

本摘要圖於2022年9月22日擬備，
所根據的資料為於2022年3月22日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H1/22

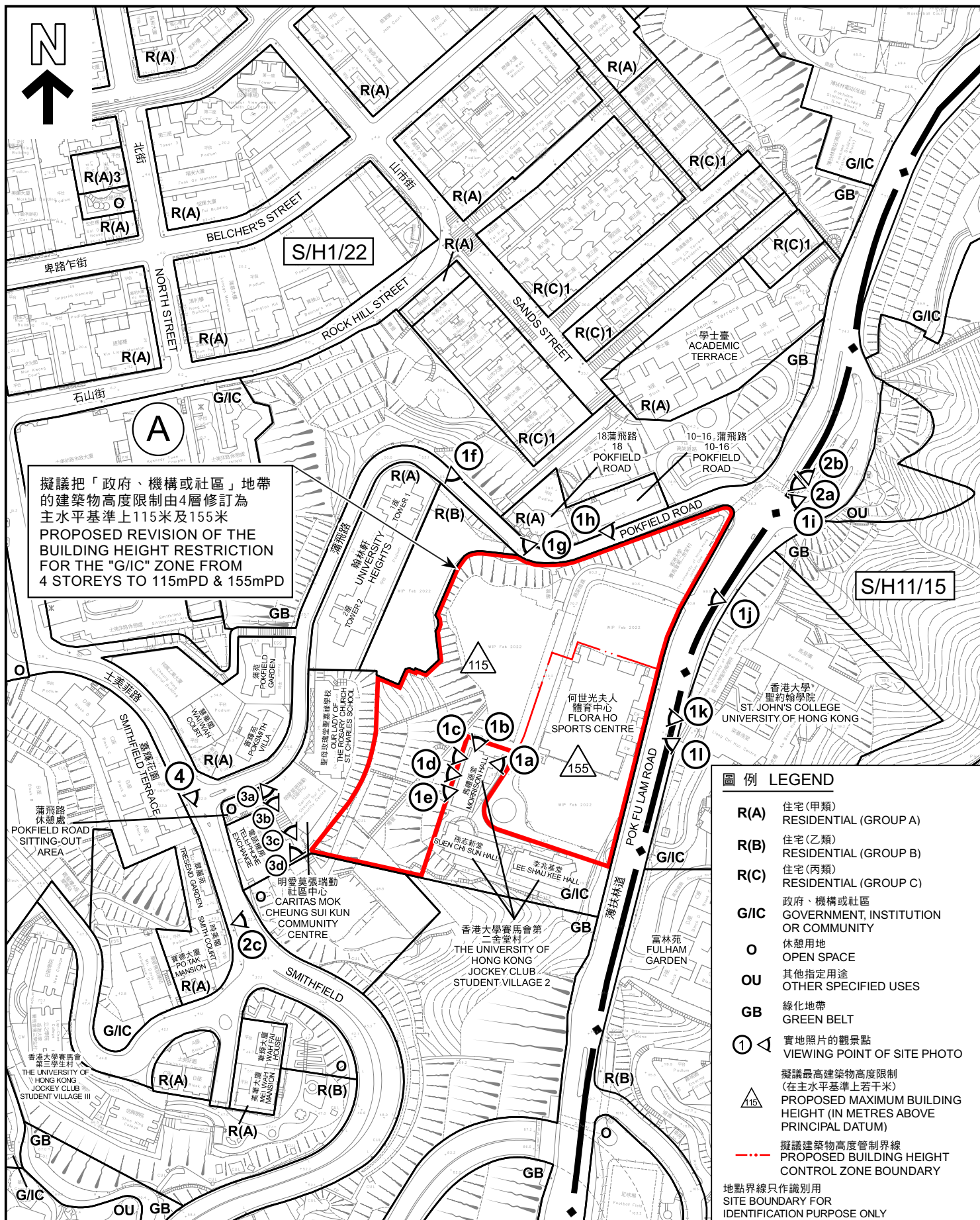
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.9.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/H1/22 APPROVED ON 22.3.2022

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
1



平面圖 SITE PLAN

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
 KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
 修訂項目A
 AMENDMENT ITEM A

本摘要圖於2022年9月22日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 11-SW-6D、7C、11B及12A
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.9.2022
 BASED ON SURVEY SHEETS No.
 11-SW-6D, 7C, 11B & 12A

SCALE 1:2 500 比例尺
 50 0 50 100 米 METRES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/H1/22/21

圖 PLAN
 2



航攝照片 AERIAL PHOTO

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

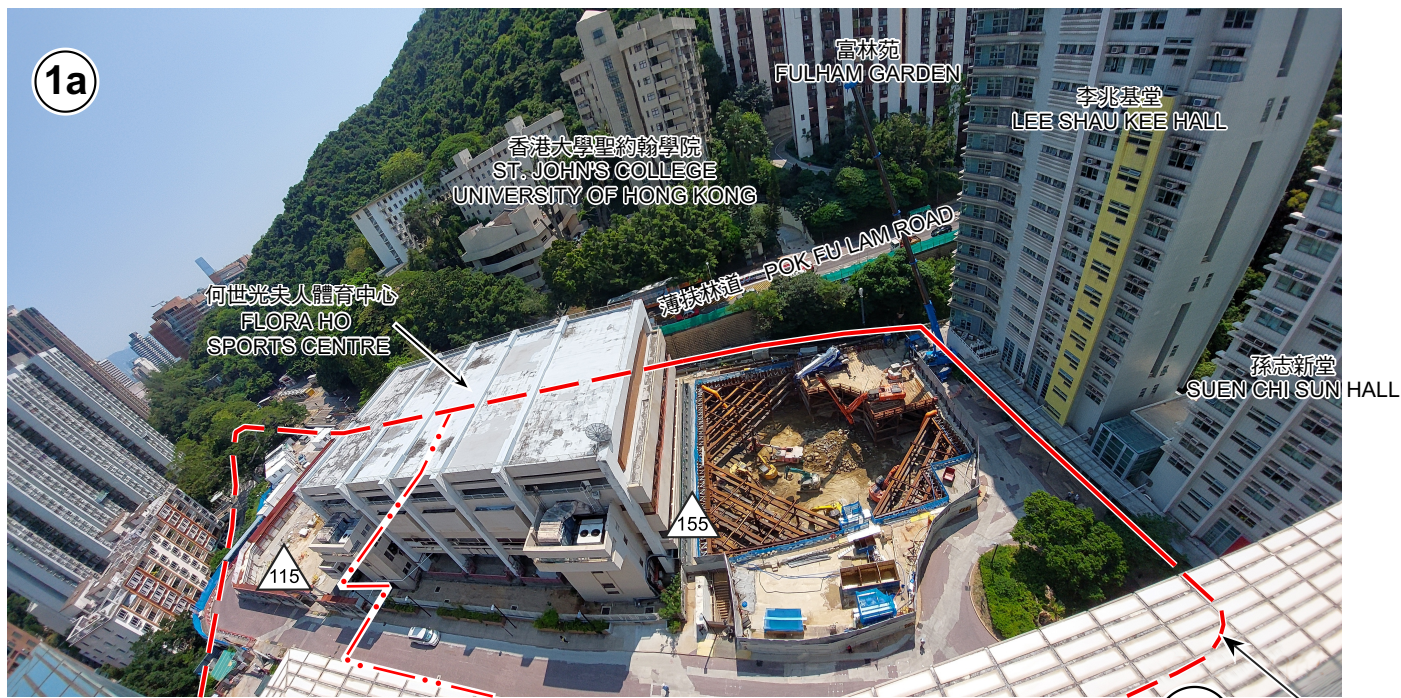
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



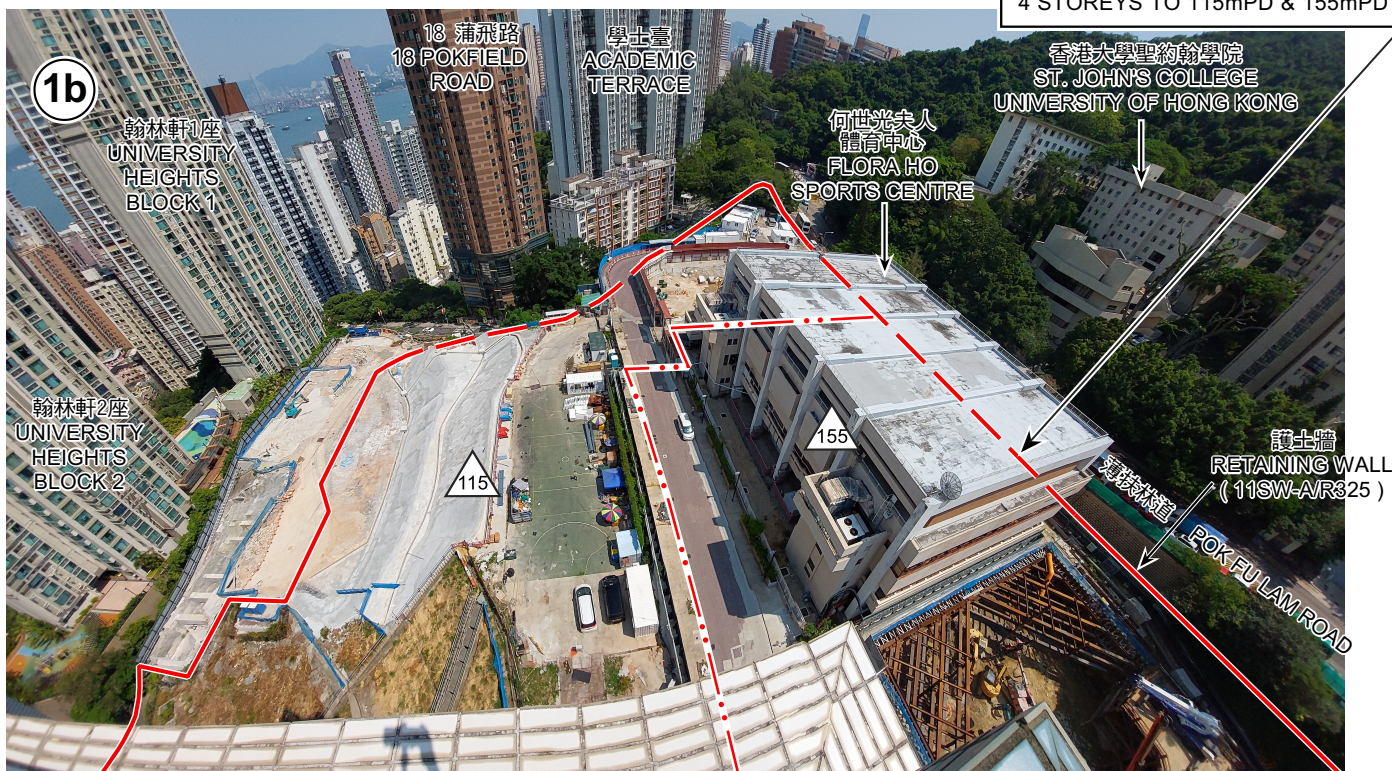
參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
3

本摘要圖於2022年9月22日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年1月11日拍得的航攝照片編號E145737C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.9.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E145737C
TAKEN ON 11.1.2022
BY LANDS DEPARTMENT



擬議把「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制由4層修訂為主水平基準上115米及155米
 PROPOSED REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "G/IC" ZONE FROM 4 STOREYS TO 115mPD & 155mPD



地點界線只作識別用
 SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 11.10.2022 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.9.2022

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
 修訂項目A
 AMENDMENT ITEM A

規劃署
 PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/H1/22/21

圖 PLAN
 4a



擬議把「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制由4層修訂為主水平基準上115米及155米
PROPOSED REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "G/I/C" ZONE FROM 4 STOREYS TO 115mPD & 155mPD



擬議把「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制由4層修訂為主水平基準上115米及155米
PROPOSED REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "G/I/C" ZONE FROM 4 STOREYS TO 115mPD & 155mPD

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

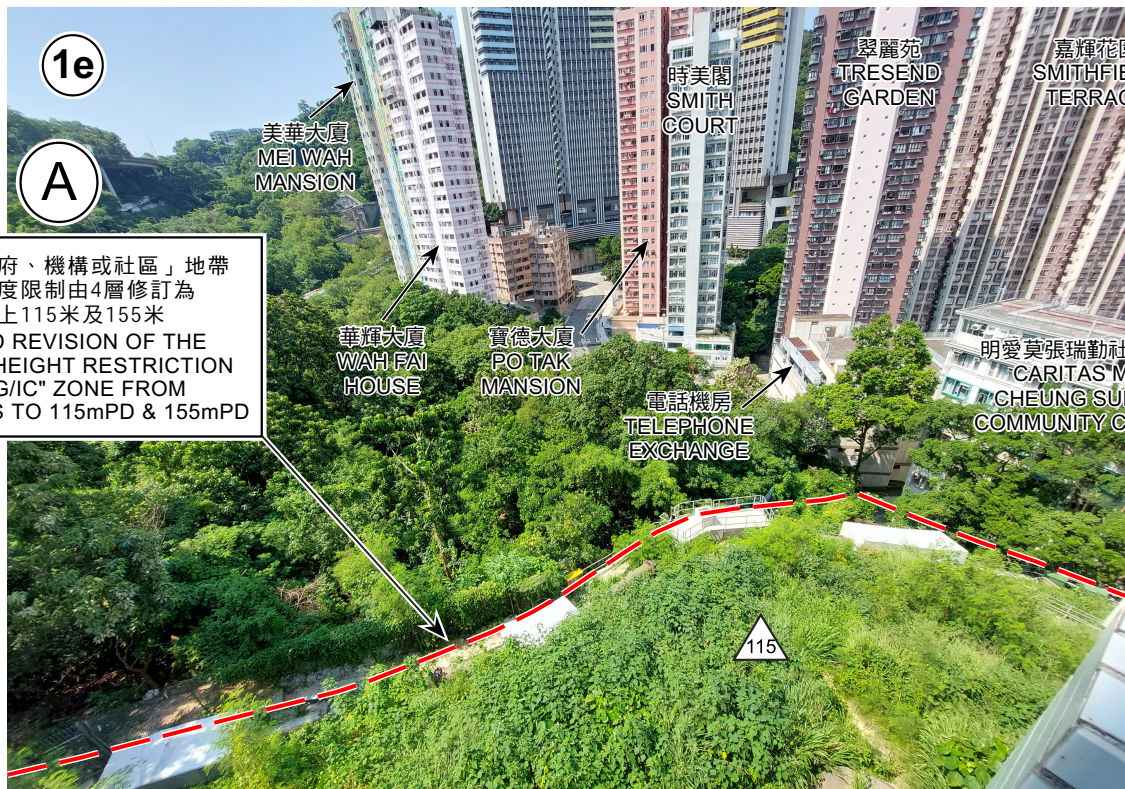
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
4b

本圖於2022年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2022 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.9.2022



擬議把「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制由4層修訂為主水平基準上115米及155米
PROPOSED REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "G/IC" ZONE FROM 4 STOREYS TO 115mPD & 155mPD



擬議把「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制由4層修訂為主水平基準上115米及155米
PROPOSED REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "G/IC" ZONE FROM 4 STOREYS TO 115mPD & 155mPD

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

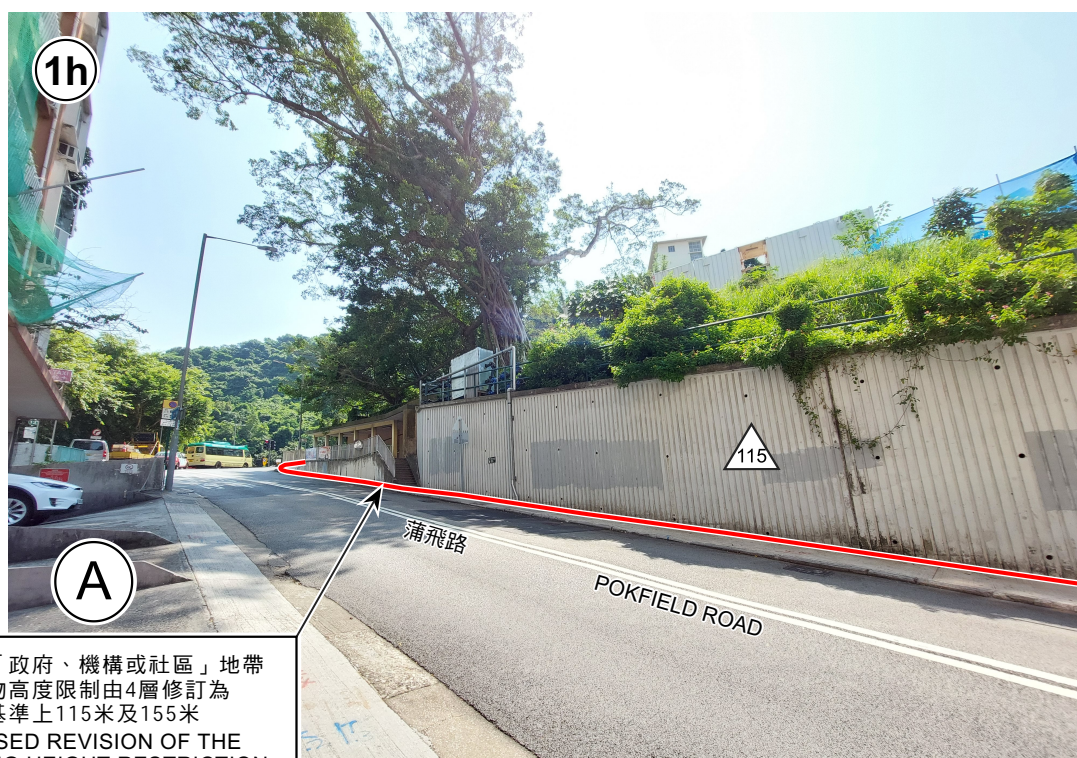


參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
4c

本圖於2022年9月21日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片

PLAN PREPARED ON 21.9.2022 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.9.2022



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年9月21日擬備，所根據的
資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.9.2022
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
15.9.2022

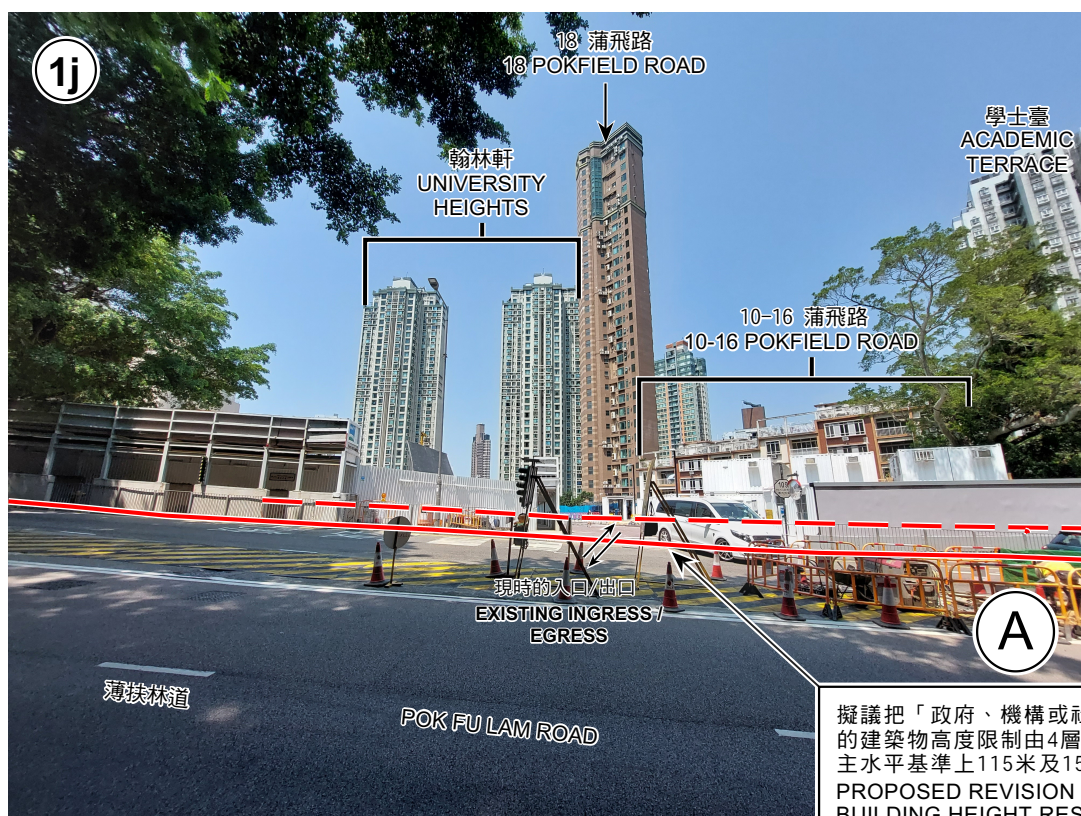
堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
4d



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年9月21日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.9.2022
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.9.2022

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
修訂項目A
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

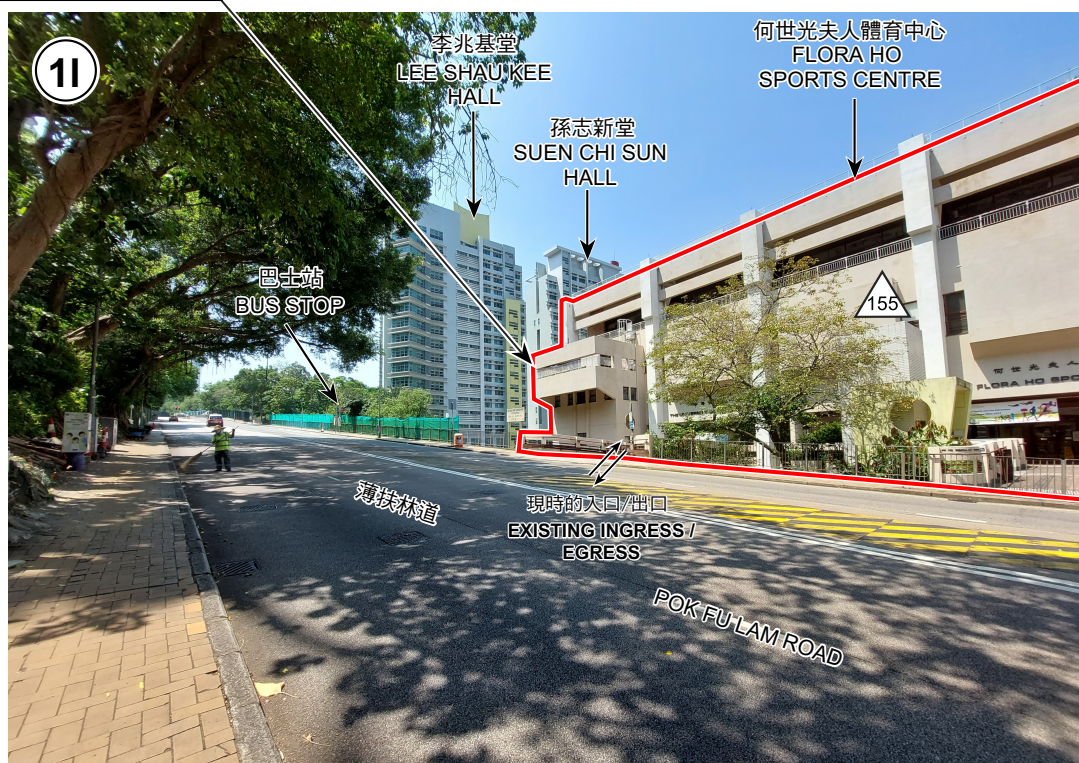


參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
4e



擬議把「政府、機構或社區」地帶的建築物高度限制由4層修訂為主水平基準上115米及155米
 PROPOSED REVISION OF THE BUILDING HEIGHT RESTRICTION FOR THE "G/IC" ZONE FROM 4 STOREYS TO 115mPD & 155mPD



地點界線只作識別用
 SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年9月21日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 21.9.2022
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.9.2022

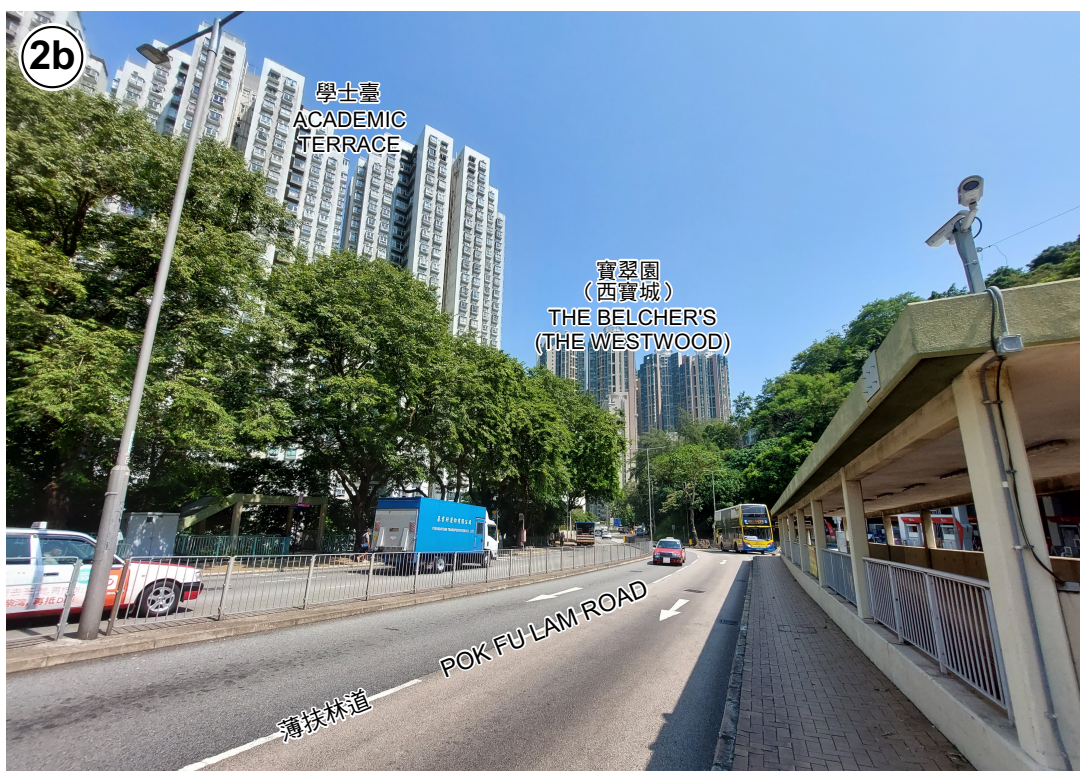
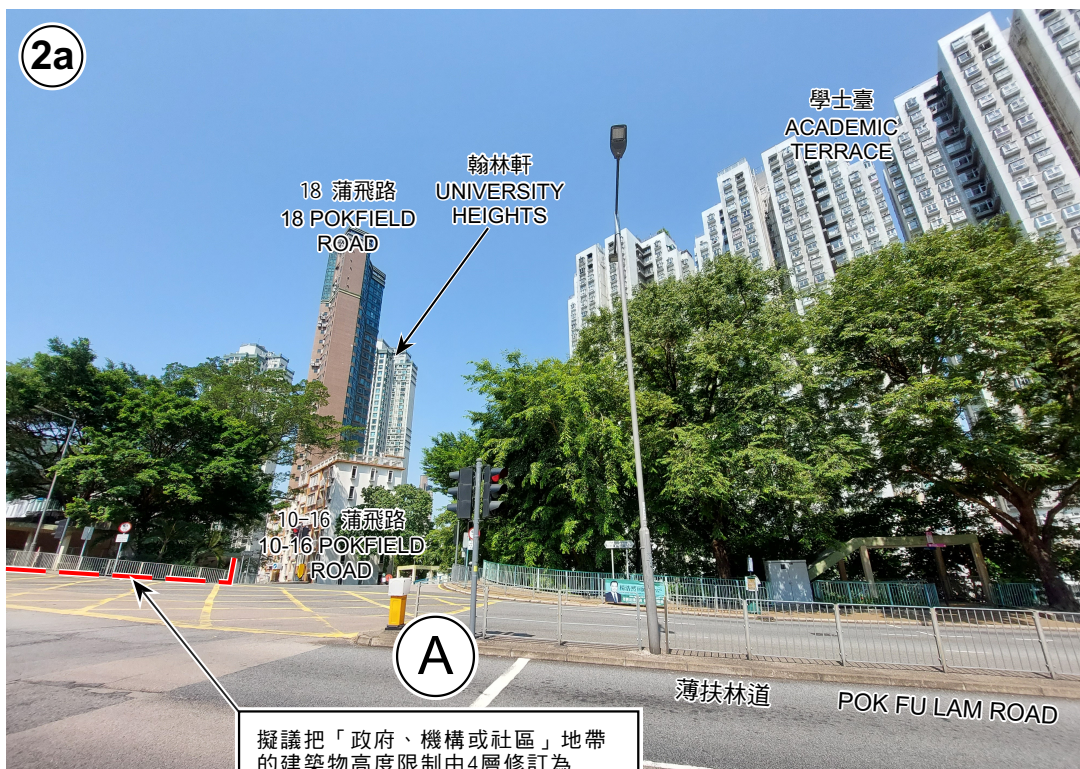
堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
 修訂項目A
 AMENDMENT ITEM A

規劃署
 PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/H1/22/21

圖 PLAN
 4f



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
修訂項目A的周邊發展
SURROUNDING DEVELOPMENT OF
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
5a

本圖於2022年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2022
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.9.2022



本圖於2022年10月11日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 11.10.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 20.9.2022

實地照片 SITE PHOTO

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
修訂項目 A 的周邊發展
SURROUNDING DEVELOPMENT OF AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
5b



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年9月21日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.9.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.9.2022

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
擬議連接士美菲路及修訂項目A的道路
PROPOSED CONNECTION TO SMITHFIELD FROM AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H1/22/21

圖 PLAN
6a



實地照片 SITE PHOTOS

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
 KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
 擬議連接士美菲路及修訂項目A的道路
 PROPOSED CONNECTION TO SMITHFIELD
 FROM AMENDMENT ITEM A

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/H1/22/21

圖 PLAN
 6b

本圖於2022年9月21日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 21.9.2022
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.9.2022



實地照片 SITE PHOTO

堅尼地城及摩星嶺分區計劃大綱核准圖編號S/H1/22的擬議修訂
 PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED
 KENNEDY TOWN & MOUNT DAVIS
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/H1/22
 蒲飛路與士美菲路的路口
 JUNCTION OF POKFIELD ROAD AND SMITHFIELD

本圖於2022年9月21日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 21.9.2022
 BASED ON SITE PHOTO
 TAKEN ON 15.9.2022

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 M/H1/22/21

圖 PLAN
 7