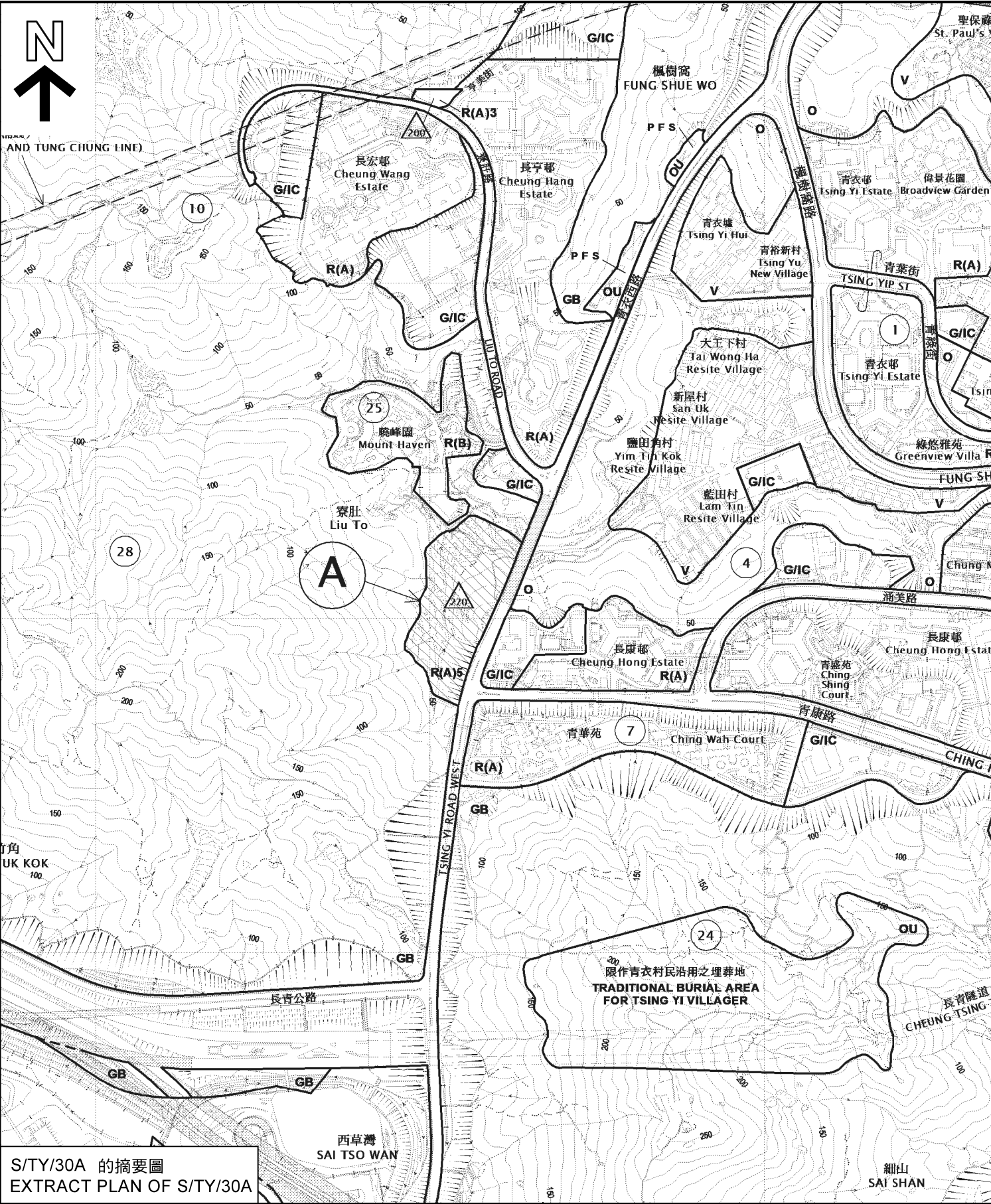


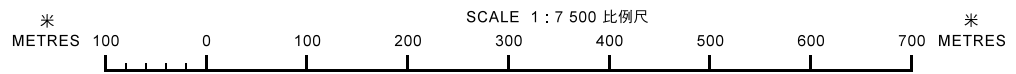
S/TY/30 的摘要圖  
EXTRACT PLAN OF S/TY/30



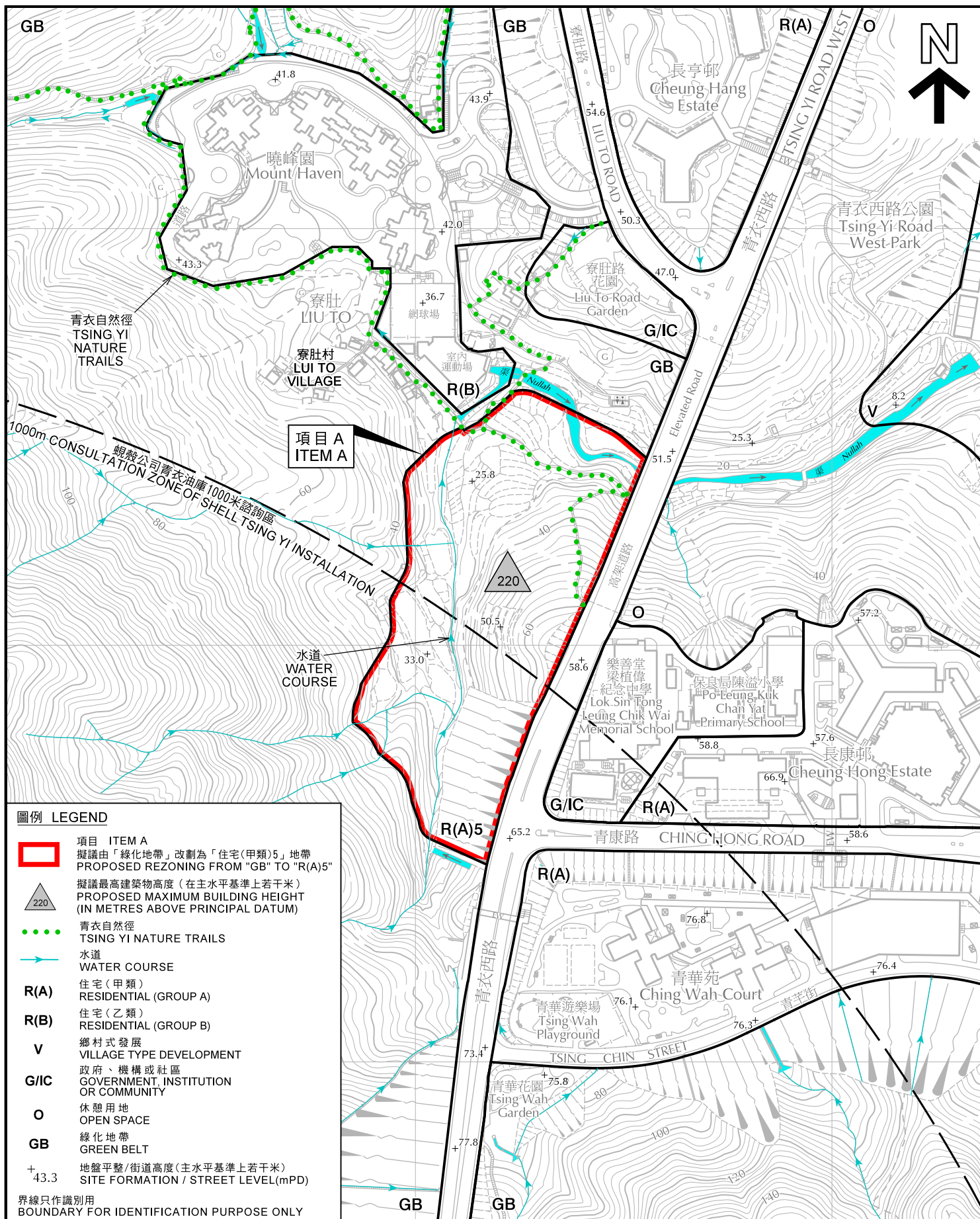
S/TY/30A 的摘要圖  
EXTRACT PLAN OF S/TY/30A

本摘要圖於2021年5月25日擬備，  
所根據的資料為青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/30  
和青衣分區計劃大綱草圖編號 S/TY/30A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.5.2021 BASED ON  
APPROVED TSING YI OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/30 AND  
DRAFT TSING YI OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/30A

修訂項目A青衣分區計劃大綱圖上的現有與擬議用途地帶的比較  
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONING  
ON THE TSING YI OUTLINE ZONING PLAN FOR AMENDMENT ITEM A



|                            |        |  |
|----------------------------|--------|--|
| 規劃署<br>PLANNING DEPARTMENT |        |  |
| 參考編號<br>REFERENCE No.      | 圖 PLAN |  |
| M/TY/21/5                  | 1      |  |



### 修訂項目A平面圖 SITE PLAN OF AMENDMENT ITEM A

青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/30  
的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENT TO  
APPROVED TSING YI  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/30

SCALE 1:3 000 比例尺  
米 50 0 50 100 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TY/21/5

圖 PLAN  
2

本摘要圖於2021年6月2日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
10-NE-4B和10-NE-4D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.6.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
10-NE-4B AND 10-NE-4D





本摘要圖於2021年6月7日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年4月29日拍得的航攝照片編號E098392C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2021  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E098392C  
TAKEN ON 29.4.2020 BY  
LANDS DEPARTMENT

修訂項目A航攝照片  
AERIAL PHOTO OF AMENDMENT ITEM A

青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/30  
的擬議修訂

PROPOSED AMENDMENT TO  
APPROVED TSING YI  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/30

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TY/21/5

圖 PLAN  
3





項目 ITEM A  
擬議由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)5」地帶  
PROPOSED REZONING FROM "GB" TO "R(A)5"

#### 圖例 LEGEND

現有住宅建築物高度(在主水平基準上若干米)  
102mPD EXISTING BUILDING HEIGHT OF DOMESTIC BUILDING BLOCKS (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年6月7日擬備，所根據的資料為攝於2021年3月3日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 7.6.2021  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 3.3.2021

### 修訂項目A實地照片 SITE PHOTO OF AMENDMENT ITEM A

青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/30  
的擬議修訂

PROPOSED AMENDMENT TO  
APPROVED TSING YI  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/30

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TY/21/5

圖 PLAN  
4a



興建中的住宅發展  
UNDER CONSTRUCTION  
(建築物高度限制  
BUILDING HEIGHT  
RESTRICTION: 200mPD)



項目 ITEM A  
擬議由「綠化地帶」改劃為「住宅(甲類)5」地帶  
PROPOSED REZONING FROM "GB" TO "R(A)5"

圖例 LEGEND  
現有住宅建築物高度(在主水平基準上若干米)  
102mPD EXISTING BUILDING HEIGHT OF DOMESTIC BUILDING BLOCKS (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)  
界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2021年6月7日擬備，所根據的資料為攝於2021年3月3日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 7.6.2021  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 3.3.2021

修訂項目A實地照片  
SITE PHOTO OF AMENDMENT ITEM A  
青衣分區計劃大綱核准圖編號 S/TY/30  
的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENT TO  
APPROVED TSING YI  
OUTLINE ZONING PLAN No. S/TY/30

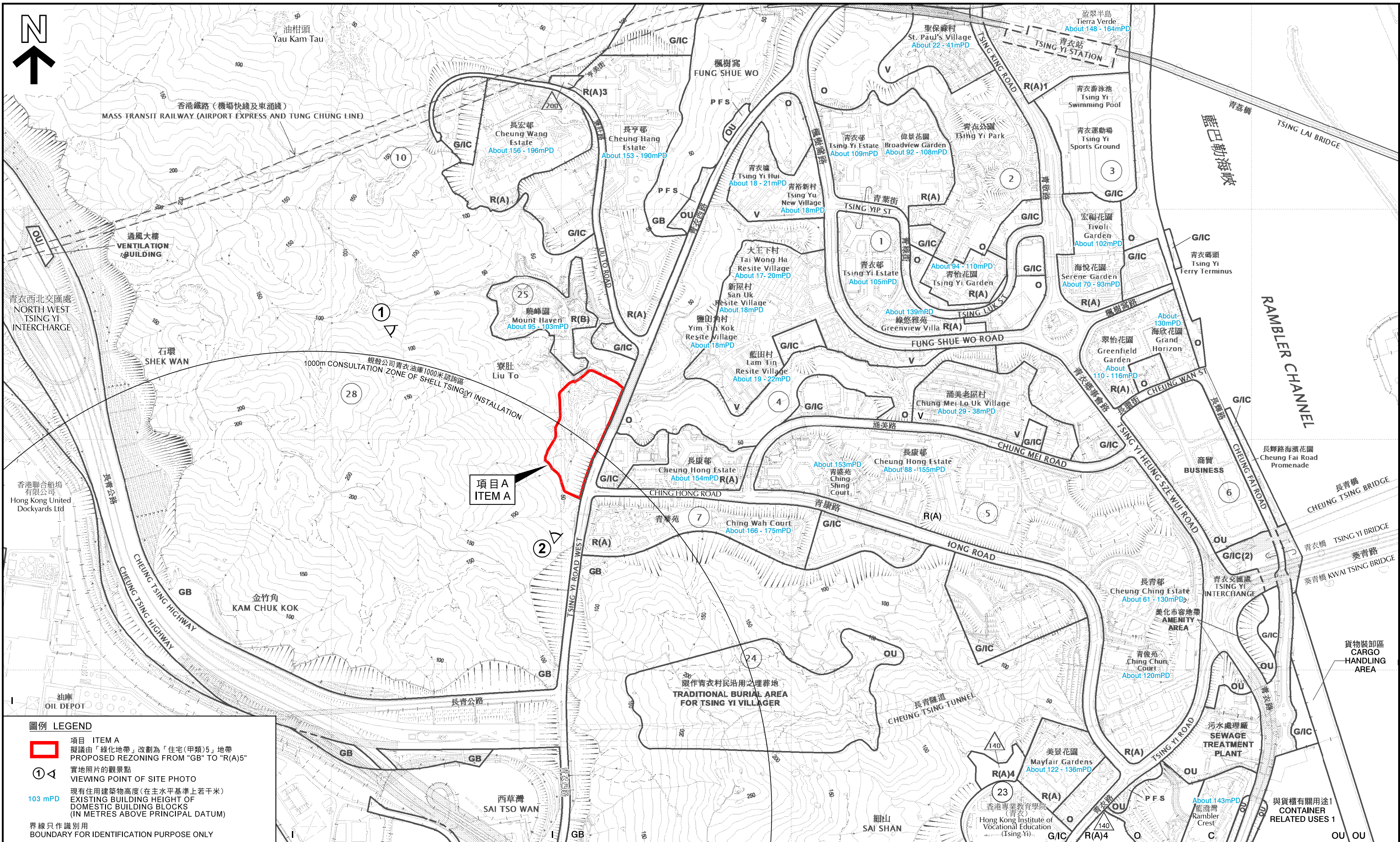
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TY/21/5

圖 PLAN  
4b





本摘要圖於2021年6月7日擬備，  
所根據的資料為於2020年3月3日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/TY/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TY/30 APPROVED ON 3.3.2020

周邊現有住用建築物高度  
EXISTING BUILDING HEIGHT OF DOMESTIC BUILDING BLOCKS  
IN THE SURROUNDING AREA

SCALE 1:7 500 比例尺  
米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TY/21/5

圖 PLAN  
5