

S/H9/18 的摘要圖
EXTRACT PLAN OF S/H9/18

S/H9/18A 的摘要圖
EXTRACT PLAN OF S/H9/18A

圖例 LEGEND

A1 擬議由「休憩用地」地帶、「綠化地帶」、「其他指定用途」地帶註明「商貿」、「其他指定用途」地帶註明「綜合康樂發展區」及「道路」改劃為「住宅（甲類）6」地帶
PROPOSED REZONING FROM "O", "GB", "OU" ANNOTATED "BUSINESS", "OU" ANNOTATED "COMPREHENSIVE RECREATIONAL DEVELOPMENT AREA" AND "ROAD" TO "R(A)6"

A2 擬議由「休憩用地」地帶及「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「道路」
PROPOSED REZONING FROM "OU" ANNOTATED "BUSINESS" AND "O" TO "ROAD"

A3 擬議由「其他指定用途」註明「商貿」地帶及「休憩用地」地帶改劃為「政府、機構或社區」地帶
PROPOSED REZONING FROM "OU" ANNOTATED "BUSINESS" AND "O" TO "G/I/C"

B 擬議由「休憩用地」地帶、「住宅（甲類）」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）5」地帶
PROPOSED REZONING FROM "O", "R(A)" AND "G/I/C" TO "R(A)5"

C 擬議由「其他指定用途」註明「商貿」地帶改劃為「其他指定用途」註明「商貿（1）」地帶
PROPOSED REZONING FROM "OU" ANNOTATED "BUSINESS" TO "OU" ANNOTATED "BUSINESS (1)"

D 擬議由「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及「道路」改劃為「政府、機構或社區（1）」地帶
PROPOSED REZONING FROM "G/I/C", "O" AND "ROAD" TO "G/I/C(1)"

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1、A2、A3、B、C及D)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEMS A1, A2, A3, B, C & D)
SCALE 1:5 000 比例尺



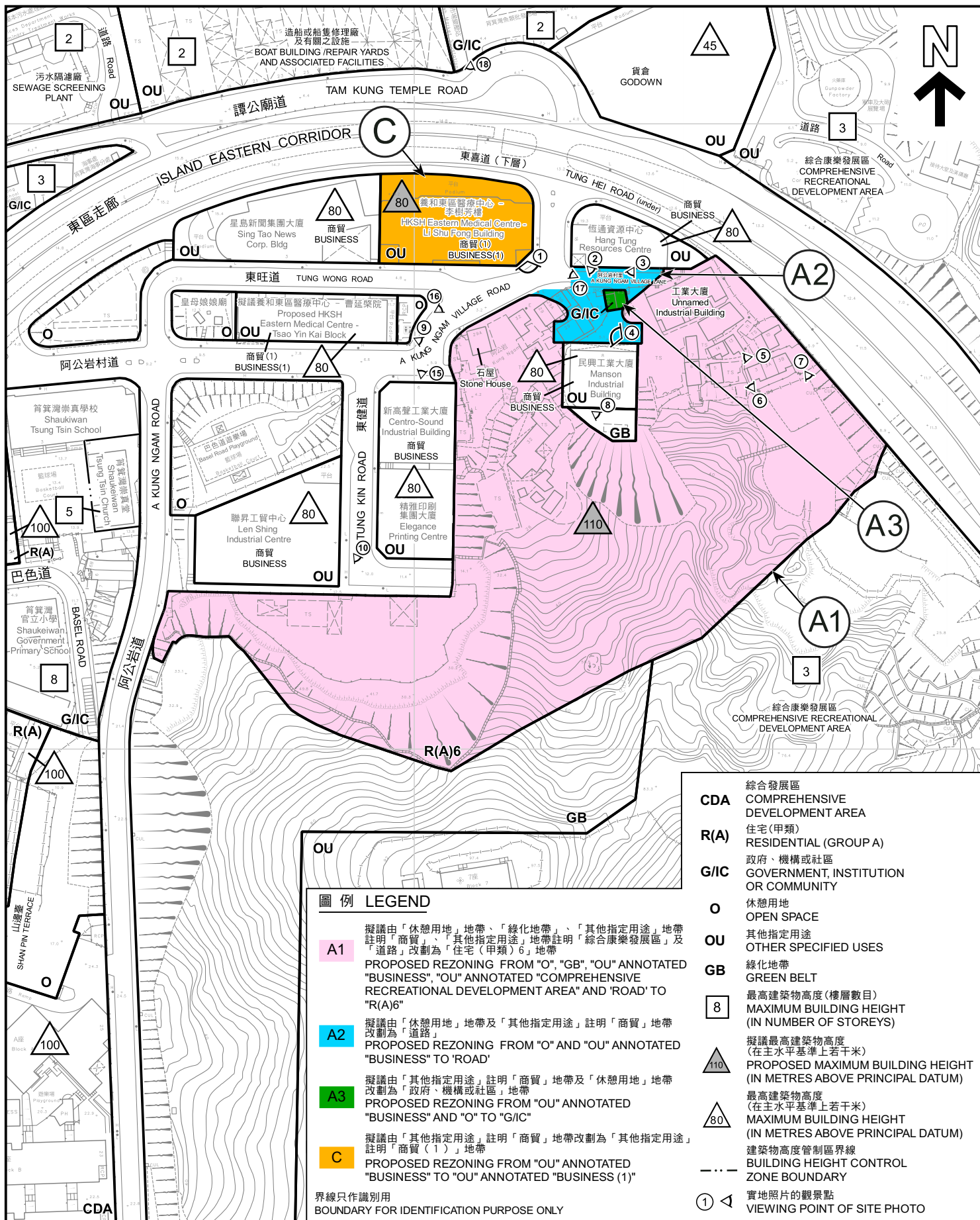
本摘要圖於2023年5月3日擬備，
所根據的資料為於2015年3月31日
核准的分區計劃大綱圖編號S/H9/18
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.5.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
APPROVED ON 31.3.2015

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
1



平面圖 SITE PLAN

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1、A2、A3及C)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEMS A1, A2, A3 & C)

SCALE 1:2 000 比例尺
米 40 0 40 80 米
METRES

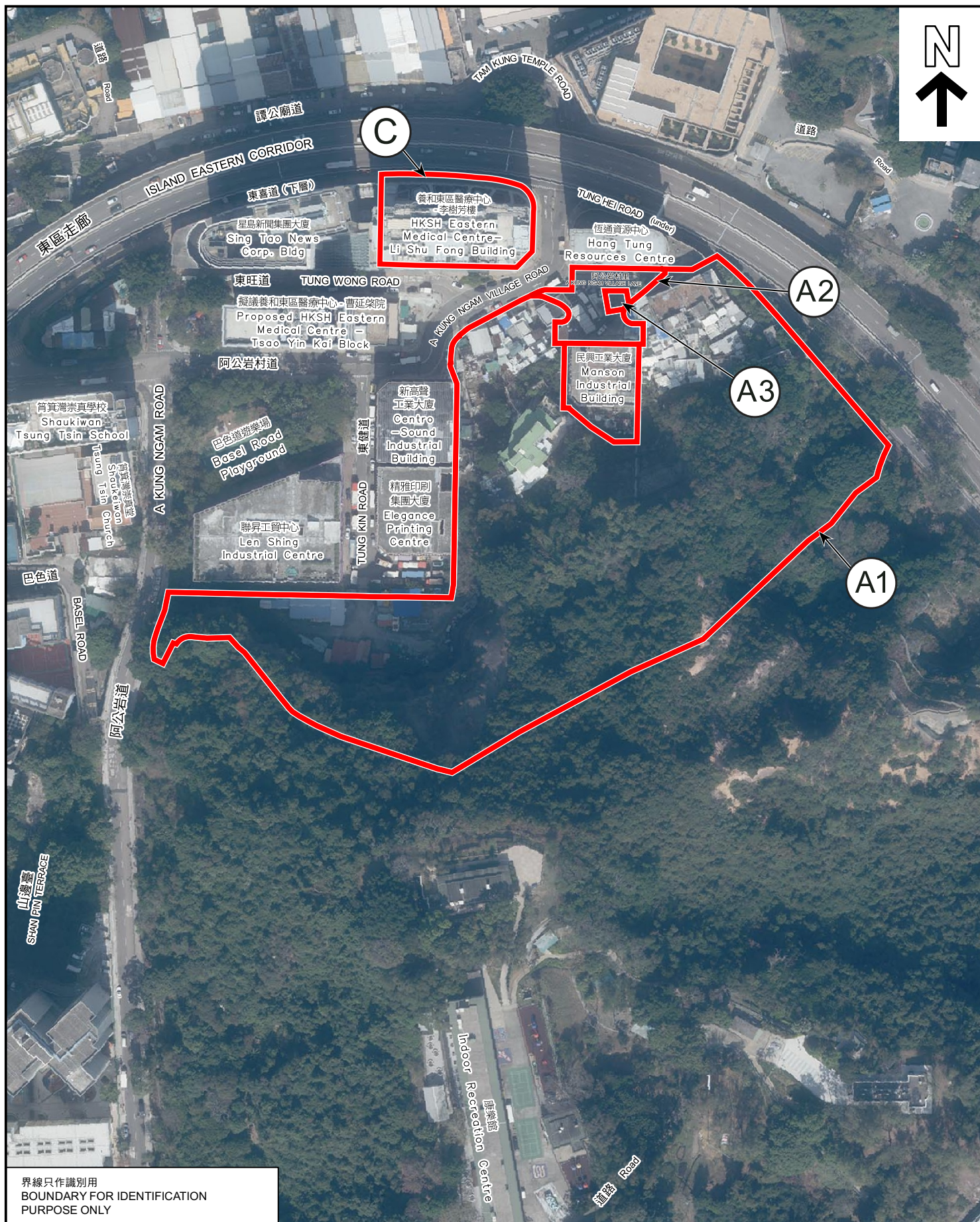
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2

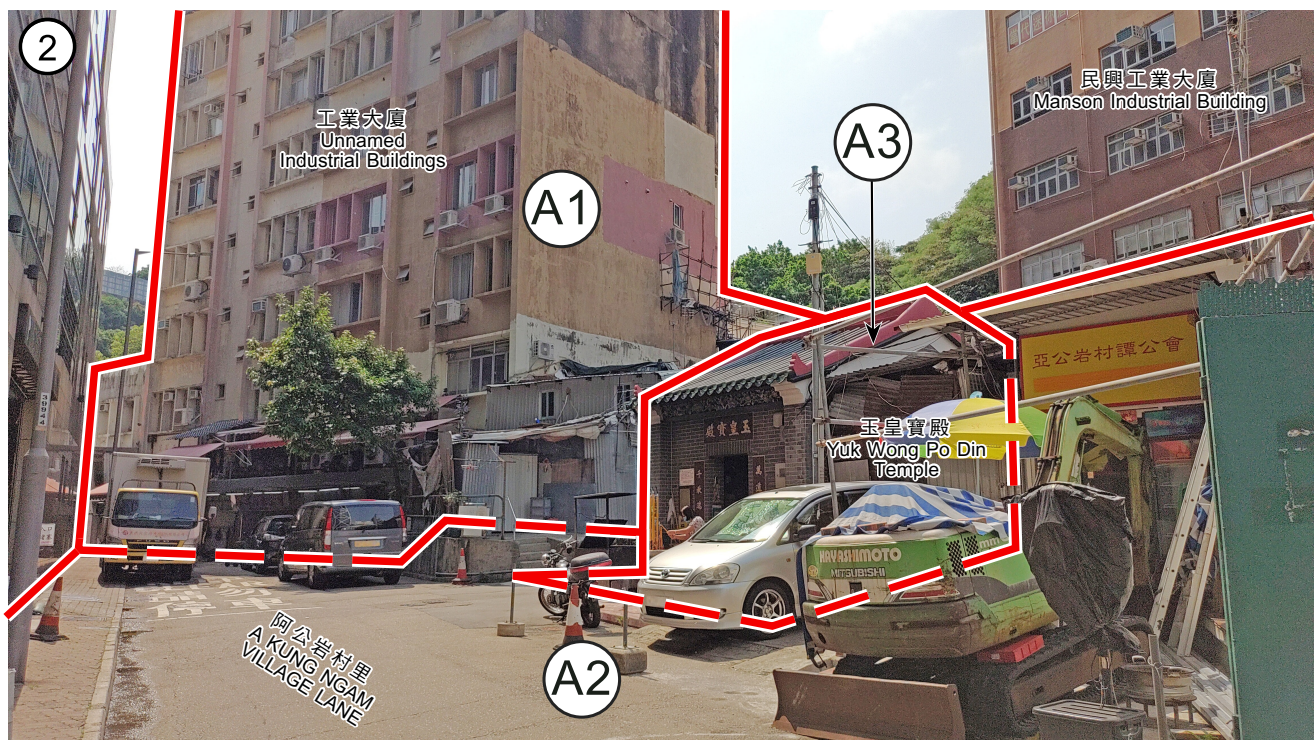
本摘要圖於2023年5月5日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-8D及9C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SE-8D & 9C



PLAN
2a

M/H9/22/3

擬議養和東區醫療中心
- 曹延榮院
Proposed HKSH
Eastern Medical Centre
- Tsao Yin Kai Block



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1、A2及A3)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEMS A1, A2 & A3)

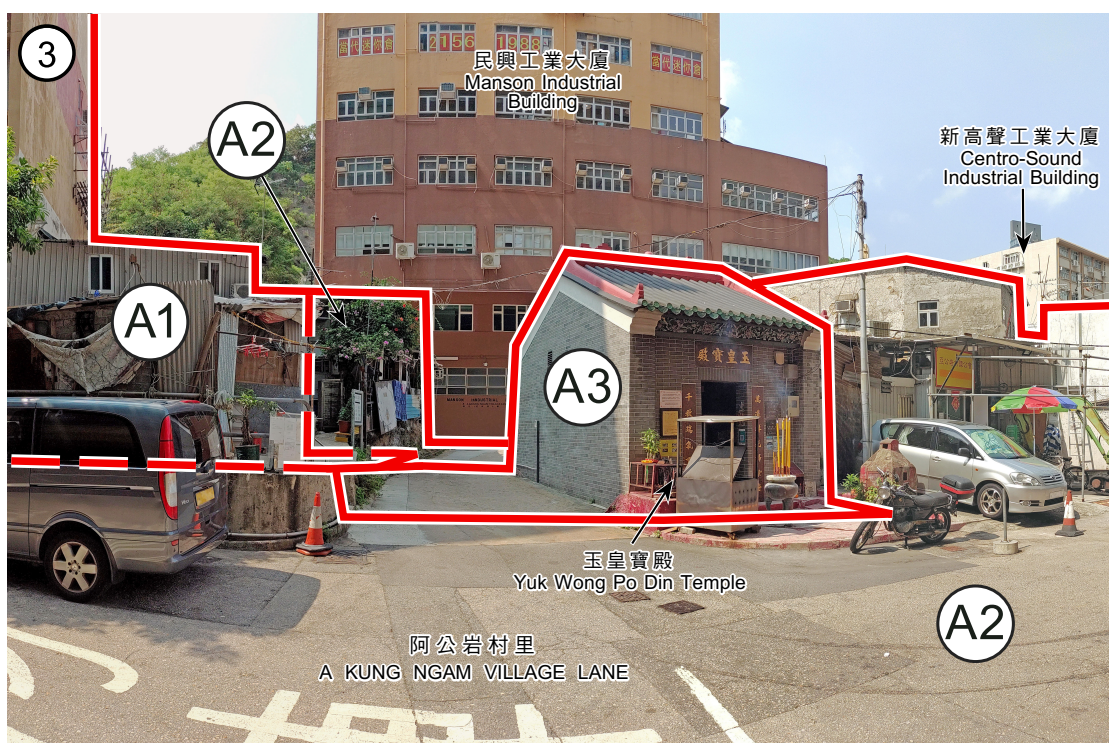
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2b

本圖於2023年6月5日擬備，
所根據的資料為攝於2022年7月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 5.6.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.7.2022



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1、A2、A3及C)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEMS A1, A2, A3 & C)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2c

本圖於2023年5月4日擬備，
所根據的資料為攝於2022年7月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.5.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.7.2022

民興工業大廈
Manson Industrial Building



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於2022年7月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.7.2022

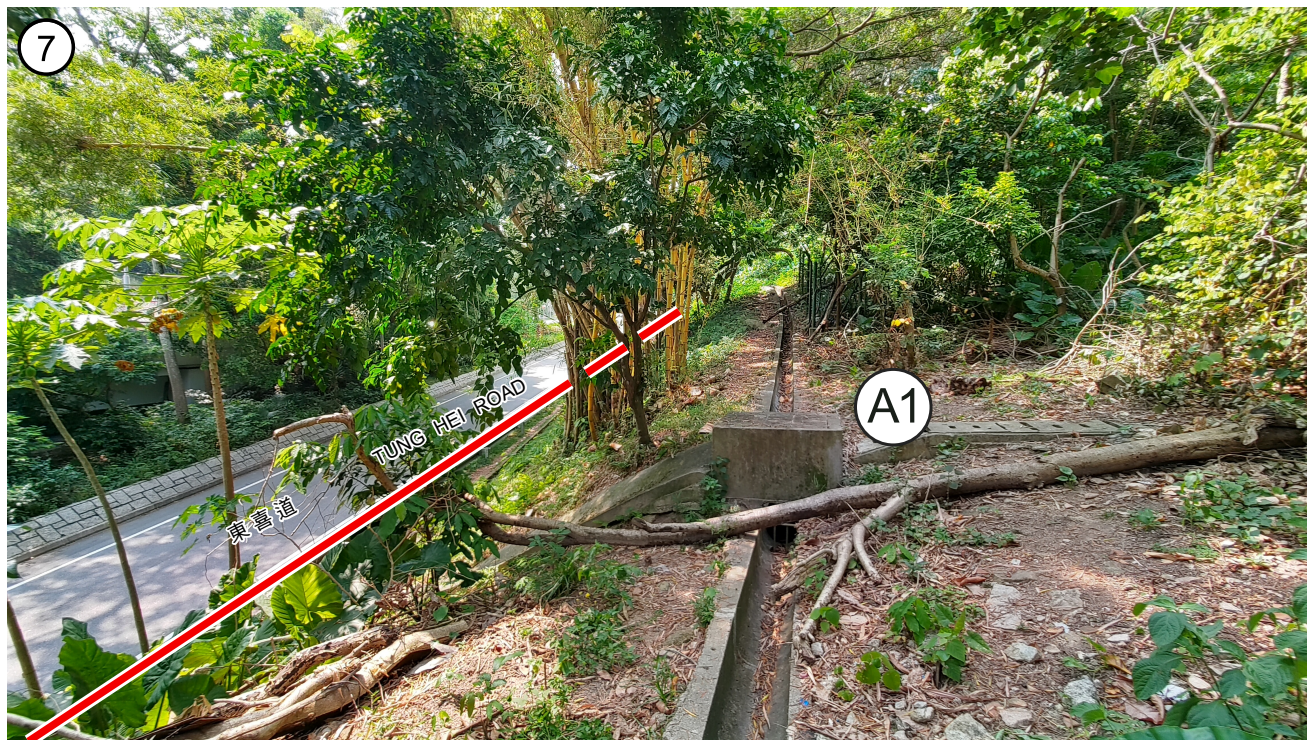
筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1及C)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEMS A1 & C)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2d



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於2022年7月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.7.2022

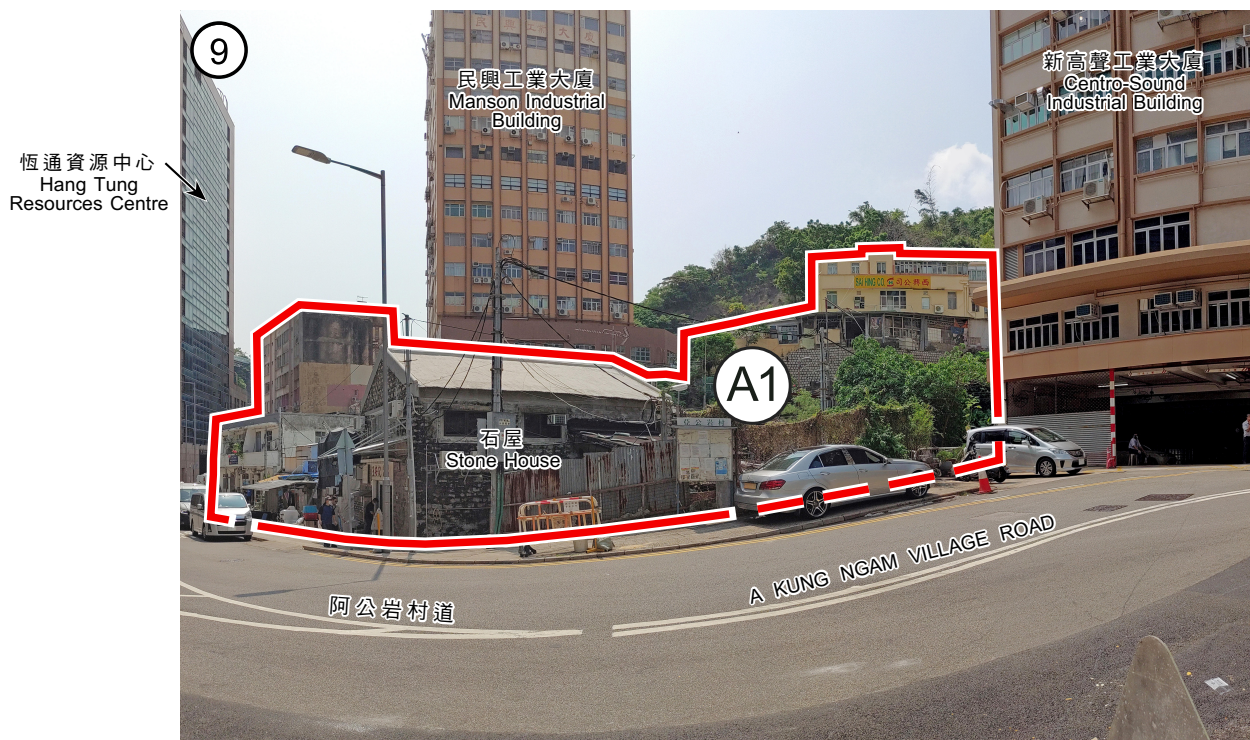
筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM A1)

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2e



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年5月4日擬備，
所根據的資料為攝於2022年7月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.5.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.7.2022

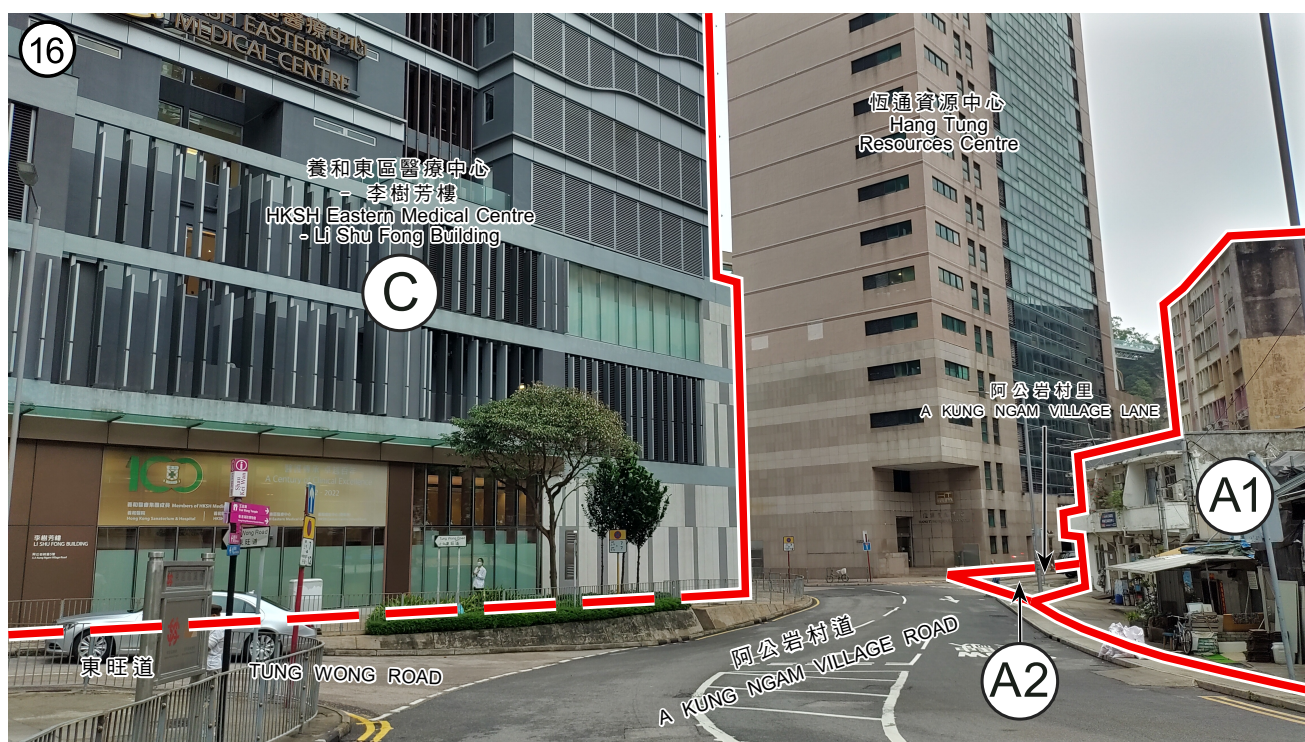
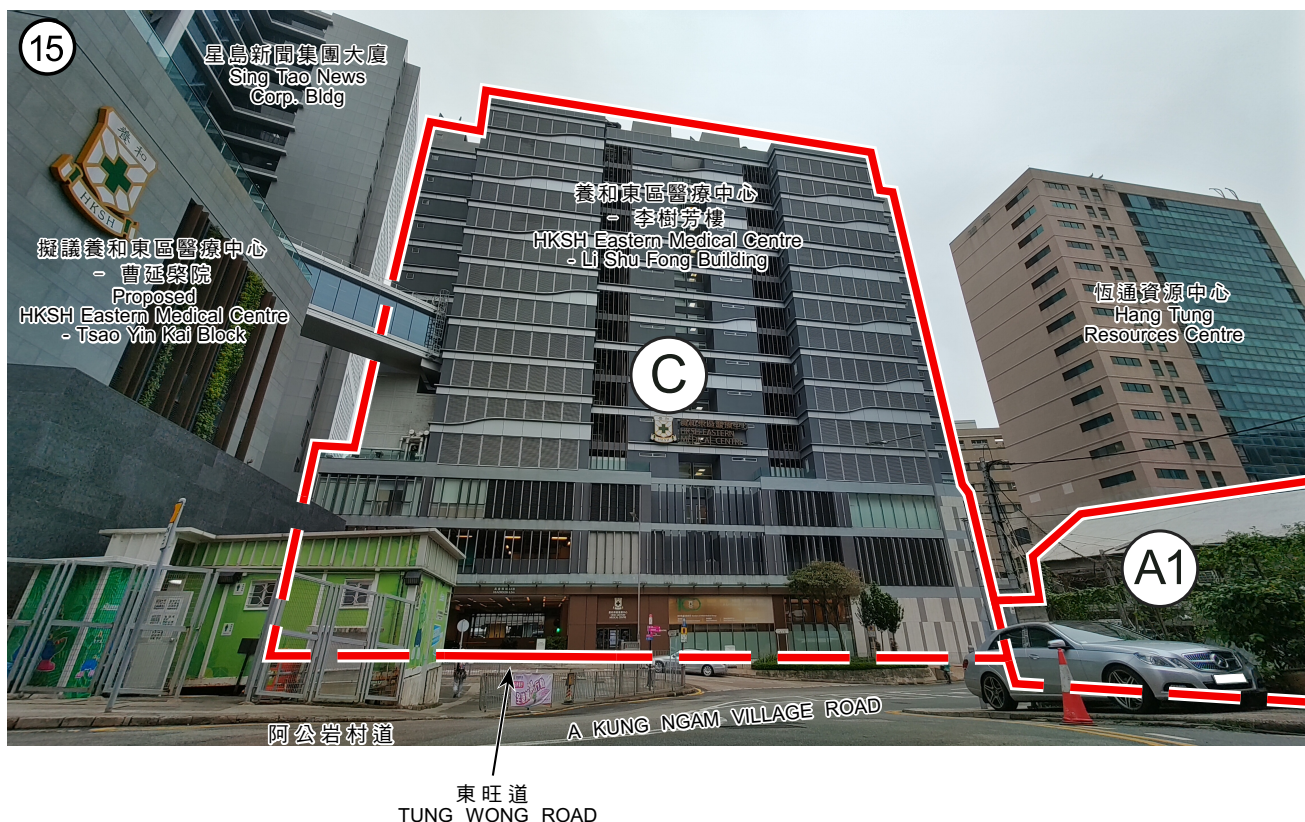
筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM A1)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2f



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為攝於2023年4月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.4.2023

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目A1、A2及C)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEMS A1, A2 & C)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

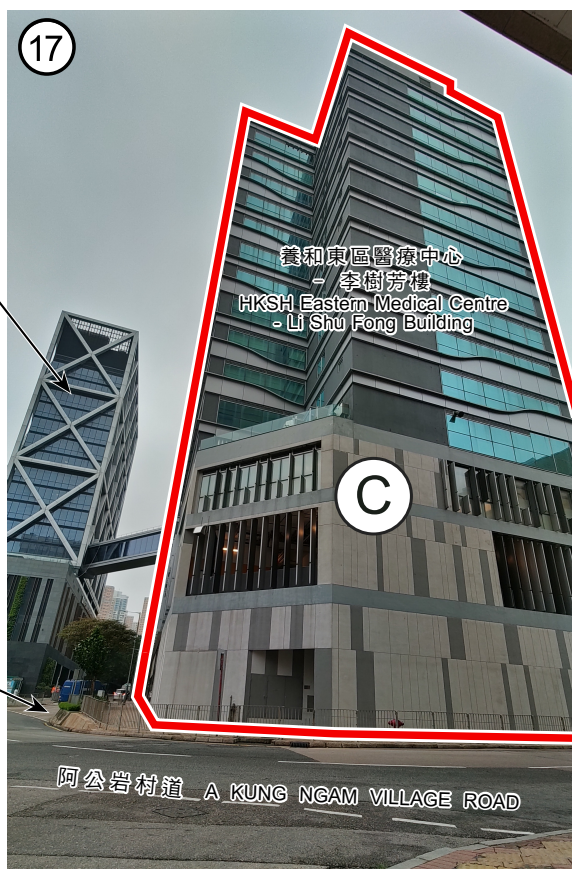


參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2g

擬議養和東區醫療中心
- 曹延榮院
Proposed
HKSH Eastern Medical Centre
- Tsao Yin Kai Block

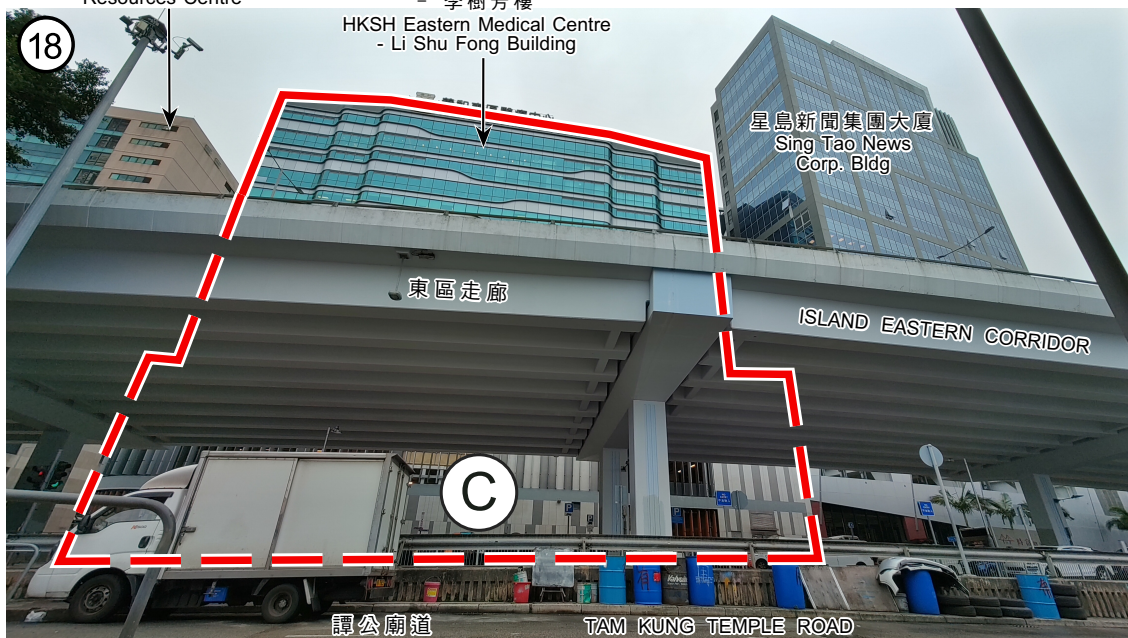
東旺道
TUNG WONG ROAD



恆通資源中心
Hang Tung
Resources Centre

養和東區醫療中心
- 李樹芳樓
HKSH Eastern Medical Centre
- Li Shu Fong Building

星島新聞集團大廈
Sing Tao News
Corp. Bldg



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目C)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM C)

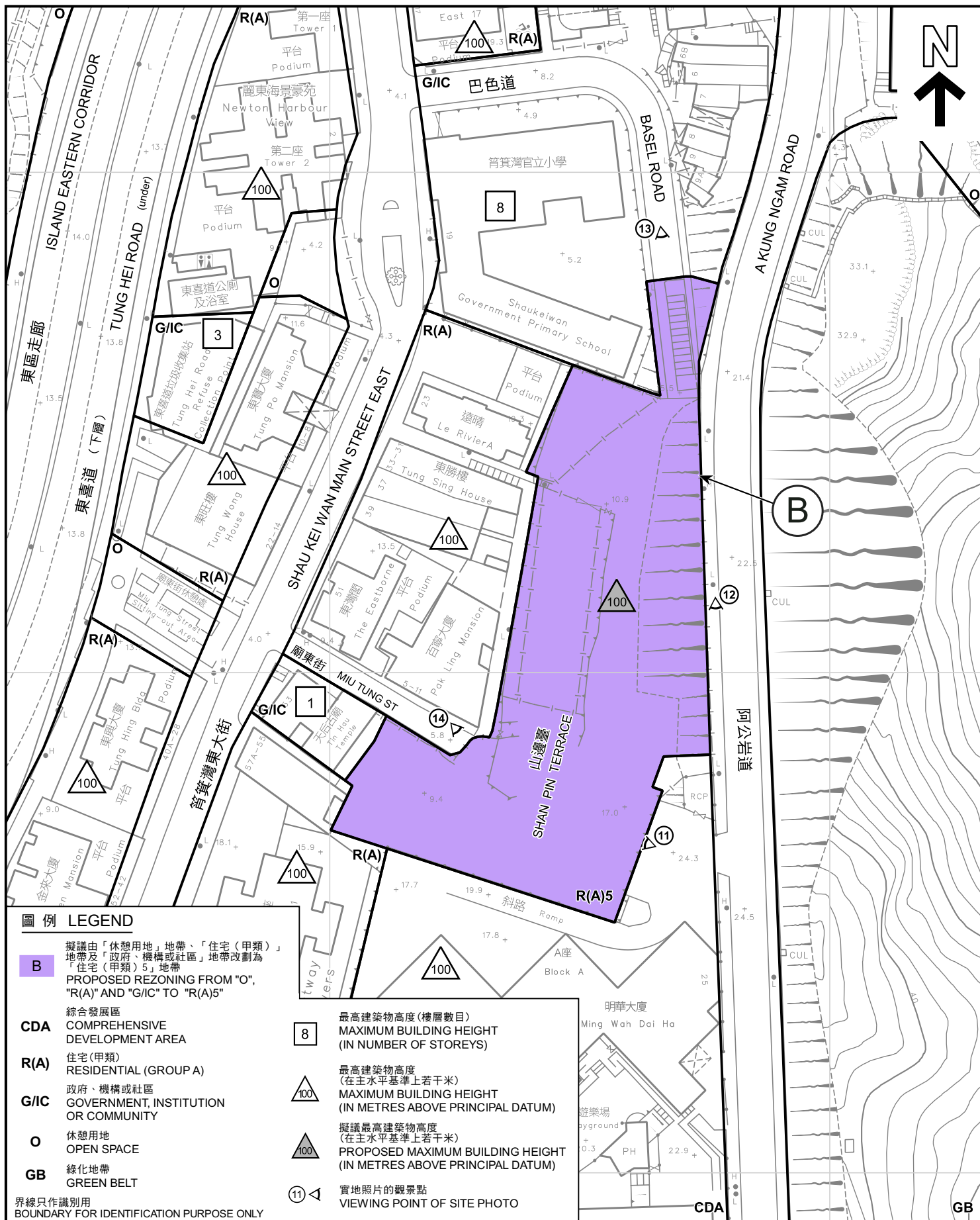
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
2h

本圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為攝於2024年4月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.4.2023



圖例 LEGEND

- B** 擬議由「休憩用地」地帶、「住宅（甲類）」地帶及「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅（甲類）5」地帶
PROPOSED REZONING FROM "O", "R(A)" AND "G/IC" TO "R(A)5"
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(A)** 住宅（甲類）
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

- 8** 最高建築物高度（樓層數目）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN NUMBER OF STOREYS)
- 100** 最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 100** 擬議最高建築物高度（在主水平基準上若干米）
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 11** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目B)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM B)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

M/H9/22/3

圖 PLAN

3

本摘要圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-8D及13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-SE-8D & 13B



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目B)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



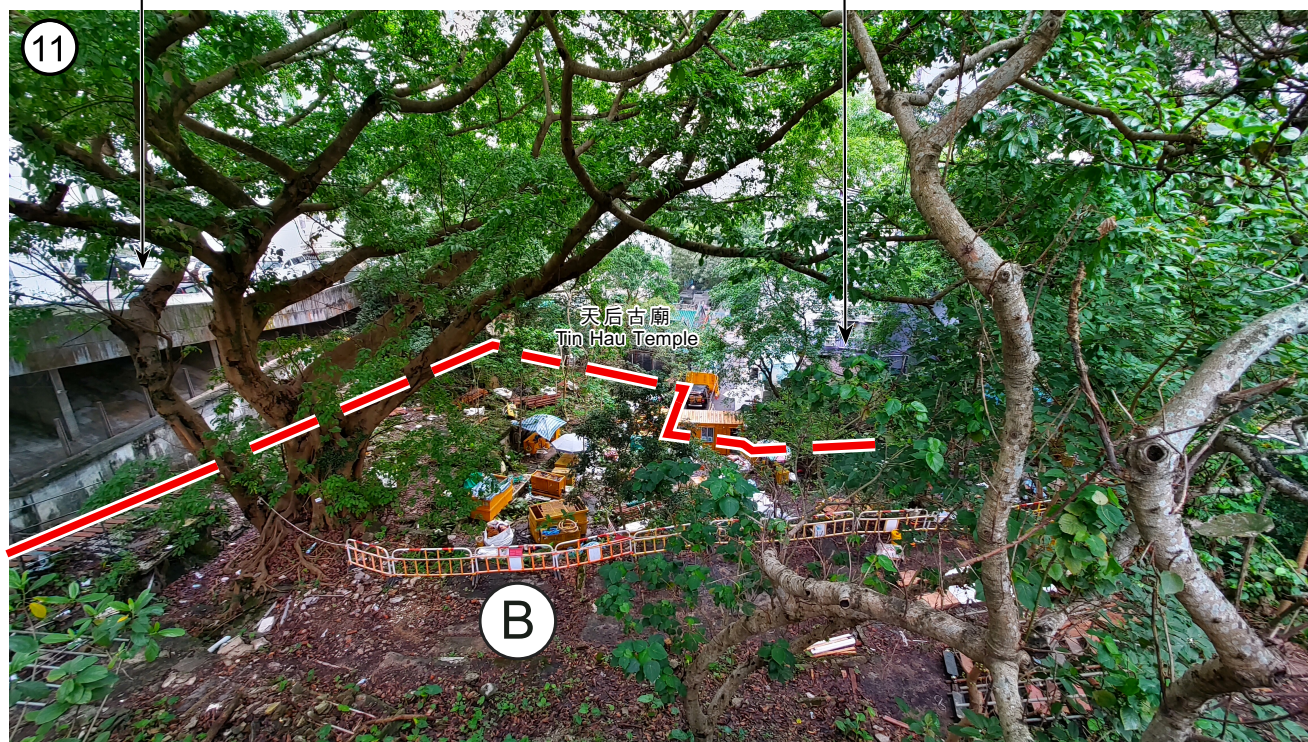
參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
3a

本摘要圖於2023年4月26日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年1月11日
拍得的航攝照片編號E145787C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E145787C
TAKEN ON 11.1.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

明華大廈
Ming Wah Dai Ha

百寧大廈
Pak Ling Mansion



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月27日擬備，
所根據的資料為攝於2023年4月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.4.2023

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目B)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目B)
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM B)

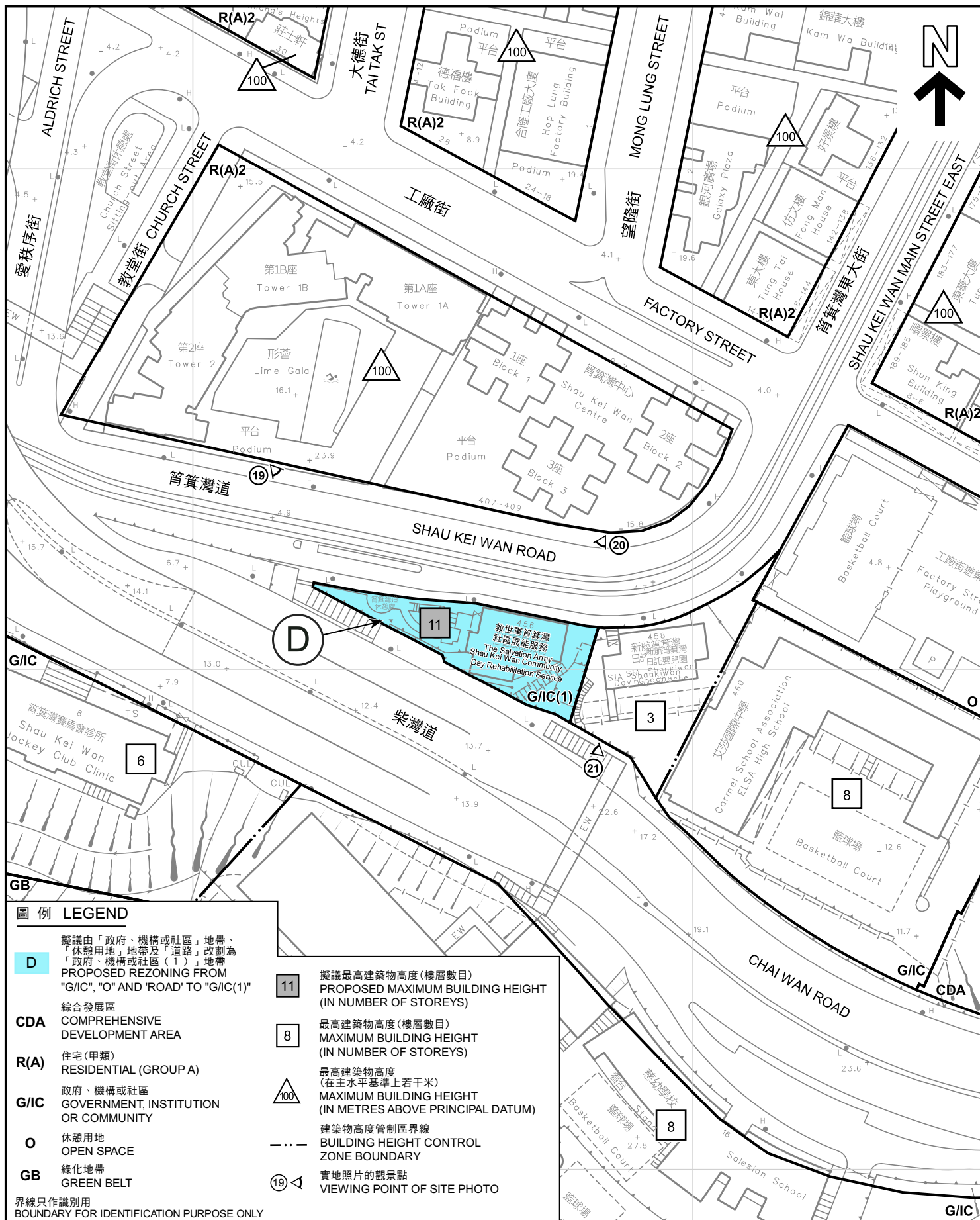
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
3c

本圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為攝於2023年4月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 25.4.2023



平面圖 SITE PLAN

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目D)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM D)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



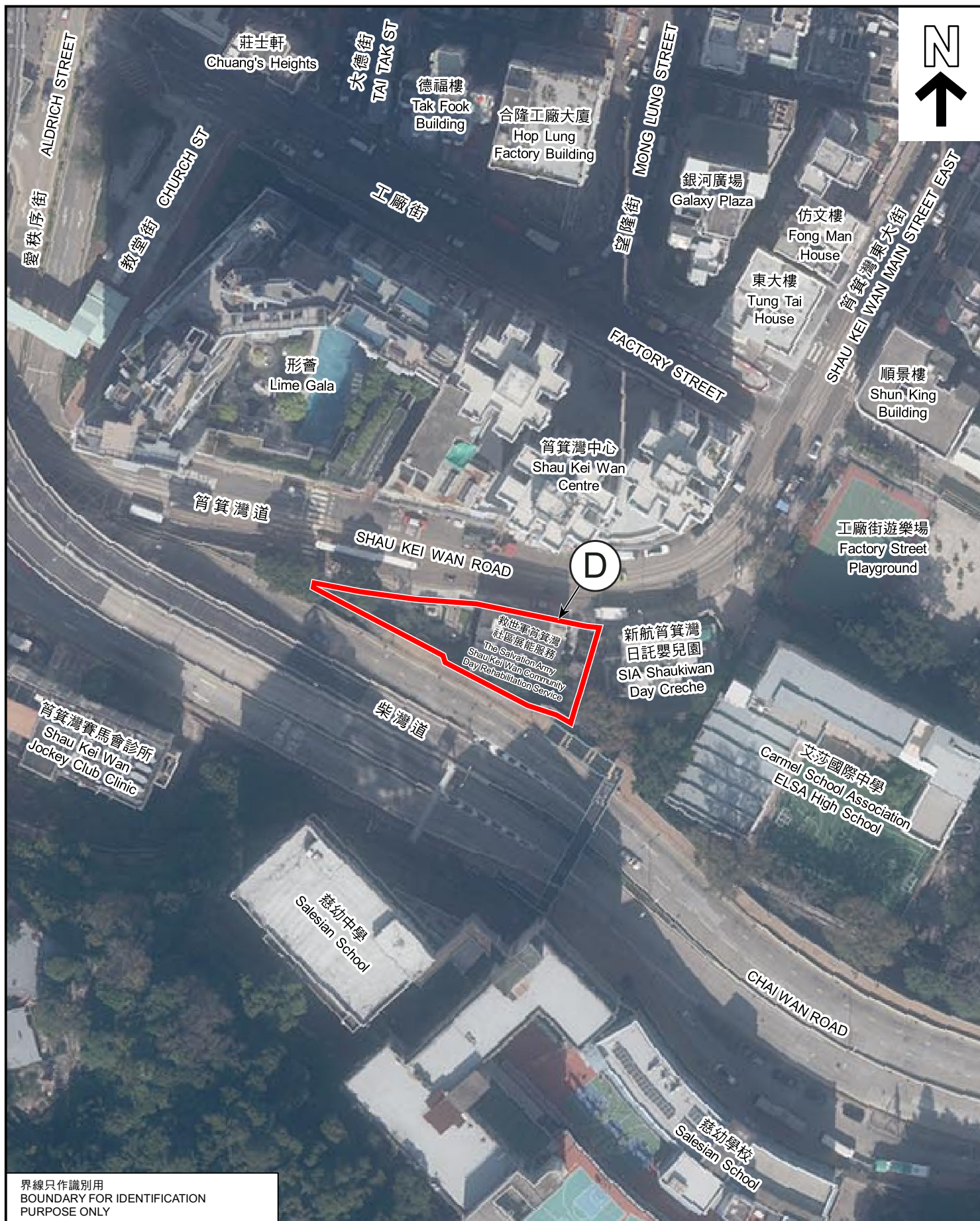
參考編號
REFERENCE No.

M/H9/22/3

圖 PLAN

4

本摘要圖於2023年4月26日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-SE-13B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-SE-13B



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年5月5日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年1月11日
拍得的航攝照片編號E145957C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E145957C
TAKEN ON 11.1.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目D)

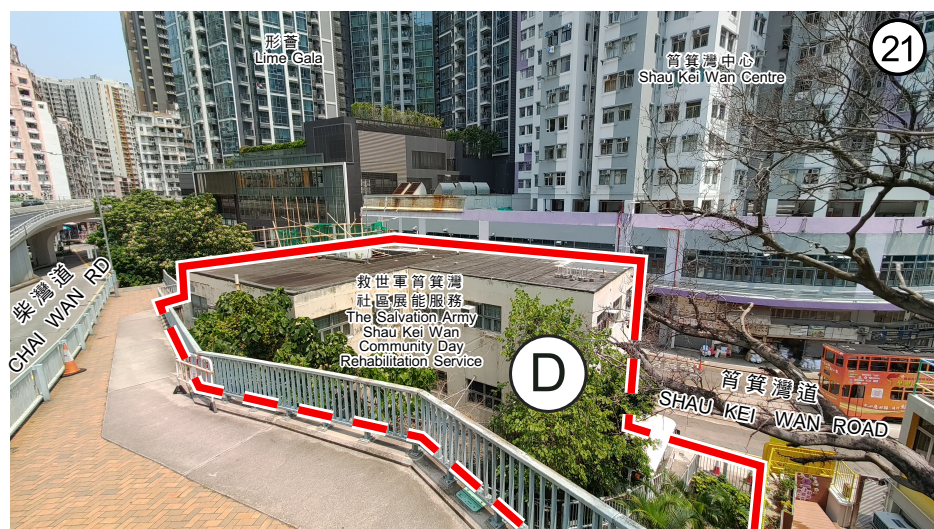
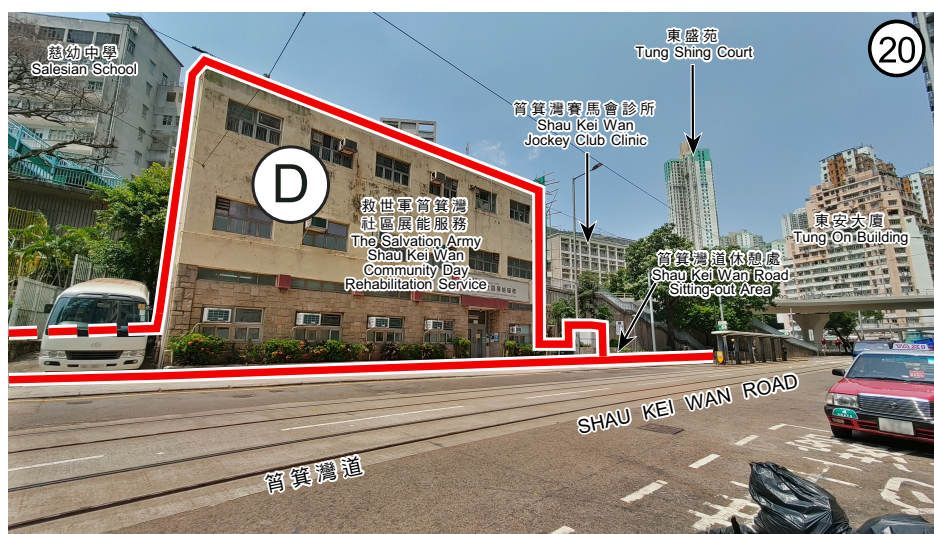
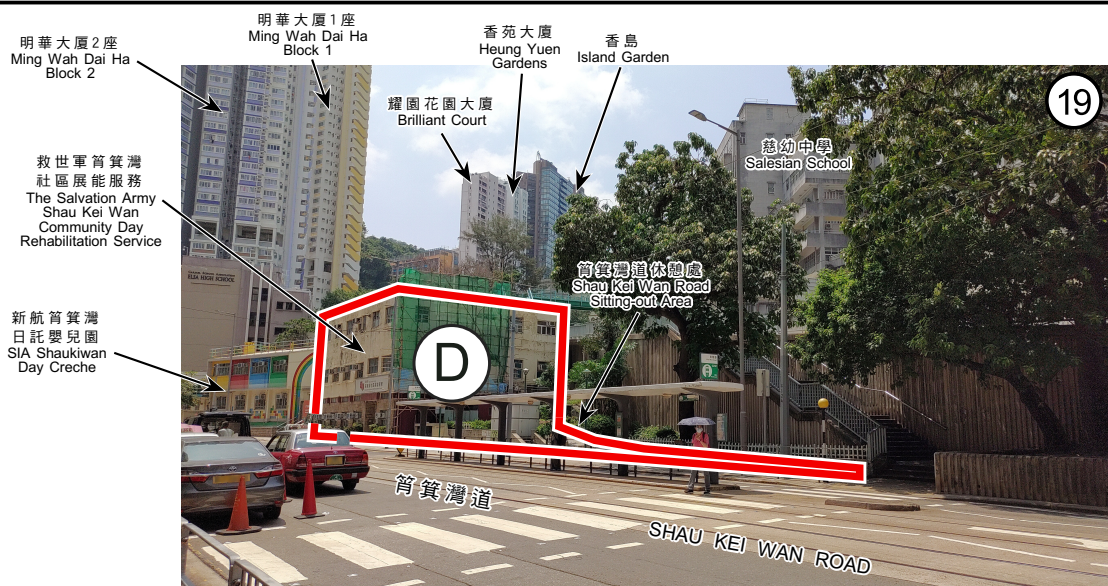
PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM D)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
4a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

筲箕灣分區計劃大綱核准圖編號S/H9/18的擬議修訂
(項目D)

PROPOSED AMENDMENTS TO
THE APPROVED SHAU KEI WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/H9/18
(ITEM D)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/H9/22/3

圖 PLAN
4b

本圖於2023年4月26日擬備，
所根據的資料為攝於2022年7月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 29.7.2022