

本摘要圖於2023年7月12日擬備，
所根據的資料為於2022年12月30日
展示的分區計劃大綱圖編號S/MOS/25
(將會重新編號為S/MOS/26)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.7.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/MOS/25 EXHIBITED ON 30.12.2022
(TO BE RENUMBERED AS S/MOS/26)

分區計劃大綱圖上現有與擬議地帶的比較
COMPARISON OF EXISTING AND PROPOSED ZONING ON THE OZP
在馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/26 的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/26
修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM A

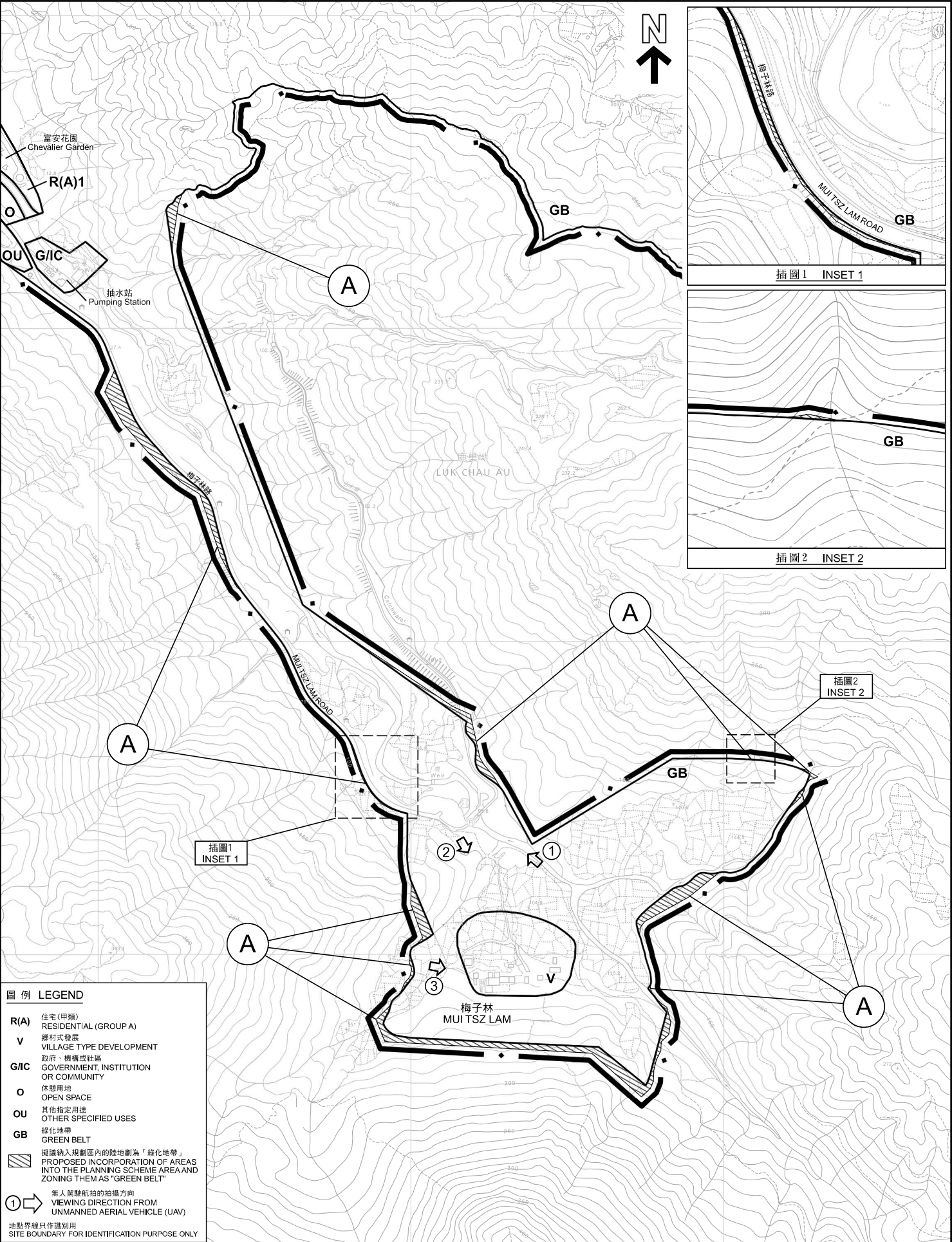
SCALE 1:7 500 比例尺
METRES 100 0 100 200 300 400 500 600 700 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/ST/23/31

圖 PLAN
1



圖例 LEGEND

R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

G/I/C 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY

O 休憩用地
OPEN SPACE

OU 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES

GB 綠化地帶
GREEN BELT

擬議納入規劃區內的綠地劃為「綠化地帶」
PROPOSED INCORPORATION OF AREAS
INTO THE PLANNING SCHEME AREA AND
ZONING THEM AS "GREEN BELT"

無人駕駛航拍的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

在馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/26 的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/26

修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM A

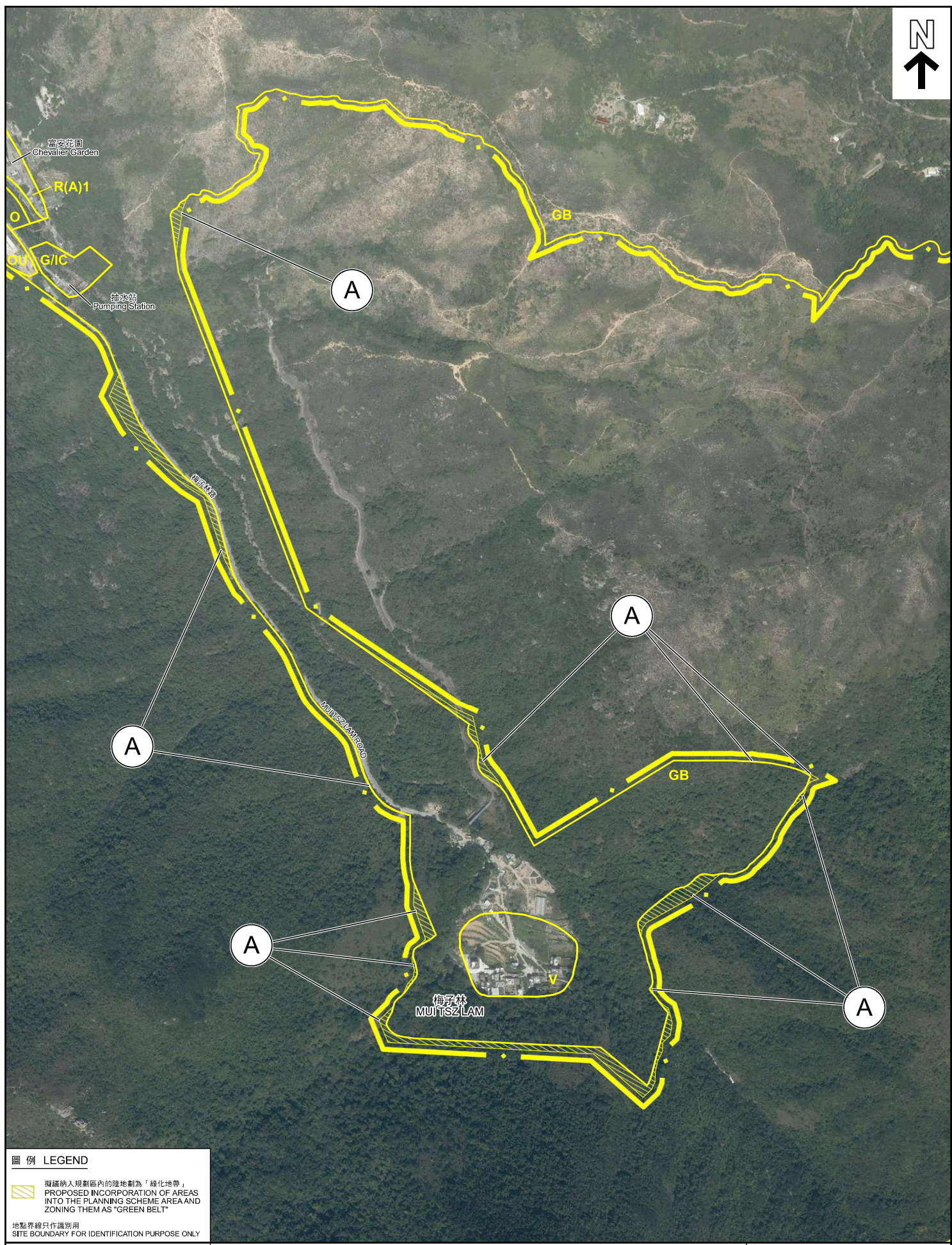
SCALE 1 : 5 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 400 500 米 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
M/ST/23/31

圖 PLAN
2



圖例 LEGEND

 擬議納入規劃區內的陸地劃為「綠化地帶」
PROPOSED INCORPORATION OF AREAS
INTO THE PLANNING SCHEME AREA AND
ZONING THEM AS "GREEN BELT"

地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年7月10日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2022年3月10日拍攝的航攝照片
編號E155773C、E155774C及E155775C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.7.2023
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E155773C, E155774C & E155775C
TAKEN ON 10.3.2022 BY LANDS DEPARTMENT

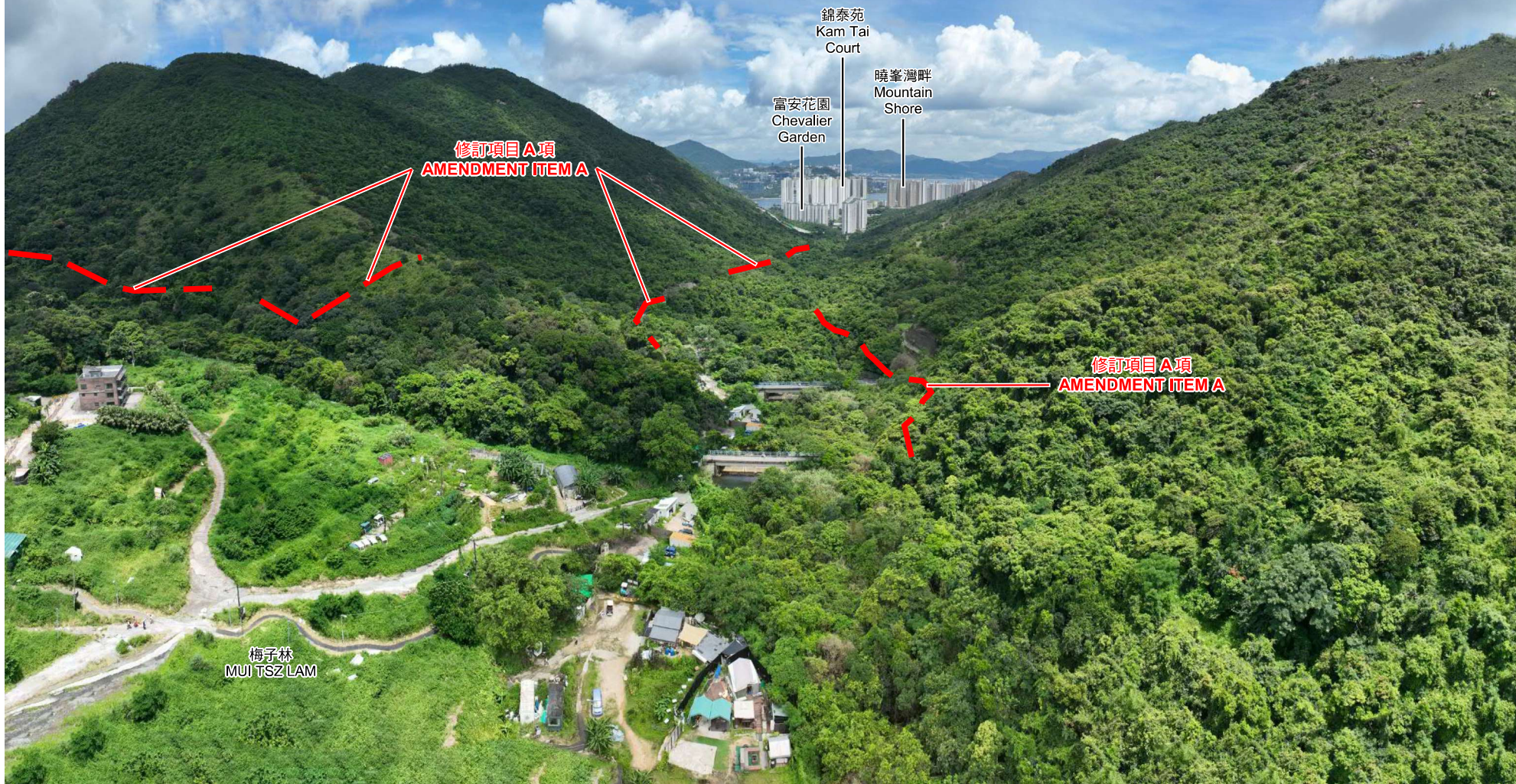
平面圖 SITE PLAN

在馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/26 的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/26

修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM A

規劃署 PLANNING DEPARTMENT		
參考編號 REFERENCE No. M/ST/23/31	圖 PLAN 3	

1



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

在馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/26 的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/26

修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/ST/23/31

圖 PLAN
4a

本圖於2023年7月13日擬備，
所根據的資料為攝於2023年7月5日
的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 13.7.2023
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 5.7.2023

2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

在馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/26 的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/26

修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/ST/23/31

圖 PLAN
4b

本圖於2023年7月13日擬備，
所根據的資料為攝於2023年7月5日
的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 13.7.2023
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 5.7.2023



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年7月13日擬備，
所根據的資料為攝於2023年7月5日
的無人駕駛航拍照片

PLAN PREPARED ON 13.7.2023
BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE
(UAV) PHOTO TAKEN ON 5.7.2023

實地照片 SITE PHOTO

在馬鞍山分區計劃大綱核准圖編號 S/MOS/26 的擬議修訂
PROPOSED AMENDMENT TO THE APPROVED MA ON SHAN OUTLINE ZONING PLAN No. S/MOS/26

修訂項目 A 項
AMENDMENT ITEM A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
M/ST/23/31

圖 PLAN
4c