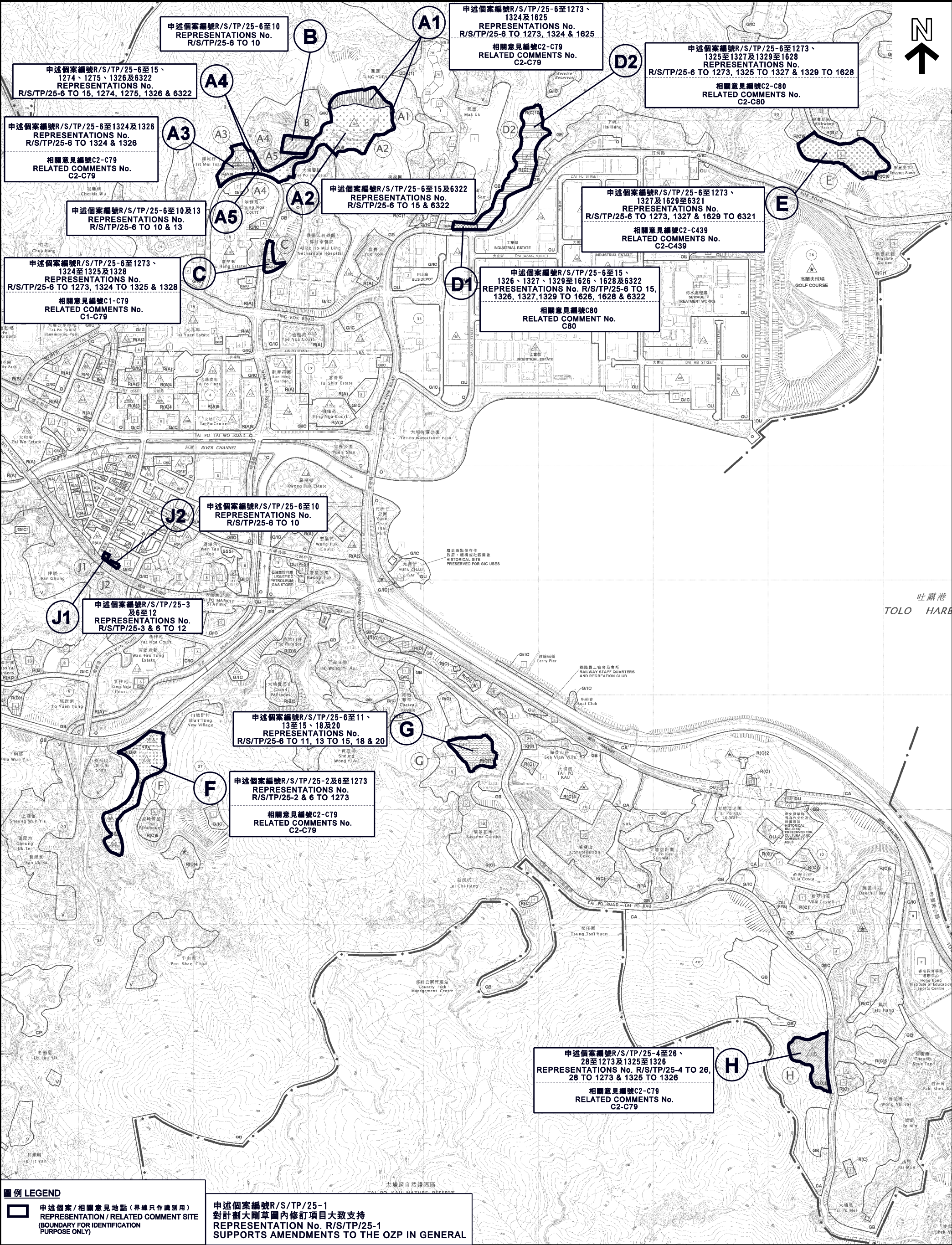




圖例 LEGEND

申述個案/相關意見地點(界線只作識別用)
REPRESENTATION / RELATED COMMENT SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

申述個案編號R/S/TP/25-1
對計劃大綱草圖內修訂項目大致支持
REPRESENTATION No. R/S/TP/25-1
SUPPORTS AMENDMENTS TO THE OZP IN GENERAL

本摘要圖於2014年11月13日提備，
所根據的資料為於2014年4月11日展示的分區計劃大綱圖編號S/TP/25
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2014
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/TP/25 EXHIBITED ON 11.4.2014

位置圖 LOCATION PLAN

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號1至5、6(部分)至1273(部分)、1324(部分)、1325、
1326(部分)、1327至1624、1625(部分)、1626至6321、6322(部分)
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C1、C2(部分)至C79(部分)、C80至C439作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. 1 TO 5, 6(PART) TO 1273(PART),
1324(PART), 1325, 1326(PART), 1327 TO 1624, 1625(PART), 1626 TO 6321, 6322(PART)
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C1, C2(PART) TO C79(PART), C80 TO C439
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

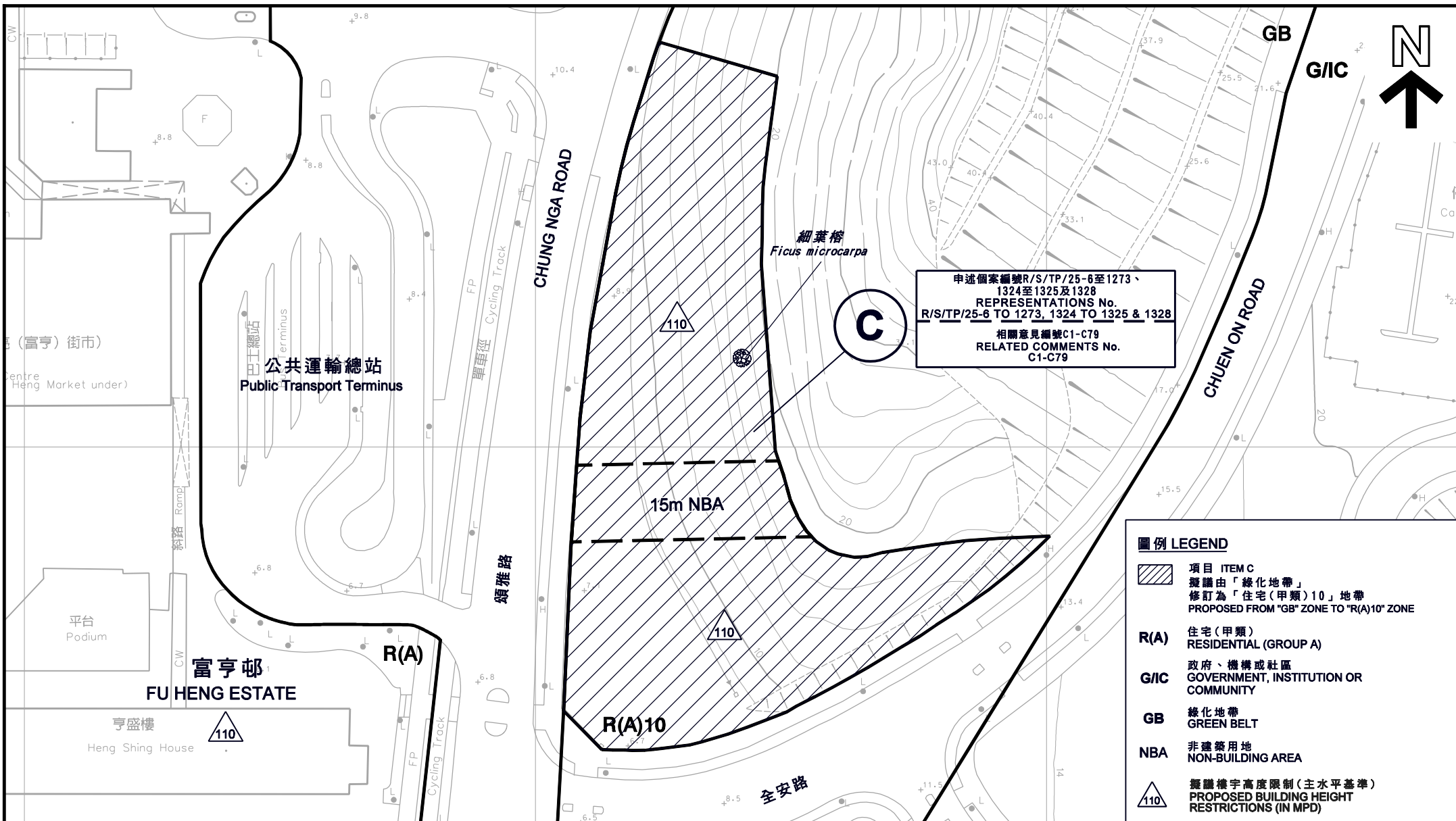
SCALE 1 : 15 000 比例尺

米 300 0 300 600 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-1



平面圖 SITE PLAN

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1324至1325及1328
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C1至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1324 TO 1325 & 1328 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C1 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

SCALE 1:1000 比例尺
0 20 40 米
METRES

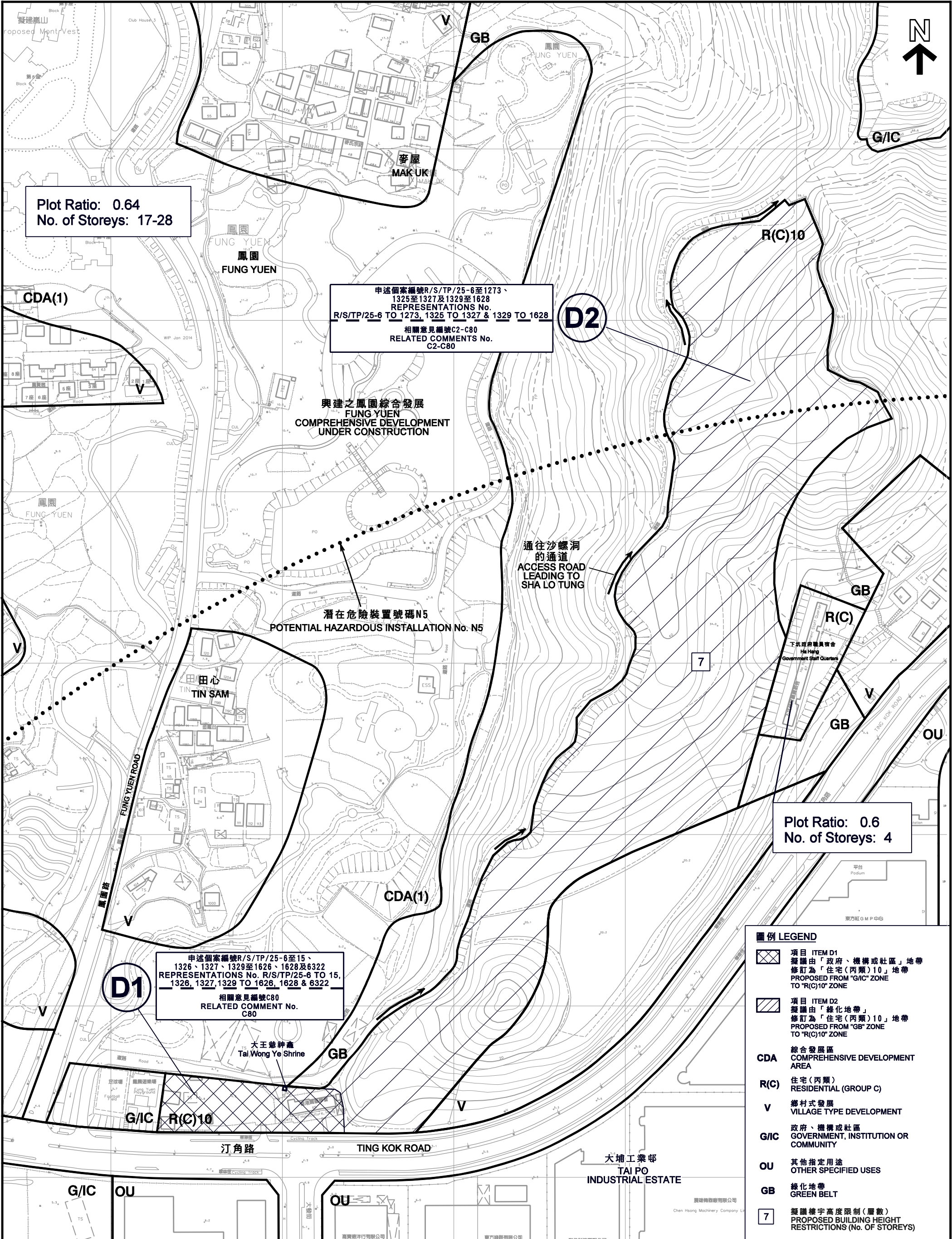
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-2c

本摘要圖於2014年11月17日擬備，所根據的
資料為測量圖編號7-NW-4B及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2014
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-NW-4B & D

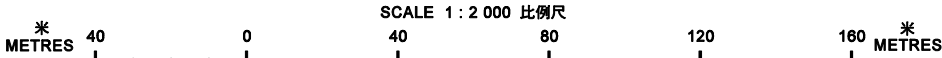


圖例 LEGEND	
	項目 ITEM D1 擬議由「政府、機構或社區」地帶 修訂為「住宅(丙類)10」地帶 PROPOSED FROM "G/I/C" ZONE TO "R(C)10" ZONE
	項目 ITEM D2 擬議由「綠化地帶」 修訂為「住宅(丙類)10」地帶 PROPOSED FROM "GB" ZONE TO "R(C)10" ZONE
CDA	綜合發展區 COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/I/C	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
OU	其他指定用途 OTHER SPECIFIED USES
GB	綠化地帶 GREEN BELT
7	擬議樓宇高度限制(層數) PROPOSED BUILDING HEIGHT RESTRICTIONS (No. OF STOREYS)

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2014年11月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-25C、25D及7-NW-5A、5B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2014
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-25C & 25D AND 7-NW-5A & 5B

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1325至1327及1329至1628及6322
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C80作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1325 TO 1327 & 1329 TO 1628 & 6322
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C80
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

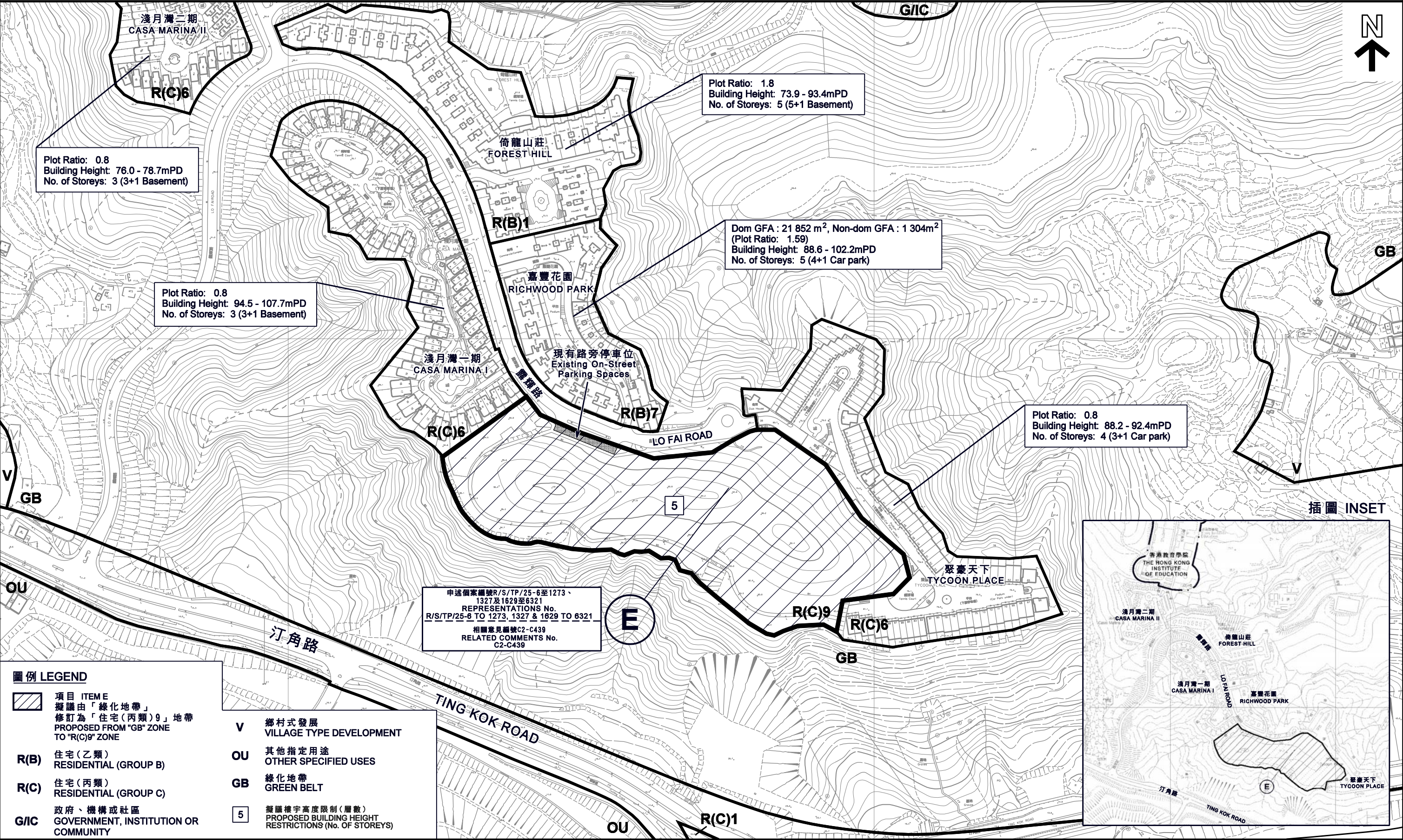


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-2d



Plot Ratio: 1.8
Building Height: 73.9 - 93.4mPD
No. of Storeys: 5 (5+1 Basement)

Plot Ratio: 0.8
Building Height: 76.0 - 78.7mPD
No. of Storeys: 3 (3+1 Basement)

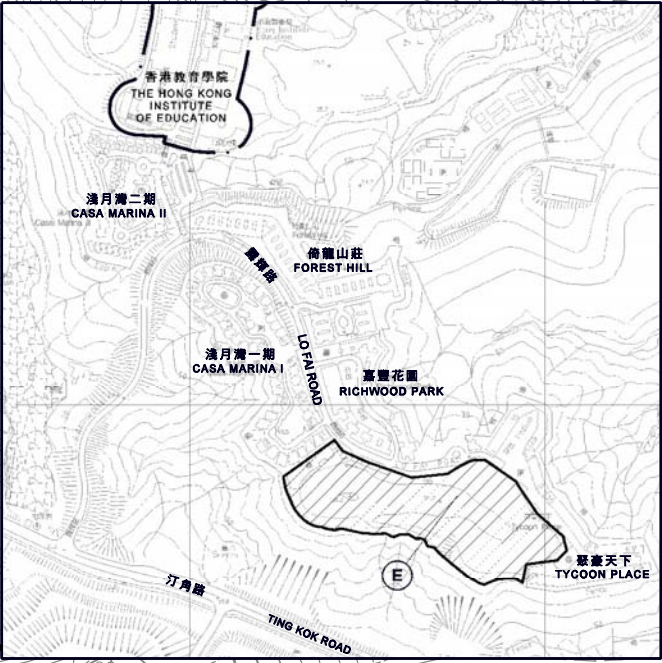
Plot Ratio: 0.8
Building Height: 94.5 - 107.7mPD
No. of Storeys: 3 (3+1 Basement)

Dom GFA : 21 852 m², Non-dom GFA : 1 304m²
(Plot Ratio: 1.59)
Building Height: 88.6 - 102.2mPD
No. of Storeys: 5 (4+1 Car park)

Plot Ratio: 0.8
Building Height: 88.2 - 92.4mPD
No. of Storeys: 4 (3+1 Car park)

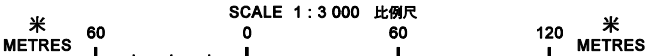
申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1327及1629至6321
REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321
相關意見編號C2-C439
RELATED COMMENTS No.
C2-C439

- 圖例 LEGEND**
- 項目 ITEM E
擬議由「綠化地帶」
修訂為「住宅(丙類)9」地帶
PROPOSED FROM "GB" ZONE
TO "R(C)9" ZONE
 - R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
 - R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
 - G/C** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
 - V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
 - OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
 - GB** 綠化地帶
GREEN BELT
 - 5** 擬議樓宇高度限制(層數)
PROPOSED BUILDING HEIGHT
RESTRICTIONS (No. OF STOREYS)



本摘要圖於2014年11月19日擬備，所根據的
資料為測量圖編號3-SE-21C、21D及7-NE-1A、1B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2014
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-21C & 21D AND 7-NE-1A & 1B

平面圖 SITE PLAN
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1327及1629至6321
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C439作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No. R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C439
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

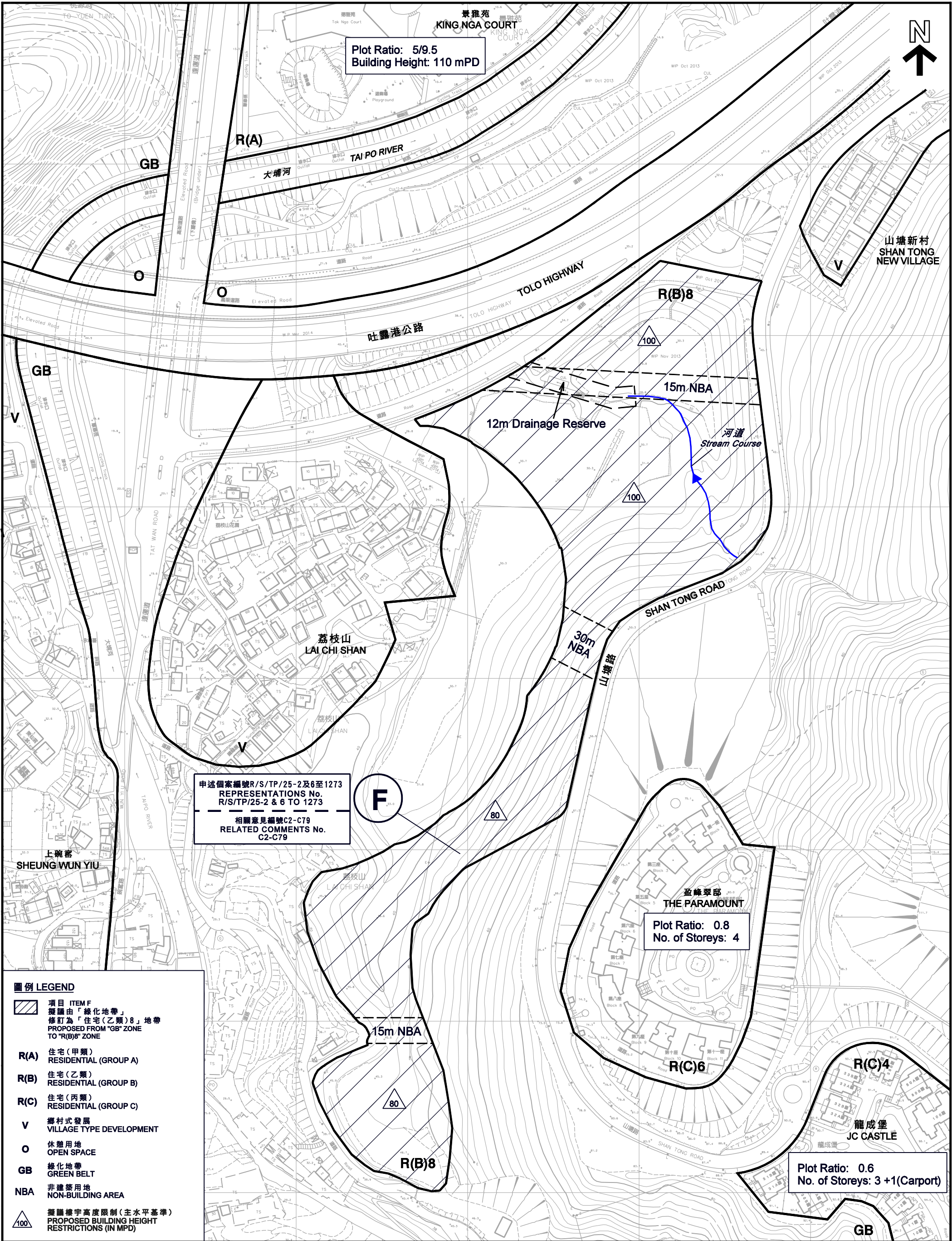


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-2e



圖例 LEGEND

- 項目 ITEM F
擬議由「綠化地帶」
修訂為「住宅(乙類)8」地帶
PROPOSED FROM "GB" ZONE
TO "R(B)8" ZONE
- R(A) 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(B) 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(C) 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- O 休憩用地
OPEN SPACE
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- NBA 非建築用地
NON-BUILDING AREA
- 擬議樓宇高度限制(主水平基準)
PROPOSED BUILDING HEIGHT
RESTRICTIONS (IN MPD)

本摘要圖於2014年11月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-14A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2014
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-NW-14A, B, C & D

平面圖 SITE PLAN

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-2及6至1273
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-2 & 6 TO 1273 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

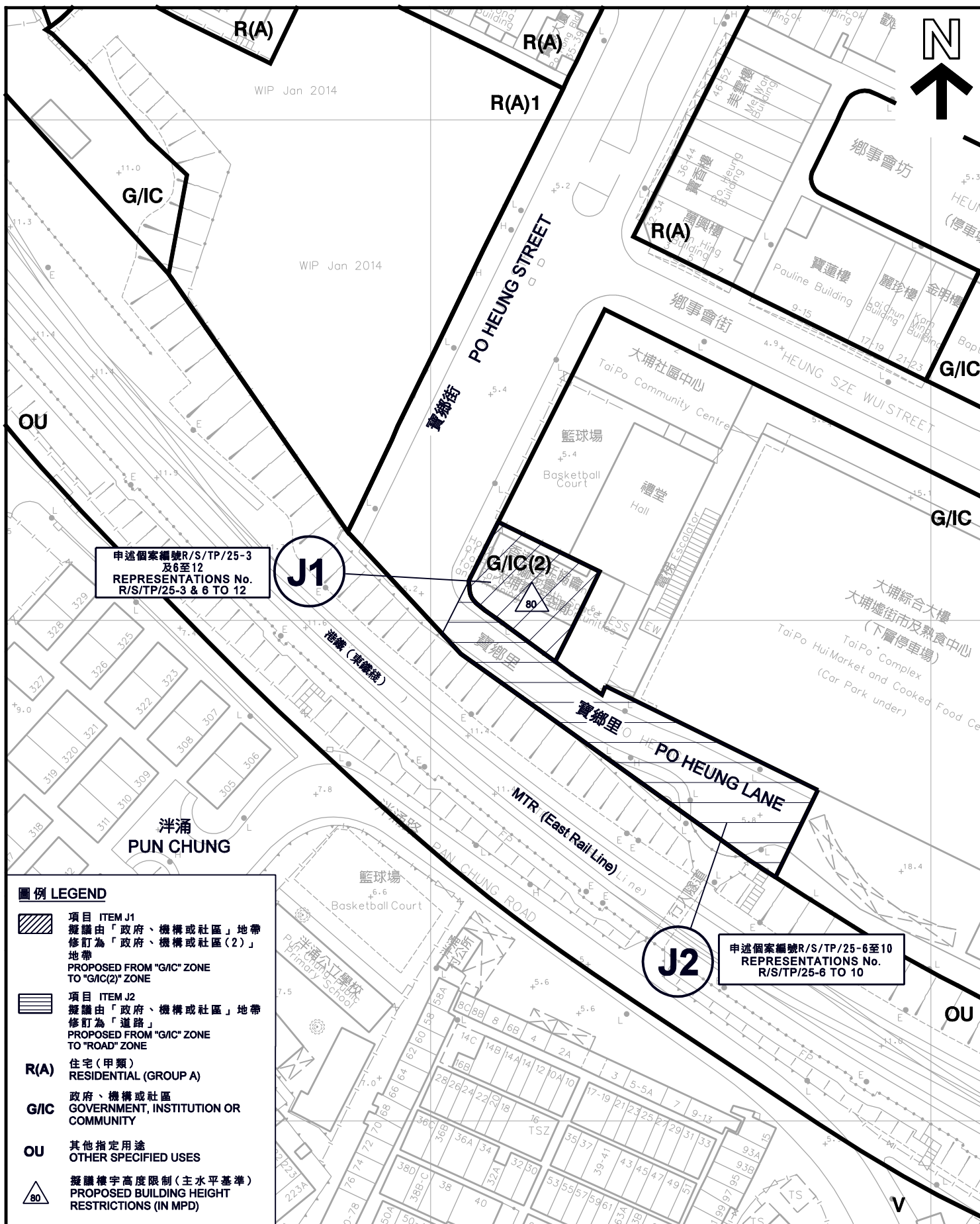
SCALE 1:2 000 比例尺

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-2f



圖例 LEGEND

-  項目 ITEM J1
擬議由「政府、機構或社區」地帶
修訂為「政府、機構或社區(2)」
地帶
PROPOSED FROM "G/IC" ZONE
TO "G/IC(2)" ZONE
-  項目 ITEM J2
擬議由「政府、機構或社區」地帶
修訂為「道路」
地帶
PROPOSED FROM "G/IC" ZONE
TO "ROAD" ZONE
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR
COMMUNITY
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
-  擬議樓宇高度限制(主水平基準)
PROPOSED BUILDING HEIGHT
RESTRICTIONS (IN MPD)

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2014年10月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-NW-9A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2014
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-NW-9A

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-3及6至12
作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-3 & 6 TO 12
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

SCALE 1:1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-2j

鳳園綜合發展區
FUNG YUEN COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT AREA

匡智松嶺村
HONG CHI PINEHILL VILLAGE

大埔醫院
TAI PO HOSPITAL

匡智松嶺綜合職訓中心
HONG CHI PINEHILL INTEGRATED
VOCATIONAL TRAINING CENTRE



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2014年11月13日擬備，所根據
的資料為攝於2014年10月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.11.2014 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號6至10
作出考慮

CONSIDERATION OF
REPRESENTATIONS No. 6 TO 10
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3b-1



項目
ITEM

B

匡智松嶺綜合職業訓練中心
HONG CHI PINEHILL
INTEGRATED VOCATIONAL TRAINING CENTRE

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2014年11月13日擬備，所根據
的資料為攝於2014年10月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.11.2014 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

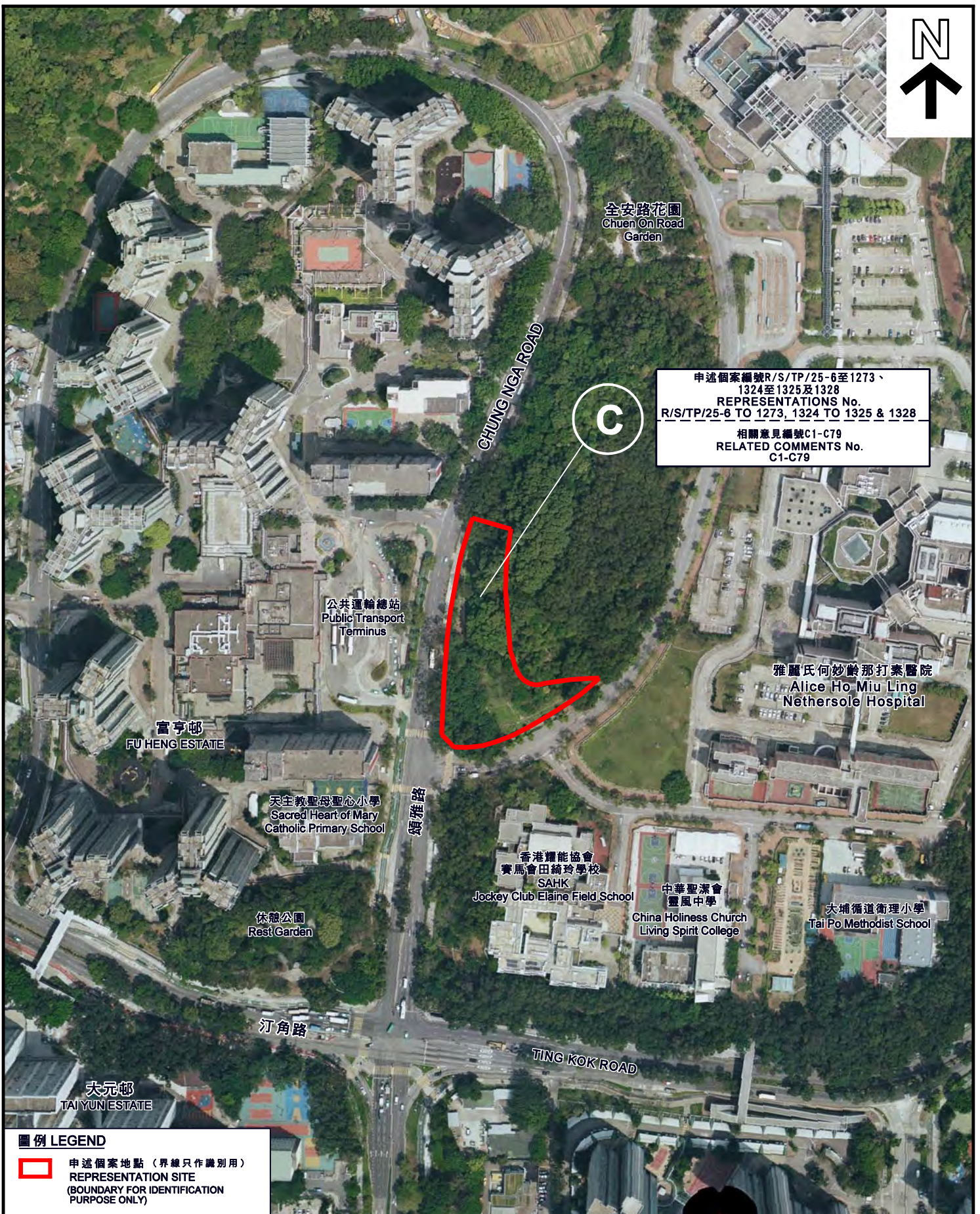
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號6至10
作出考慮
CONSIDERATION OF
REPRESENTATIONS No. 6 TO 10
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3b-2



圖例 LEGEND



申述個案地點 (界線只作識別用)
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1324至1325及1328

及意見編號TPB/R/S/TP/25-C1至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1324 TO 1325 & 1328 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C1 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3c-1

本摘要圖於2014年11月17日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2014年4月12日拍得的航攝照片
編號CS51769
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.11.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. CS51769
TAKEN ON 12.4.2014 BY
LANDS DEPARTMENT



申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1324至1325及1328
REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1324 TO 1325 & 1328
相關意見編號C1-C79
RELATED COMMENTS No.
C1-C79

C

汀角路

TING KOK ROAD

大元邨
TAIYUN ESTATE

圖例 LEGEND



申述個案地點 (界線只作識別用)
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1324至1325及1328
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C1至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1324 TO 1325 & 1328 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C1 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3c-2

本摘要圖於2014年11月3日擬備，
所根據的資料為地政總署
於1987年6月10日拍得的航攝照片
編號A09215
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. A09215
TAKEN ON 10.6.1987 BY
LANDS DEPARTMENT



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2014年11月3日擬備，所根據
的資料為攝於2014年10月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.11.2014 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

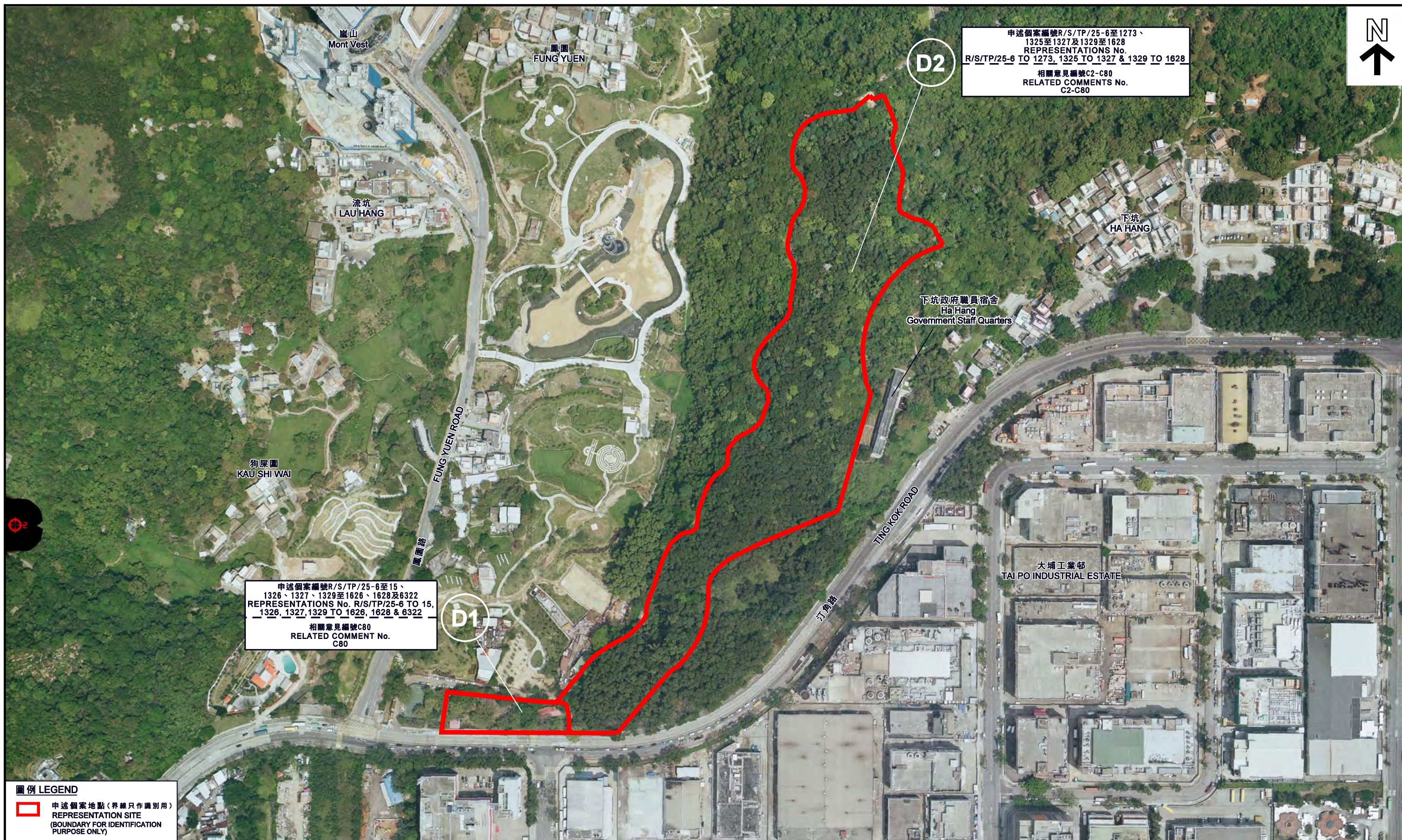
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1324至1325及1328
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C1至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1324 TO 1325 & 1328 AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C1 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3c-3



本摘要圖於2014年10月29日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2014年4月12日拍得的航攝照片
編號CS51771
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. CS51771
TAKEN ON 12.4.2014 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1325至1327及1329至1628及6322
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C80作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1325 TO 1327 & 1329 TO 1628 & 6322
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C80
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3d-1



航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1325至1327及1329至1628及6322
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C80作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1325 TO 1327 & 1329 TO 1628 & 6322
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C80
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3d-2

本摘要圖於2014年10月29日擬備，
所根據的資料為地政總署
於1983年6月5日拍得的航攝照片
編號49039
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. 49039
TAKEN ON 5.6.1983 BY LANDS DEPARTMENT



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2014年11月13日擬備，所根據的資料為攝於2014年10月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.11.2014 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1325至1327及1329至1628及6322
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C80作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1325 TO 1327 & 1329 TO 1628 & 6322
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C80
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3d-3



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2014年11月13日擬備，所根據的資料為攝於2014年10月20日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.11.2014 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1325至1327及1329至1628及6322
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C80作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1325 TO 1327 & 1329 TO 1628 & 6322
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C80
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3d-4



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2014年10月29日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2014年4月12日拍得的航攝照片
編號CS51774
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. CS51774
TAKEN ON 12.4.2014 BY
LANDS DEPARTMENT

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1327及1629至6321
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C439作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C439
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3e-1



申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、
1327及1629至6321
REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321
相關意見編號C2-C439
RELATED COMMENTS No.
C2-C439

E

圖例 LEGEND

 申述個案地點（界線只作識別用）
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1327及1629至6321
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C439作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C439
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

本摘要圖於2014年11月4日擬備，
所根據的資料為地政總署
於1983年6月5日拍得的航攝照片
編號49017
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. 49017
TAKEN ON 5.6.1983 BY
LANDS DEPARTMENT

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3e-2



本圖於2014年10月29日擬備，所根據
的資料為攝於2014年10月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 29.10.2014 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1327及1629至6321
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C439作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C439
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3e-3



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1327及1629至6321
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C439作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C439
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

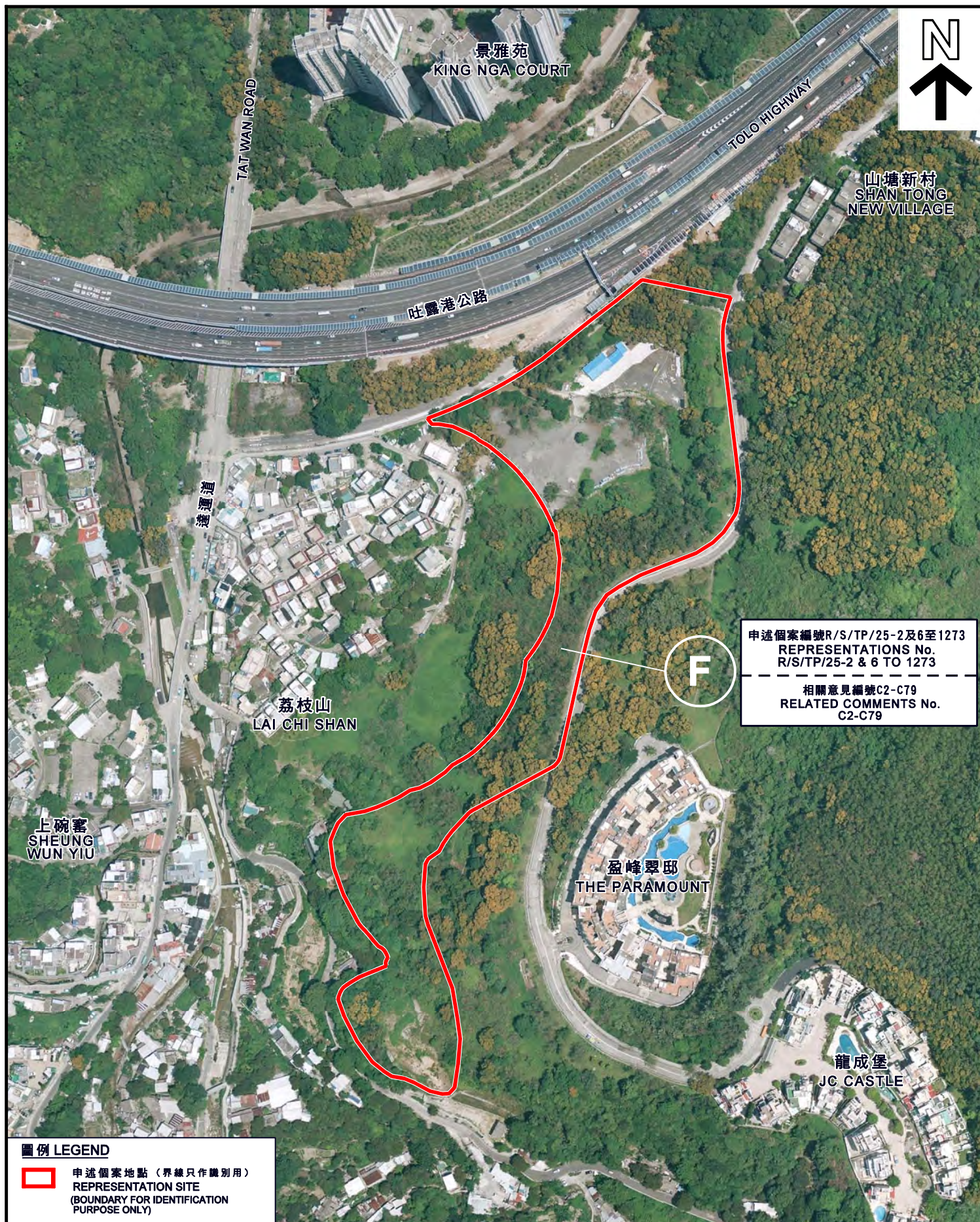
本圖於2014年11月3日擬備，所根據
的資料為攝於2014年10月20日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.11.2014 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3e-4



圖例 LEGEND



申述個案地點 (界線只作識別用)
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2014年10月29日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2014年5月3日拍得的航攝照片
編號CS52602
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. CS52602
TAKEN ON 3.5.2014 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-2及6至1273
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-2 & 6 TO 1273 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3f-1



申述個案編號R/S/TP/25-2及6至1273
REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-2 & 6 TO 1273

相關意見編號C2-C79
RELATED COMMENTS No.
C2-C79

圖例 LEGEND



申述個案地點（界線只作識別用）
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-2及6至1273
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-2 & 6 TO 1273 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

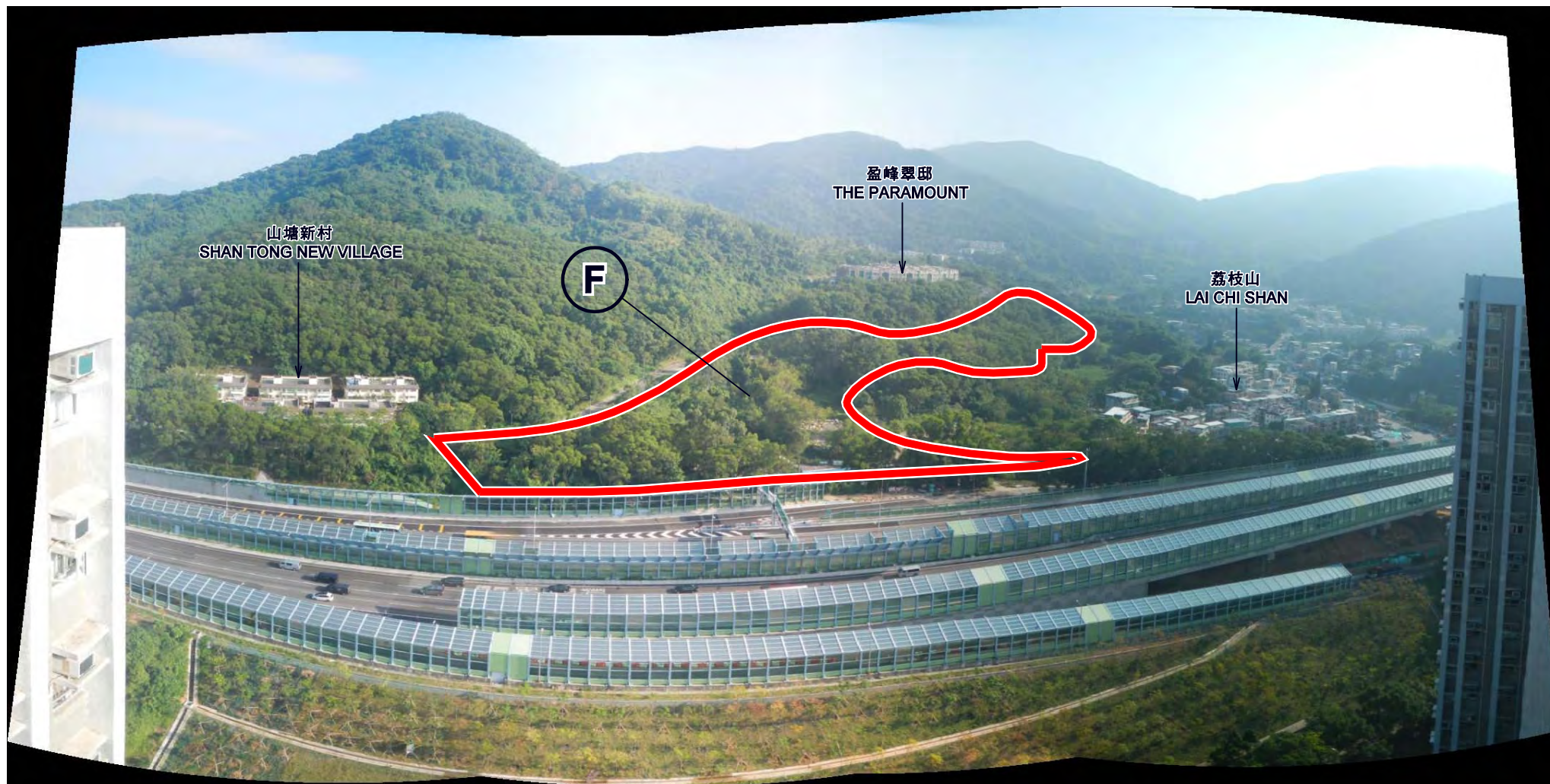
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3f-2

本摘要圖於2014年11月3日擬備，
所根據的資料為地政總署
於1983年1月3日拍得的航攝照片
編號46974
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.11.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. 46974
TAKEN ON 3.1.1983 BY
LANDS DEPARTMENT



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2014年11月3日擬備，所根據
的資料為攝於2014年10月29日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.11.2014 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-2及6至1273
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-2 & 6 TO 1273 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3f-3



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-2及6至1273
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-2 & 6 TO 1273 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

本圖於2014年11月3日擬備，所根據
的資料為攝於2014年10月29日
的實地照片

PLAN PREPARED ON 3.11.2014 BASED ON
SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3f-4



大埔滢
TAI PO KAU

大埔公路—大埔滢段
TAI PO ROAD - TAI PO KAU

G

申述個案編號R/S/TP/25-6至11、
13至15、18及20
REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 11, 13 TO 15, 18 & 20

疊翠豪庭
EMERALD PALACE

YAT YIU AVENUE

逸遙路

皇御山
THE KINGSTON HILLS

圖例 LEGEND



申述個案地點 (界線只作識別用)
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至11、
13至15、18及20作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 11, 13 TO 15, 18 & 20
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3g-1

本摘要圖於2014年11月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2014年5月3日拍得的航攝照片
編號CS52711
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. CS52711
TAKEN ON 3.5.2014 BY
LANDS DEPARTMENT

項目
ITEM G



本圖於2014年11月13日擬備，所根據的資料為攝於2013年2月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 13.11.2014 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 6.2.2013

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至11、
13至15、18及20作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 11, 13 TO 15, 18 & 20
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3g-2



地點界線只作識別用
SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2014年11月13日擬備，所根據的資料為攝於2014年10月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 13.11.2014 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至11、
13至15、18及20作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 11, 13 TO 15, 18 & 20
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3g-3



鹿茵山莊
DeerHill Bay

乾坑
KON HANG

大埔公路—大埔滘段 TAI PO ROAD - TAI PO KAU

樟樹別墅
Banyan Villa

申述個案編號R/S/TP/25-4至26、
28至1273及1325至1326
REPRESENTATIONS No. R/S/TP/25-4 TO 26,
28 TO 1273 & 1325 TO 1326
相關意見編號C2-C79
RELATED COMMENTS No.
C2-C79

H

圖例 LEGEND



申述個案地點（界線只作識別用）
REPRESENTATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2014年11月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2014年3月21日拍得的航攝照片
編號CW107383
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW107383
TAKEN ON 21.3.2014 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-4至26、
28至1273及1325至1326
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-4 TO 26, 28 TO 1273 & 1325 TO 1326 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3h-1



本圖於2014年11月13日擬備，所根據的資料為攝於2013年2月6日的實地照片

PLAN PREPARED ON 13.11.2014 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 6.2.2013

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-4至26、28至1273及1325至1326
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-4 TO 26, 28 TO 1273 & 1325 TO 1326 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3h-2



航攝照片 AERIAL PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-3及6至12
作出考慮

CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-3 & 6 TO 12
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-3j-1

本摘要圖於2014年10月29日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2014年5月28日拍得的航攝照片
編號CW107585
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.10.2014
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW107585
TAKEN ON 28.5.2014 BY
LANDS DEPARTMENT



本圖於2014年10月29日擬備，所根據的資料為攝於2014年10月29日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 29.10.2014 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
 提出的申述個案編號R/S/TP/25-3及6至12
 作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R/S/TP/25-3 & 6 TO 12
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
 H-3j-2



本圖於2014年10月29日擬備，所根據的資料為攝於2014年10月29日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 29.10.2014 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 29.10.2014

實地照片 SITE PHOTO

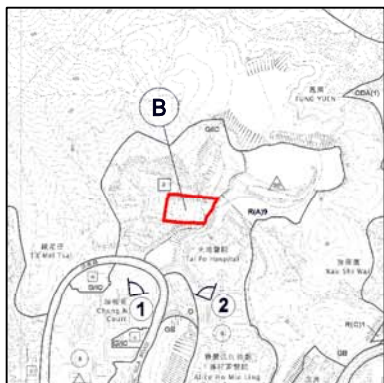
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
 提出的申述個案編號R/S/TP/25-3及6至12
 作出考慮
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
 R/S/TP/25-3 & 6 TO 12
 TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
 H-3j-3



1



Stage 2 - New Social Service Complex
Future View from Fu Heng Estate



2



Stage 2 - New Social Service Complex
Future View from Tai Po Hospital



合成照片 PHOTOMONTAGE

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號6至10
作出考慮

CONSIDERATION OF
REPRESENTATIONS No. 6 TO 10
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4b

本圖於2014年11月7日擬備
PLAN PREPARED ON 7.11.2014



VIEW FROM BASKETBALL COURT OF EX-CONFUCIAN SAM LOK CHOW MUD WAI SCHOOL



VIEW FROM PUBLIC TRANSPORT TERMINUS NEAR NETHERSOLE HOSPITAL

合成照片 PHOTOMONTAGE

本圖於2014年11月7日擬備
PLAN PREPARED ON 7.11.2014

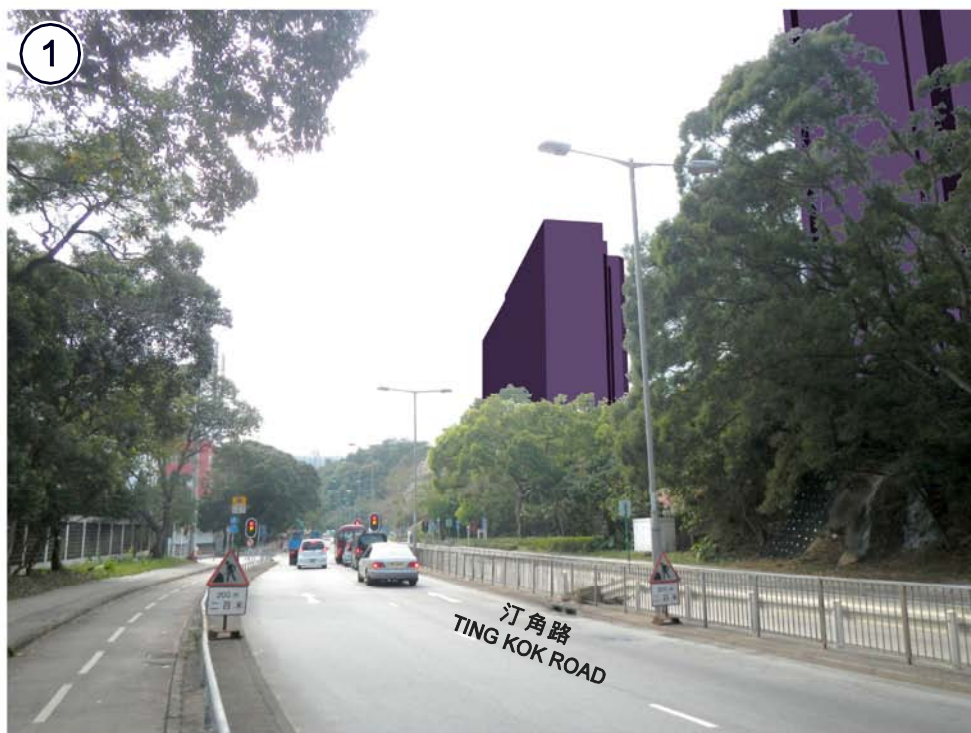
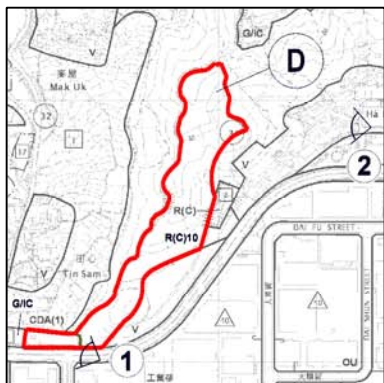
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1324至1325及1328
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C1至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1324 TO 1325 & 1328 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C1 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4c



VIEW FROM TING KOK ROAD



VIEW FROM HA HANG PLAYGROUND

合成照片 PHOTOMONTAGE

本圖於2014年11月7日擬備
PLAN PREPARED ON 7.11.2014

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號申述個案編號
R/S/TP/25-6至1273、1325至1327及1329至1628及6322
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C80作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1325 TO 1327 & 1329 TO 1628 & 6322
AND COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C80
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4d



VIEW FROM SHUEN WAN GOLF COURSE

合成照片 PHOTOMONTAGE

本圖於2014年11月7日擬備
PLAN PREPARED ON 7.11.2014

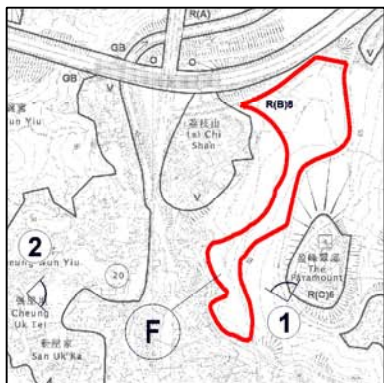
就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至1273、1327及1629至6321
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C439作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 1273, 1327 & 1629 TO 6321 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C439
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT

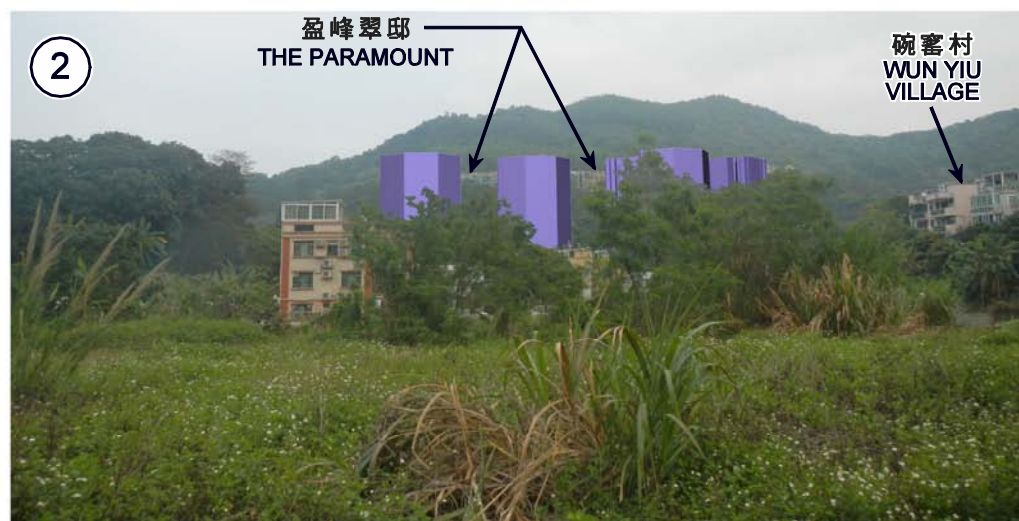


參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4e



VIEW FROM SHAN TONG ROAD



VIEW FROM WUN YIU ALONG WILSON TRAIL

合成照片 PHOTOMONTAGE

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-2及6至1273
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-2 & 6 TO 1273 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4f

本圖於2014年11月7日擬備
PLAN PREPARED ON 7.11.2014



VIEW FROM TAI PO ROAD NEAR KINGSTON HILLS



VIEW FROM WATERFRONT PROMENADE

合成照片 PHOTOMONTAGE

本圖於2014年11月7日擬備
PLAN PREPARED ON 7.11.2014

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-6至11、
13至15、18及20作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-6 TO 11, 13 TO 15, 18 & 20
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4g



VIEW FROM CHINESE UNIVERSITY



VIEW FROM AREA 39 NEAR CHEUNG SHUE TAN

合成照片 PHOTOMONTAGE

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-4至26、
28至1273及1325至1326
及意見編號TPB/R/S/TP/25-C2至C79作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-4 TO 26, 28 TO 1273 & 1325 TO 1326 AND
COMMENTS No. TPB/R/S/TP/25-C2 TO C79
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4h

本圖於2014年11月7日擬備
PLAN PREPARED ON 7.11.2014



VIEW FROM SITTING-OUT AREA AT PAN CHUNG



VIEW FROM SITTING-OUT AREA AT PO HEUNG STREET

合成照片 PHOTOMONTAGE

本圖於2014年11月13日擬備
PLAN PREPARED ON 13.11.2014

就大埔分區計劃大綱草圖編號S/TP/25
提出的申述個案編號R/S/TP/25-3及6至12
作出考慮
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS No.
R/S/TP/25-3 & 6 TO 12
TO DRAFT TAI PO OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/25

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/TP/25-1 to 6322

圖 PLAN
H-4j