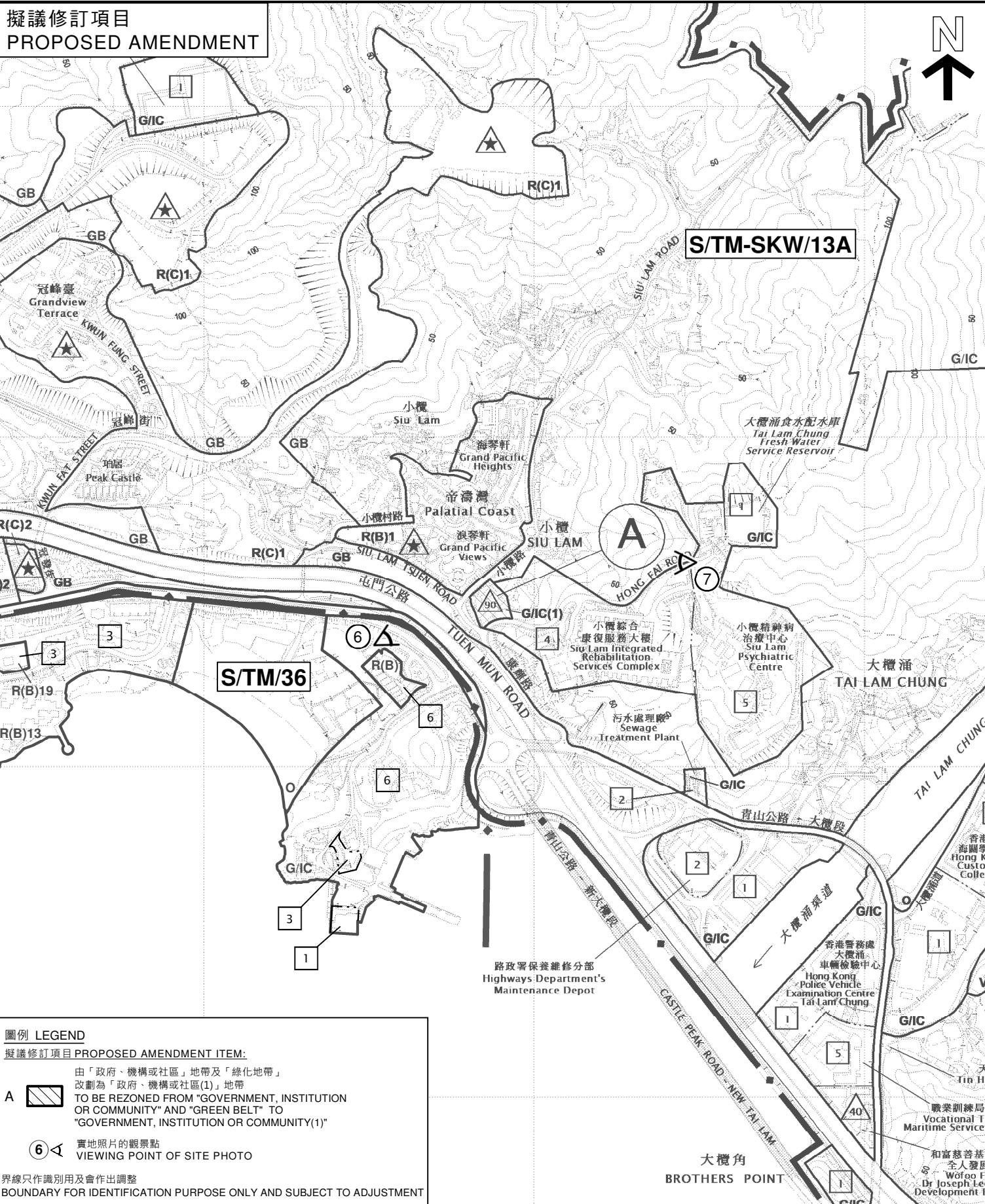


分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/13 的現有用途地帶  
EXISTING ZONINGS ON PLAN No. S/TM-SKW/13



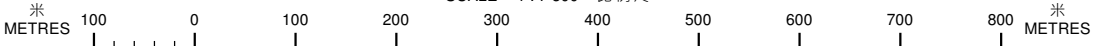
擬議修訂項目  
PROPOSED AMENDMENT



## 位置圖 LOCATION PLAN

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO.  
S/TM-SKW/13

SCALE 1 : 7 500 比例尺



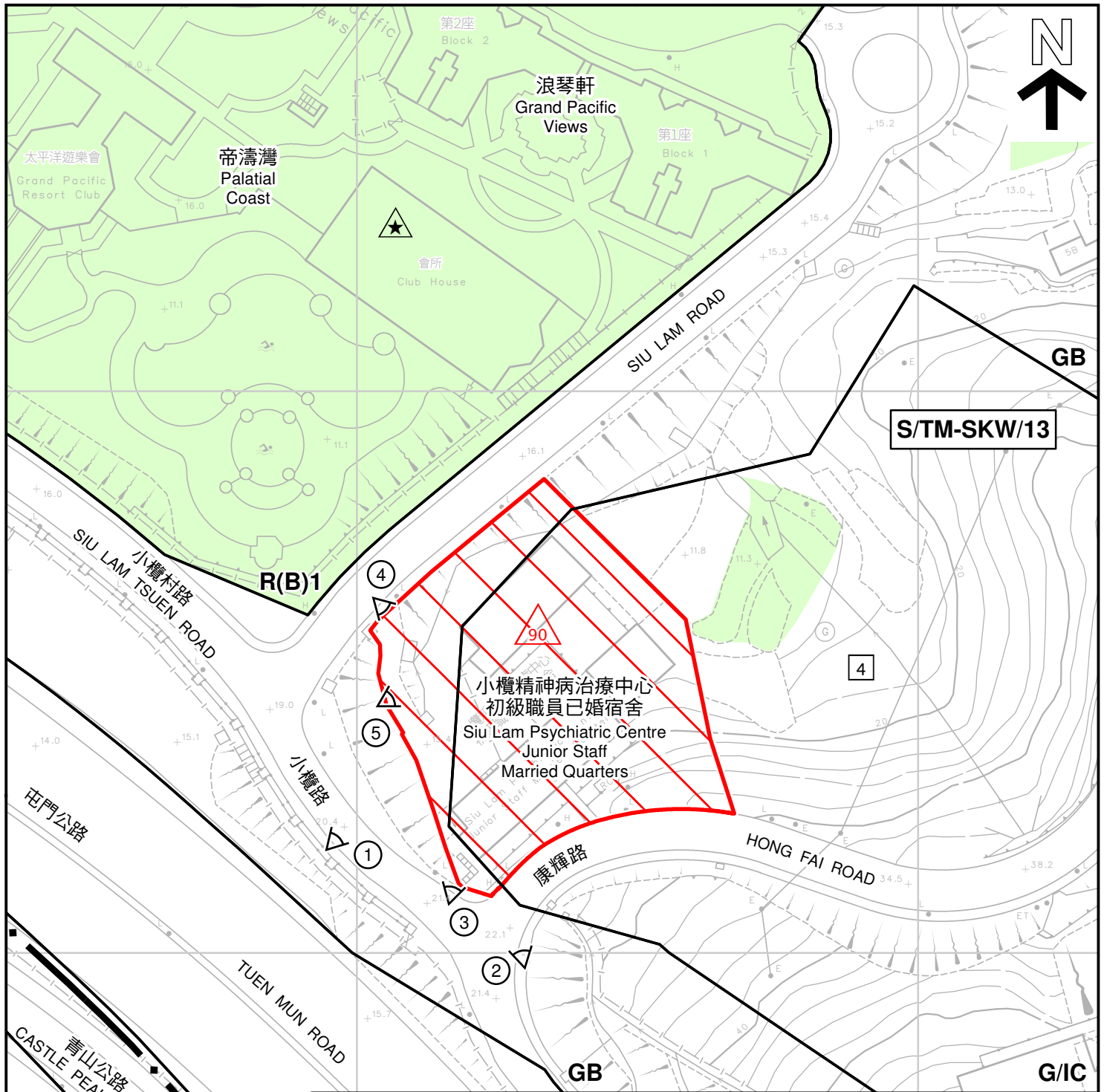
本摘要圖於2022年8月28日擬備，  
所根據的資料為於2015年12月1日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/13  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.8.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TM-SKW/13 APPROVED ON 1.12.2015

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT




參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69


PLAN  
1



圖例 LEGEND

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM:


A  由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶  
TO BE REZONED FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" AND "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY(1)"

 擬議最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)  
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

 分區計劃大綱圖《註釋》內訂明最高建築物高度限制  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES UNDER OZP

界線只作識別用及會作出調整

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

 分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (樓層數目)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN NUMBER OF STOREYS)

 政府土地  
GOVERNMENT LAND

 私人土地  
PRIVATE LAND

 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

掃管笏分區計劃大綱核准圖

編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO.  
S/TM-SKW/13

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

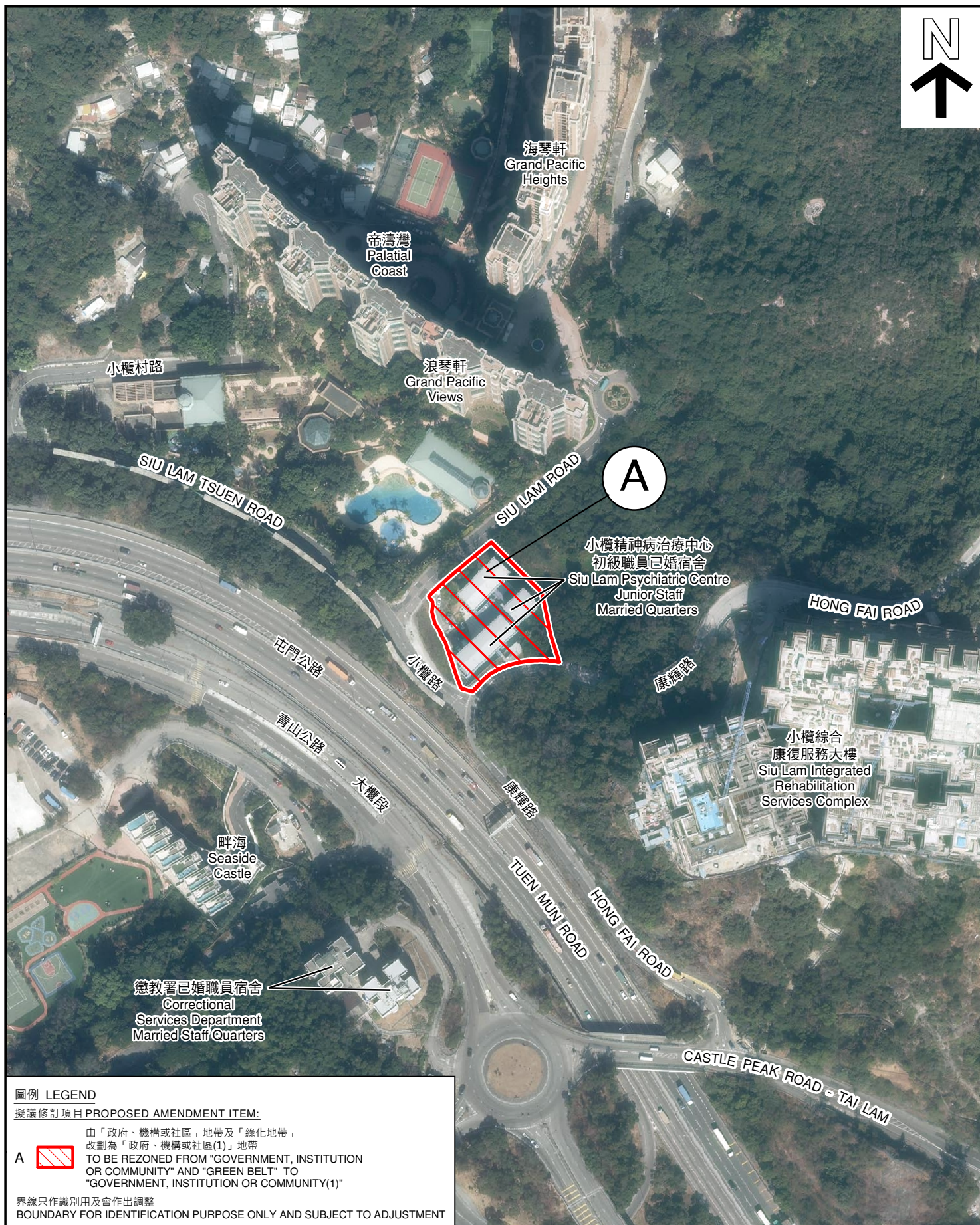


參考編號  
REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
2


本摘要圖於2022年8月29日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SW-18C, 19C, 23B 及 24A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022  
BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-SW-18C, 19C, 23B & 24A





圖例 LEGEND

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM:

由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」  
改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶  
A  TO BE REZONED FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION  
OR COMMUNITY" AND "GREEN BELT" TO  
"GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY(1)"

界線只作識別用及會作出調整

BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年8月29日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2021年2月5日拍得  
的航攝照片編號 E138572C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E138572C TAKEN ON 5.2.2021  
BY LANDS DEPARTMENT

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO.  
S/TM-SKW/13

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
3





申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年8月29日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.8.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 8.7.2022

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO.  
S/TM-SKW/13

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
4a





申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年8月29日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.8.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 8.7.2022

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO.  
S/TM-SKW/13

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
4b





申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

## 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年8月29日擬備，所根據的資料為攝於2022年8月18日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 29.8.2022  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 18.8.2022

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO.  
S/TM-SKW/13

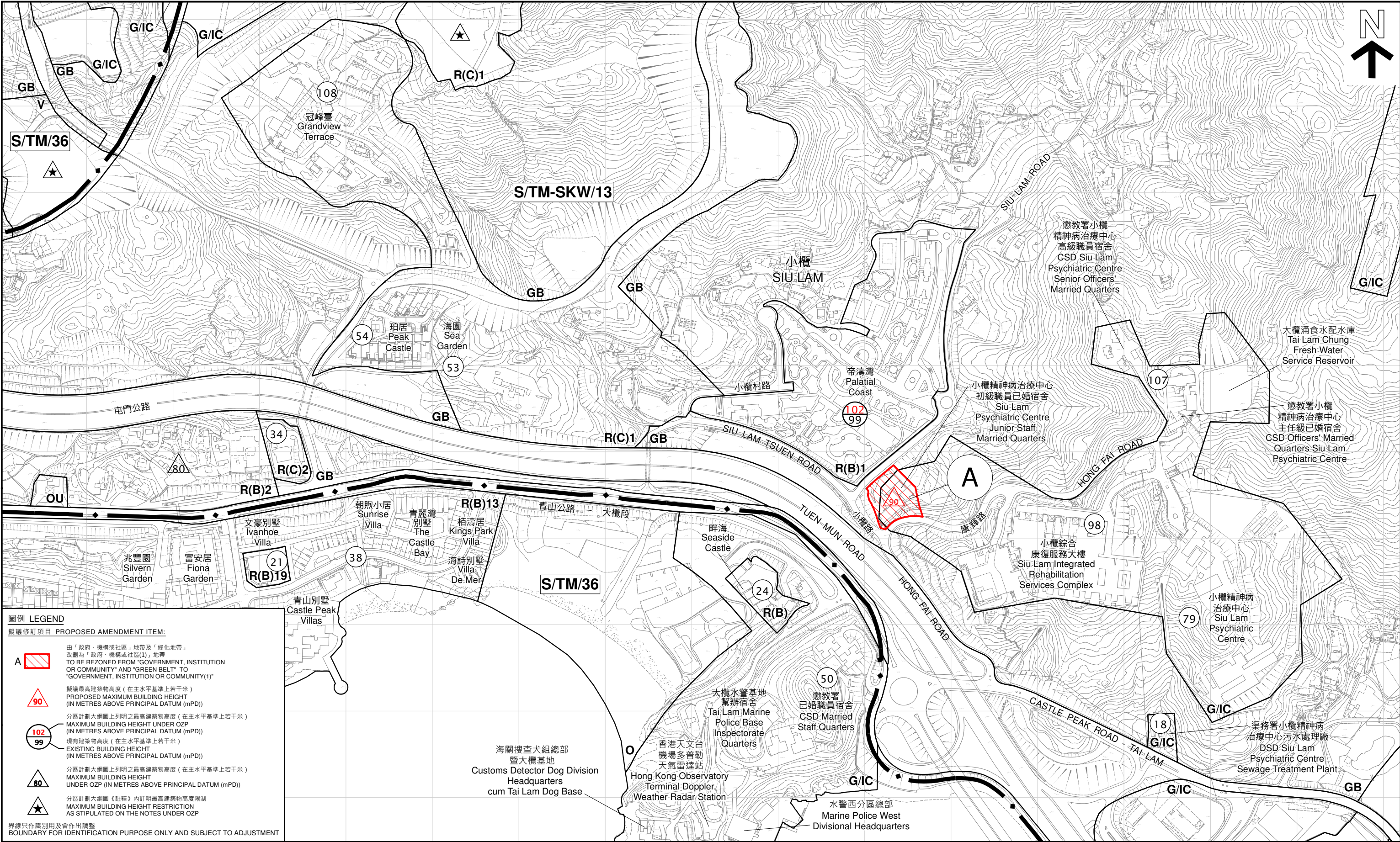
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
4c





**圖例 LEGEND**

擬議修訂項目 PROPOSED AMENDMENT ITEM:

**A** 由「政府、機構或社區」地帶及「綠化地帶」改劃為「政府、機構或社區(1)」地帶  
TO BE REZONED FROM "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY" AND "GREEN BELT" TO "GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY(1)"

擬議最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)  
PROPOSED MAXIMUM BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

現有建築物高度 (在主水平基準上若干米)  
EXISTING BUILDING HEIGHT (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

分區計劃大綱圖上列明之最高建築物高度 (在主水平基準上若干米)  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT UNDER OZP (IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM (mPD))

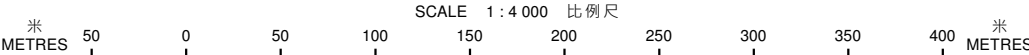
分區計劃大綱圖《註釋》內訂明最高建築物高度限制  
MAXIMUM BUILDING HEIGHT RESTRICTION AS STIPULATED ON THE NOTES UNDER OZP

界線只作識別用及會作出調整  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY AND SUBJECT TO ADJUSTMENT

建築物高度圖 BUILDING HEIGHT PLAN

本摘要圖於2022年8月29日擬備，所根據的資料為測量圖編號6-SW-18C, 18D, 19C, 23A, 23B 及 24A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-SW-18C, 18D, 19C, 23A, 23B & 24A

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO THE APPROVED SO KWUN WAT OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM-SKW/13



規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
5





擬議發展設計圖 PROPOSED DEVELOPMENT LAYOUT PLAN

本摘要圖於2022年8月29日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM-SKW/13

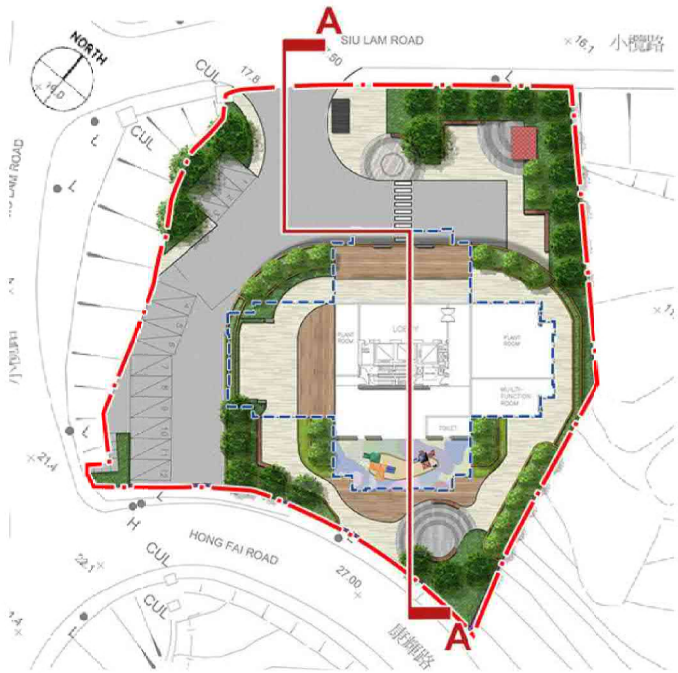
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
6a





KEY PLAN



截視圖 SECTION PLAN

本摘要圖於2022年8月29日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM-SKW/13

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



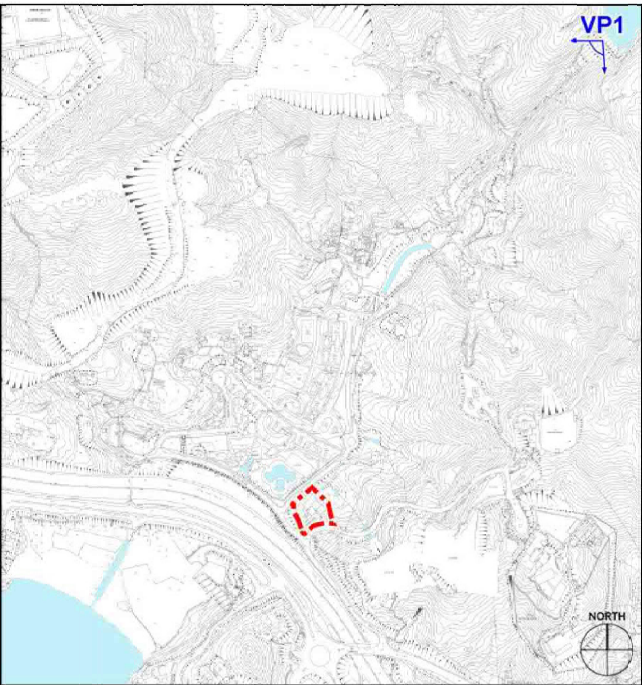
參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
6b





EXISTING CONDITION



KEY PLAN



PROPOSED SCHEME

All figures and drawings shows an indicative scheme only

本摘要圖於2022年8月29日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022

合成照片 PHOTOMONTAGE  
從大欄涌水塘往西南方向眺望  
VIEW FROM TAI LAM CHUNG RESERVOIR -  
LOOKING SOUTHWEST  
掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM-SKW/13

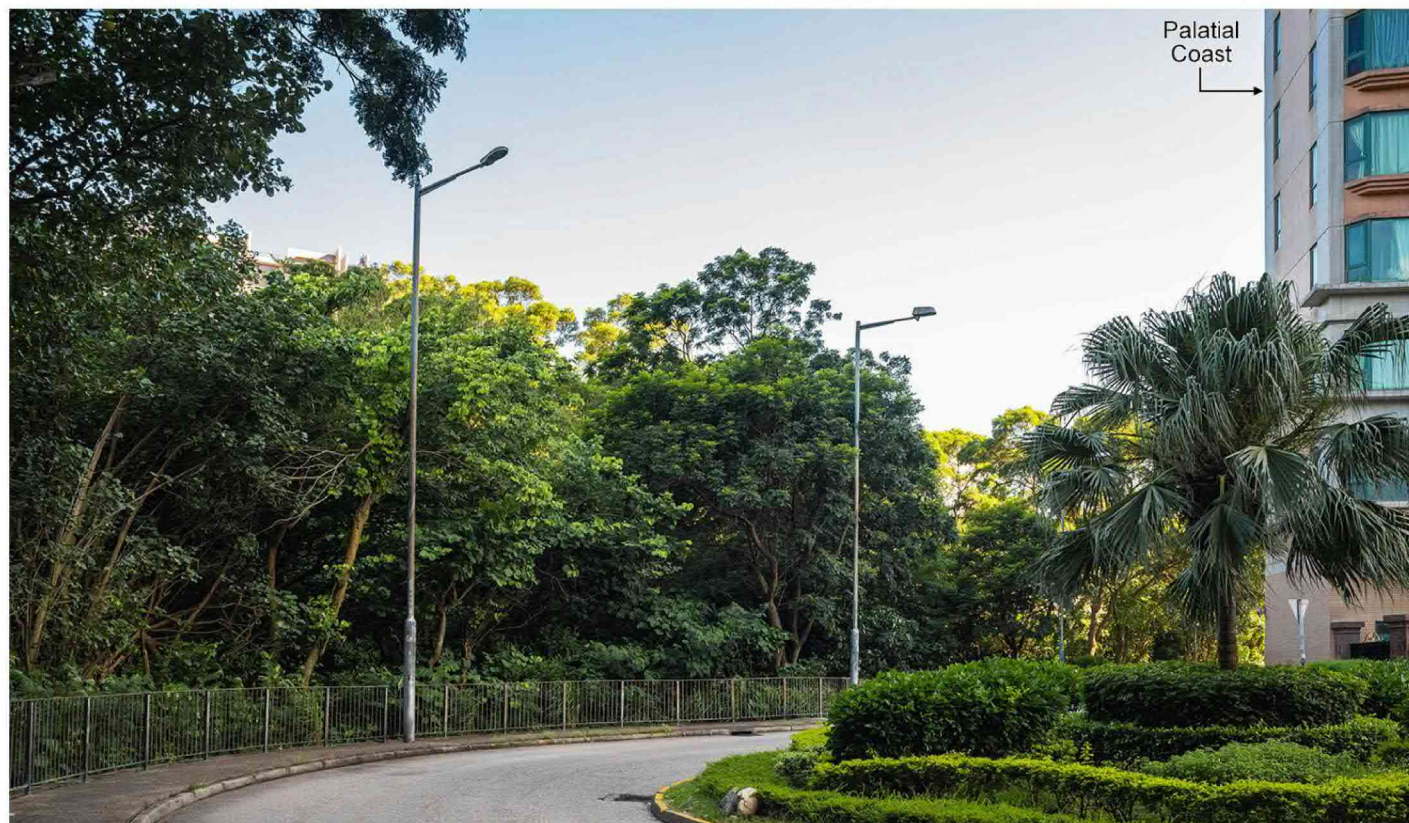
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



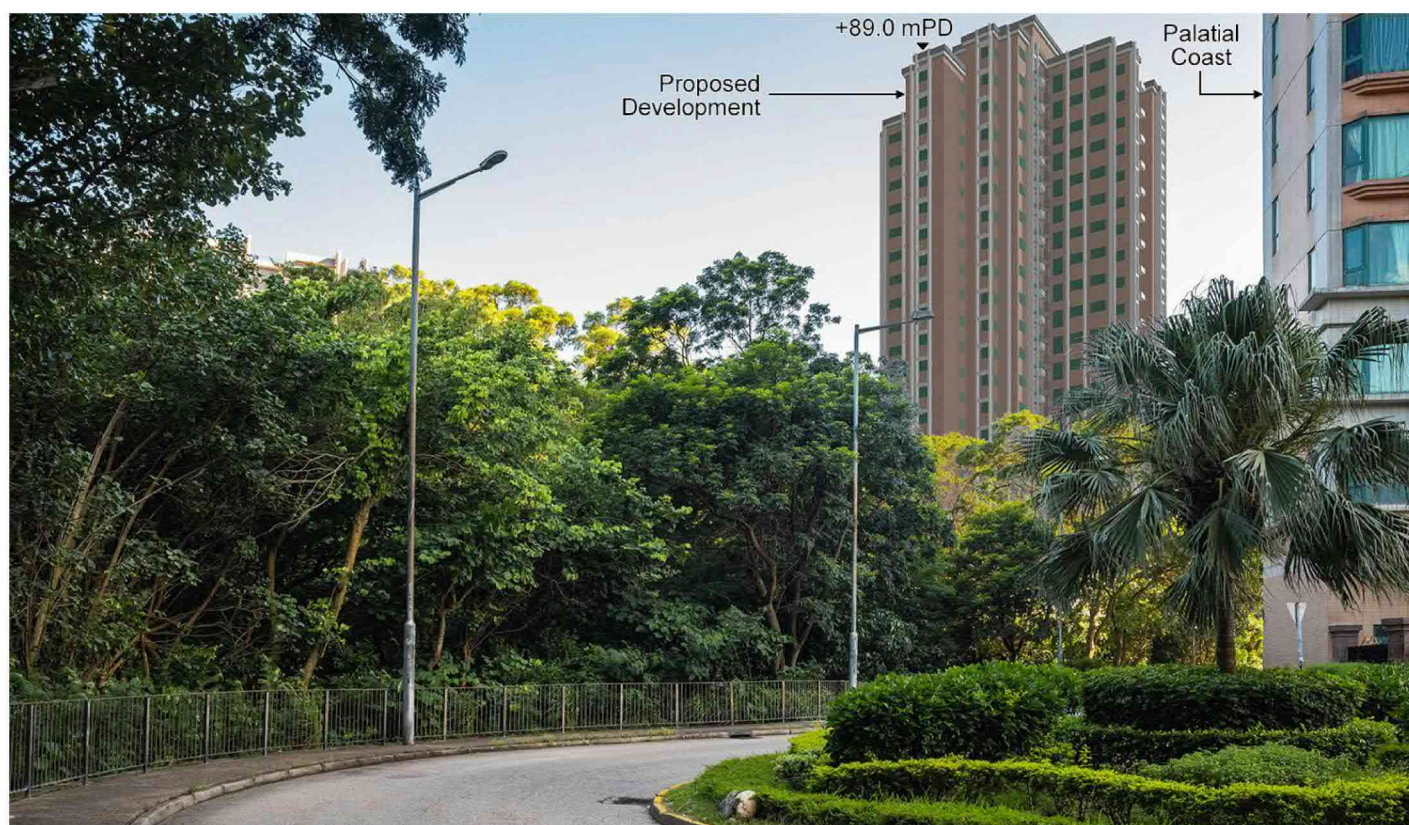
參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
6c

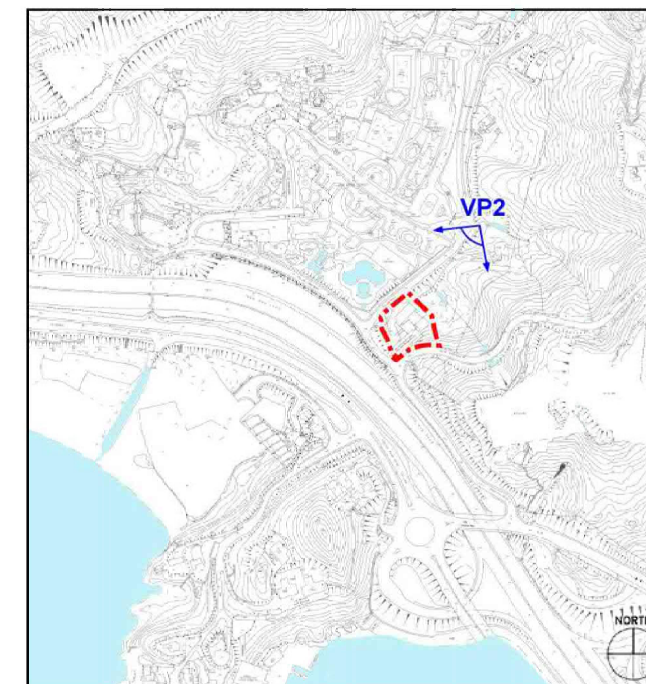




EXISTING CONDITION



PROPOSED SCHEME



KEY PLAN

All figures and drawings shows an indicative scheme only

本摘要圖於2022年8月29日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022

# 合成照片 PHOTOMONTAGE

從小欄路行人路近帝濤灣之迴旋處往西南方向眺望  
VIEW FROM SIU LAM ROAD FOOTPATH  
NEAR THE PALATIAL COAST ROUNDABOUT -  
LOOKING SOUTHWEST

掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM-SKW/13

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
6d

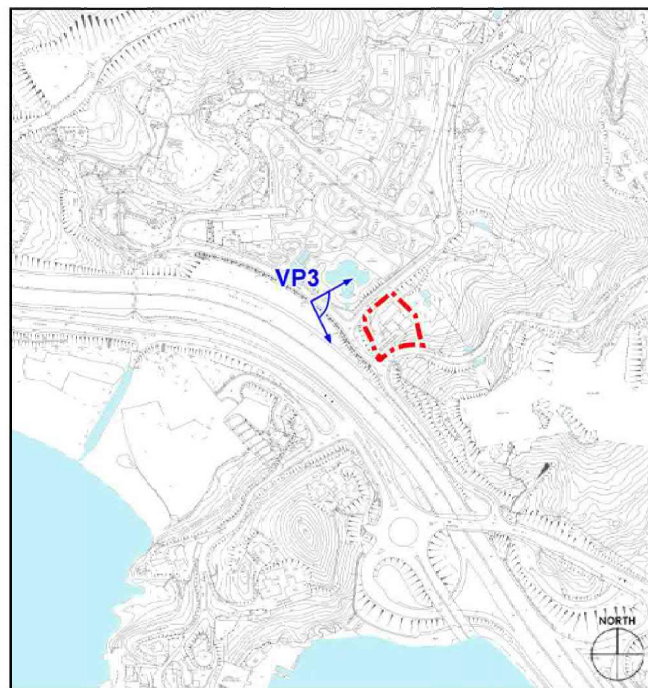




EXISTING CONDITION



PROPOSED SCHEME



KEY PLAN

All figures and drawings shows an indicative scheme only

本摘要圖於2022年8月29日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022

合成照片 PHOTOMONTAGE  
從小欖村路行人路往東方向眺望  
VIEW FROM SIU LAM TSUEN ROAD FOOTPATH -  
LOOKING EAST  
掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM-SKW/13

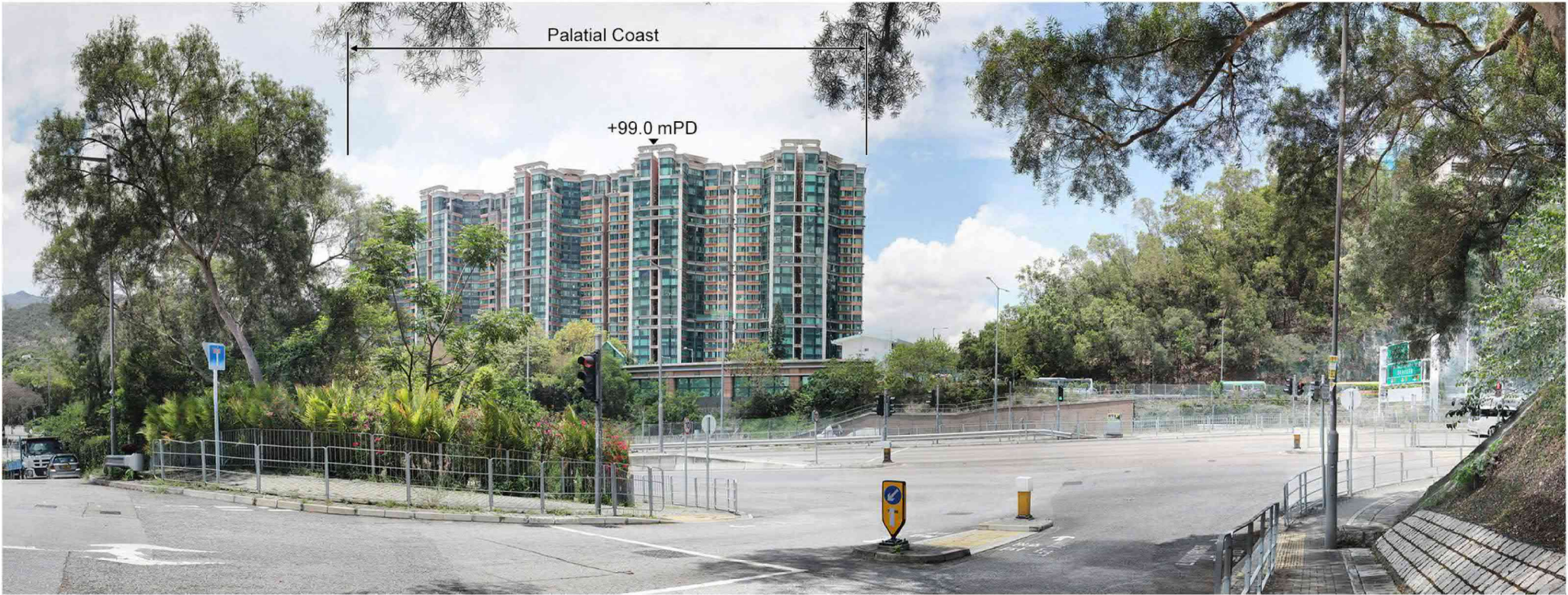
規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



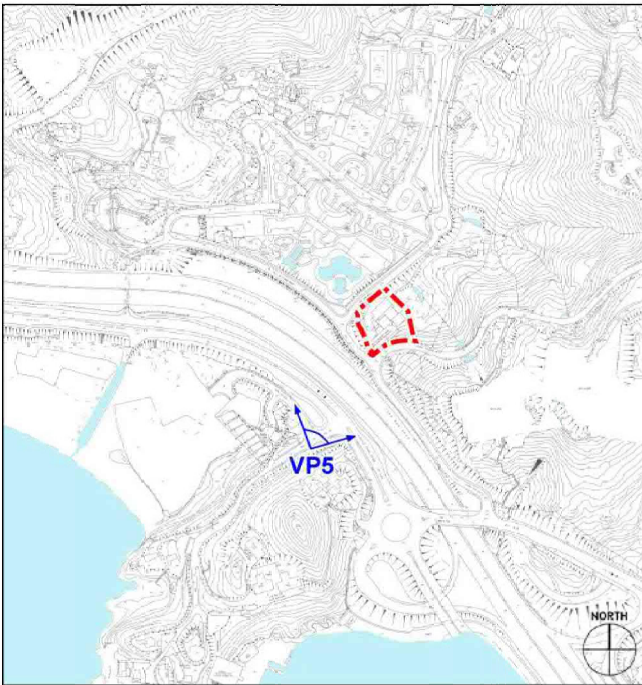
參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
6e





EXISTING CONDITION



KEY PLAN



PROPOSED SCHEME

All figures and drawings shows an indicative scheme only

本摘要圖於2022年8月29日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.8.2022

合成照片 PHOTOMONTAGE  
從澄麗路行人路往東北方向眺望  
VIEW FROM CHING LAI ROAD FOOTPATH -  
LOOKING NORTHEAST  
掃管笏分區計劃大綱核准圖  
編號 S/TM-SKW/13 的擬議修訂  
PROPOSED AMENDMENTS TO  
THE APPROVED SO KWUN WAT  
OUTLINE ZONING PLAN NO. S/TM-SKW/13

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號 REFERENCE No.  
M/TM/22/69

圖 PLAN  
6f



