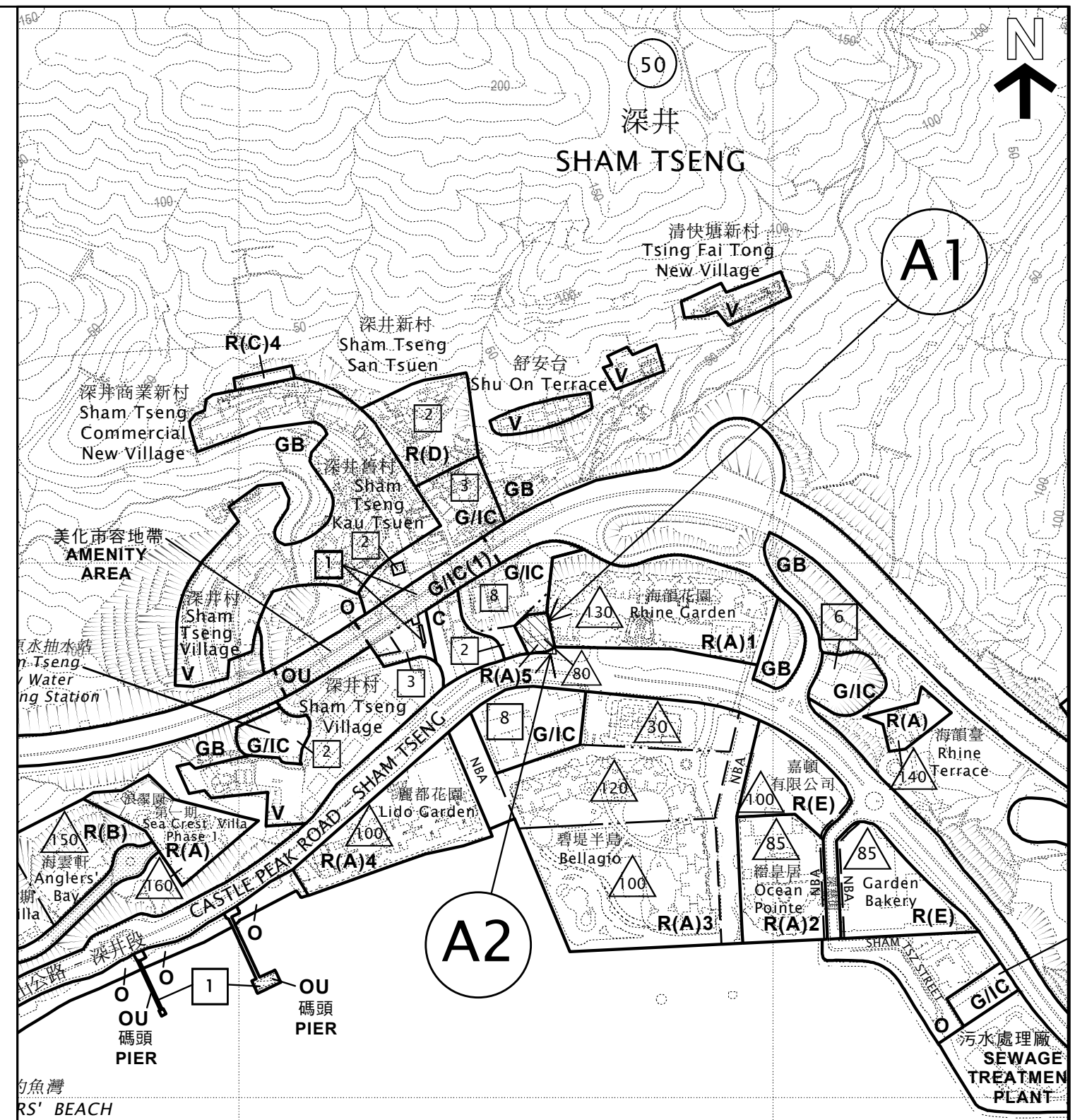




現存在分區計劃大綱核准圖編號S/TWW/19的地帶
EXISTING ZONINGS ON OZP PLAN NO. S/TWW/19



擬議修訂項目
PROPOSED AMENDMENT ITEMS

本摘要圖於2022年11月17日擬備，
所根據的資料為於2012年12月4日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/19

EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TWW/19 APPROVED ON 4.12.2012

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂

(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TWW/19
(ITEM A)

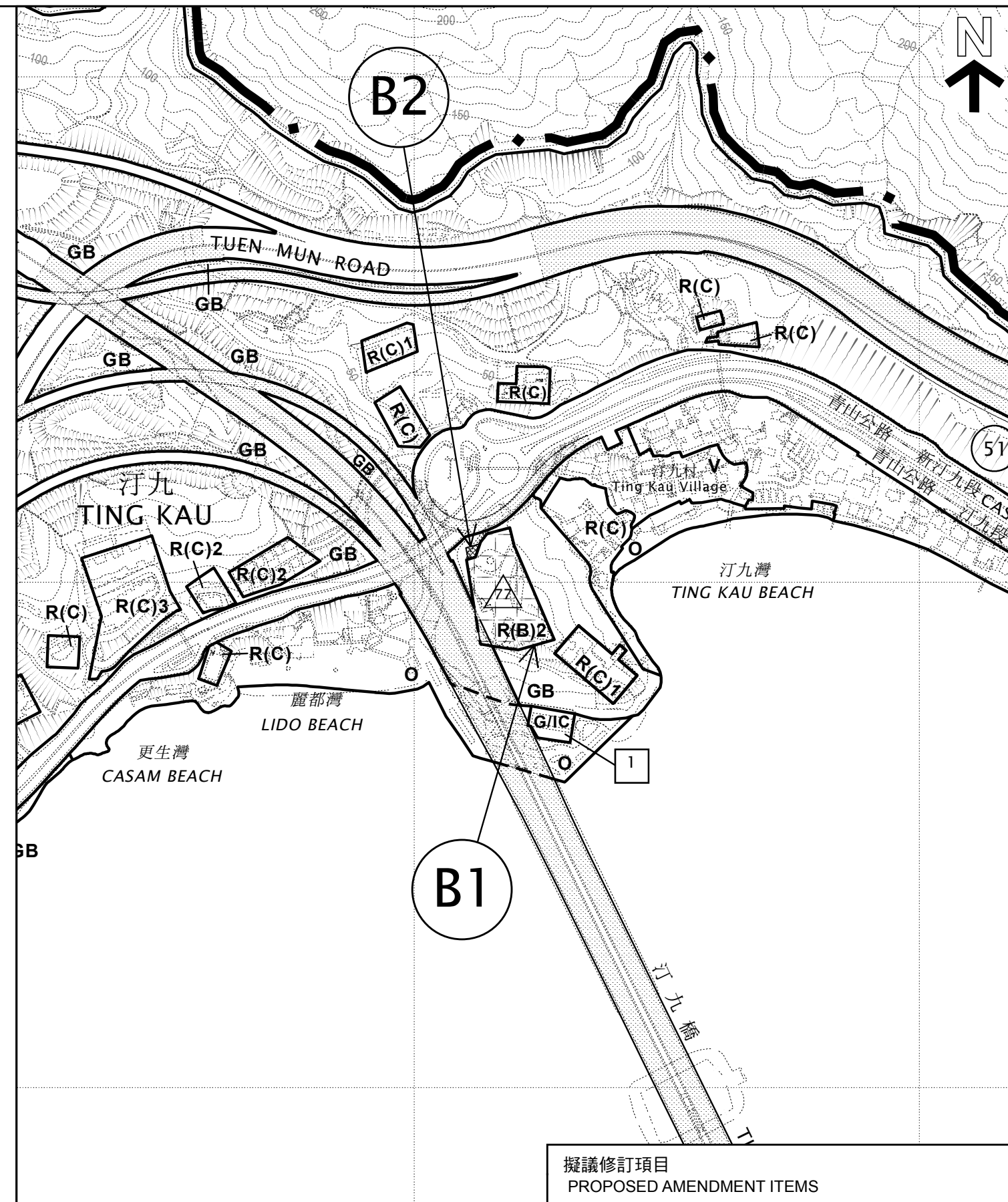
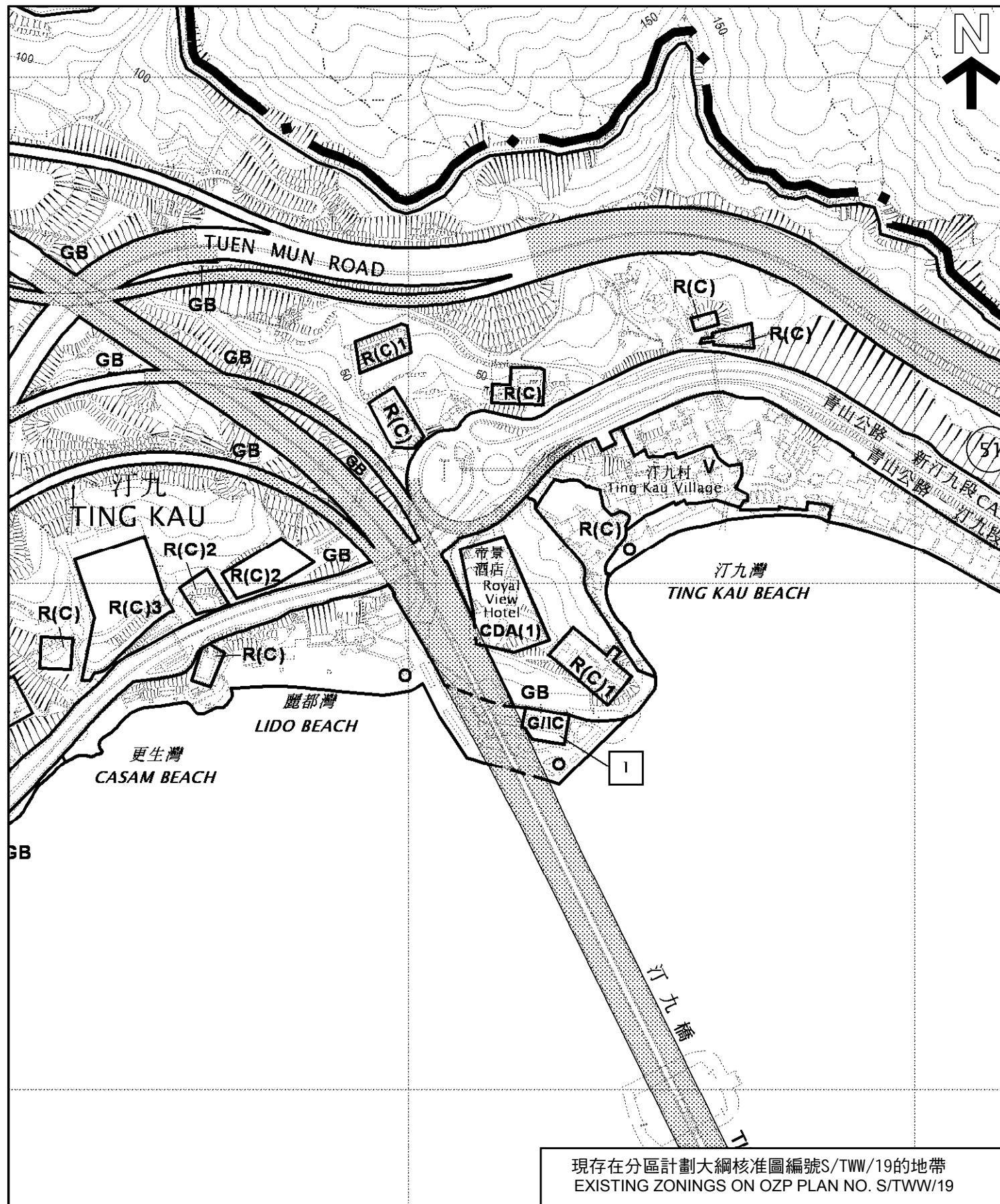
米 125 0 125 250 375 500 米
METRES Scale 1:5 000 比例尺

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
M/TW/22/38



圖 PLAN
1a



本摘要圖於2022年11月17日擬備，
所根據的資料為於2012年12月4日
核准的分區計劃大綱圖編號S/TWW/19

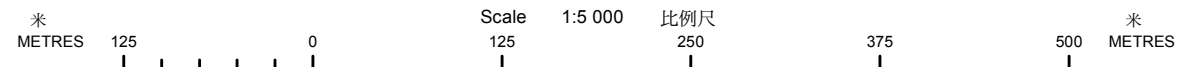
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TWW/19 APPROVED ON 4.12.2012

分區計劃大綱圖上現有與擬議用途地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONINGS ON THE OZP

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂

(項目B)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TWW/19
(ITEM B)

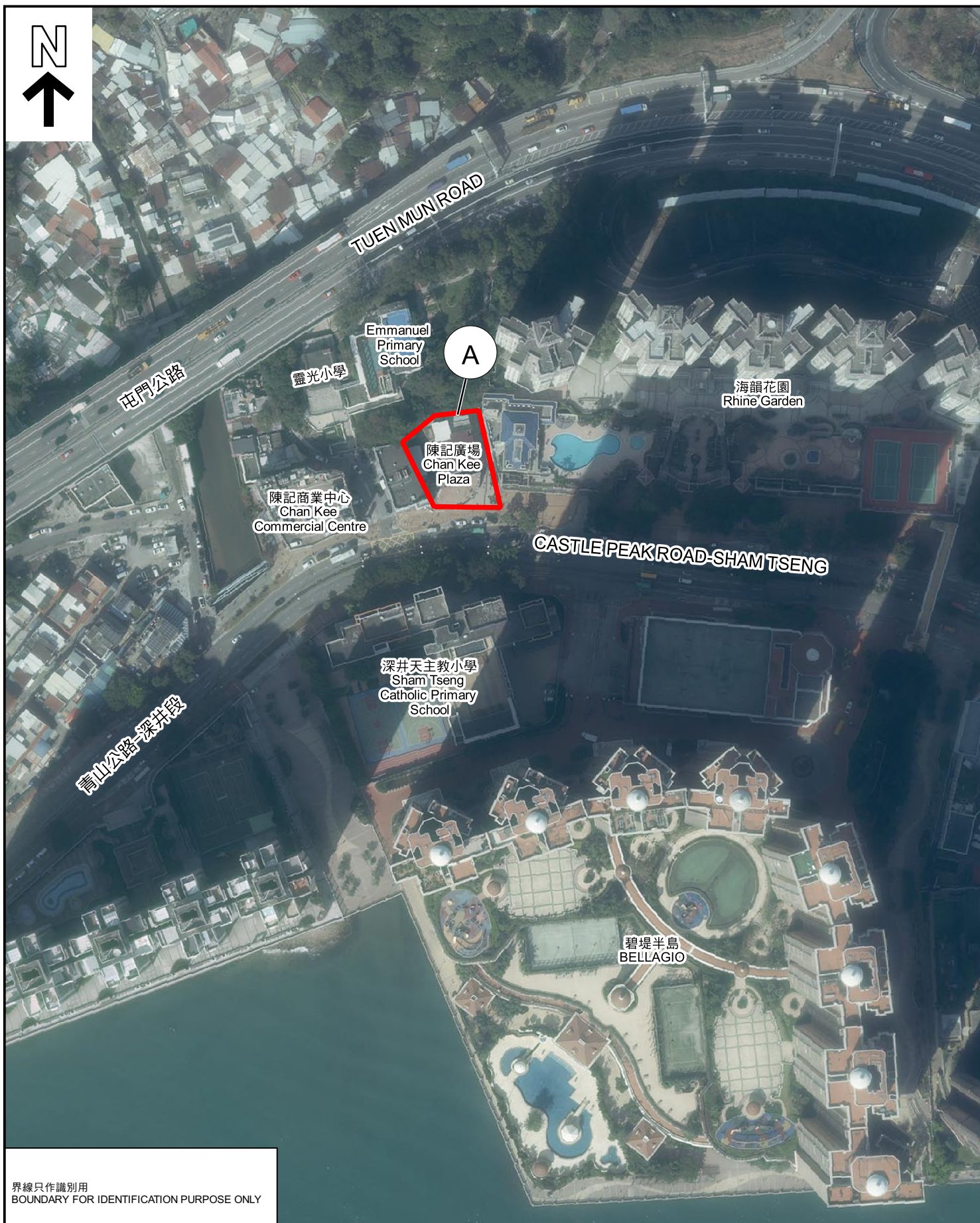


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/22/38

圖 PLAN
1b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年11月11日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年12月1日拍得的航攝照片編號E110556C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.11.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.E110556C
TAKEN ON 1.12.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂
(項目 A)

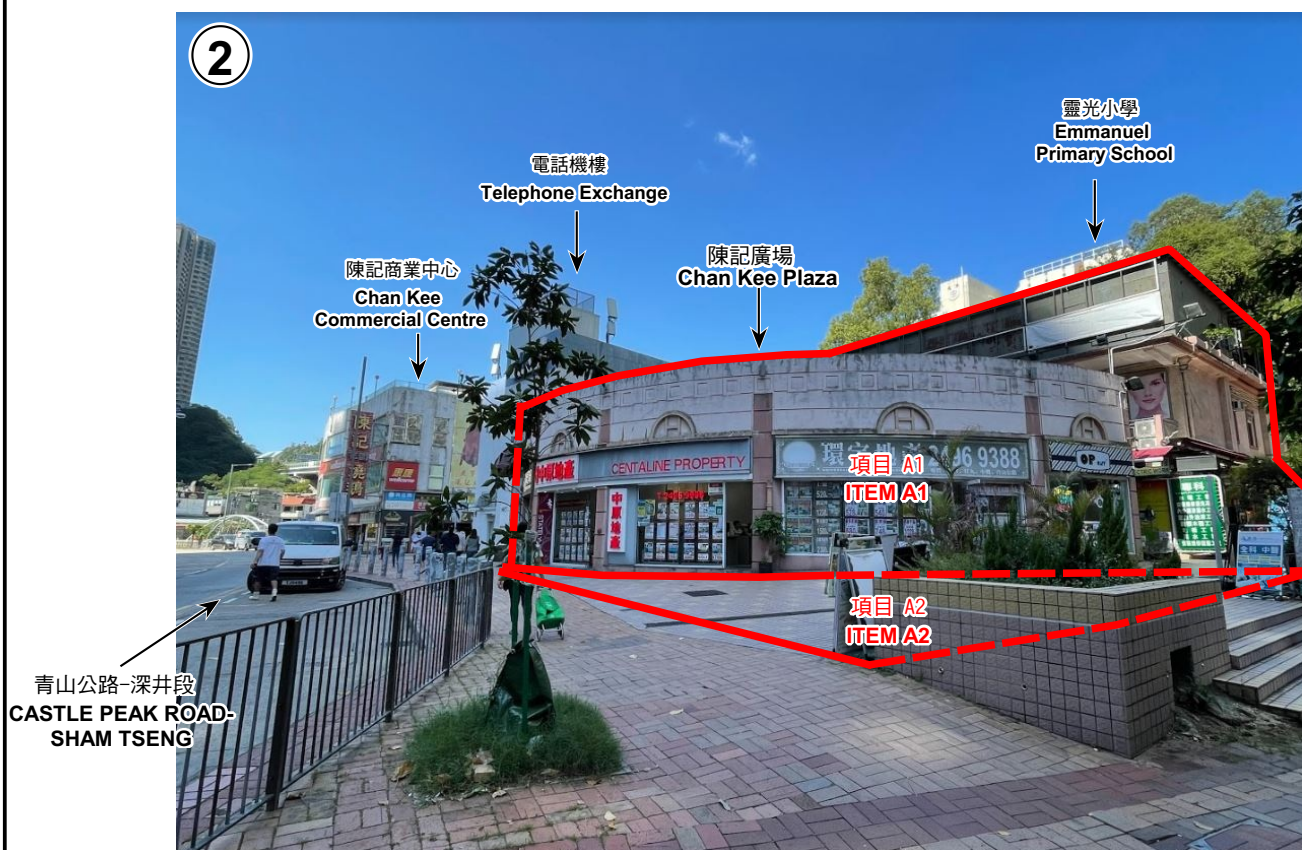
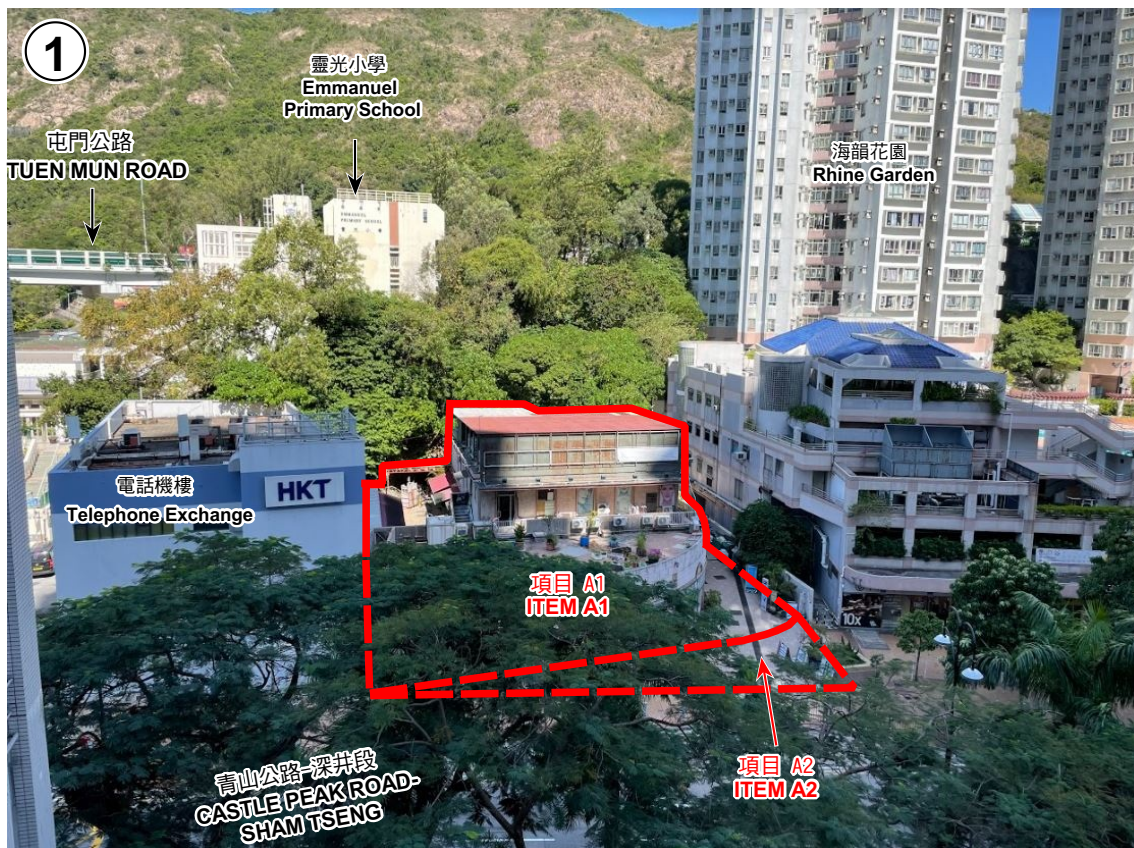
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN No. S/TWW/19
(ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/22/38

圖 PLAN
2b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年11月11日擬備，所根據的資料為攝於2022年10月31日的實地照片

PLAN PREPARED ON 11.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 31.10.2022

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂
(項目 A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN No. S/TWW/19
(ITEM A)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

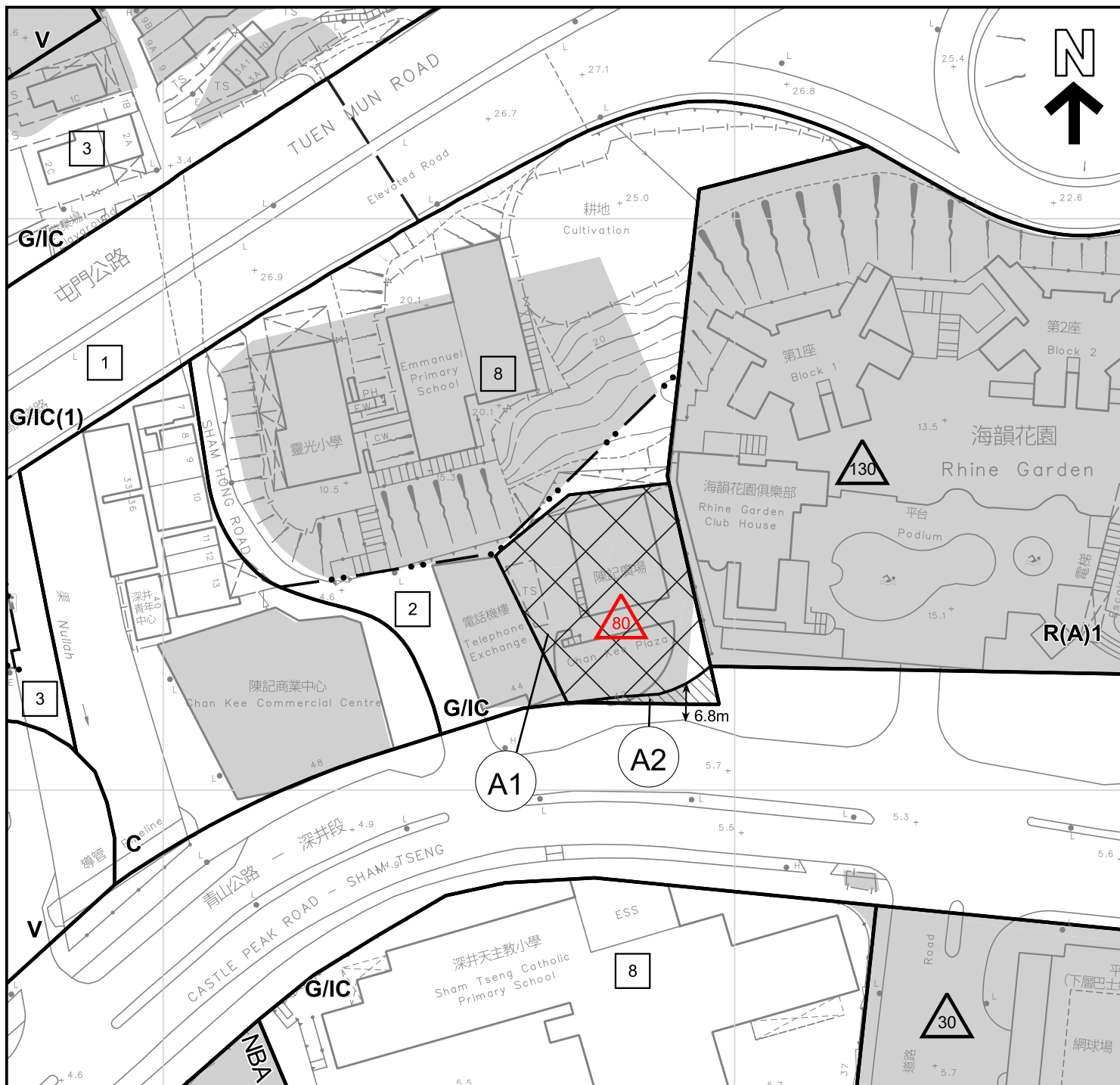


參考編號
REFERENCE No.

M/TW/22/38

圖 PLAN

2c



圖例 LEGEND

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS:

- | | |
|--|--|
| <p>A1  由「政府、機構或社區」地帶改劃為「住宅(甲類)」地帶
TO BE REZONED FROM "G/IC" TO "R(A)1"</p> <p>A2  由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方
TO BE REZONED FROM "G/IC" TO AN AREA SHOWN AS "ROAD"</p> <p> 擬議最高建築物高度限制(在主水平基準上若干米)
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)</p> <p> 最高建築物高度限制(在主水平基準上若干米)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)</p> | <p> 最高建築物高度限制(樓層數目)
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION (IN No. OF STOREYS)</p> <p> 私人土地
PRIVATE LAND</p> <p> 建築物高度管制區界線
BUILDING HEIGHT CONTROL ZONE BOUNDARY</p> <p> 非建築用地
NON-BUILDING AREA</p> |
|--|--|

界線只作識別用及會作出調整 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

平面圖 SITE PLAN

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂
(項目A)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TWW/19
(ITEM A)

SCALE 1:1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

本摘要圖於2022年11月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SE-17C

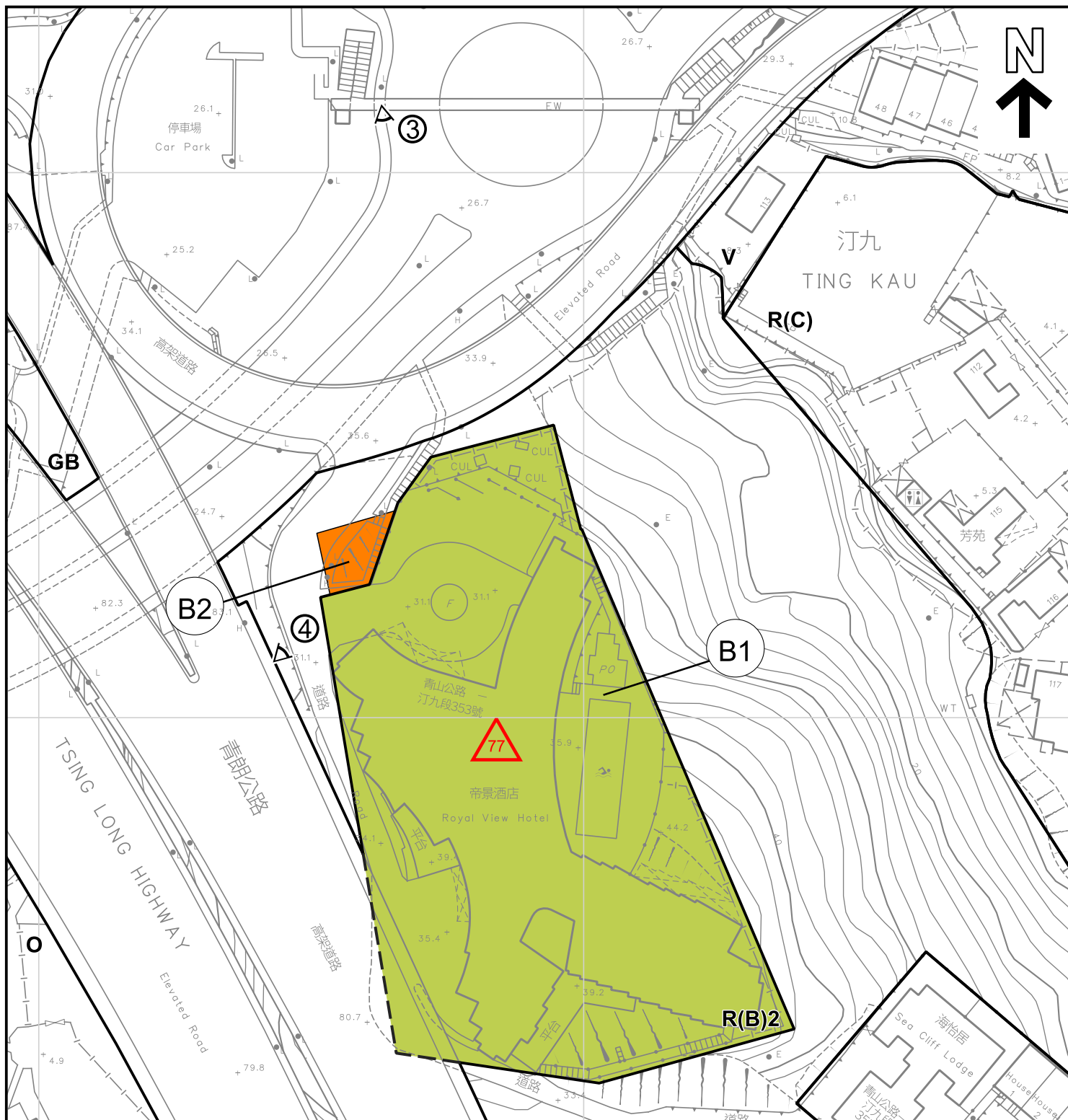
EXTRACT PLAN PREPARED ON
18.11.2022 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SE-17C

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/22/38

圖 PLAN
2d



圖例 LEGEND

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEMS:

B1 由「綜合發展區(1)」地帶、「綠化地帶」和顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)2」地帶
TO BE REZONED FROM "CDA(1)", "GB" AND AREA SHOWN AS 'ROAD' TO "R(B)2"

B2 由「綜合發展區(1)」地帶改劃為「綠化地帶」地帶
TO BE REZONED FROM "CDA(1)" TO "GB"



擬議最高建築物高度(在主水平基準上若干米)
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF
SITE PHOTO

界線只作識別用及會作出調整

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

本摘要圖於2022年11月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號6-SE-17C

EXTRACT PLAN PREPARED ON
17.11.2022 BASED ON SURVEY SHEET
No. 6-SE-17C

平面圖 SITE PLAN

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂
(項目 B)

PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TWW/19
(ITEM B)

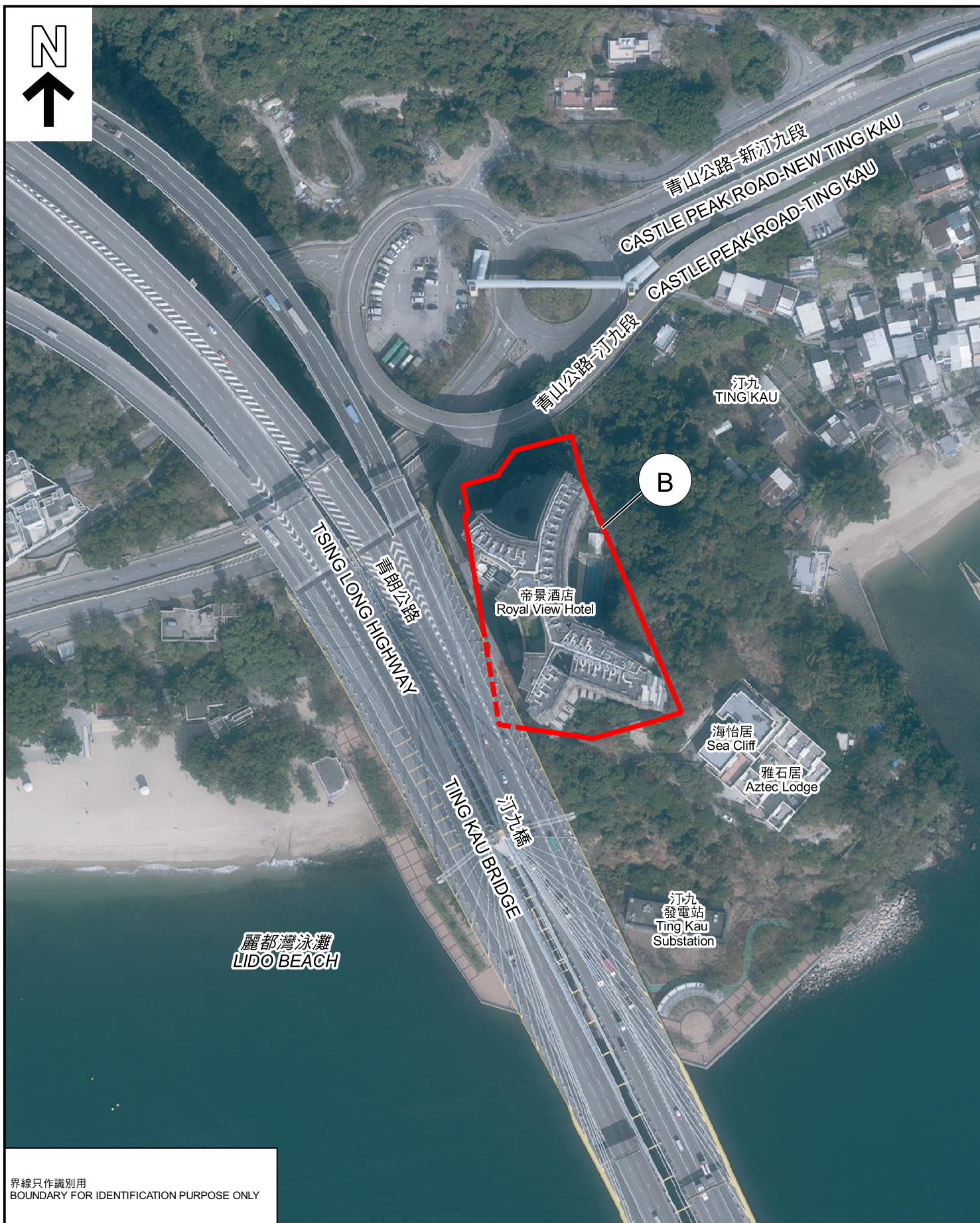
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/22/38

圖 PLAN
3a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年6月27日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月18日拍得的航攝照片編號E128472C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.6.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.E128472C
TAKEN ON 18.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂
(項目 B)

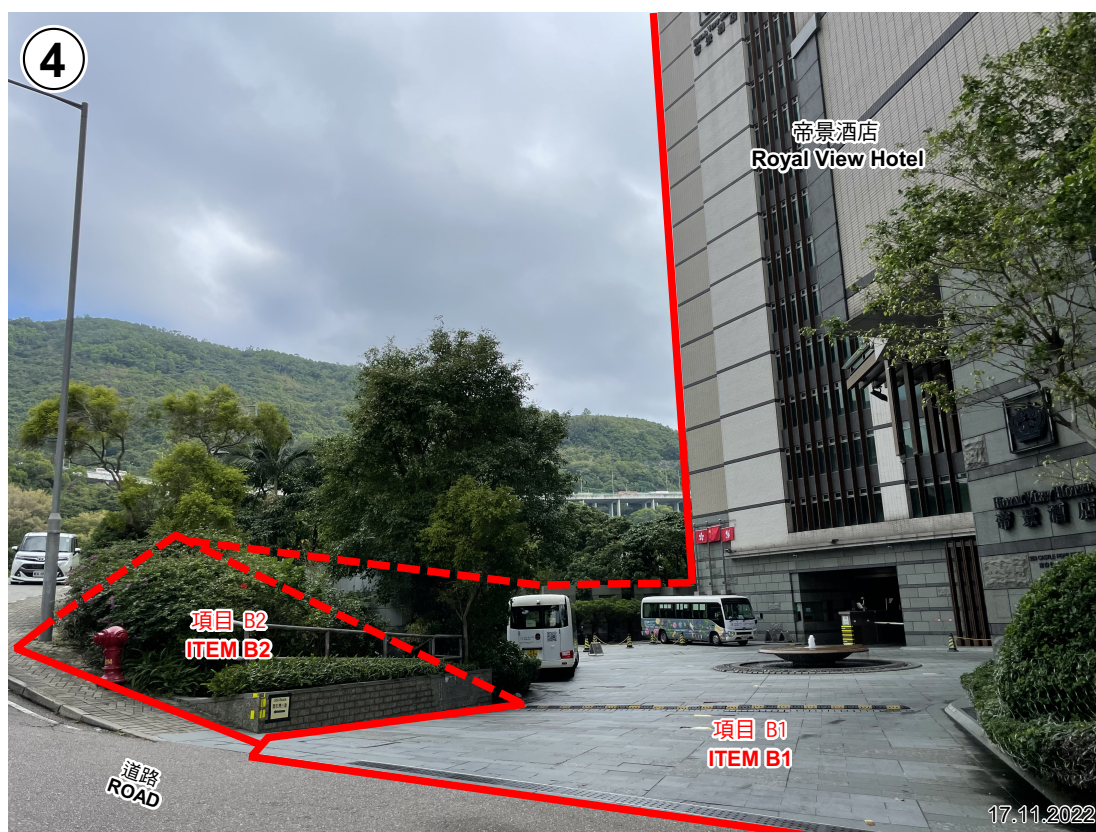
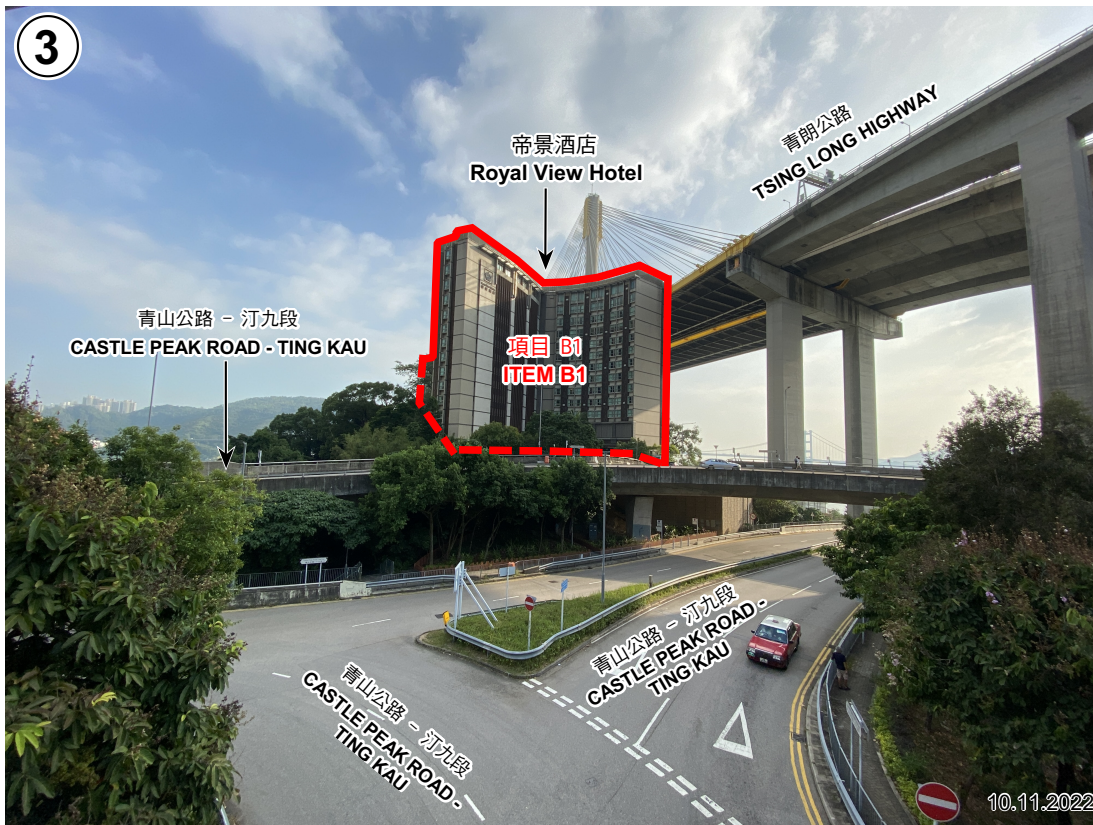
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN No. S/TWW/19
(ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/22/38

圖 PLAN
3b



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年11月17日擬備，所根據的資料為攝於2022年11月10日及2022年11月17日的實地照片

PLAN PREPARED ON 17.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.11.2022 and
17.11.2022

荃灣西部分區計劃大綱核准圖編號 S/TWW/19 的擬議修訂
(項目 B)
PROPOSED AMENDMENTS TO APPROVED
TSUEN WAN WEST OUTLINE ZONING PLAN No. S/TWW/19
(ITEM B)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/TW/22/38

圖 PLAN
3c