其他指定用途

OTHER SPECIFIED USES

GB

綠化地帶

GREEN BELT

CPA

海岸保護區

COASTAL PROTECTION AREA

①

航拍照片的觀景點

VIEWING POINT OF UAV PHOTO

②

實地照片的觀景點

VIEWING POINT OF SITE PHOTO

行人專用區或街道

PEDESTRIAN PRECINCT / STREET

地點界線只作識別用

SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年10月25日擬備，所根據的資料為測量圖編號15-NE-6D、7C、7D、11B、11D、12A、12B、12C 及12D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.10.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 15-NE-6D, 7C, 7D, 11B, 11D, 12A, 12B, 12C & 12D

平面圖

SITE PLAN

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目

PROPOSED AMENDMENT TO

THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN

No. S/H19/14

修訂項目A

AMENDMENT ITEM A

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米

100

0

100

200

300

400

米

METRES

規劃署

PLANNING DEPARTMENT

參考編號

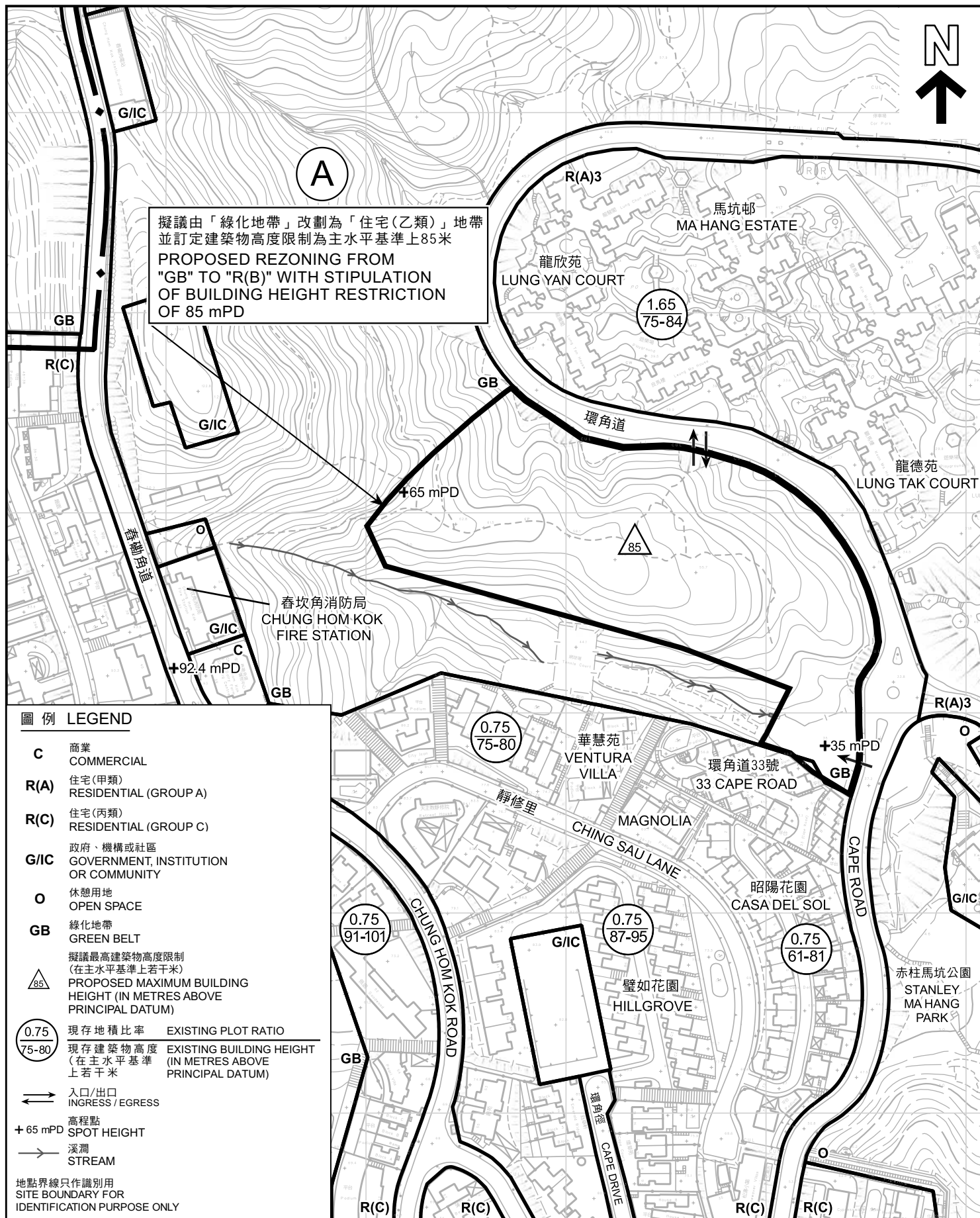
REFERENCE No.

M/H19/21/15

圖

PLAN

2a



平面圖 SITE PLAN

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H19/14
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

SCALE 1 : 2 500 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
2b

本摘要圖於2021年10月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
15-NE-12A及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON
25.10.2021 BASED ON SURVEY
SHEETS No. 15-NE-12A & C



A

擬議由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶
並訂定建築物高度限制為主水平基準上85米
PROPOSED REZONING FROM
"GB" TO "R(B)" WITH STIPULATION
OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
OF 85 mPD

馬坑邨
MA HANG ESTATE

龍欣苑
LUNG YAN COURT

環角道

85

靜修里

華慧苑
VENTURA
VILLA

環角道33號
33 CAPE ROAD

MAGNOLIA

CHING SAU LANE

赤柱馬坑公園
STANLEY
MA HANG
PARK

昭陽花園
CASA DEL SOL

壁如花園
HILLGROVE

CHUNG HOM KOK ROAD

CAPE ROAD

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H19/14
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

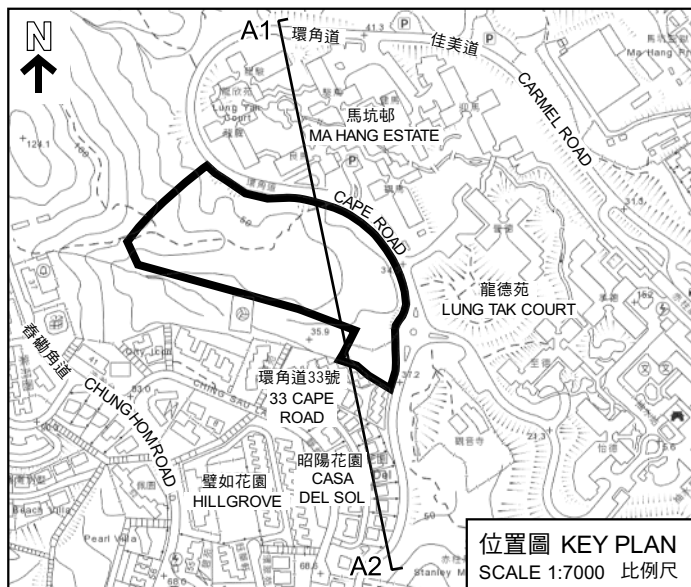


參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
3

本摘要圖於2021年10月6日擬備，所根據
的資料為地政總署於2021年1月13日拍得
的航攝照片編號 E122968C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.10.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.E122968C
TAKEN ON 13.1.2021 BY LANDS
DEPARTMENT

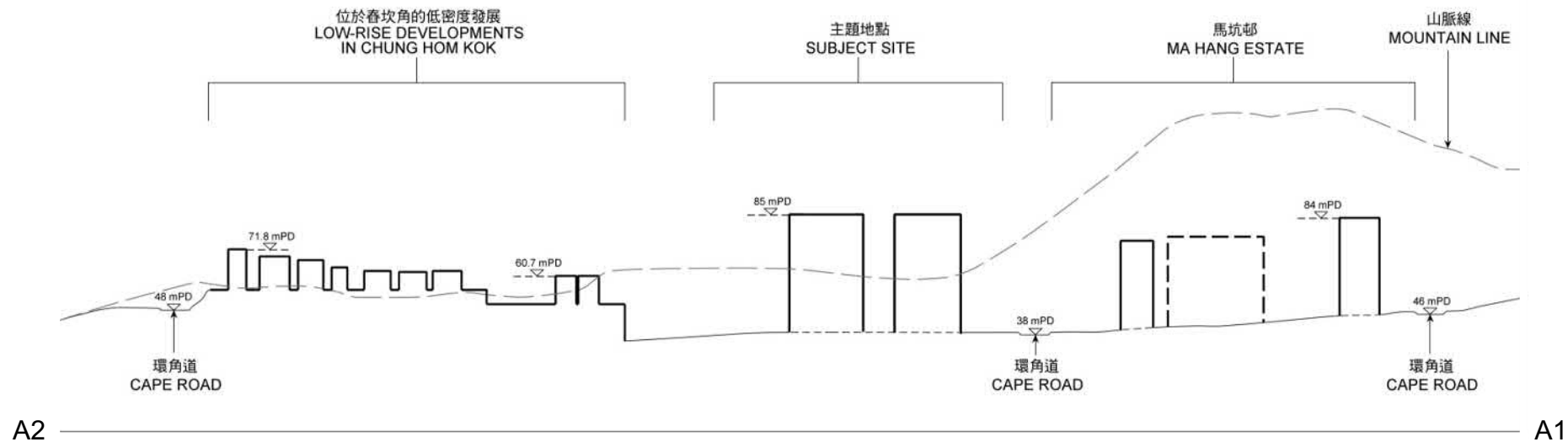


位於春坎角的低密度發展
LOW-RISE DEVELOPMENTS
IN CHUNG HOM KOK

主題地點
SUBJECT SITE

馬坑邨
MA HANG ESTATE

山脈線
MOUNTAIN LINE



橫剖面圖 SECTION PLAN

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H19/14
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

本摘要圖於2021年10月7日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.10.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
4



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航拍照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO

本圖於2021年10月22日擬備，所根據的
資料為攝於2018年10月10日的航拍照片
PLAN PREPARED ON 22.10.2021
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO
TAKEN ON 10.10.2018

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H19/14
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
5a



擬議由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶
並訂定建築物高度限制為主水平基準上85米
PROPOSED REZONING FROM
"GB" TO "R(B)" WITH STIPULATION
OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
OF 85 mPD



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H19/14
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



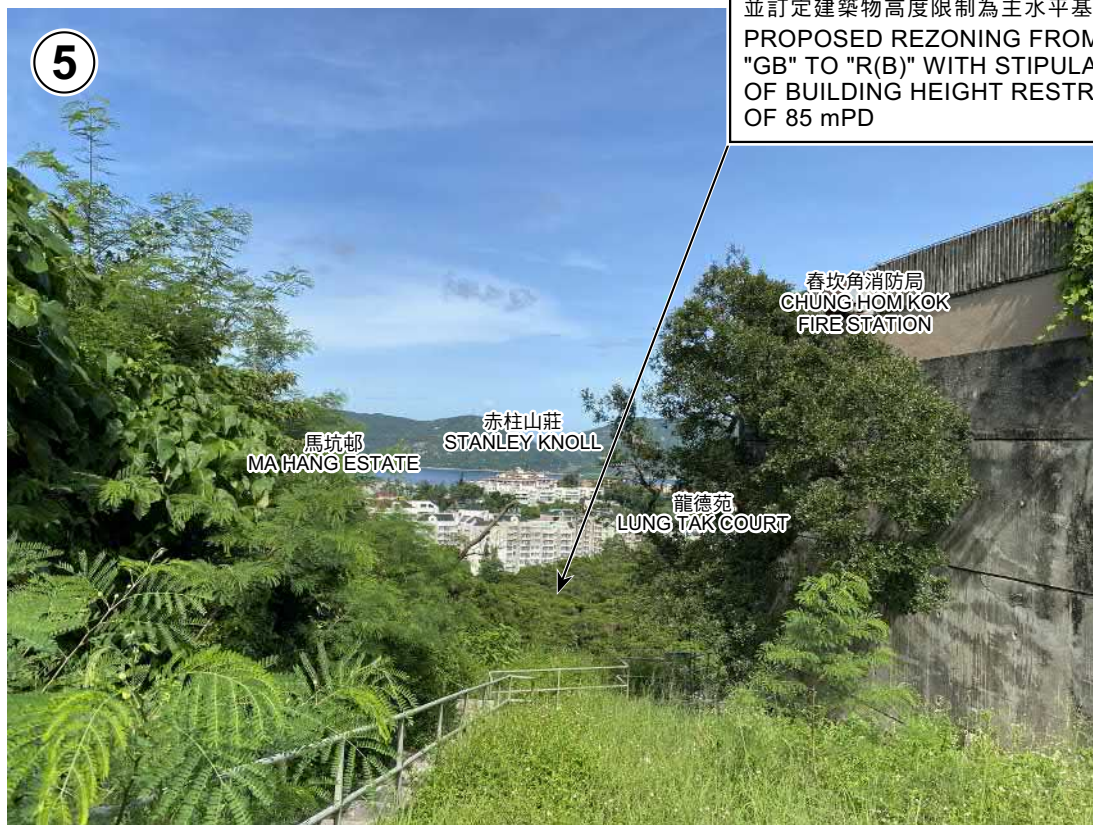
本圖於2021年10月6日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.7.2021

參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
5b



擬議由「綠化地帶」改劃為「住宅(乙類)」地帶
並訂定建築物高度限制為主水平基準上85米
PROPOSED REZONING FROM
"GB" TO "R(B)" WITH STIPULATION
OF BUILDING HEIGHT RESTRICTION
OF 85 mPD



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

赤柱分區計劃大綱核准圖編號S/H19/14的擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT TO
THE APPROVED STANLEY OUTLINE ZONING PLAN
No. S/H19/14
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

本圖於2021年10月6日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 6.10.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.7.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
5c

觀景點
VIEWING POINT

2



現有景觀
EXISTING VIEW




位置圖 LOCATION PLAN



擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

 擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
About 85mPD PROPOSED BUILDING
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

赤柱馬坑環角道擬議住宅發展
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT AT
CAPE ROAD, MA HANG, STANLEY
(從赤柱巴士總站遠望)
(VIEW FROM STANLEY BUS TERMINUS)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
6a

本圖於2021年10月22日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.10.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 24.8.2021

觀景點

VIEWING POINT

3



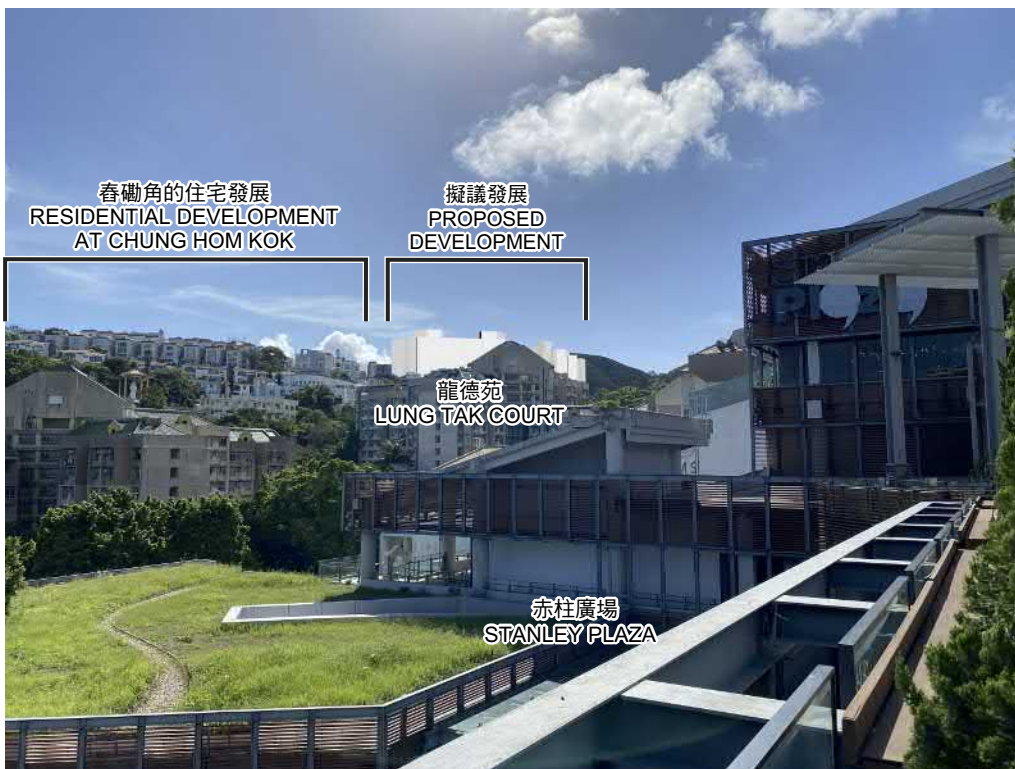
龍德苑
LUNG TAK COURT

赤柱廣場
STANLEY PLAZA

現有景觀
EXISTING VIEW



位置圖 LOCATION PLAN



春磡角的住宅發展
RESIDENTIAL DEVELOPMENT
AT CHUNG HOM KOK

擬議發展
PROPOSED
DEVELOPMENT

龍德苑
LUNG TAK COURT

赤柱廣場
STANLEY PLAZA

擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
PROPOSED BUILDING
About 85mPD (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

赤柱馬坑環角道擬議住宅發展
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT AT
CAPE ROAD, MA HANG, STANLEY
(從赤柱巴士總站遠望)
(VIEW FROM STANLEY BUS TERMINUS)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
6b

本圖於2021年10月22日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月24日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.10.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 24.8.2021

觀景點

VIEWING POINT

5

春磡角的住宅發展
RESIDENTIAL DEVELOPMENT
AT CHUNG HOM KOK

馬坑邨
MA HANG ESTATE

龍德苑
LUNG TAK COURT

馬坑山
STONE HILL

瑪利諾神父
宿舍
MARYKNOLL

美利樓
MURRAY HOUSE

赤柱廣場
STANLEY PLAZA

聖士提反灣泳灘
ST. STEPHEN'S
BEACH

現有景觀
EXISTING VIEW



位置圖 LOCATION PLAN

春磡角的住宅發展
RESIDENTIAL DEVELOPMENT
AT CHUNG HOM KOK

擬議發展
PROPOSED
DEVELOPMENT

龍德苑
LUNG TAK COURT

馬坑山
STONE HILL

瑪利諾神父
宿舍
MARYKNOLL

美利樓
MURRAY HOUSE

赤柱廣場
STANLEY PLAZA

聖士提反灣泳灘
ST. STEPHEN'S
BEACH

擬議發展
PROPOSED DEVELOPMENT

圖例 LEGEND

擬議建築物 (在主水平基準上若干米)
PROPOSED BUILDING
About 85mPD (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

合成照片 PHOTOMONTAGE

赤柱馬坑環角道擬議住宅發展
PROPOSED RESIDENTIAL DEVELOPMENT AT
CAPE ROAD, MA HANG, STANLEY
(從聖士提反灣泳灘遠望)
(VIEW FROM ST. STEPHEN'S BEACH)

本圖於2021年10月22日擬備，所根據的
資料為攝於2021年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 22.10.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 12.7.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H19/21/15

圖 PLAN
6c