





S/K5/37 的摘要圖  
EXTRACT PLAN OF S/K5/37



S/K5/37A 的摘要圖  
EXTRACT PLAN OF S/K5/37A

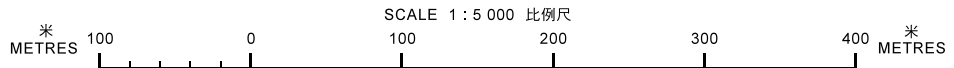
**圖例 LEGEND**

項目 ITEM C  
把市建局荔枝角道／桂林街及警局街發展計劃範圍納入  
分區計劃大綱圖並將其劃為「住宅(甲類)12」地帶  
INCORPORATION OF THE AREA COVERED BY THE URA  
LAI CHI KOK ROAD/KWEILIN STREET AND YEE KUK  
STREET DSP AND ZONING THE AREA TO "R(A)12"

項目 ITEM D  
把市建局海壇街／桂林街及北河街發展計劃範圍納入  
分區計劃大綱圖並將其劃為「住宅(甲類)13」地帶  
INCORPORATION OF THE AREA COVERED BY THE URA  
HAI TAN STREET/KWEILIN STREET AND PEI HO STREET  
DSP AND ZONING THE AREA TO "R(A)13"

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

長沙灣分區計劃大綱圖上的現有與擬議用途地帶的比較  
(項目C及D)  
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONING  
ON THE CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN  
(ITEMS C & D)



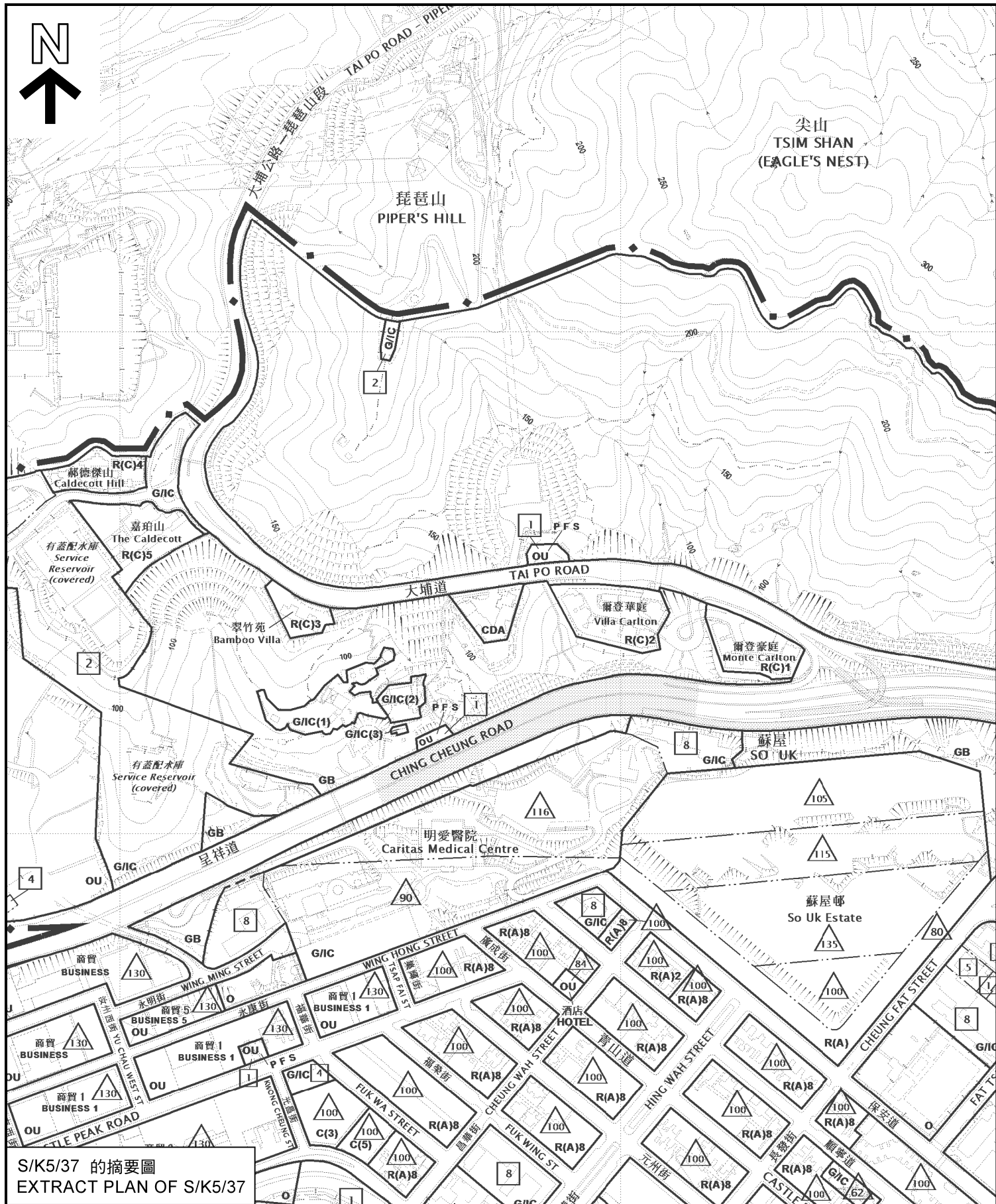
本摘要圖於2021年12月30日擬備，所根據的資料為於2016年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/37  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2021 BASED ON  
OUTLINE ZONING PLAN No.S/K5/37 APPROVED ON 6.12.2016

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT

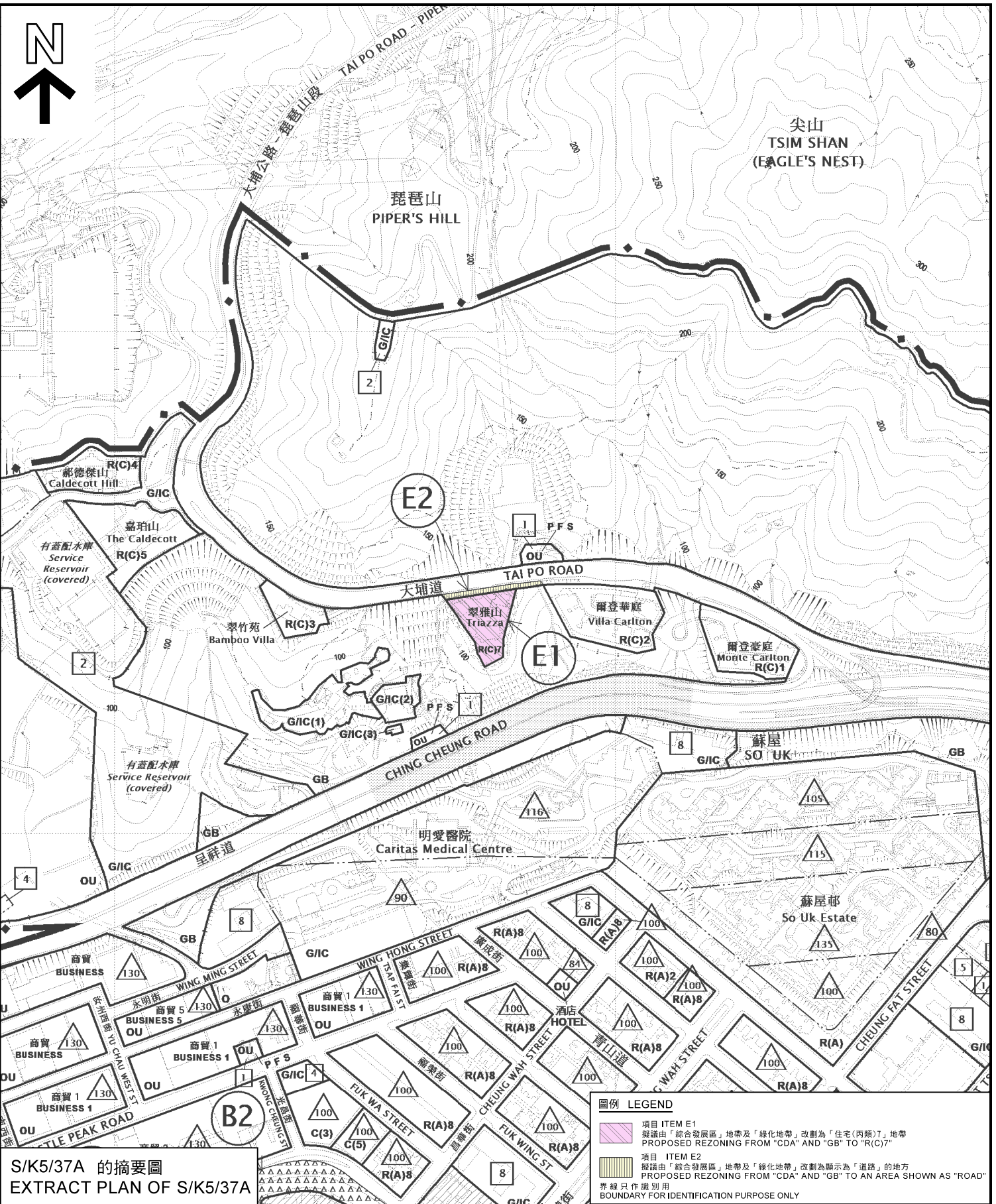
參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
1b





S/K5/37 的摘要圖  
EXTRACT PLAN OF S/K5/37

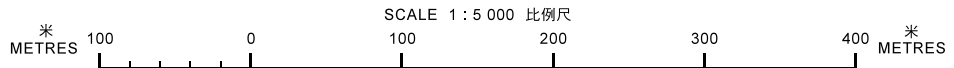


S/K5/37A 的摘要圖  
EXTRACT PLAN OF S/K5/37A

圖例 LEGEND

- 項目 ITEM E1  
擬議由「綜合發展區」地帶及「綠化地帶」改制為「住宅(丙類)7」地帶  
PROPOSED REZONING FROM "CDA" AND "GB" TO "R(C)7"
- 項目 ITEM E2  
擬議由「綜合發展區」地帶及「綠化地帶」改制為顯示為「道路」的地方  
PROPOSED REZONING FROM "CDA" AND "GB" TO AN AREA SHOWN AS "ROAD"
- 界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

長沙灣分區計劃大綱圖上的現有與擬議用途地帶的比較  
(項目E1及E2)  
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONING  
ON THE CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN  
(ITEMS E1 & E2)



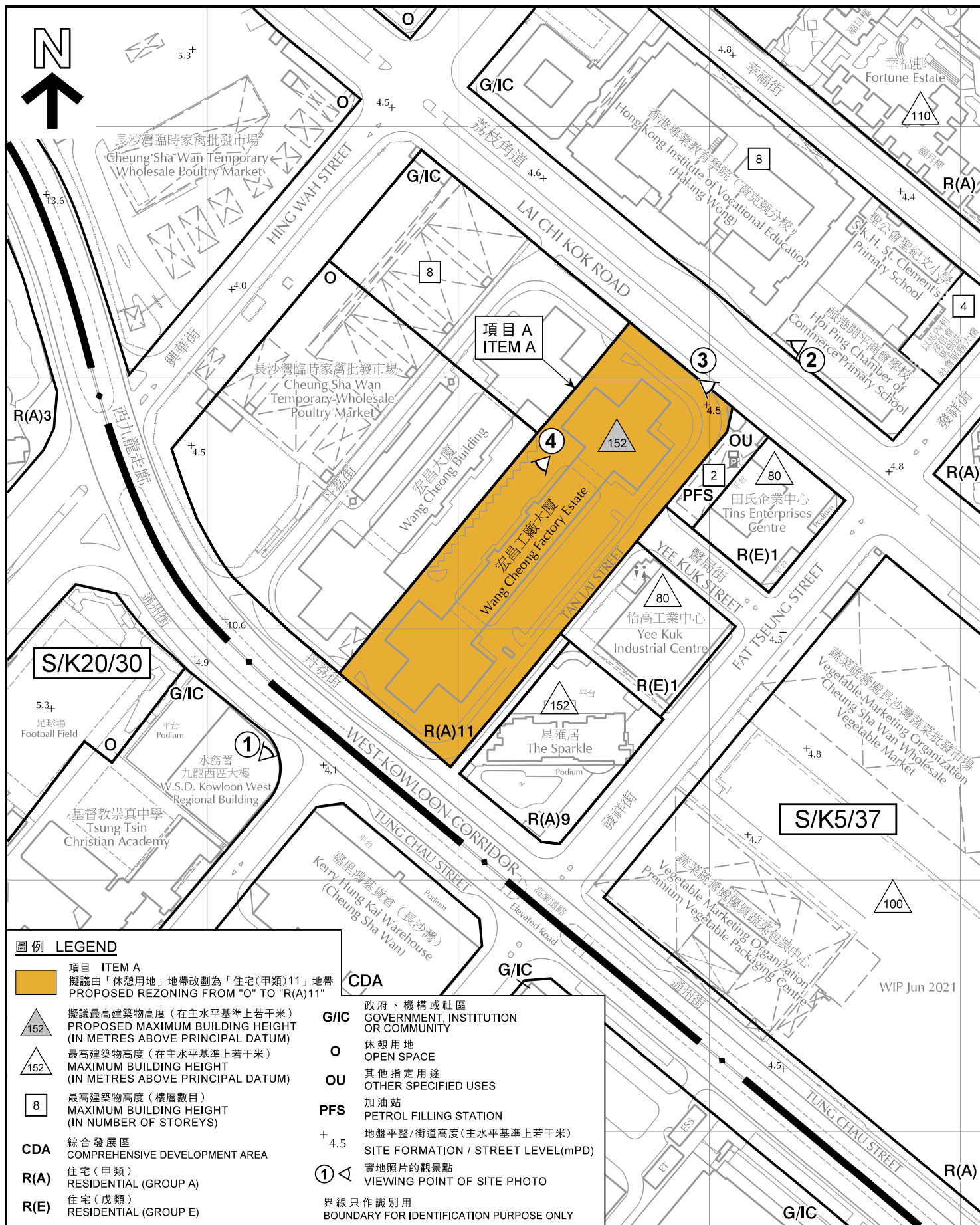
本摘要圖於2021年12月30日擬備，所根據的資料為於2016年12月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/K5/37  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2021 BASED ON  
OUTLINE ZONING PLAN No.S/K5/37 APPROVED ON 6.12.2016

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

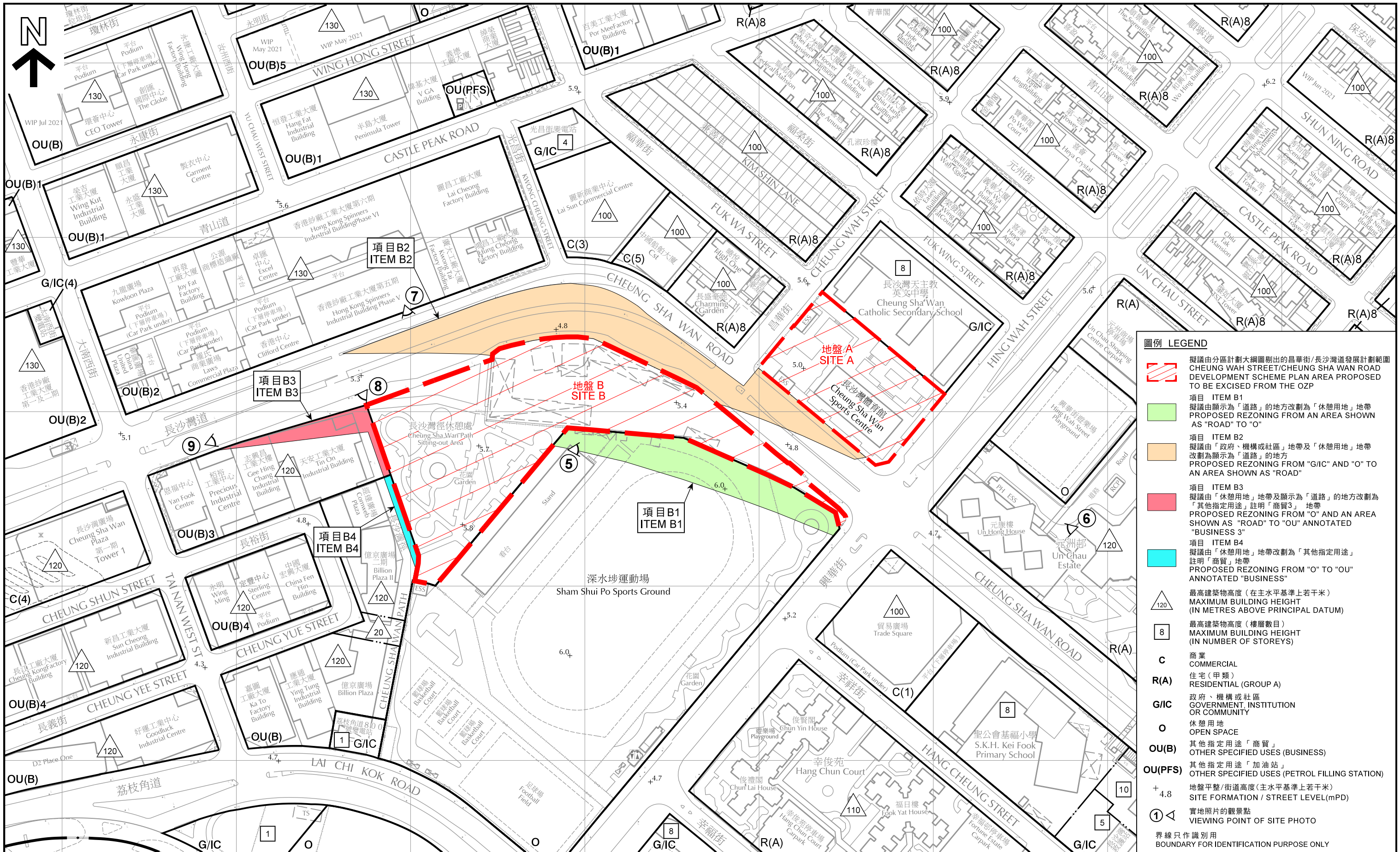
圖 PLAN  
1c





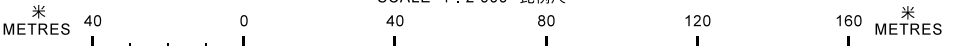
<p>本摘要圖於2022年1月10日擬備，所根據的資料為測量圖編號 11-NW-8C/D 和 11-NW-13A/B</p> <p>EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2022 BASED ON SURVEY SHEETS No. 11-NW-8C/D AND 11-NW-13A/B</p>	<p align="center"><b>平面圖 SITE PLAN</b></p> <p align="center">長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂 (項目A)</p> <p align="center">PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37 (ITEM A)</p> <p align="center">SCALE 1 : 2 000 比例尺</p> <p align="center">米 40 0 40 80 米 METRES</p>	<p align="center"><b>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</b></p> <p align="center">參考編號 REFERENCE No. M/K5/21/10</p> <p align="center">圖 PLAN 2a</p>
--	---	--





本摘要圖於2022年1月5日擬備，所根據的資料  
為測量圖編號11-NW-8A、B、C及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.1.2022  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
11-NW-8A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目B1、B2、B3及B4)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS B1, B2, B3 & B4)  
SCALE 1 : 2 000 比例尺



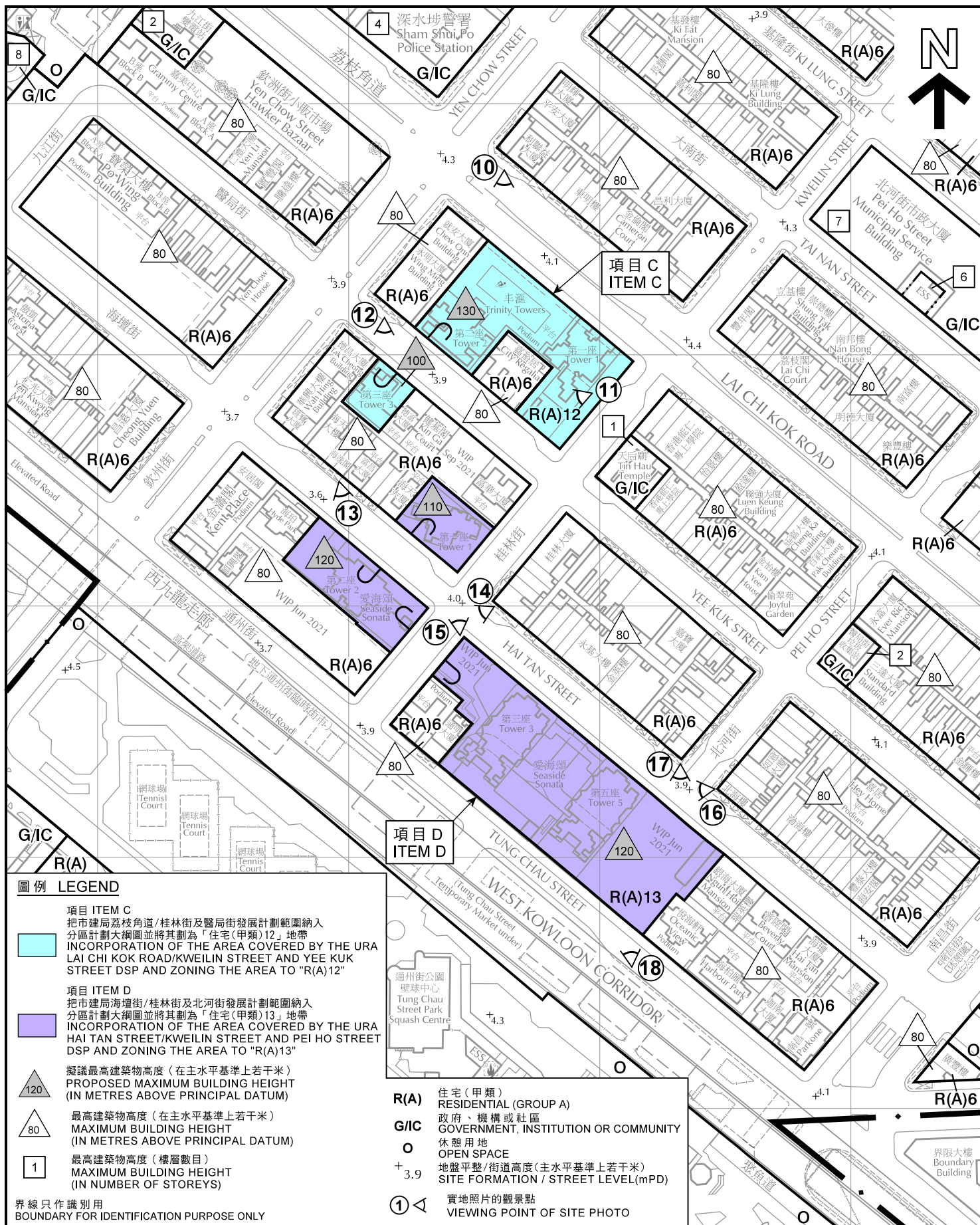
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
2b





## 平面圖 SITE PLAN

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目C及D)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS C & D)

SCALE 1 : 2 000 比例尺  
METRES 40 0 40 80 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

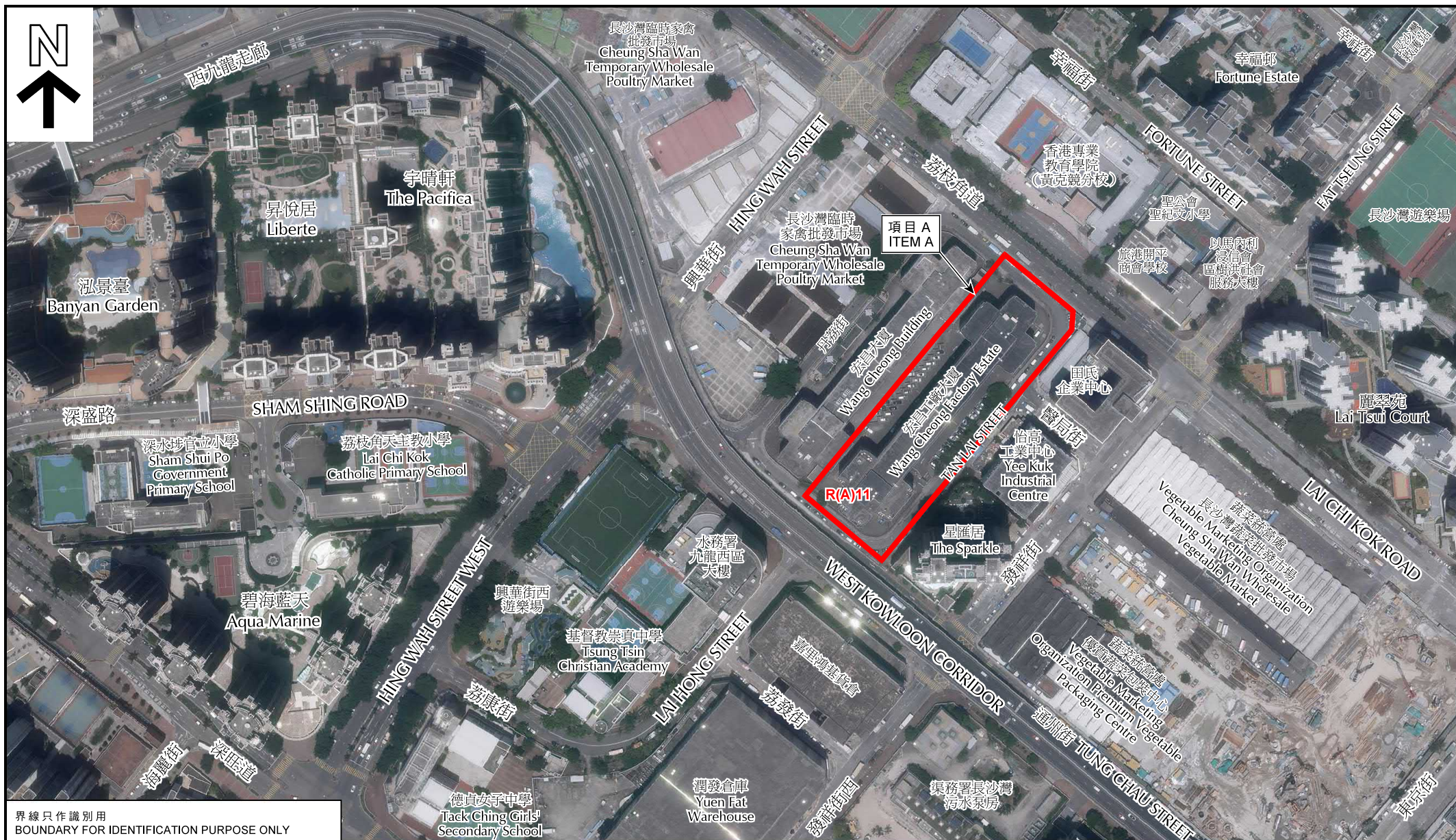
圖 PLAN  
2c

本摘要圖於2021年12月24日擬備，所根據的資料  
為測量圖編號 11-NW-13B/D 和 11-NW-14A/C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
11-NW-13B/D AND 11-NW-14A/C









界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年1月10日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年4月29日拍得的航攝照片編號 E098137C和E098138C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2022  
BASED ON AERIAL PHOTOS No. E098137C  
AND E098138C TAKEN ON 29.4.2020  
BY LANDS DEPARTMENT

### 航攝照片 AERIAL PHOTO

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



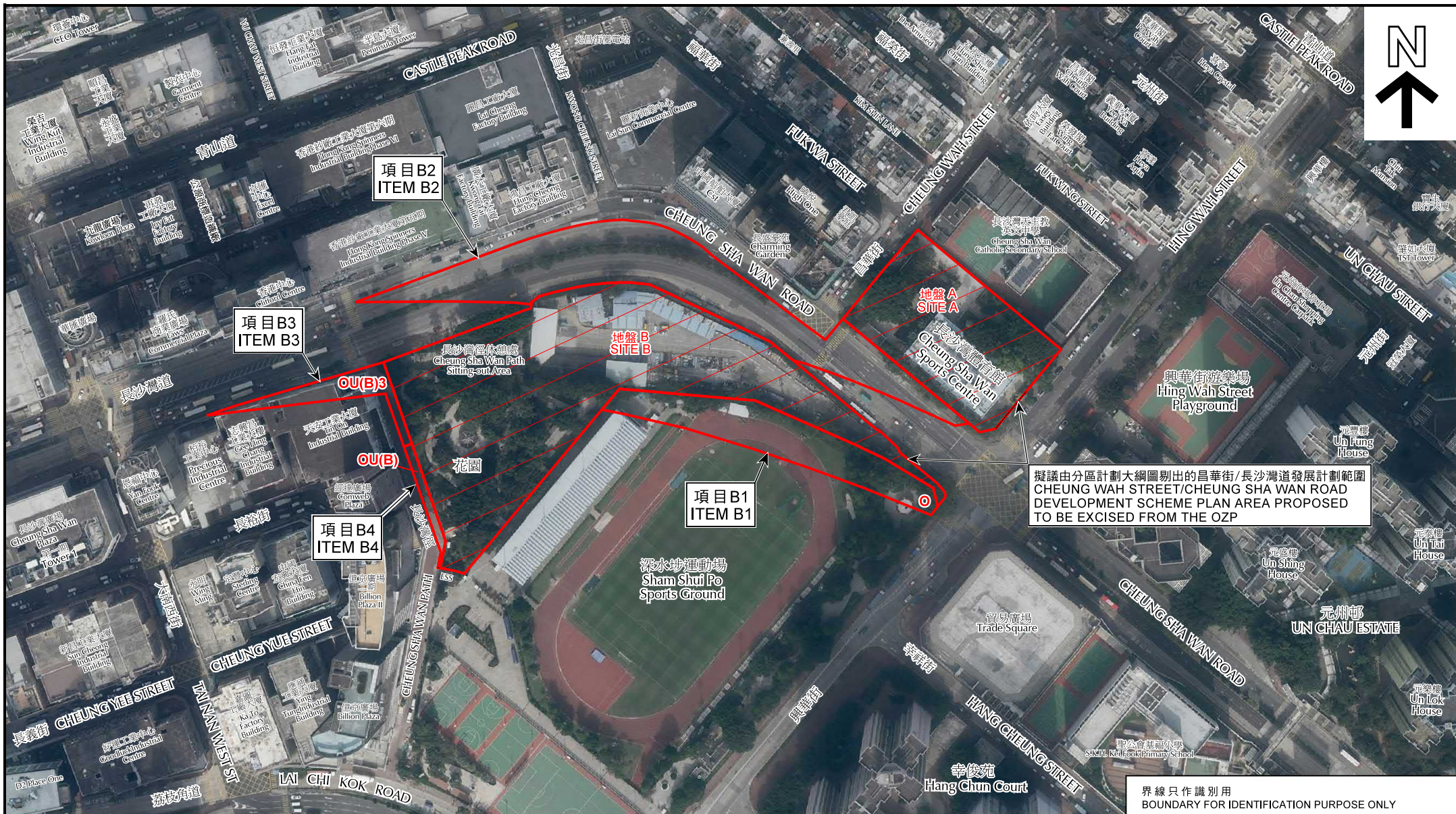
參考編號  
REFERENCE No.

M/K5/21/10

圖 PLAN

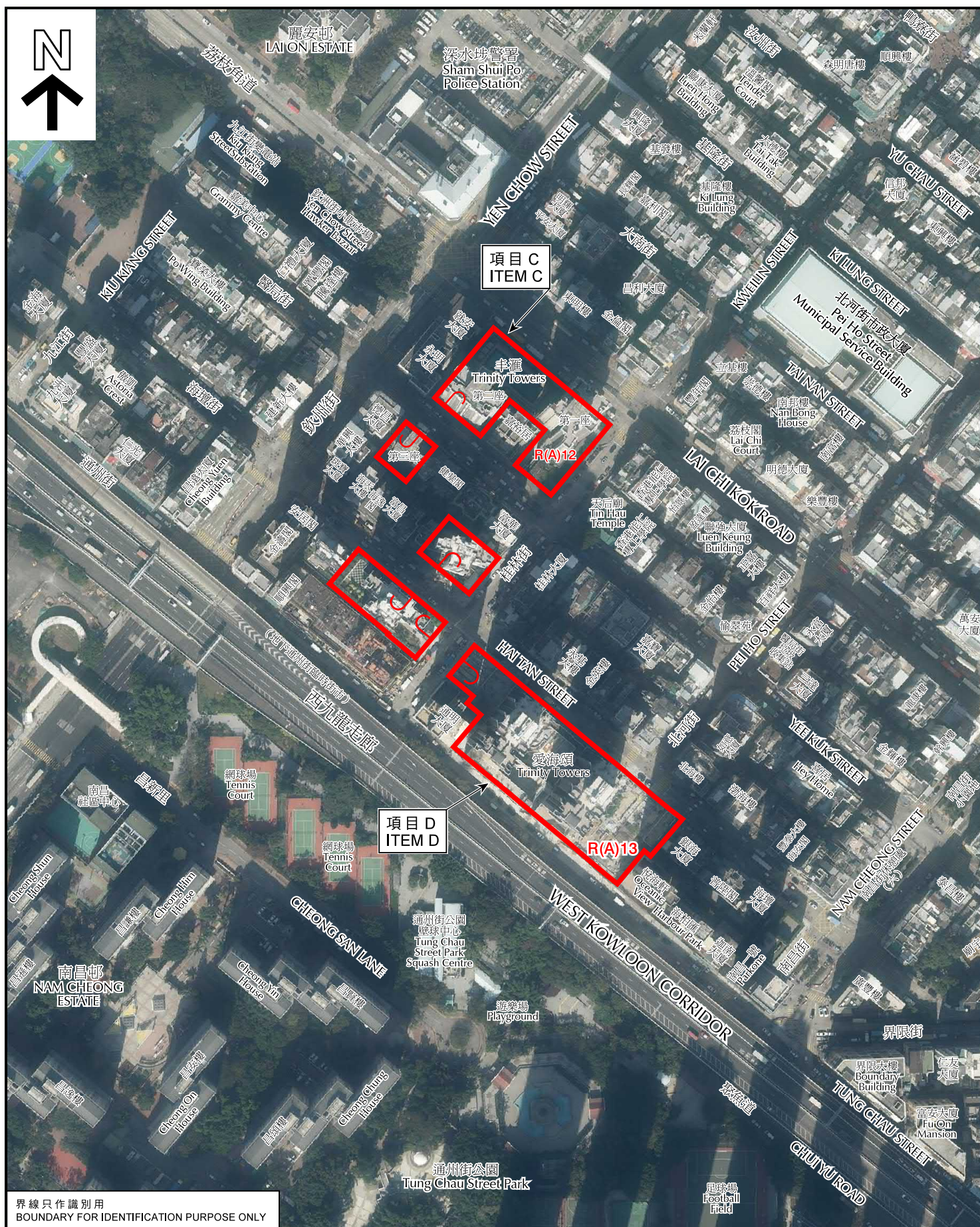
3a





PLAN  
3b





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 航攝照片 AERIAL PHOTO

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目C及D)

PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS C & D)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
3c

本摘要圖於2021年12月24日擬備，所根據的資料  
為地政總署於2020年12月7日拍得的航攝照片  
編號 E117272C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E117272C  
TAKEN ON 7.12.2020  
BY LANDS DEPARTMENT

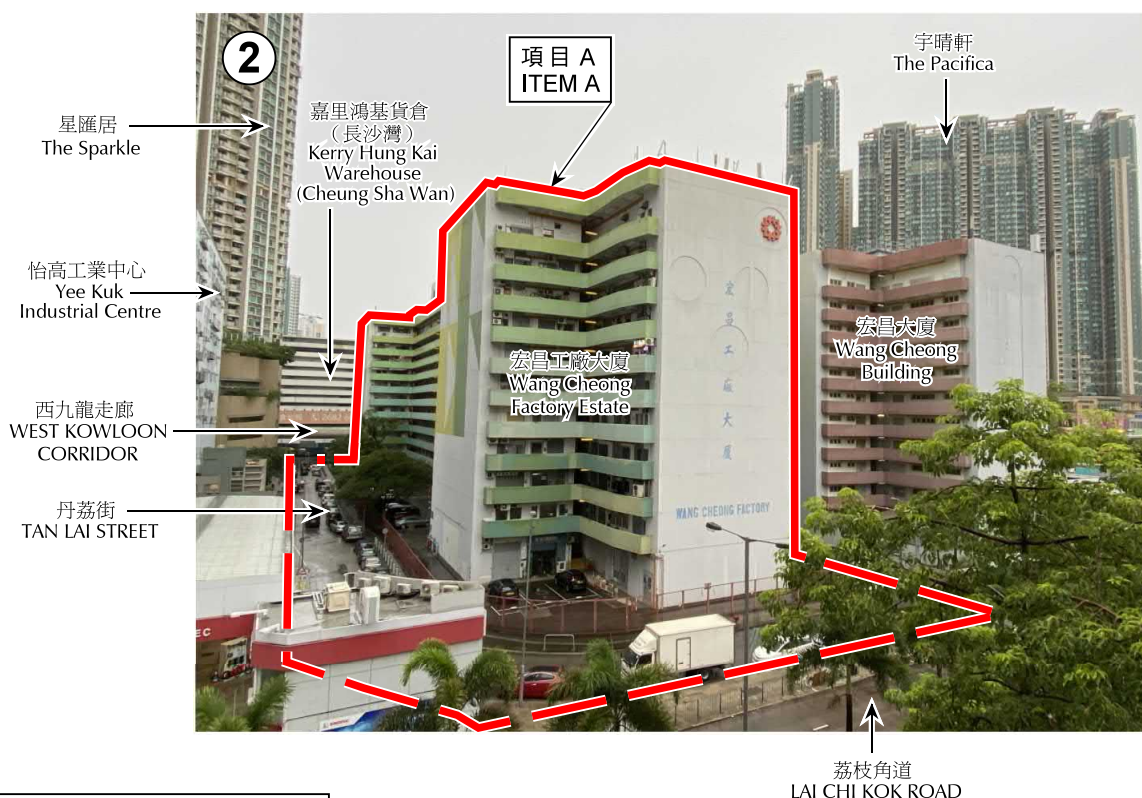




PLAN  
3d

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E116157C  
TAKEN ON 7.12.2020  
BY LANDS DEPARTMENT





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

本圖於2022年1月5日擬備，所根據的  
資料為攝於2021年8月27日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 5.1.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 27.8.2021

### 實地照片 SITE PHOTOS

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

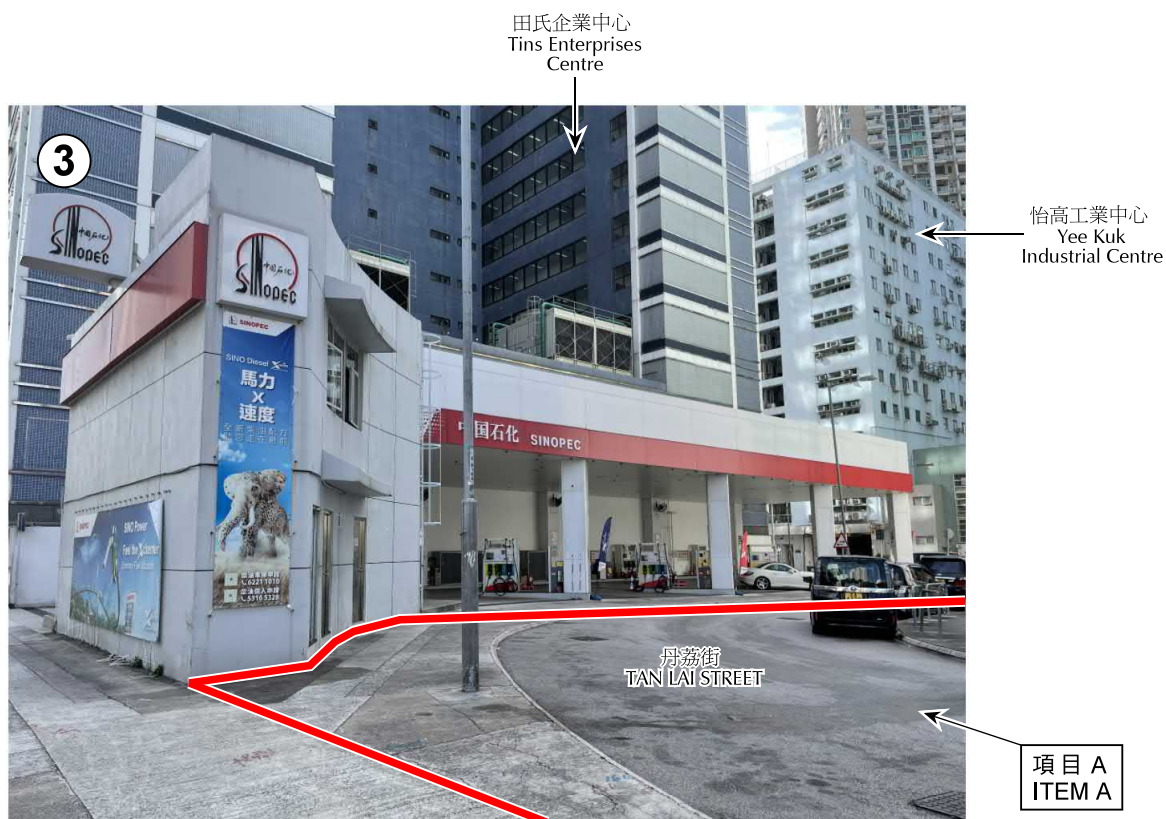
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4a





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

本圖於2022年1月5日擬備，所根據的  
資料為攝於2021年8月27日及2021年  
11月24日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 5.1.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 27.8.2021 AND 24.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTOS

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

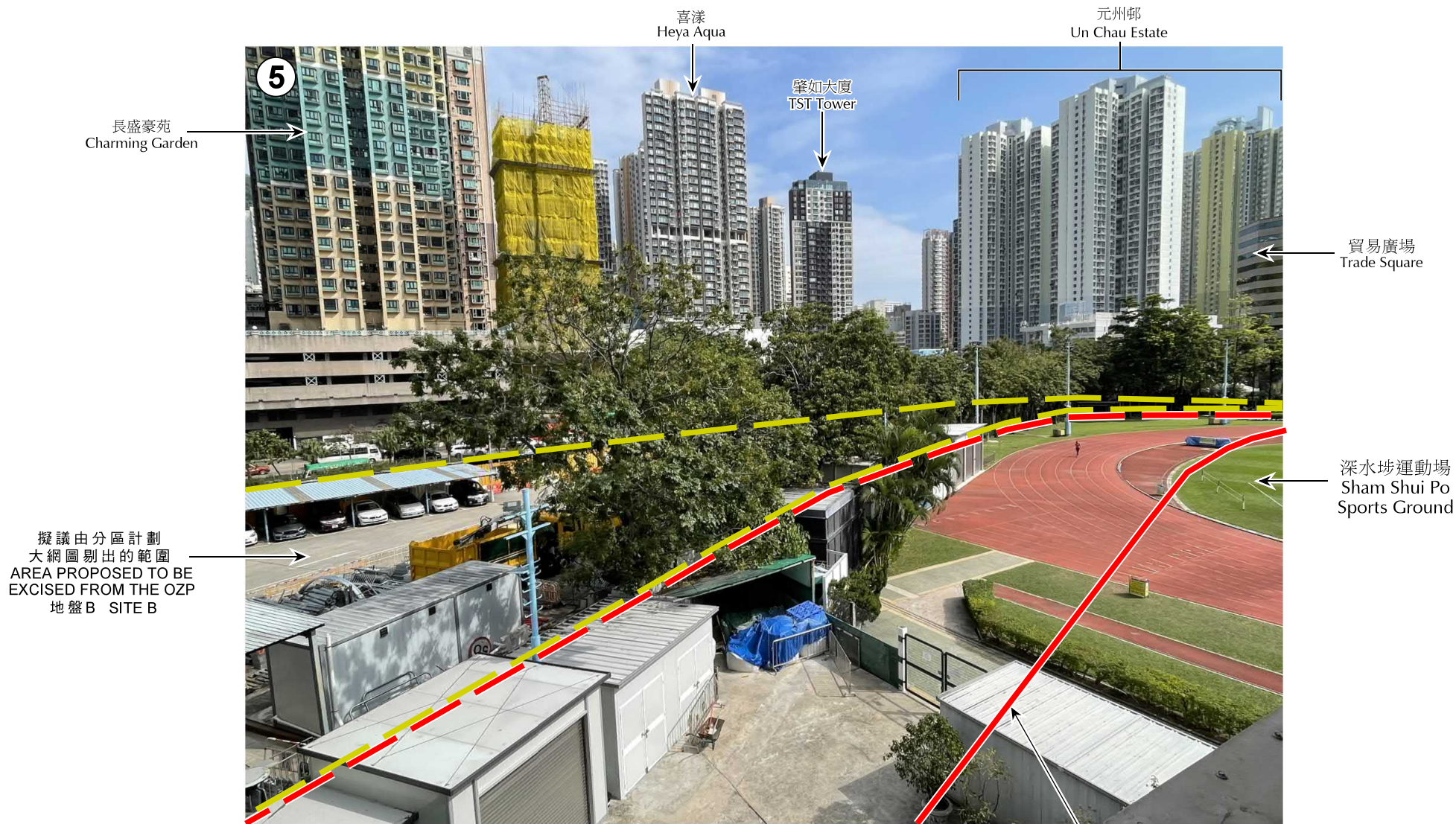
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4b





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

項目B1  
ITEM B1

本圖於2021年11月29日擬備，所根據的資料為攝於2021年11月24日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.11.2021  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 24.11.2021

**實地照片 SITE PHOTO**  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目B1)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM B1)

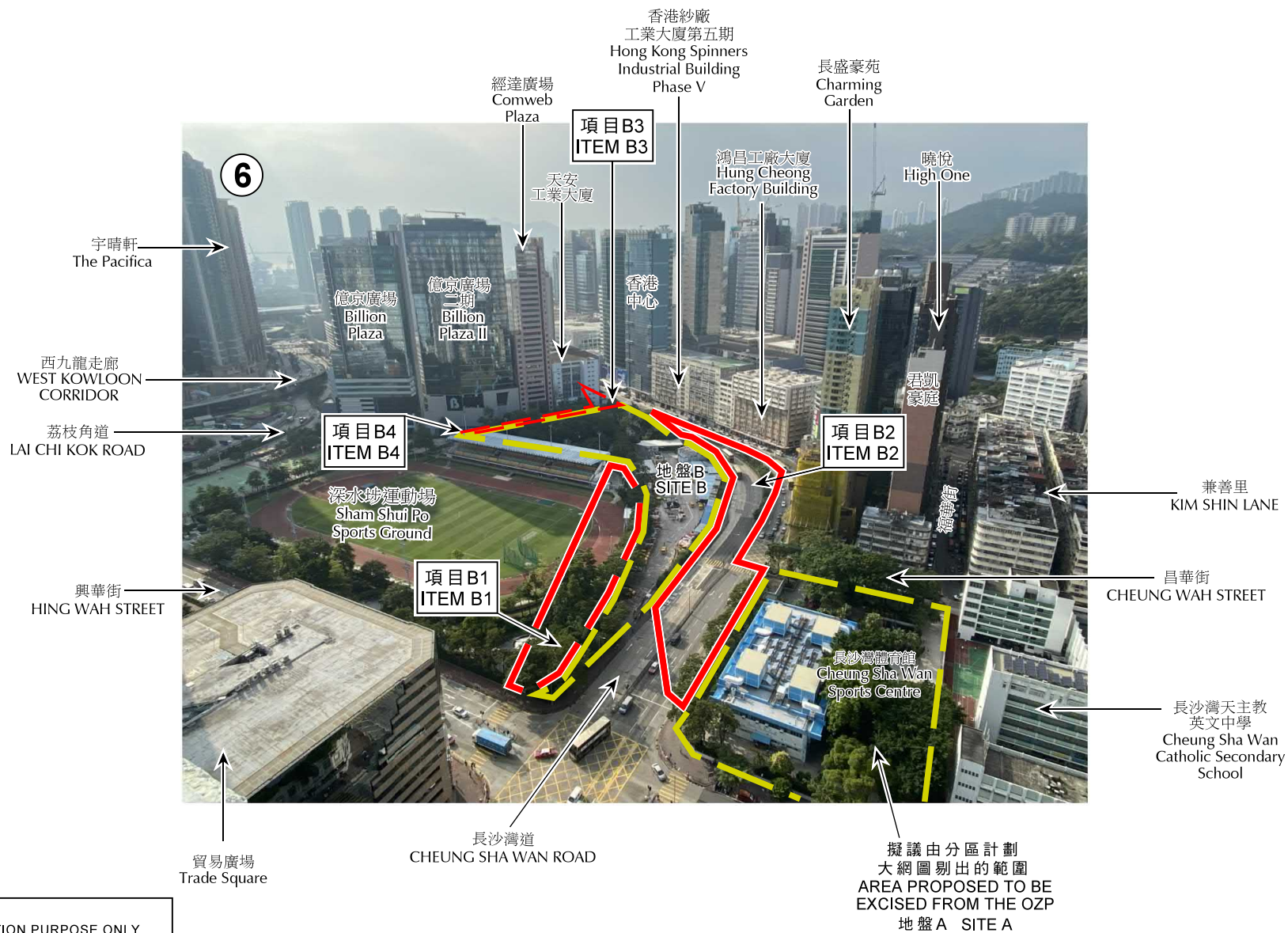
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4c





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年11月29日擬備，所根據的資料為攝於2021年11月3日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.11.2021  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 3.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTO

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目B1、B2、B3及B4)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS B1, B2, B3 & B4)

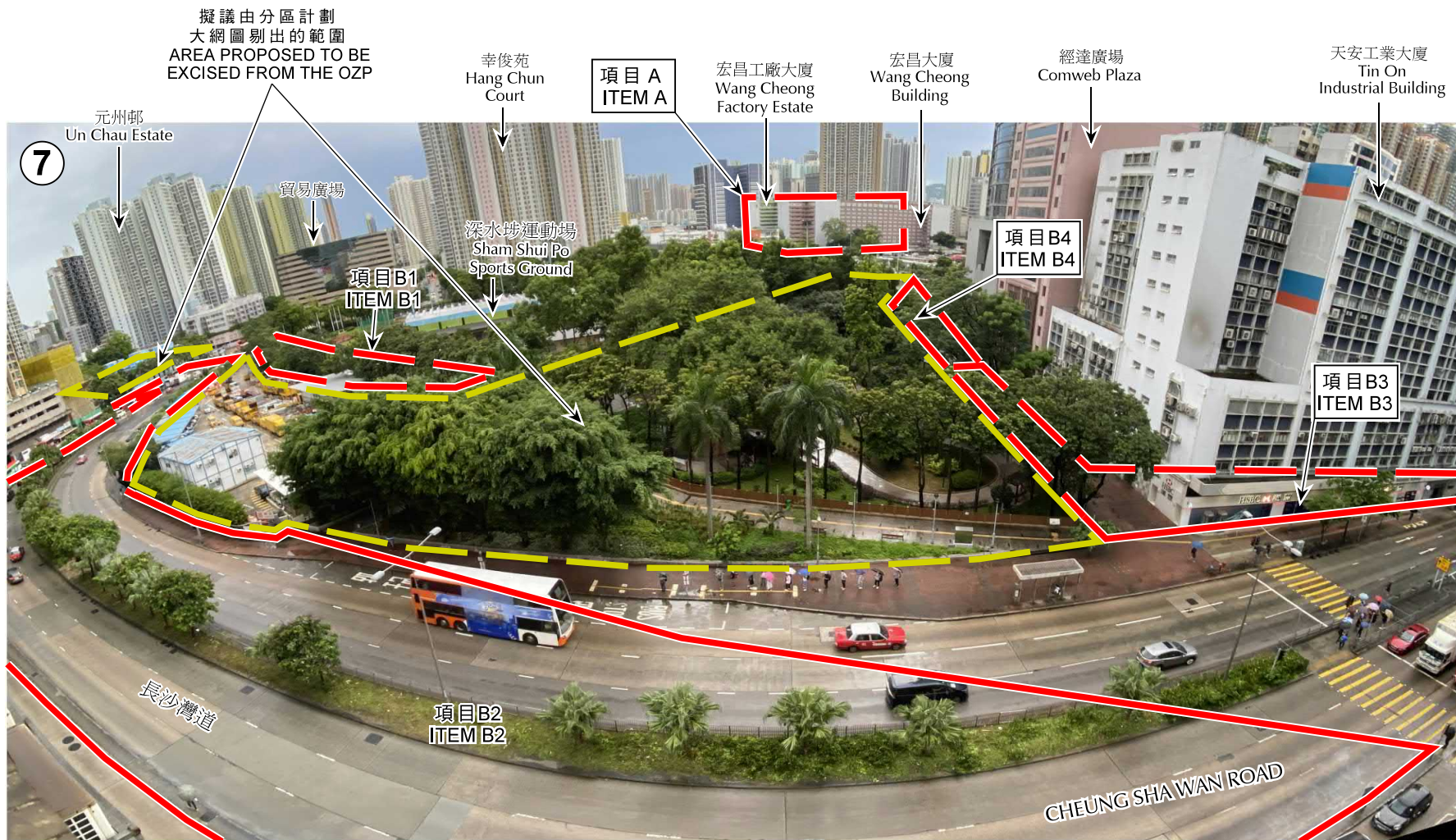
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4d





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2022年1月10日擬備，所根據的  
資料為攝於2021年8月27日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 10.1.2022  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 27.8.2021

實地照片 SITE PHOTO  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A、B1、B2、B3及B4)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS A, B1, B2, B3 & B4)

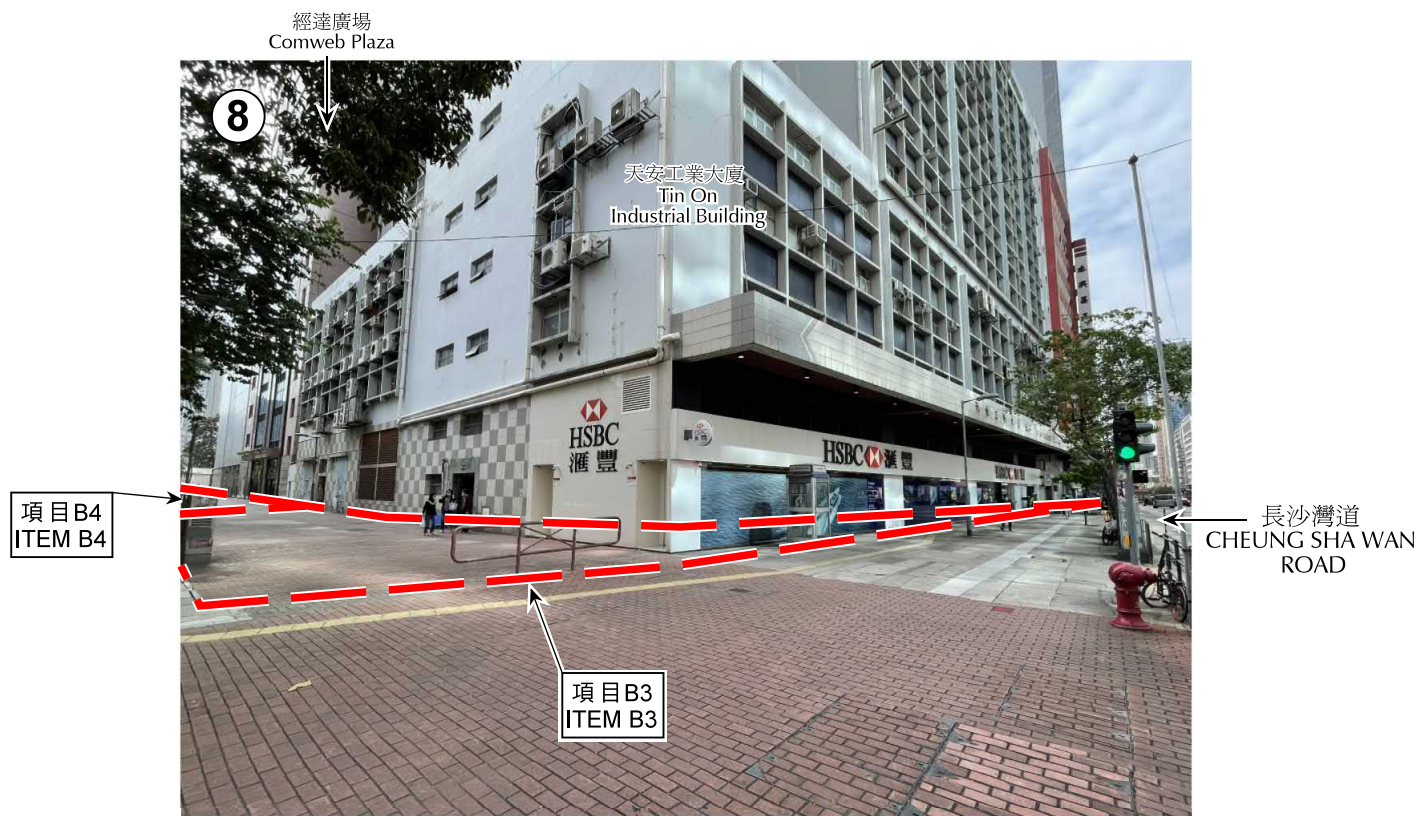
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4e





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

本圖於2021年11月29日擬備，所根據的資料  
為攝於2021年8月27日及2021年11月24日  
的實地照片

PLAN PREPARED ON 29.11.2021  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 27.8.2021 AND 24.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTOS

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目B3及B4)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS B3 & B4)

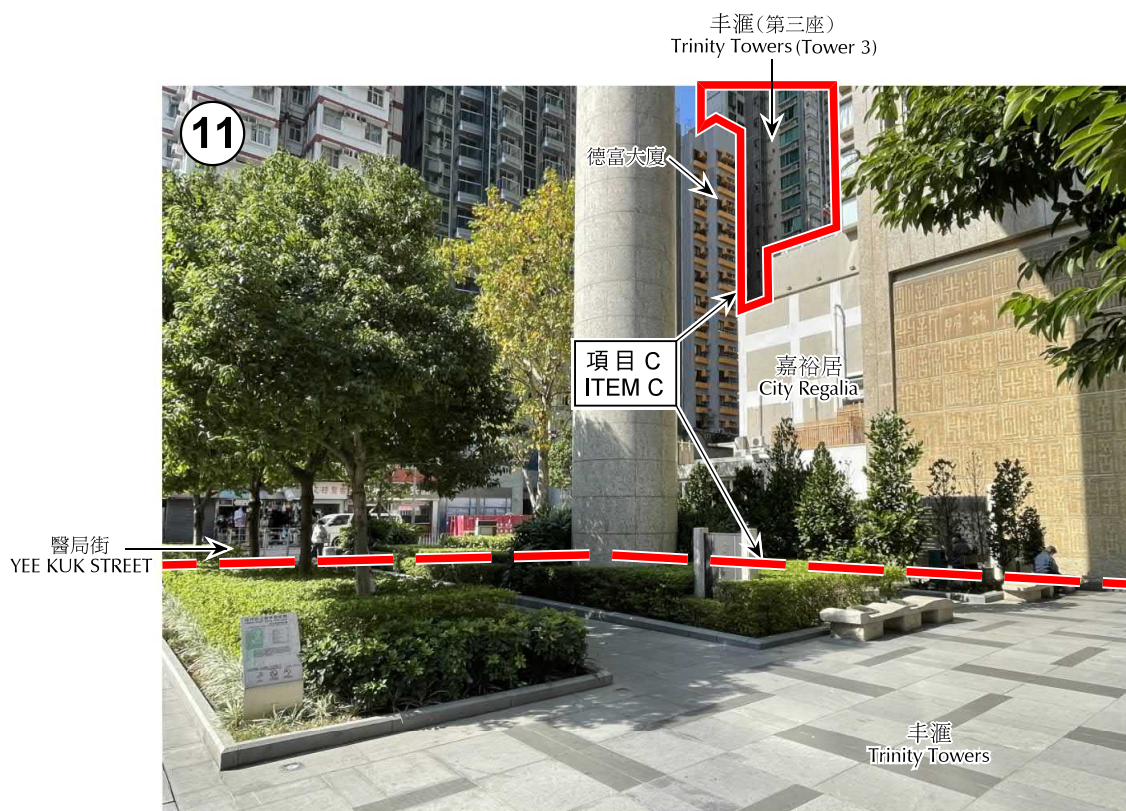
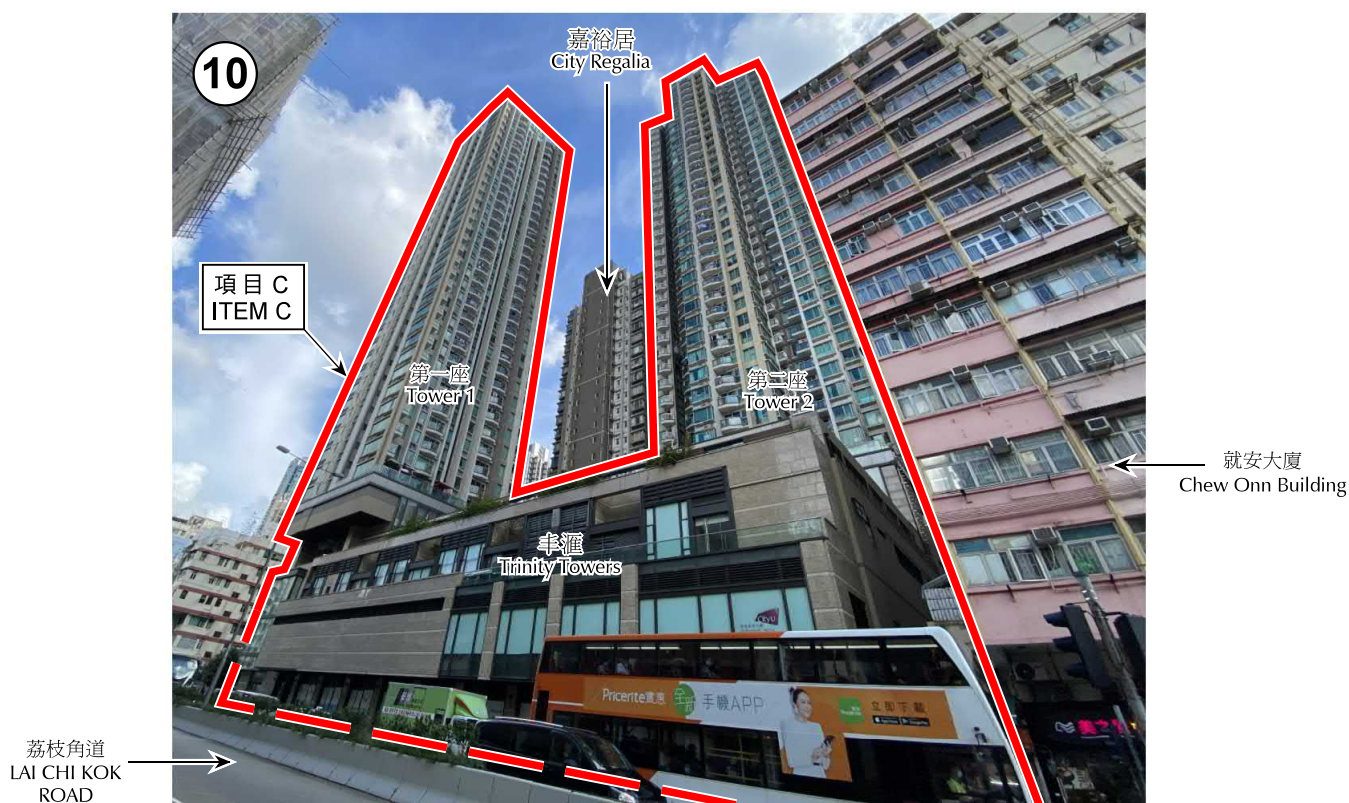
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4f





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

本圖於2021年12月24日擬備，所根據的資料  
為攝於2021年9月1日及2021年11月24日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 1.9.2021 AND 24.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTOS

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目C)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM C)

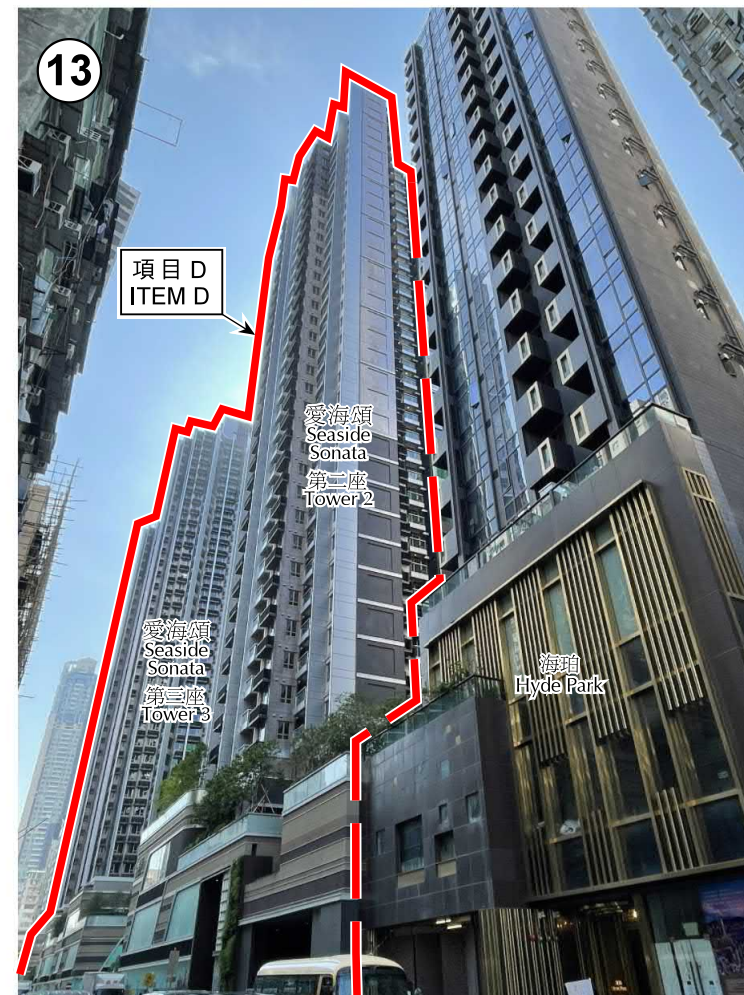
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4g





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年12月24日擬備，所根據的資料為攝於2021年9月1日及2021年11月24日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 1.9.2021 AND 24.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTOS

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目C及D)

PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS C & D)

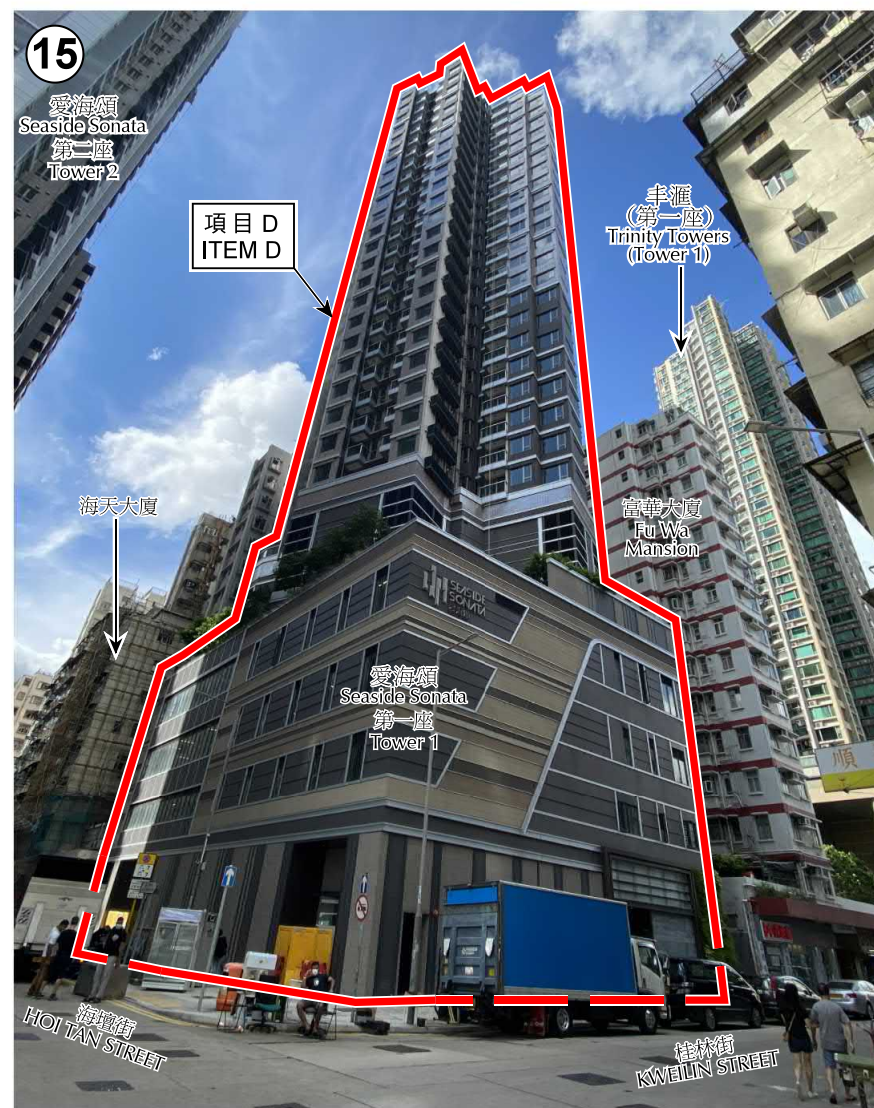
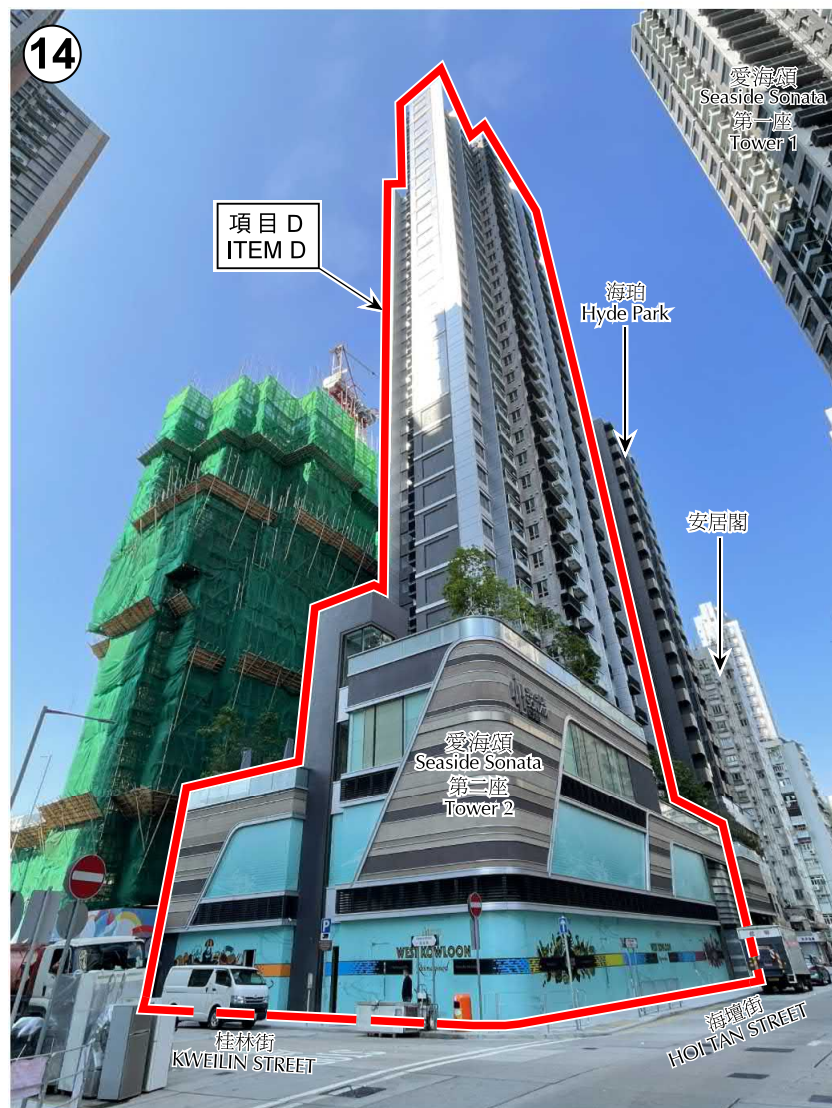
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4h





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年12月3日擬備，所根據的資料為攝於2021年9月1日及2021年11月24日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 3.12.2021  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 1.9.2021 AND 24.11.2021

**實地照片 SITE PHOTOS**  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目D)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM D)

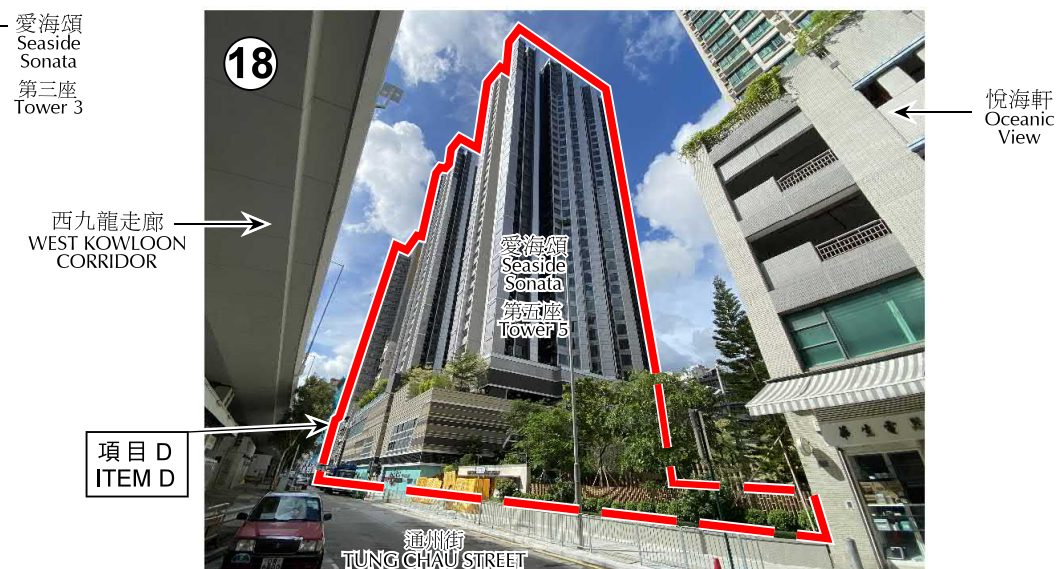
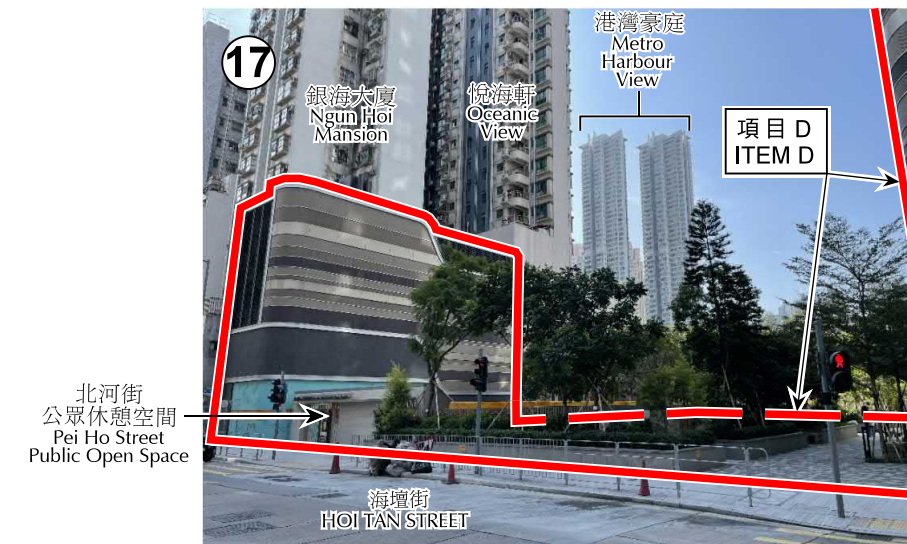
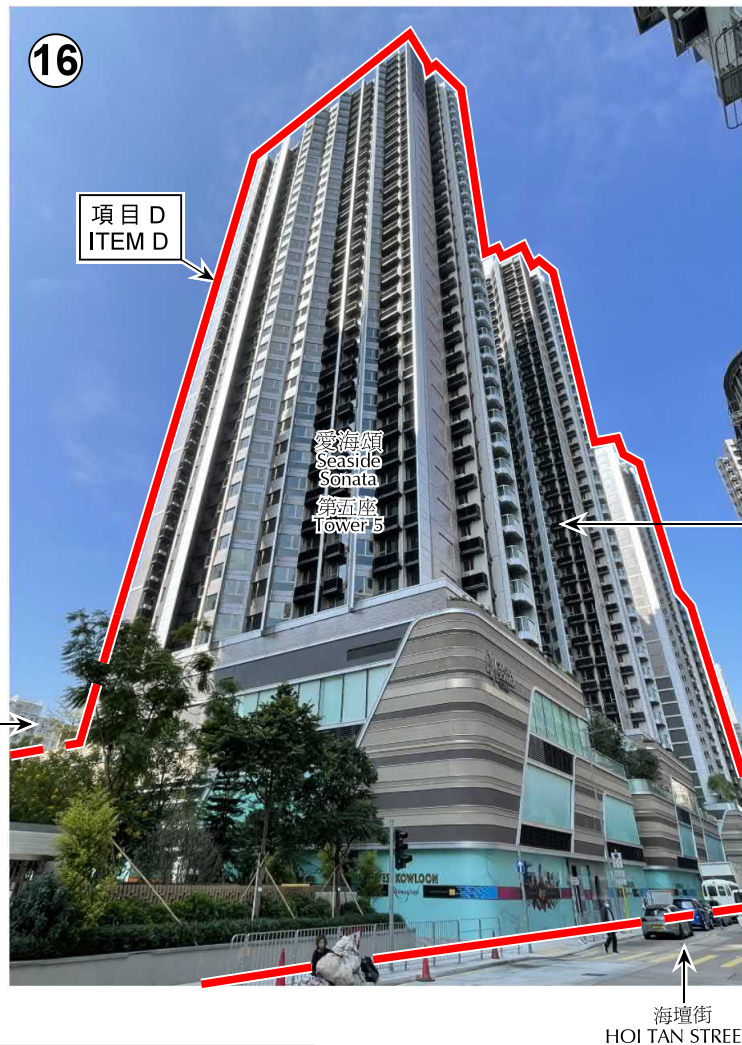
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4i





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年12月24日擬備，所根據的資料為攝於2021年9月1日及2021年11月24日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 1.9.2021 AND 24.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTOS

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目D)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM D)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4j





界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年12月24日擬備，所根據的資料  
為攝於2021年9月1日及2021年11月24日  
的實地照片

PLAN PREPARED ON 24.12.2021  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN  
ON 1.9.2021 AND 24.11.2021

### 實地照片 SITE PHOTOS

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目E1及E2)

PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEMS E1 & E2)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



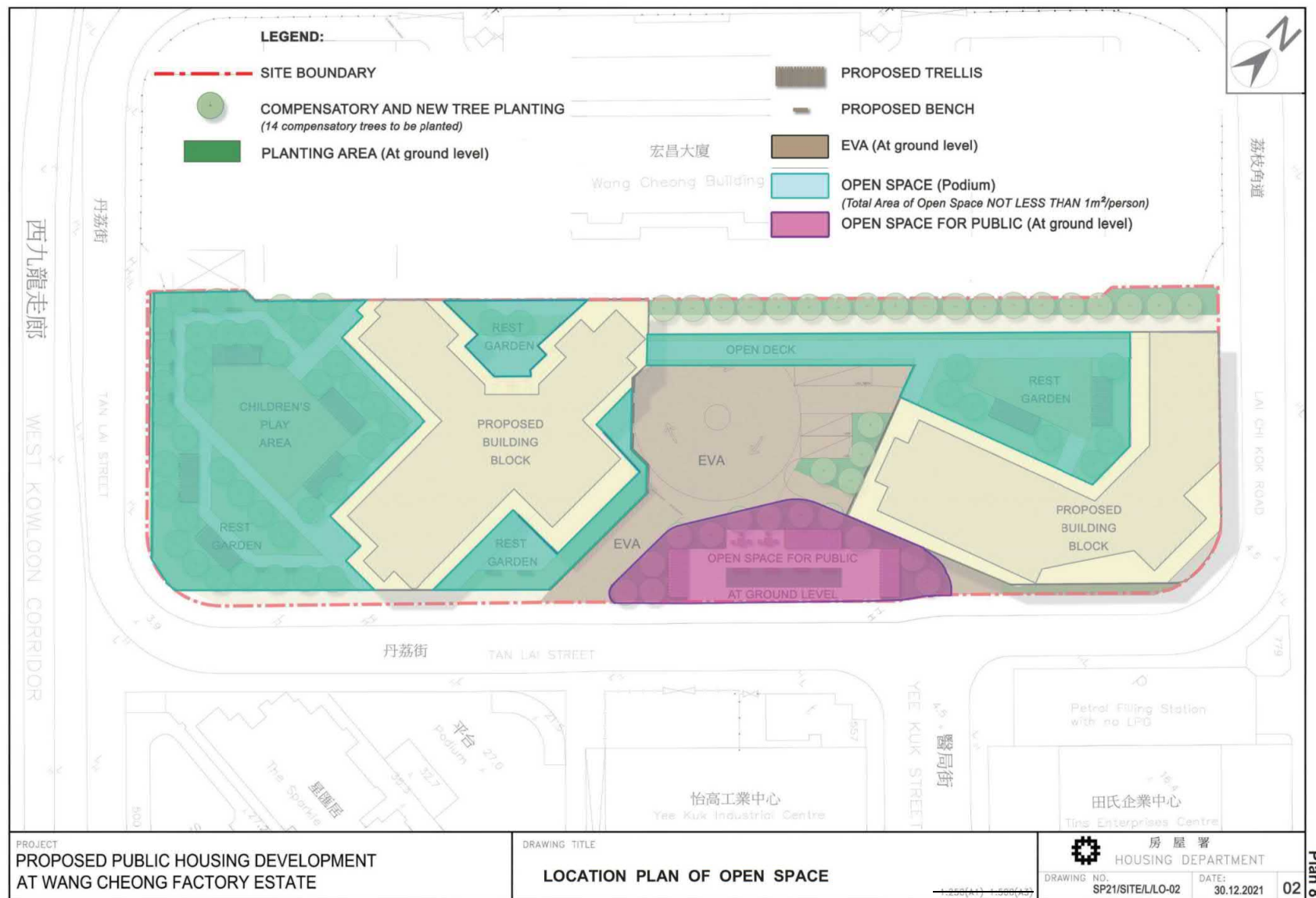
參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
4k









本圖於2022年1月10日擬備  
PLAN PREPARED ON 10.1.2022  
(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

**發展方案的示意圖**  
**INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME**  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

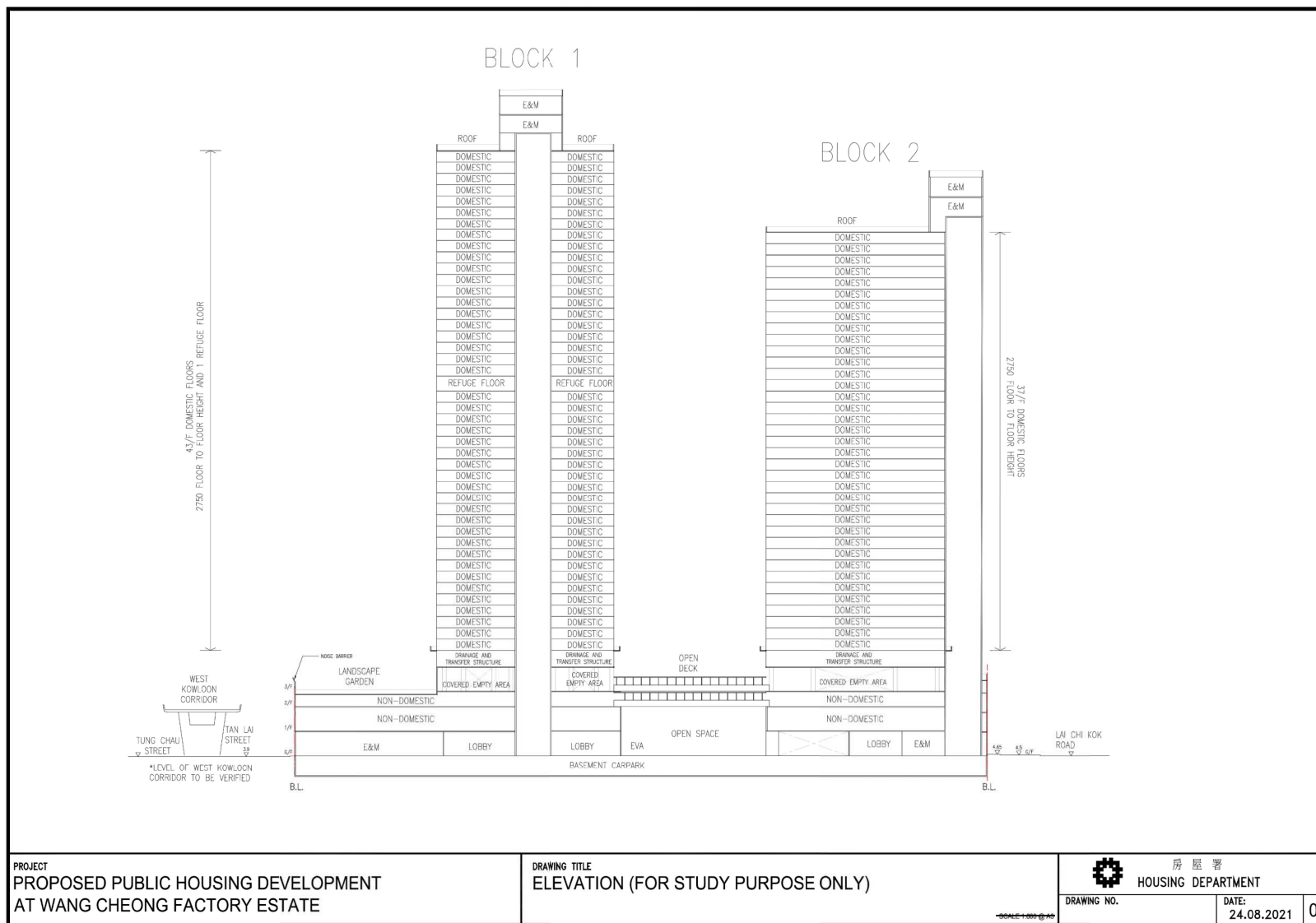
**規劃署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
5b





Plan 4

本圖於2022年1月6日擬備  
PLAN PREPARED ON 6.1.2022  
(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

發展方案的示意圖  
**INDICATIVE DEVELOPMENT SCHEME**  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

規劃署  
**PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

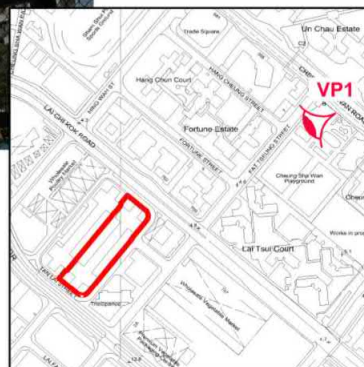
圖 PLAN  
5c



## Existing View



## Proposed Scheme



## PHOTOMONTAGE AT VIEWPOINT 1 (VIEW FROM CHEUNG SHA WAN PLAYGROUND)



HOUSING DEPARTMENT  
PLANNING SECTIONS

PLAN 5

DATE :  
11. 11. 2021

(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

21\_0732KLN\_VP1

## 合成照片 PHOTOMONTAGE

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
6a

本圖於2021年12月31日擬備  
PLAN PREPARED ON 31.12.2021

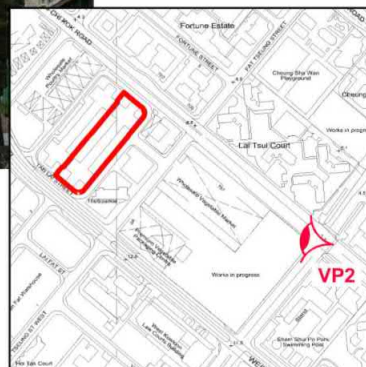
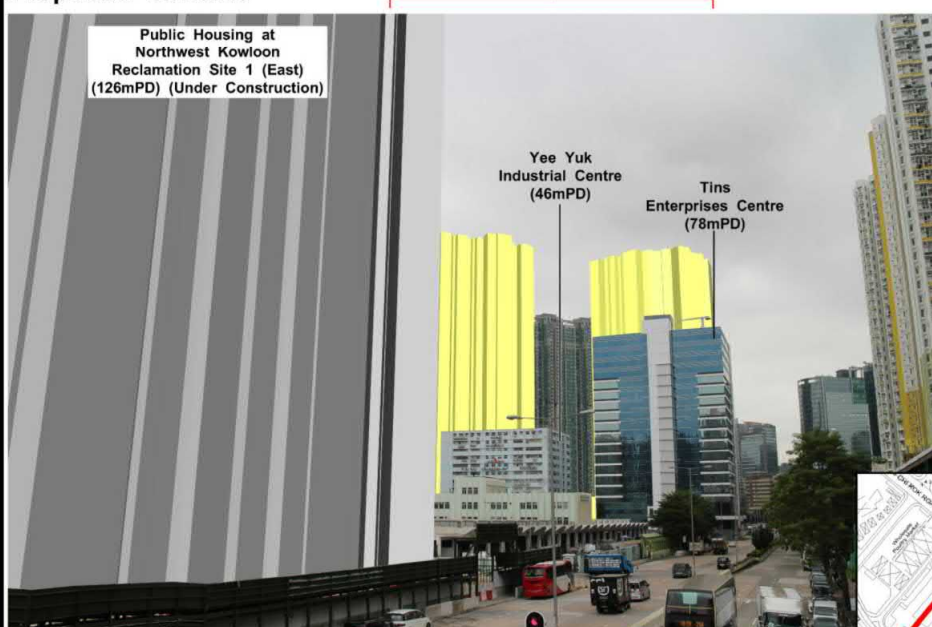


## Existing View



Application site  
(152mPD)

## Proposed Scheme



**PHOTOMONTAGE AT VIEWPOINT 2  
(VIEW FROM THE ELEVATED WALKWAY  
ACROSS LAI CHI KOK ROAD AND  
TONKIN STREET)**



HOUSING DEPARTMENT  
PLANNING SECTIONS

PLAN 6

DATE :

11. 11. 2021

(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

21\_0732KLN\_VP2

本圖於2021年12月31日擬備  
PLAN PREPARED ON 31.12.2021

**合成照片 PHOTOMONTAGE**  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

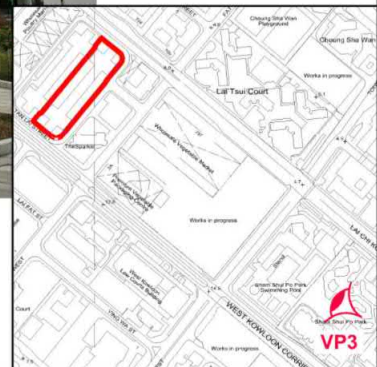
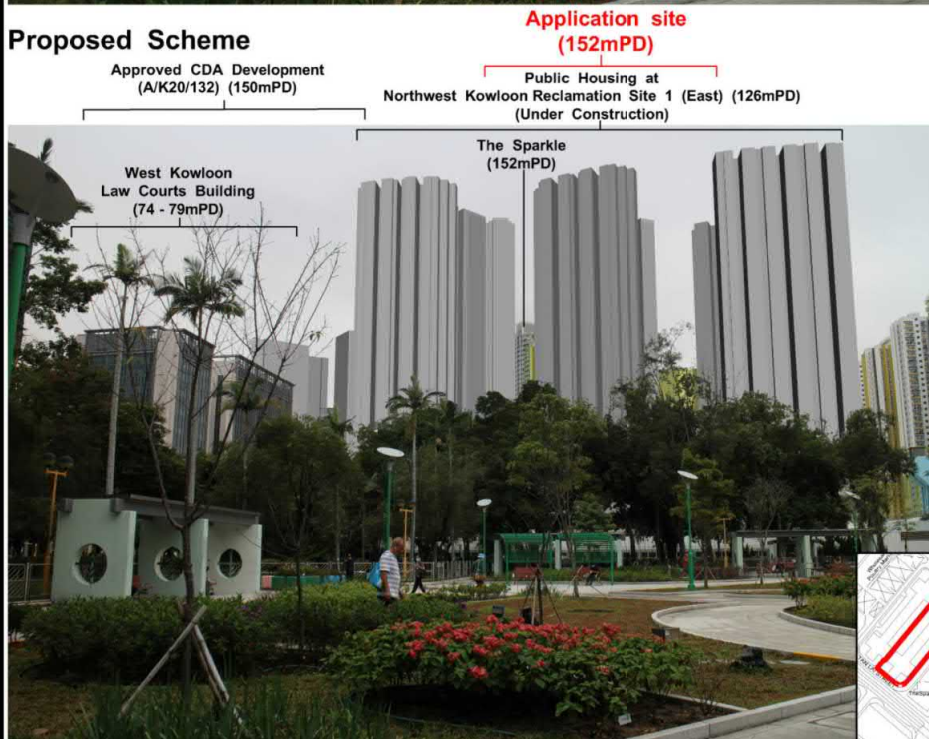
圖 PLAN  
6b



## Existing View



## Proposed Scheme



## PHOTOMONTAGE AT VIEWPOINT 3 (VIEW FROM SHAM SHUI PO PARK)



HOUSING DEPARTMENT  
PLANNING SECTIONS

PLAN 7

DATE :  
11. 11. 2021

(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

21\_0732KLN\_VP3

本圖於2021年12月31日擬備  
PLAN PREPARED ON 31.12.2021

合成照片 PHOTOMONTAGE  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

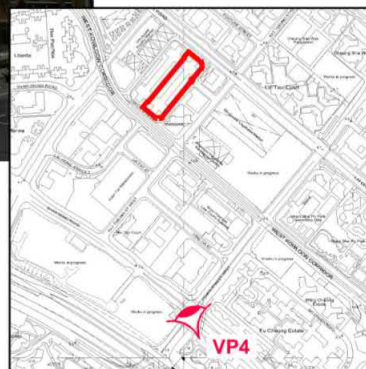
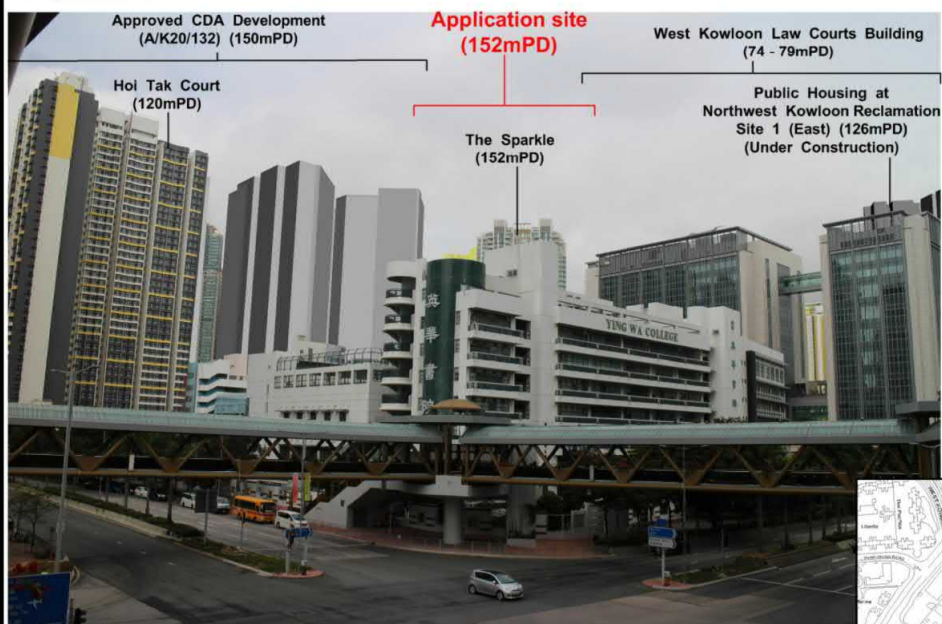
圖 PLAN  
6c



## Existing View



## Proposed Scheme



**PHOTOMONTAGE AT VIEWPOINT 4  
(VIEW FROM THE ELEVATED WALKWAY  
ACROSS SHAM MONG ROAD AND  
TONKIN STREET)**



**HOUSING DEPARTMENT  
PLANNING SECTIONS**

**PLAN 8**

**DATE :  
11. 11. 2021**

(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

21\_0732KLN\_VP4

本圖於2021年12月31日擬備  
PLAN PREPARED ON 31.12.2021

**合成照片 PHOTOMONTAGE**  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

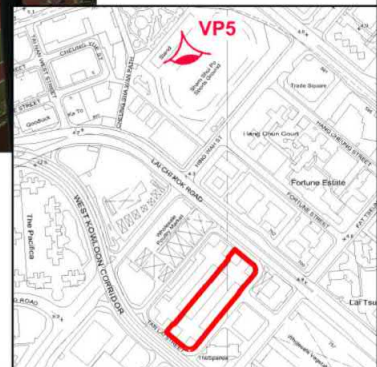
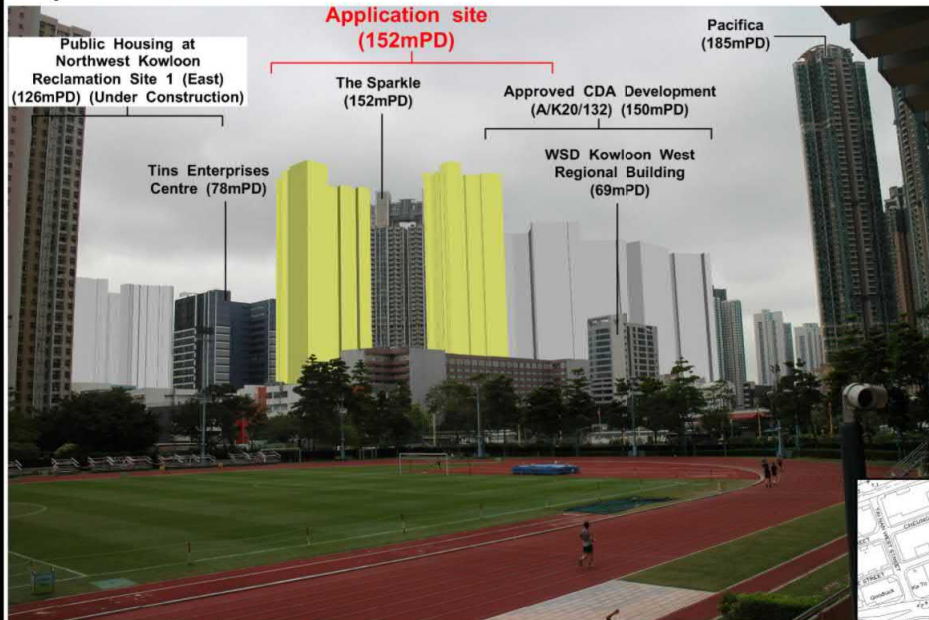
圖 PLAN  
6d



## Existing View



## Proposed Scheme



## PHOTOMONTAGE AT VIEWPOINT 5 (VIEW FROM THE SHAM SHUI PO SPORTS GROUND)



HOUSING DEPARTMENT  
PLANNING SECTIONS

PLAN 9

DATE :  
11. 11. 2021

(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

21\_0732KLN\_VP5

本圖於2021年12月31日擬備  
PLAN PREPARED ON 31.12.2021

合成照片 PHOTOMONTAGE  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

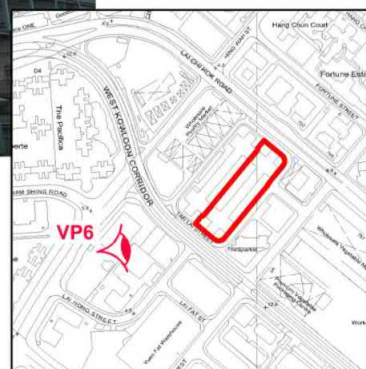
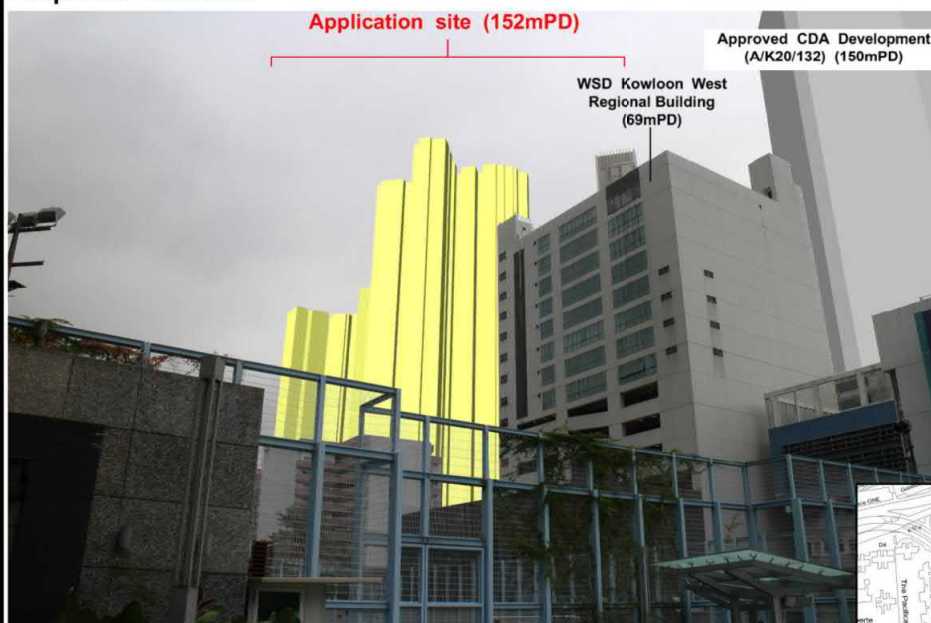
圖 PLAN  
6e



## Existing View



## Proposed Scheme



**PHOTOMONTAGE AT VIEWPOINT 6  
(VIEW FROM THE HING WAH STREET WEST  
PLAYGROUND)**



**HOUSING DEPARTMENT  
PLANNING SECTIONS**

**PLAN 10**

**DATE :  
11. 11. 2021**

(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

21\_0732KLN\_VP6

本圖於2021年12月31日擬備  
PLAN PREPARED ON 31.12.2021

**合成照片 PHOTOMONTAGE**  
長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂  
(項目A)  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED  
CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37  
(ITEM A)

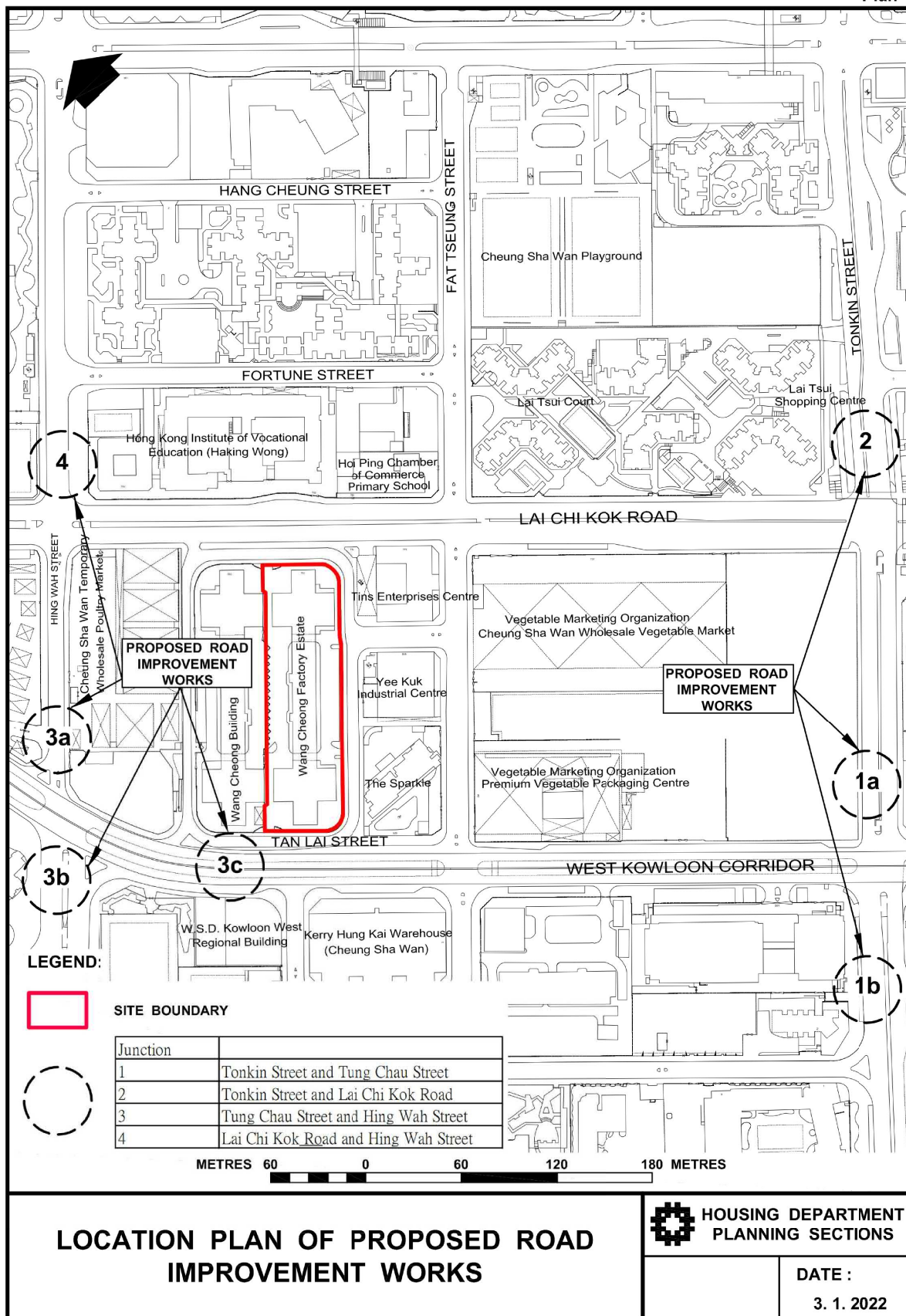
**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
6f





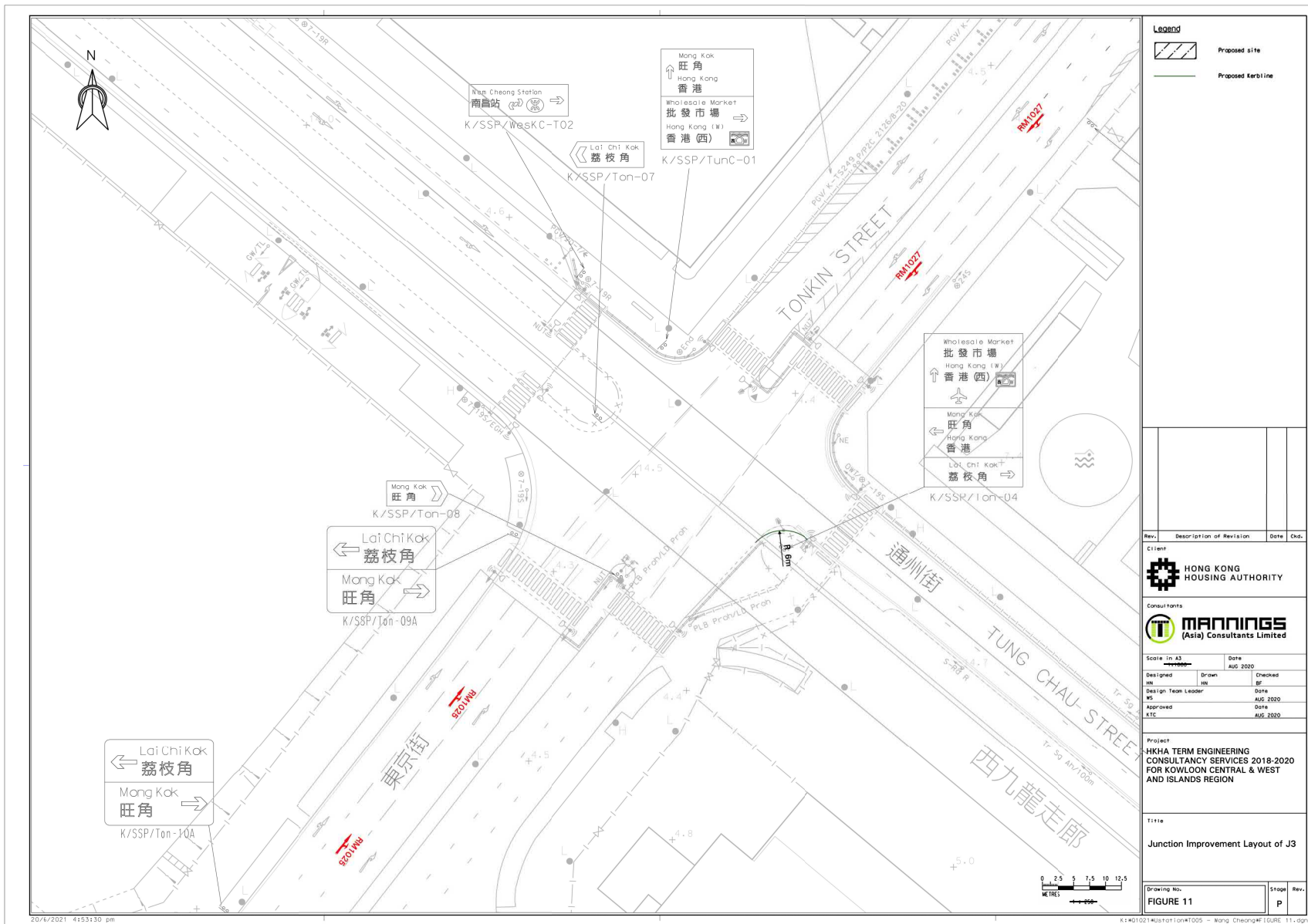
BASE EXTRACTED FROM SHT. Nos. 11-NW-8C, 8D, 13A &amp; 13B

22\_0002KLN\_Plan5

(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

本圖於2022年1月6日擬備  
PLAN PREPARED ON 6.1.2022擬議道路改善工程  
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10圖 PLAN  
7





本圖於2021年12月29日擬備  
PLAN PREPARED ON 29.12.2021  
(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

擬議道路改善工程 - 東京街/通州街  
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AT TONKIN STREET / TUNG CHAU STREET

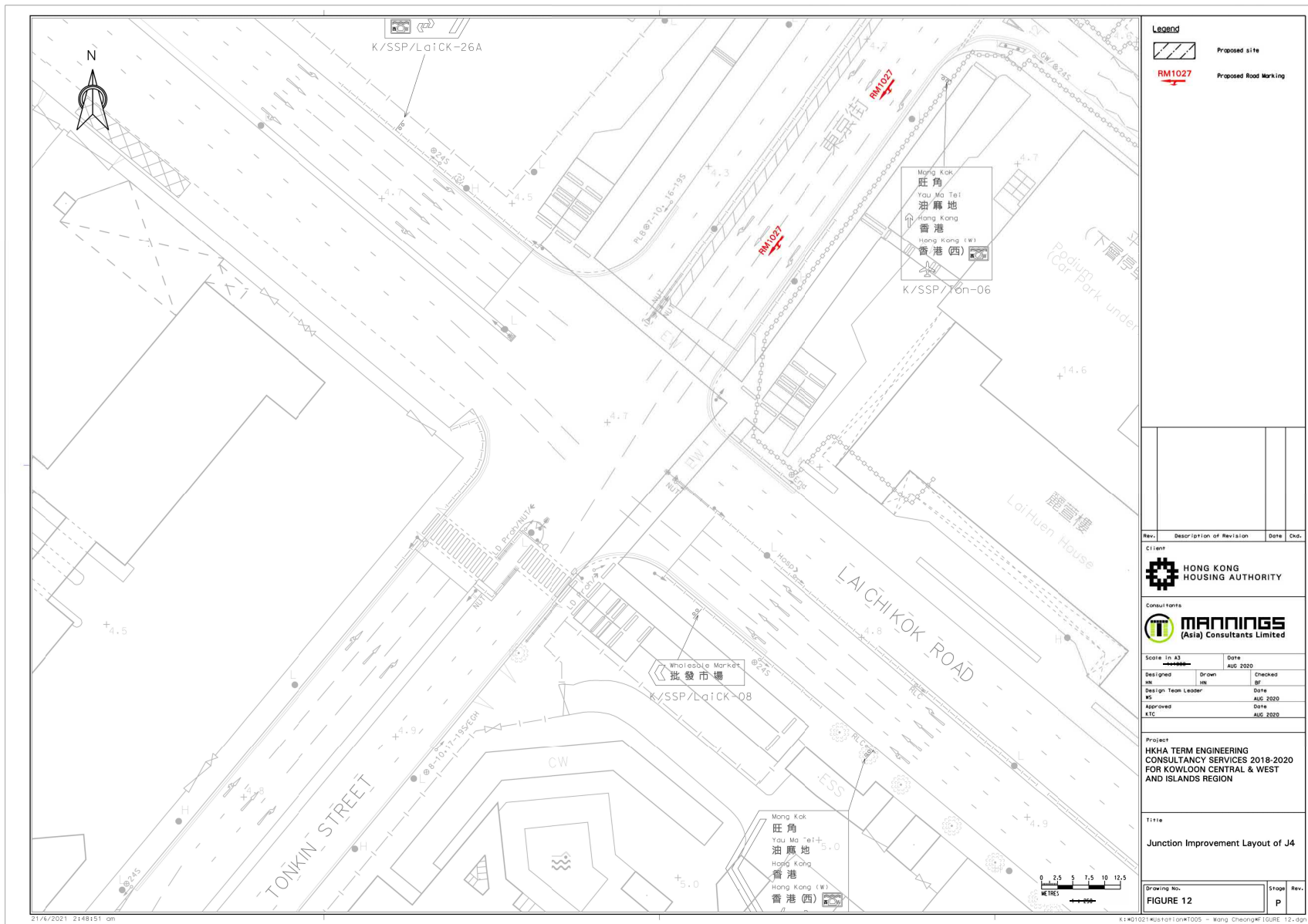
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
8





本圖於2021年12月29日擬備  
PLAN PREPARED ON 29.12.2021  
(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

擬議道路改善工程 - 東京街/荔枝角道  
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AT TONKIN STREET / LAI CHI KOK ROAD

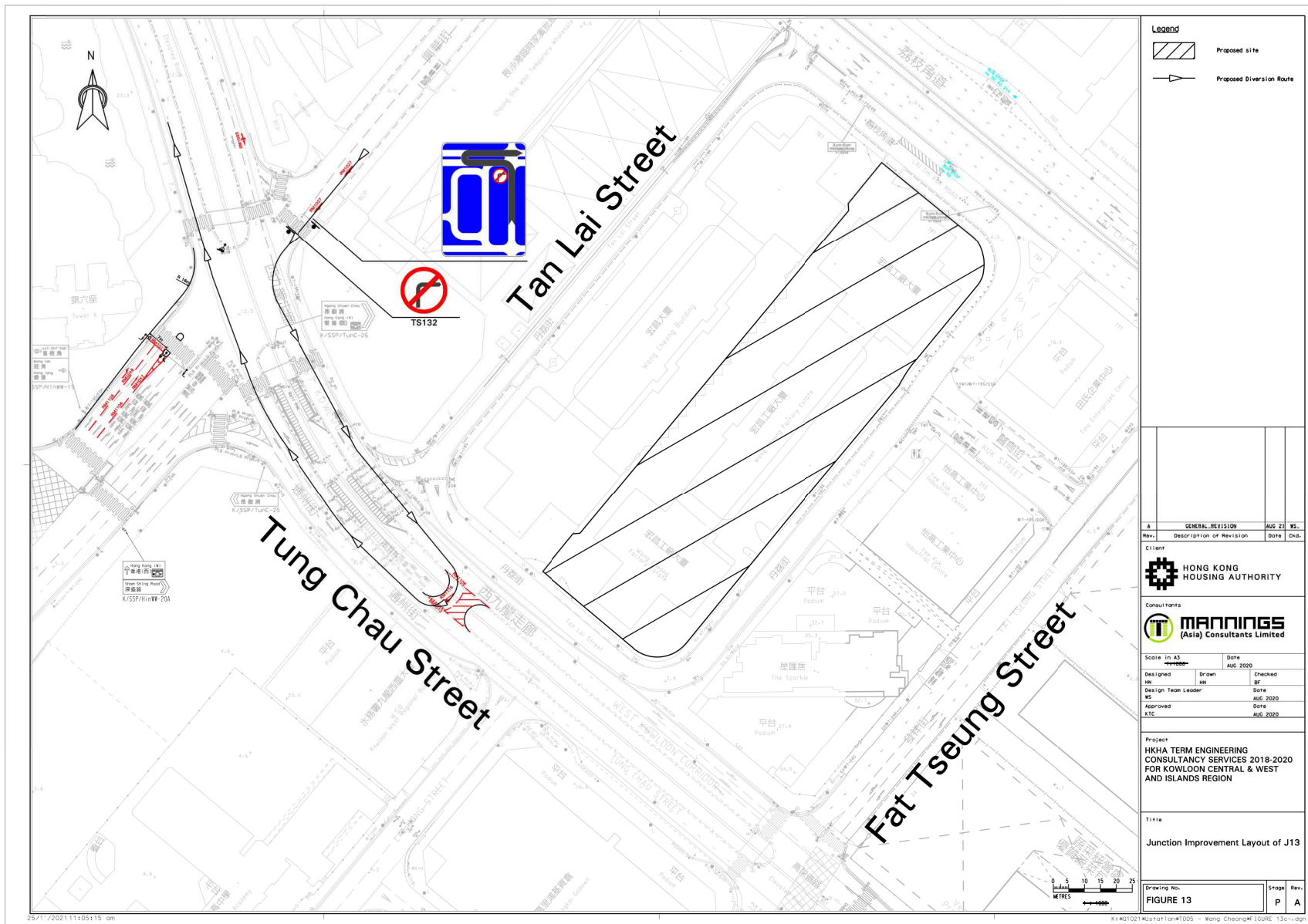
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
9





本圖於2021年12月29日擬備  
PLAN PREPARED ON 29.12.2021  
(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

擬議道路改善工程 - 通州街/興華街  
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AT TUNG CHAU STREET / HING WAH STREET

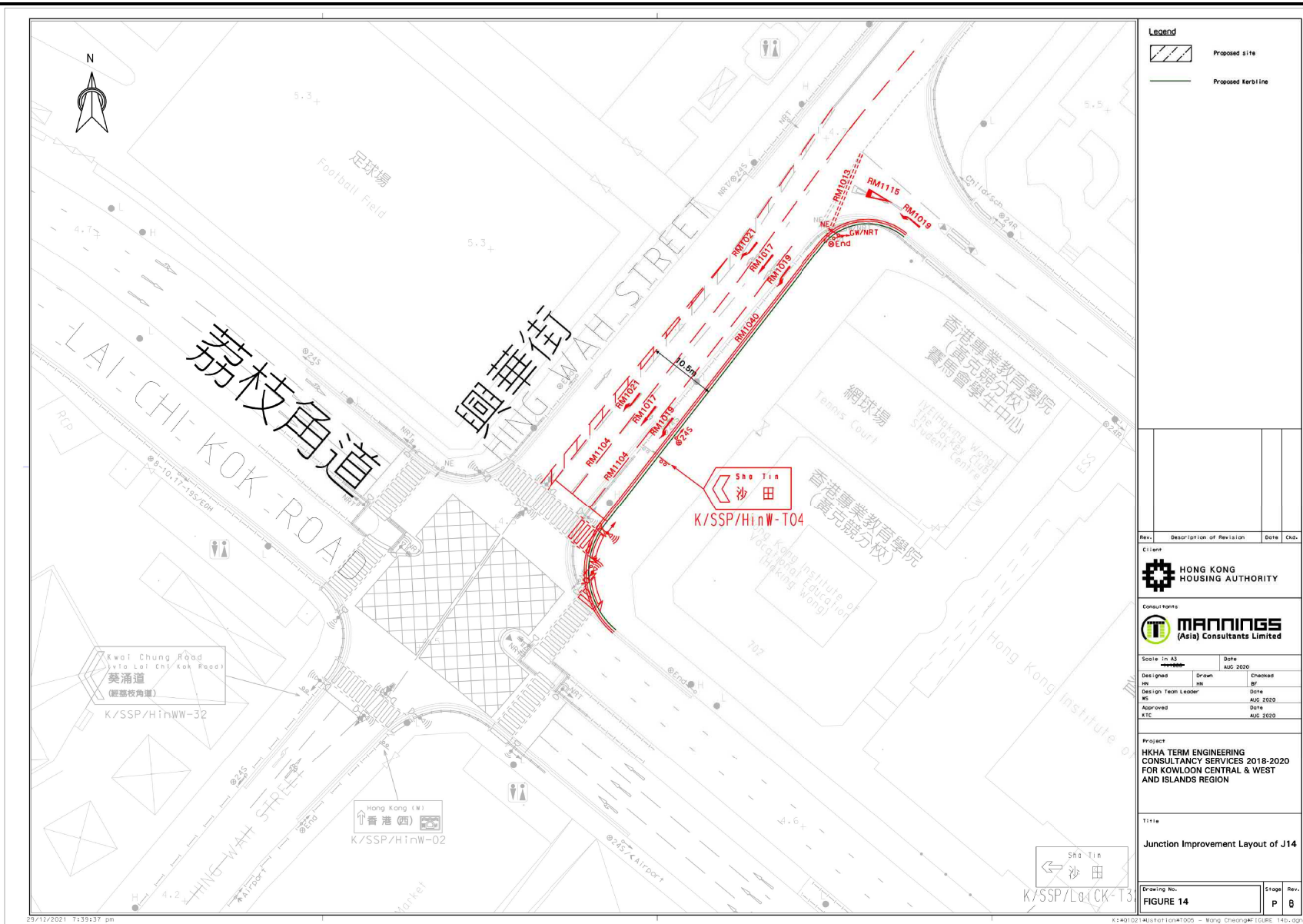
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
10





本圖於2022年1月6日擬備  
PLAN PREPARED ON 6.1.2022  
(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

擬議道路改善工程 - 荔枝角道/興華街  
PROPOSED ROAD IMPROVEMENT WORKS AT LAI CHI KOK ROAD / HING WAH STREET

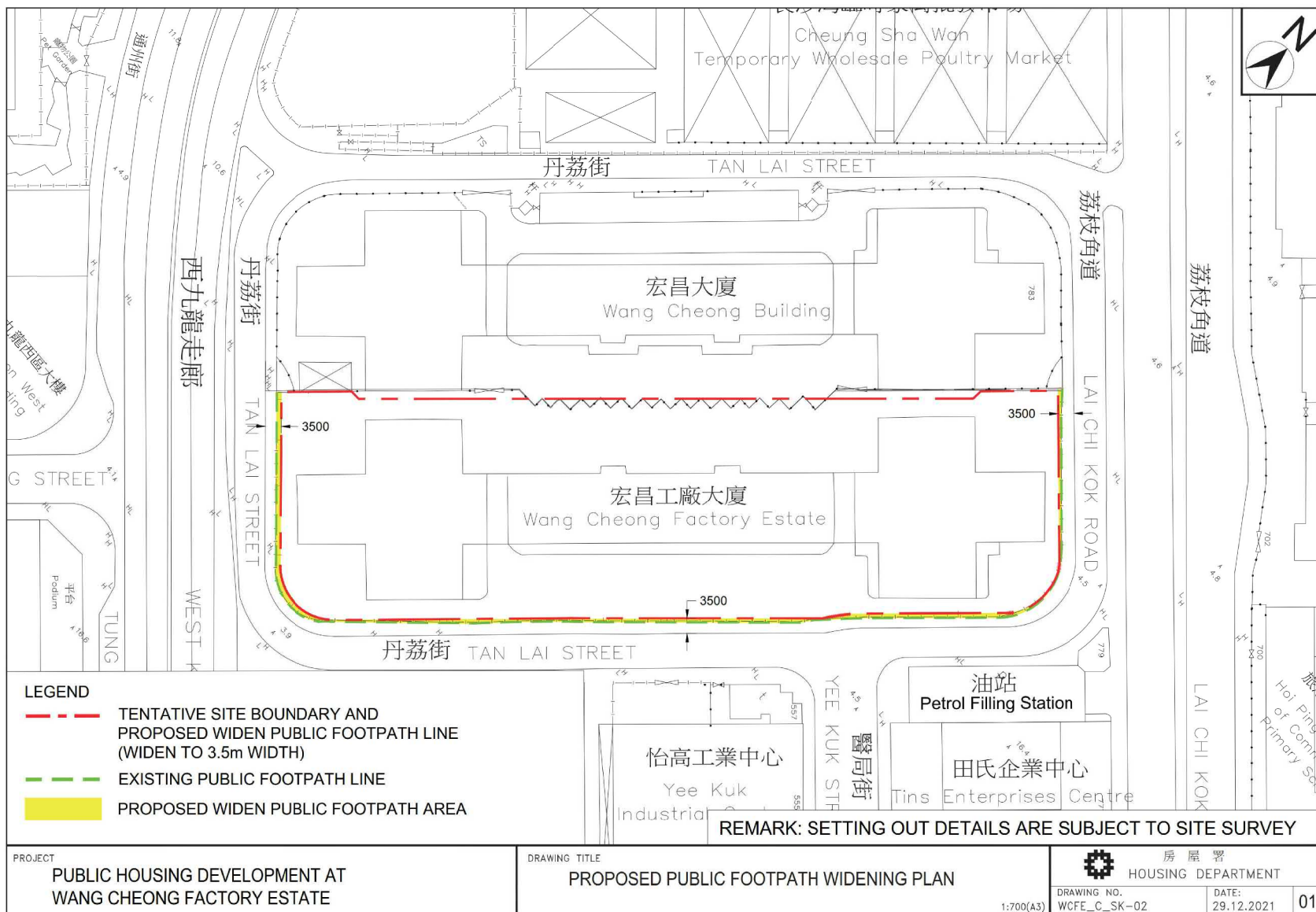
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
11





本圖於2022年1月6日擬備  
PLAN PREPARED ON 6.1.2022  
(來源 Source: 房屋署 HOUSING DEPARTMENT)

擬議行人道改善工程  
PROPOSED PEDESTRIAN FOOTPATH IMPROVEMENT WORKS

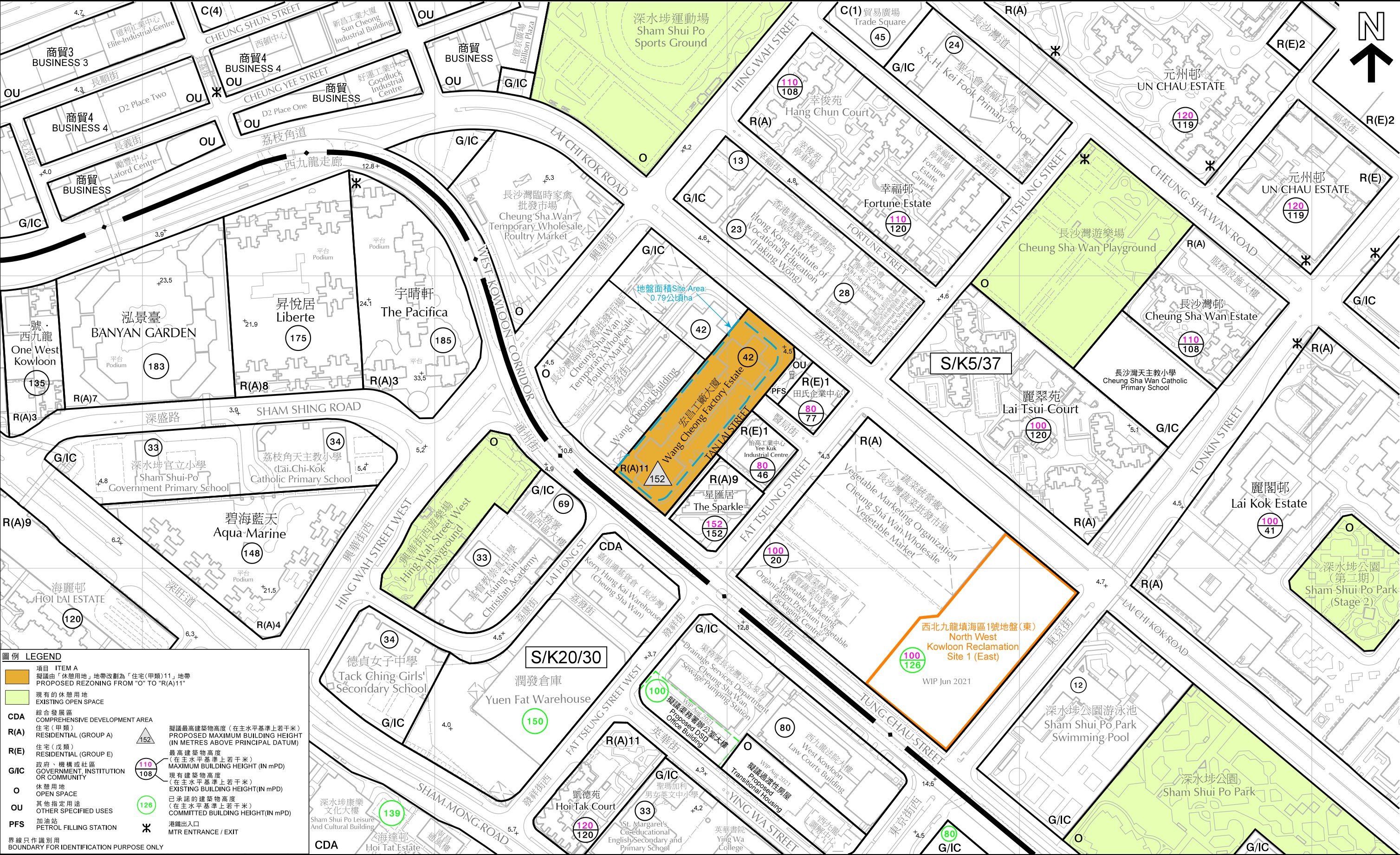
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/K5/21/10

圖 PLAN  
12





圖例

LEGEND

項目

ITEM A

擬議由「休憩用地」地帶改劃為「住宅(甲類)11」地帶

PROPOSED REZONING FROM "O" TO "R(A)11"

現有的休憩用地

EXISTING OPEN SPACE

CDA

綜合發展區

COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA

R(A)

住宅(甲類)

RESIDENTIAL (GROUP A)

R(E)

住宅(戊類)

RESIDENTIAL (GROUP E)

G/I/C

政府、機構或社區

GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

O

休憩用地

OPEN SPACE

OU

其他指定用途

OTHER SPECIFIED USES

PFS

加油站

PETROL FILLING STATION

界線只作識別用

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

152

擬議最高建築物高度(在主水平基準上若干米)

PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

110

最高建築物高度(在主水平基準上若干米)

MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN mPD)

108

現有建築物高度(在主水平基準上若干米)

EXISTING BUILDING HEIGHT (IN mPD)

126

已承諾的建築物高度(在主水平基準上若干米)

COMMITTED BUILDING HEIGHT (IN mPD)

\*

港鐵出入口

MTR ENTRANCE / EXIT

建築物高度圖 BUILDING HEIGHT PLAN

長沙灣分區計劃大綱核准圖編號S/K5/37的擬議修訂

(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED

CHEUNG SHA WAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/K5/37

(ITEM A)

本摘要圖於2022年1月10日擬備，所根據的資料

為測量圖編號 11-NW-8C/D 和 11-NW-13A/B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.1.2022

BASED ON SURVEY SHEETS No.

11-NW-8C/D AND 11-NW-13A/B

米

50

0

50

100

150

200

250

米

SCALE 1 : 3 000 比例尺

參考編號

REFERENCE No.

M/K5/21/10

圖

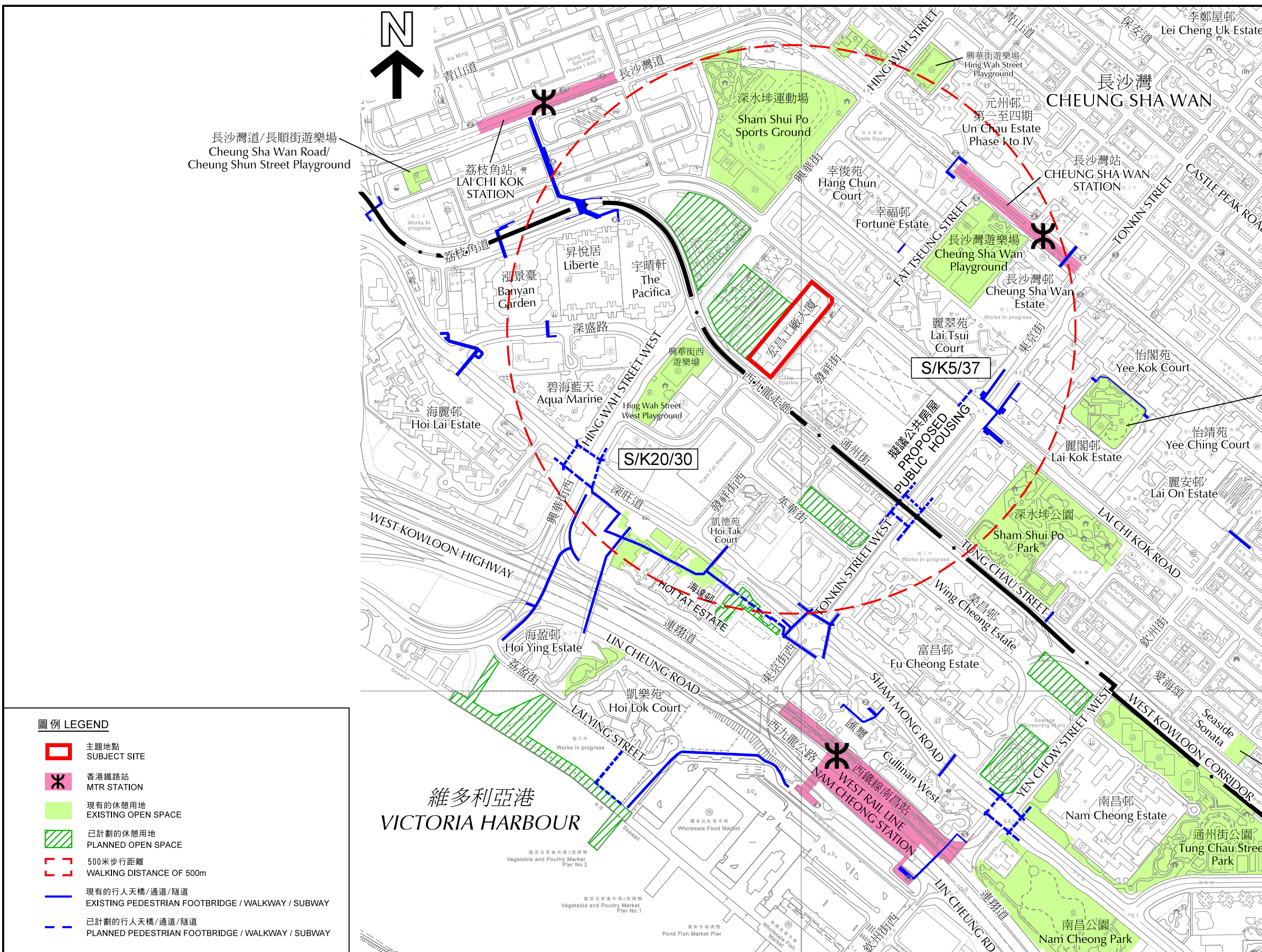
PLAN

13

規劃署

PLANNING DEPARTMENT





深水埗行人通道網絡及鄰近休憩用地  
 PEDESTRIAN ACCESS NETWORK AND OPEN SPACES IN SHAM SHUI PO

SCALE 1 : 7000 比例尺  
 米 100 0 100 200 300 400 500 600 700 米  
 METRES

規劃署  
 PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 M/K5/21/10

圖 PLAN  
 14

本摘要圖於2022年1月7日擬備  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.1.2022