

圖例 LEGEND

- 申述個案編號R2至R405, R407至R5110及R5112
REPRESENTATIONS No. R2 TO R405,
R407 TO R5110 AND R5112
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1
- 申述個案涉及的修訂項目
AMENDMENT ITEM UNDER REPRESENTATIONS
- 項目C附近主要路口
NEARBY MAJOR JUNCTIONS FROM ITEM C

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)
SCALE 1:5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 米
METRES

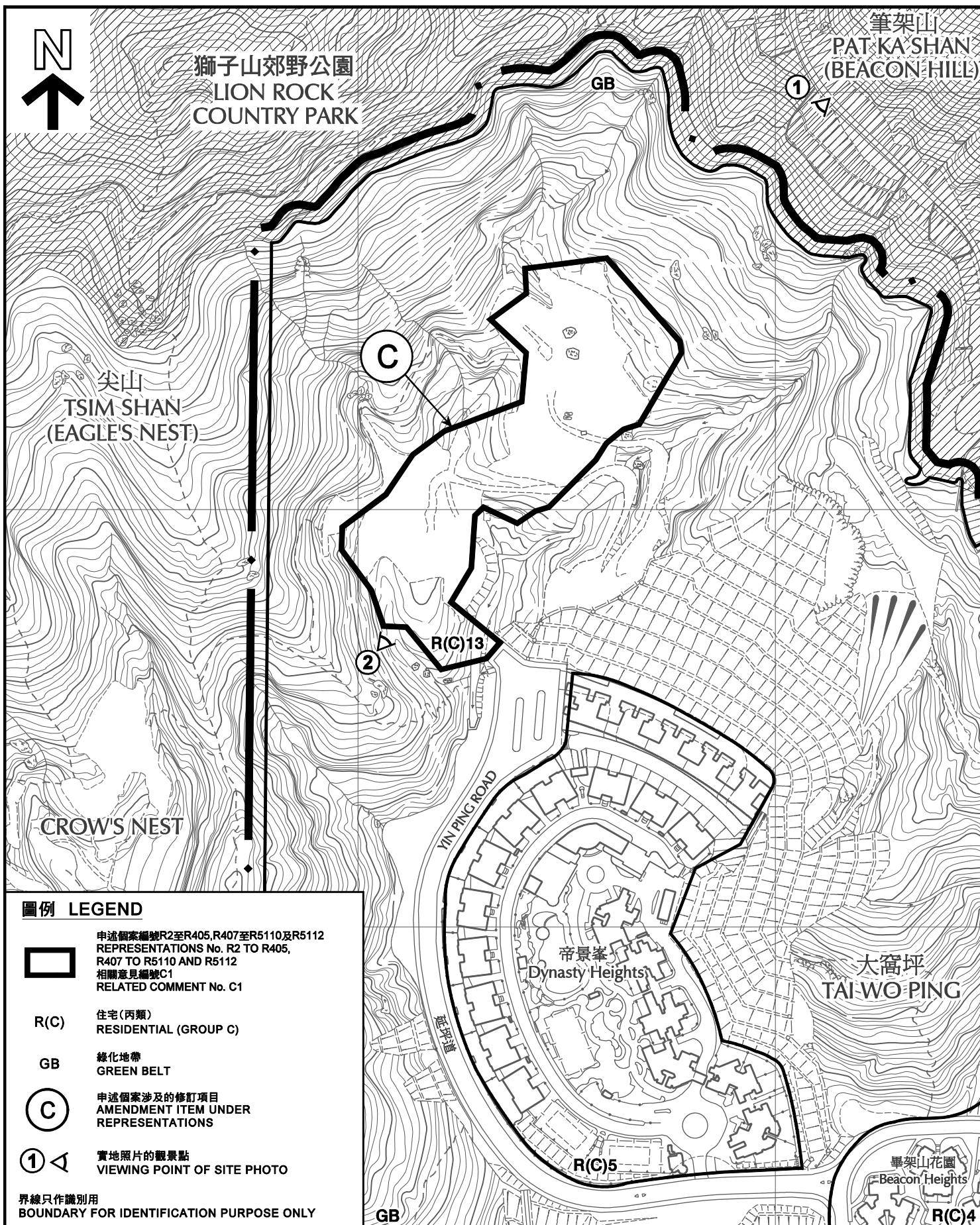
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-1

本摘要圖於2015年2月23日擬備
所根據的資料為於2014年7月18日
展示的分區計劃大綱圖編號S/K4/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2015
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/K4/28 EXHIBITED ON 18.7.2014



平面圖 SITE PLAN

就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

SCALE 1 : 3 000 比例尺
米 50 0 50 100 米
METRES

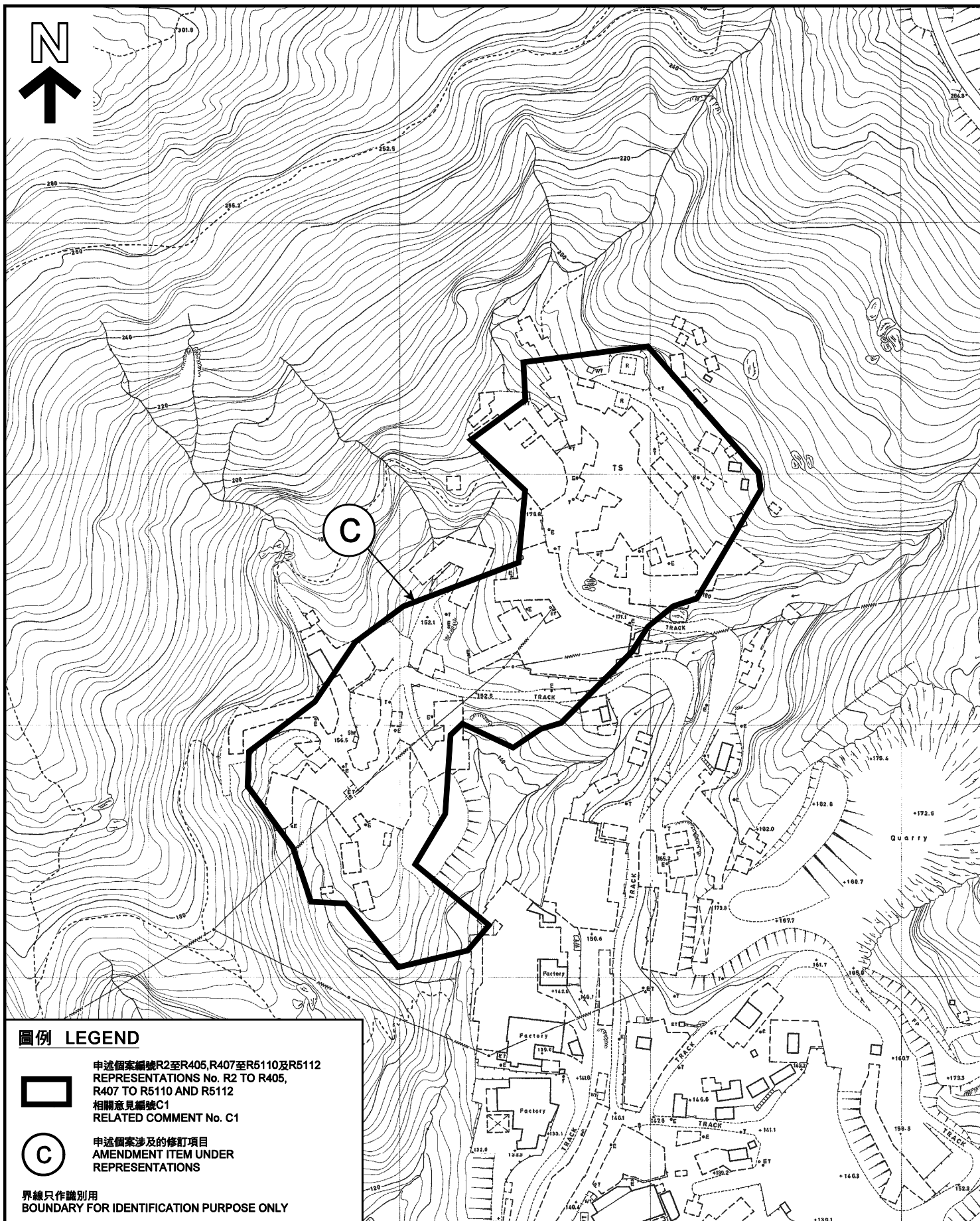
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-2a

本摘要圖於2015年2月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-4C/9A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.2.2015
BASED ON SURVEY SHEETS No.
11-NW-4C/9A



圖例 LEGEND



申述個案編號R2至R405, R407至R5110及R5112
REPRESENTATIONS No. R2 TO R405,
R407 TO R5110 AND R5112
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1



申述個案涉及的修訂項目
AMENDMENT ITEM UNDER
REPRESENTATIONS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年2月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-4C(1985年)
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.2.2015
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NW-4C (YEAR 1985)

1985年平面圖
SITE PLAN AS OF 1985
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)
SCALE 1:2 000 比例尺

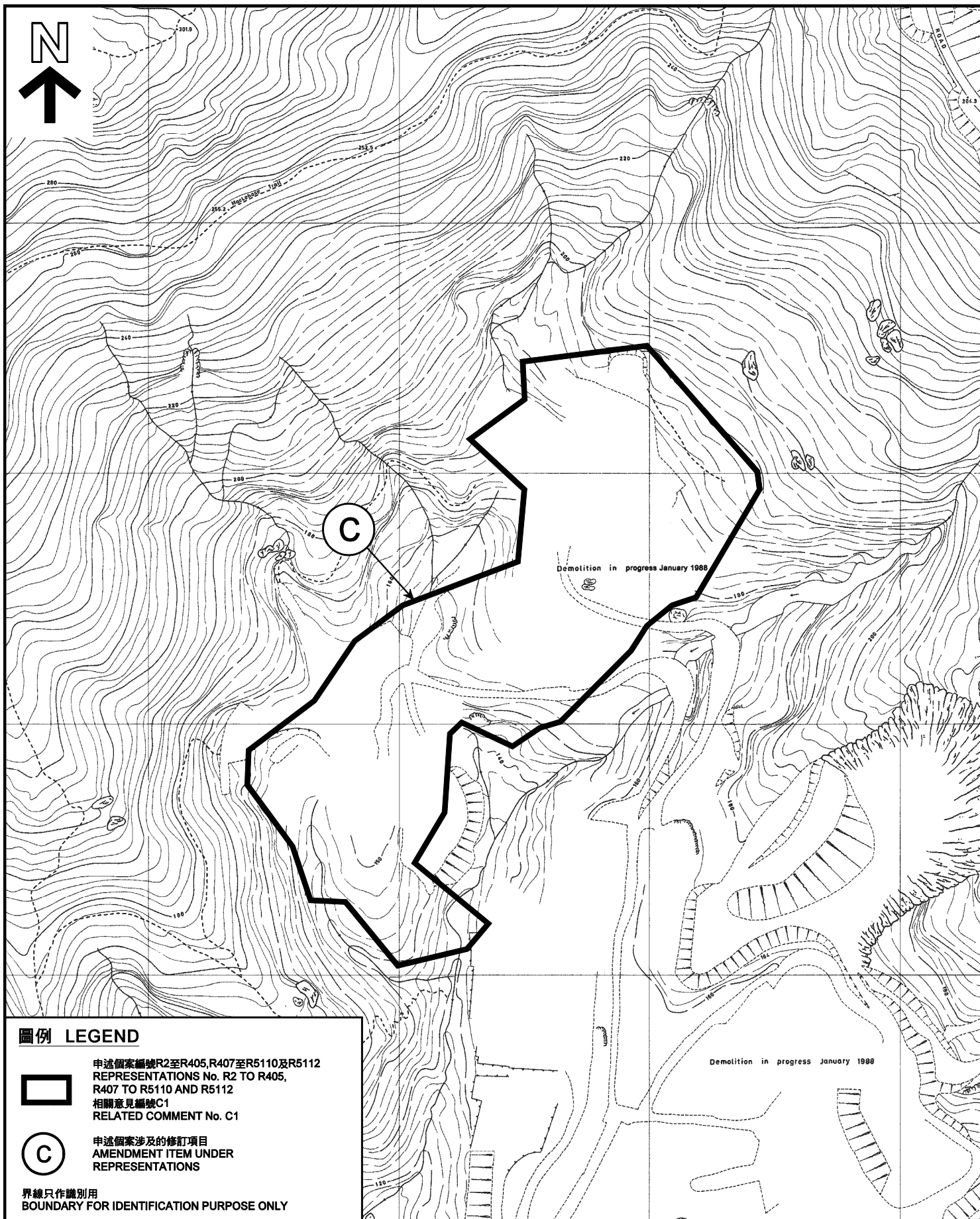
米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-2b



圖例 LEGEND



申述個案編號R2至R405,R407至R5110及R5112
 REPRESENTATIONS No. R2 TO R405,
 R407 TO R5110 AND R5112
 相關意見編號C1
 RELATED COMMENT No. C1

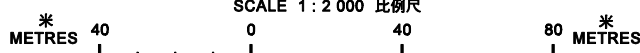


申述個案涉及的修訂項目
 AMENDMENT ITEM UNDER
 REPRESENTATIONS

界線只作識別用
 BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年2月17日擬備，
 所根據的資料為測量圖編號
 11-NW-4C(1988年)
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.2.2015
 BASED ON SURVEY SHEET No.
 11-NW-4C (YEAR 1988)

1988年平面圖
 SITE PLAN AS OF 1988
 就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
 提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
 CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
 RELATED COMMENT
 TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
 OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)
 SCALE 1:2 000 比例尺



規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
 H-2c



尖山
TSIM SHAN
(EAGLE'S NEST)

筆架山
PAT KA SHAN
(BEACON HILL)

C

CROW'S NEST

帝景峯
Dynasty Heights

大窩坪
TAI WO PING

畢架山花園
Beacon Heights

大窩坪海水配水庫
Tai Wo Ping Salt Water
Service Reservoir

石硤尾配水庫遊樂場
(下層石硤尾食水配水庫)
Shek Kip Mei Service
Reservoir Playground
(Shek Kip Mei Fresh Water
Service Reservoir under)

澤安邨
Chak On Estate

李鄭屋邨
Lei Cheng Uk Estate

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

2014年航空照片
AERIAL PHOTO AS OF 2014

就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-3a

本摘要圖於2015年2月23日擬備，
所根據的資料為地政總署於2014年1月28日
拍得的航攝照片編號CW105141
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2015
BASED ON AERIAL PHOTO No. CW105141
TAKEN ON 28.1.2014 BY LANDS DEPARTMENT



筆架山
PAT KA SHAN
(BEACON HILL)

尖山
TSIM SHAN
(EAGLE'S NEST)



CROW'S NEST

大窩坪
TAI WO PING

圖例 LEGEND



主題地點修訂項目C的大概位置
APPROXIMATE LOCATION OF
SUBJECT SITE AMENDMENT ITEM C

本摘要圖於2015年2月23日擬備，
所根據的資料為地政總署於1975年12月2日
拍得的航攝照片編號11510
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2015
BASED ON AERIAL PHOTO No. 11510
TAKEN ON 2.12.1975 BY LANDS DEPARTMENT

1975年航空照片
AERIAL PHOTO AS OF 1975
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-3b



尖山
TSIM SHAN
(EAGLE'S NEST)

筆架山
PAT KA SHAN
(BEACON HILL)

CROW'S NEST

大窩坪
TAI WO PING

大窩坪海水配水庫
Tai Wo Ping Salt Water
Service Reservoir

龍翔道

澤安邨
Chak On Estate

LUNG PING ROAD
畢架山花園
Beacon Heights
LUNG CHEUNG ROAD

石硤尾配水庫遊樂場
(下層石硤尾食水配水庫)
Shek Kip Mei Service
Reservoir Playground
(Shek Kip Mei
Fresh Water Service
Reservoir under)

圖例 LEGEND



主題地點修訂項目C的大概位置
APPROXIMATE LOCATION OF
SUBJECT SITE AMENDMENT ITEM C

本摘要圖於2015年2月23日擬備，
所根據的資料為地政總署於1986年9月22日
拍得的航空照片編號A06303
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2015
BASED ON AERIAL PHOTO No. A06303
TAKEN ON 22.9.1986 BY LANDS DEPARTMENT

1986年航空照片
AERIAL PHOTO AS OF 1986

就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-3c



筆架山
PAT KA SHAN
(BEACON HILL)

尖山
TSIM SHAN
(EAGLE'S NEST)

CROW'S NEST

大窩坪
TAI WO PING

大窩坪海水配水庫
Tai Wo Ping Salt Water
Service Reservoir

澤安邨
Chak On Estate

LUNG PING ROAD

畢架山花園
Beacon Heights

LUNG CHEUNG ROAD

NAM CHEONG STREET

石硤尾配水庫遊樂場
(下層石硤尾食水配水庫)
Shek Kip Mei Service
Reservoir Playground
(Shek Kip Mei Fresh Water
Service Reservoir under)

圖例 LEGEND



主題地點修訂項目C的大概位置
APPROXIMATE LOCATION OF
SUBJECT SITE AMENDMENT ITEM C

本摘要圖於2015年2月23日擬備，
所根據的資料為地政總署於1987年6月11日
拍得的航攝照片編號A09501
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2015
BASED ON AERIAL PHOTO No. A09501
TAKEN ON 11.6.1987 BY LANDS DEPARTMENT

1987年航空照片
AERIAL PHOTO AS OF 1987

就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-3d



筆架山
PAT KA SHAN
(BEACON HILL)

尖山
TSIM SHAN
(EAGLE'S NEST)

CROW'S NEST

帝景峯
Dynasty Heights

大窩坪
TAI WO PING

畢架山花園
Beacon Heights

大窩坪海水配水庫
Tai Wo Ping Salt Water
Service Reservoir

澤安邨
Chak On Estate

石硤尾配水庫遊樂場
(下層石硤尾食水配水庫)
Shek Kip Mei Service
Reservoir Playground
(Shek Kip Mei Fresh Water
Service Reservoir under)

圖例 LEGEND



主題地點修訂項目C的大概位置
APPROXIMATE LOCATION OF
SUBJECT SITE AMENDMENT ITEM C

本摘要圖於2015年2月23日擬備，
所根據的資料為地政總署於1997年5月26日
拍得的航攝照片編號CN17279
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2015
BASED ON AERIAL PHOTO No. CN17279
TAKEN ON 26.5.1997 BY LANDS DEPARTMENT

1997年航空照片
AERIAL PHOTO AS OF 1997

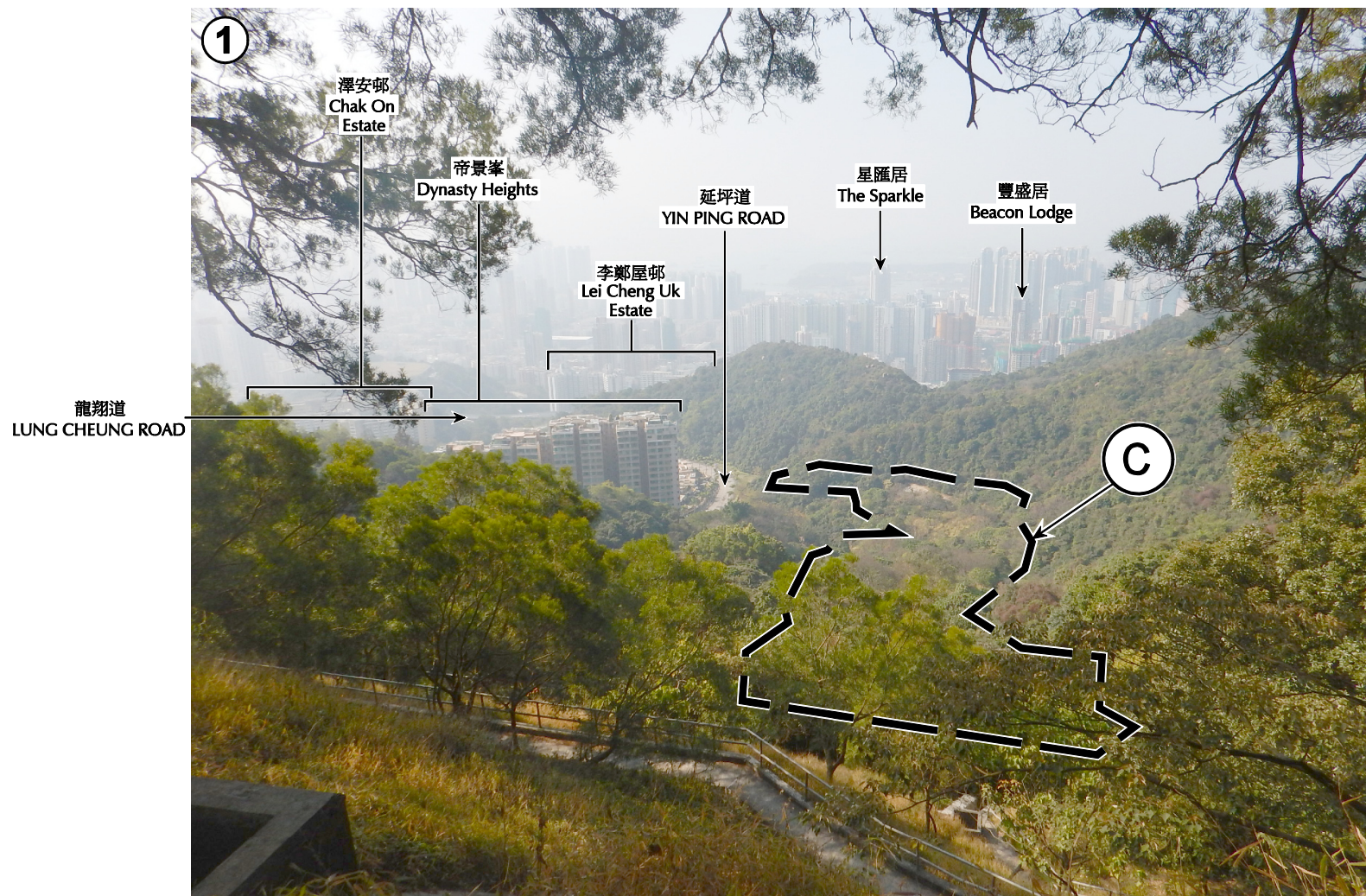
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-3e



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年2月12日擬備，
所根據的資料為攝於2015年1月29日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.2.2015
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 29.1.2015

實地照片 SITE PHOTO
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2



圖 PLAN
H-4a



本摘要圖於2015年2月12日擬備，
所根據的資料為攝於2015年1月29日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.2.2015
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 29.1.2015

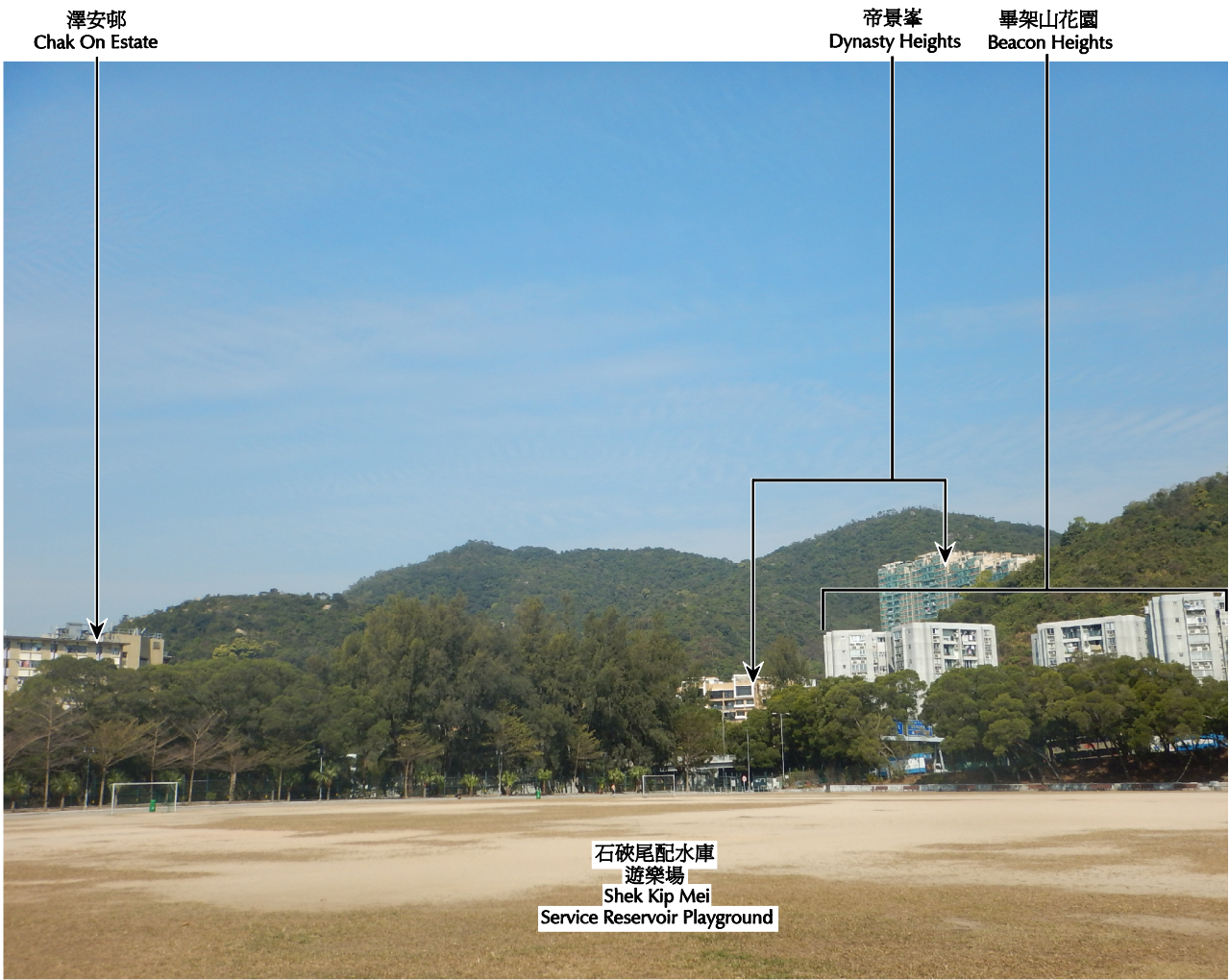
實地照片 SITE PHOTO
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND
RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

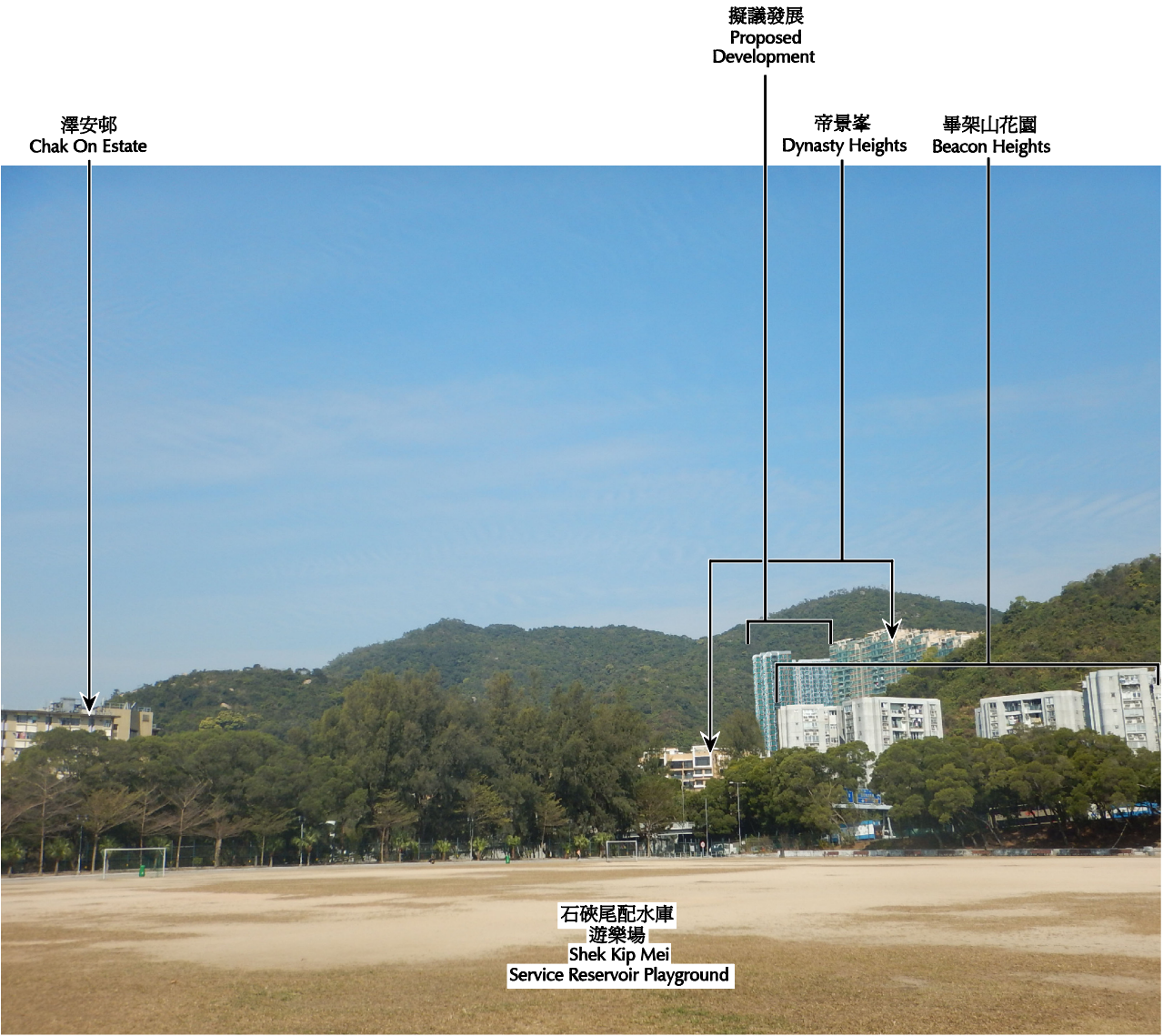


參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-4b

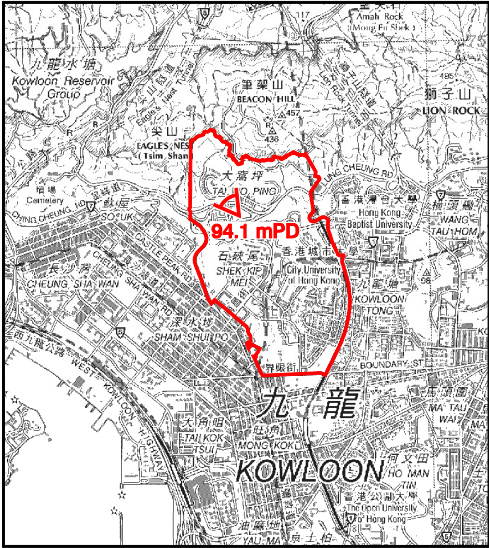


現有景觀
EXISTING VIEW



合成照片
PHOTOMONTAGE

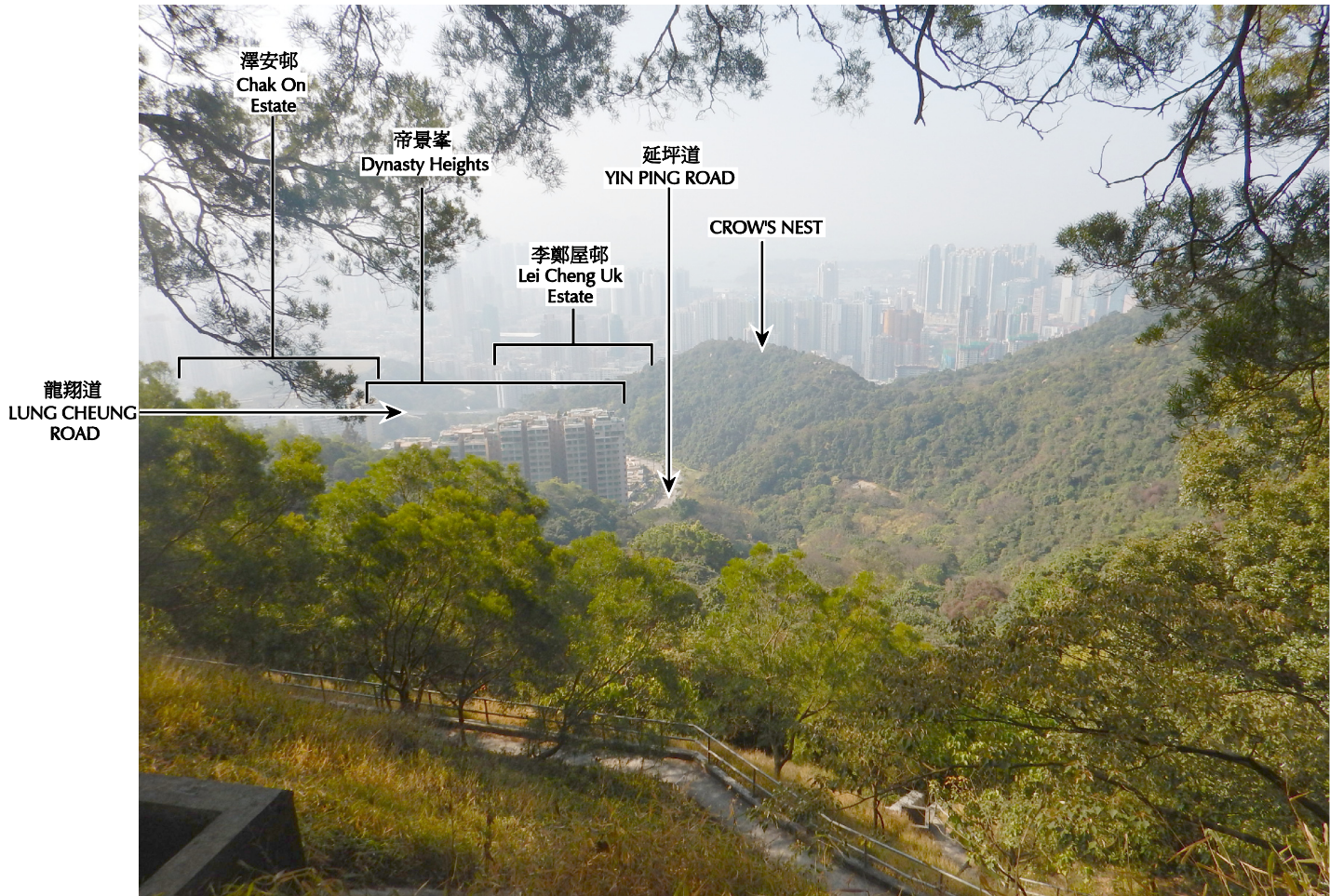
合成照片的觀景點的位置圖
LOCATION PLAN OF
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE



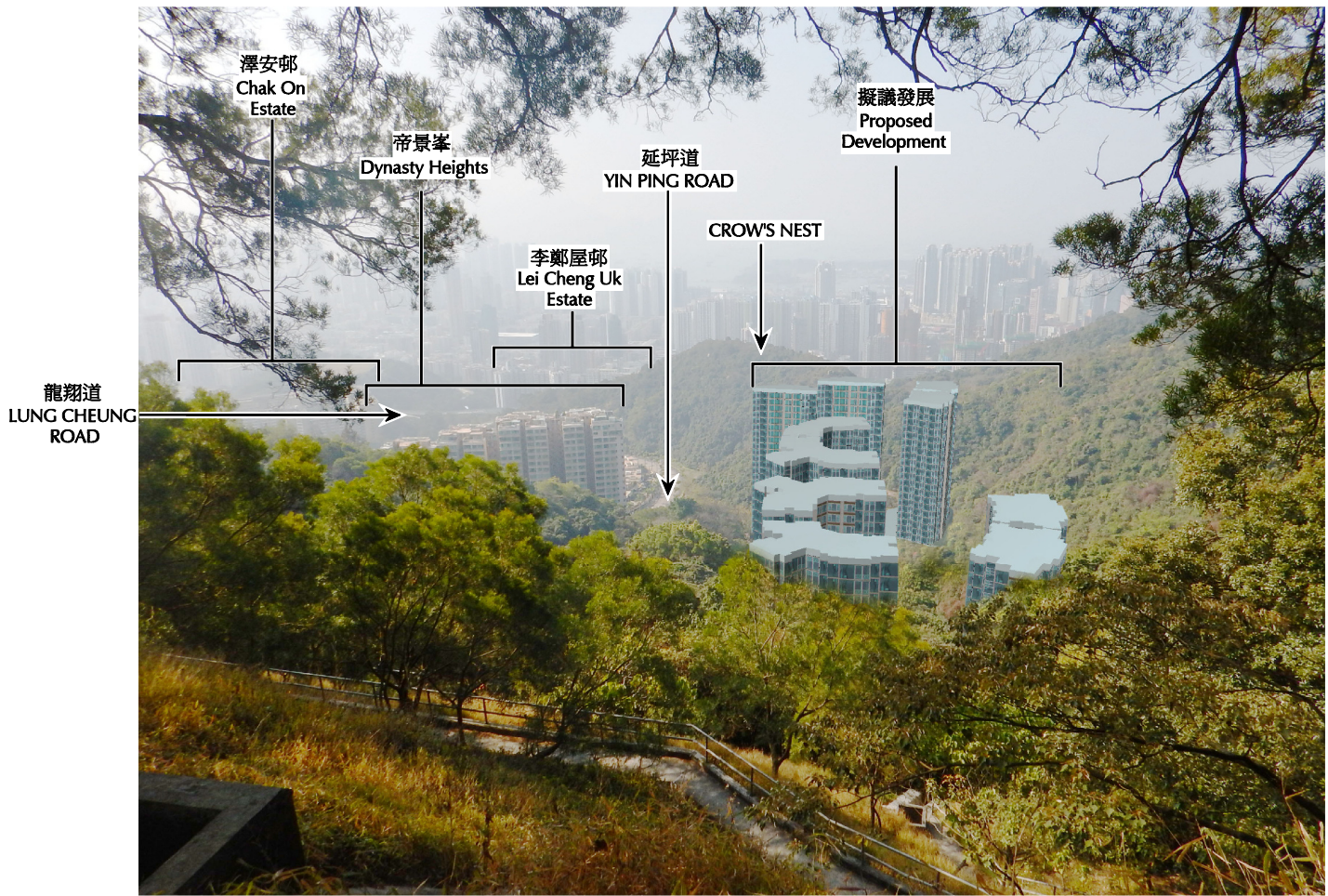
SCALE 1 : 75 000 比例尺

合成照片上只是粗略地描畫大廈輪廓
THE OUTLINE CONFIGURATIONS OF BUILDINGS AS
SHOWN ON PHOTOMONTAGES ARE INDICATIVE ONLY

<p>本圖於2015年2月23日擬備， 所根據的資料為攝於 2015年2月13日的實地照片 PLAN PREPARED ON 23.2.2015 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 13.2.2015</p>	<p>擬議私人住宅發展的合成照片從石硤尾配水庫遊樂場眺望 PHOTOMONTAGE FOR PROPOSED PRIVATE HOUSING DEVELOPMENT VIEW FROM SHEK KIP MEI SERVICE RESERVOIR PLAYGROUND</p> <p>就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28 提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組) CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENT TO THE DRAFT SHEK KIP MEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. R/S/K4/28-G2</p> <p>圖 PLAN H-5a</p>
---	--	--



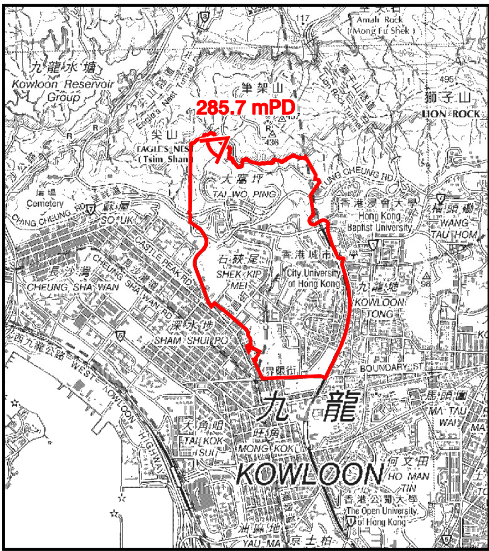
現有景觀
EXISTING VIEW



合成照片
PHOTOMONTAGE

合成照片上只是粗略地描畫大廈輪廓
THE OUTLINE CONFIGURATIONS OF BUILDINGS AS
SHOWN ON PHOTOMONTAGES ARE INDICATIVE ONLY

合成照片的觀景點的位置圖
LOCATION PLAN OF
VIEWING POINT OF PHOTOMONTAGE



SCALE 1 : 75 000 比例尺

本圖於2015年2月23日擬備，
所根據的資料為攝於
2015年1月29日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.2.2015
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
29.1.2015

擬議私人住宅發展的合成照片從龍欣道眺望
PHOTOMONTAGE FOR PROPOSED PRIVATE HOUSING DEVELOPMENT
VIEW FROM LUNG YAN ROAD

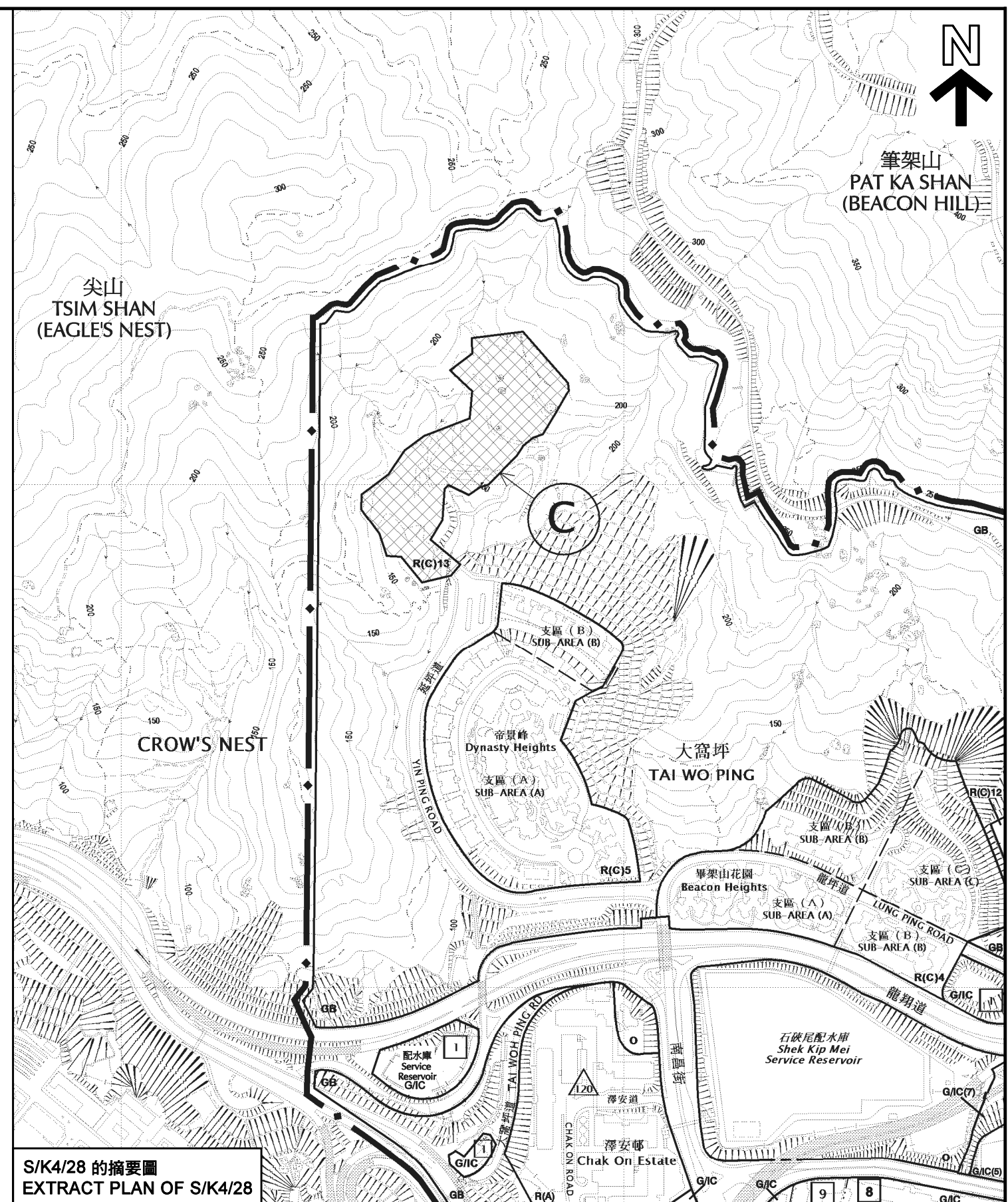
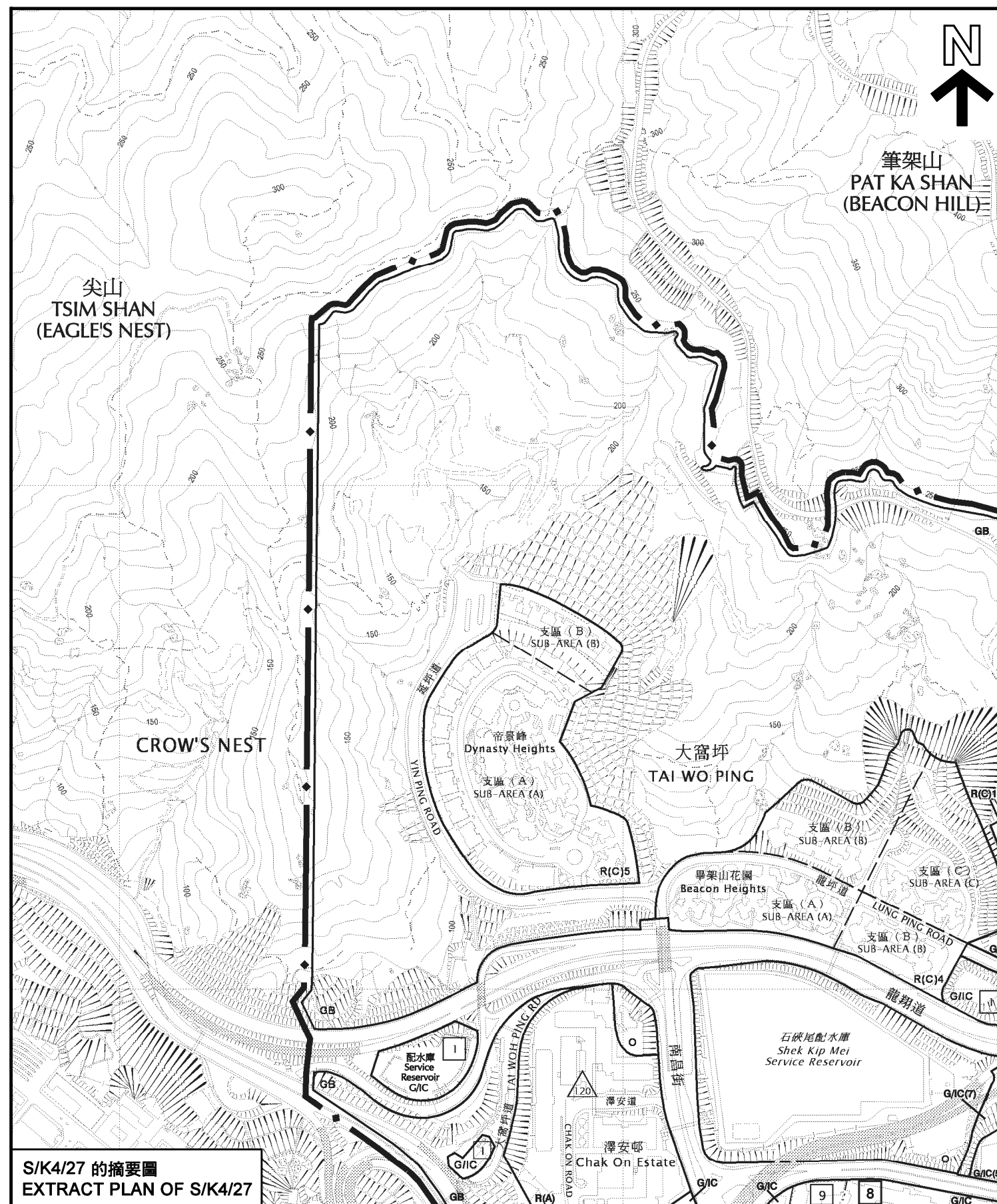
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-5b



本摘要圖於2015年1月29日擬備，所根據的資料為
於2012年6月5日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K/4/27和
於2014年7月18日展示的分區計劃大綱圖編號 S/K/4/28
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.1.2015 BASED ON
OUTLINE ZONING PLANS NO. S/K/4/27 APPROVED ON 5.6.2012 AND
S/K/4/28 EXHIBITED ON 18.7.2014

修訂項目C在石硤尾分區計劃大綱圖上的先前與現在用途地帶的比較
COMPARISON OF PREVIOUS AND CURRENT ZONINGS
ON THE SHEK KIP MEI OUTLINE ZONING PLAN FOR AMENDMENT ITEM C
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 米
METRES 100 0 100 200 300 400 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/K4/28-G2

PLAN
H-6

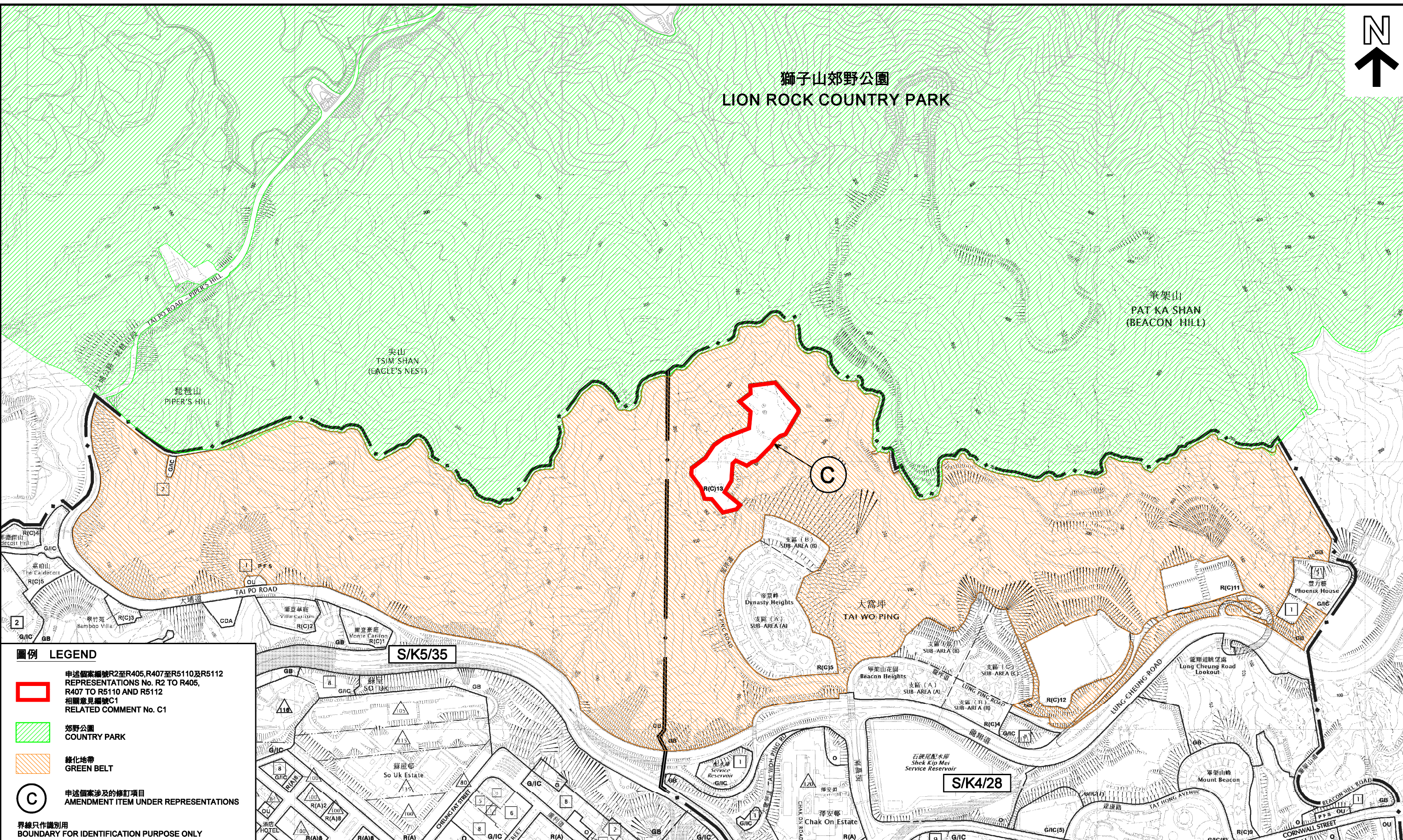


獅子山郊野公園
LION ROCK COUNTRY PARK

筆架山
PAT KA SHAN
(BEACON HILL)

尖山
TSIM SHAN
(EAGLE'S NEST)

琵琶山
PIPER'S HILL



圖例 LEGEND

-  申述個案編號R2至R405, R407至R5110及R5112
REPRESENTATIONS No. R2 TO R405,
R407 TO R5110 AND R5112
相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1
-  郊野公園
COUNTRY PARK
-  綠化地帶
GREEN BELT
-  申述個案涉及的修訂項目
AMENDMENT ITEM UNDER REPRESENTATIONS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2015年2月17日擬備，所根據的資料為
於2014年7月18日展示的分區計劃大綱圖編號 S/K4/28和
於2013年12月17日核准的分區計劃大綱圖編號 S/K5/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.2.2015 BASED ON
OUTLINE ZONING PLANS No. S/K4/28 EXHIBITED ON 18.7.2014 AND
S/K5/35 APPROVED ON 17.12.2013

深水埗龍翔道/大埔道以北的「綠化地帶」
"GREEN BELT" ZONE NORTH OF LUNG CHEUNG ROAD / TAI PO ROAD IN SHAM SHUI PO

就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28提出的申述個案及相關意見作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS AND RELATED COMMENT
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)

米 METRES 130 0 130 260 390 520 米
SCALE 1:6 500 比例尺

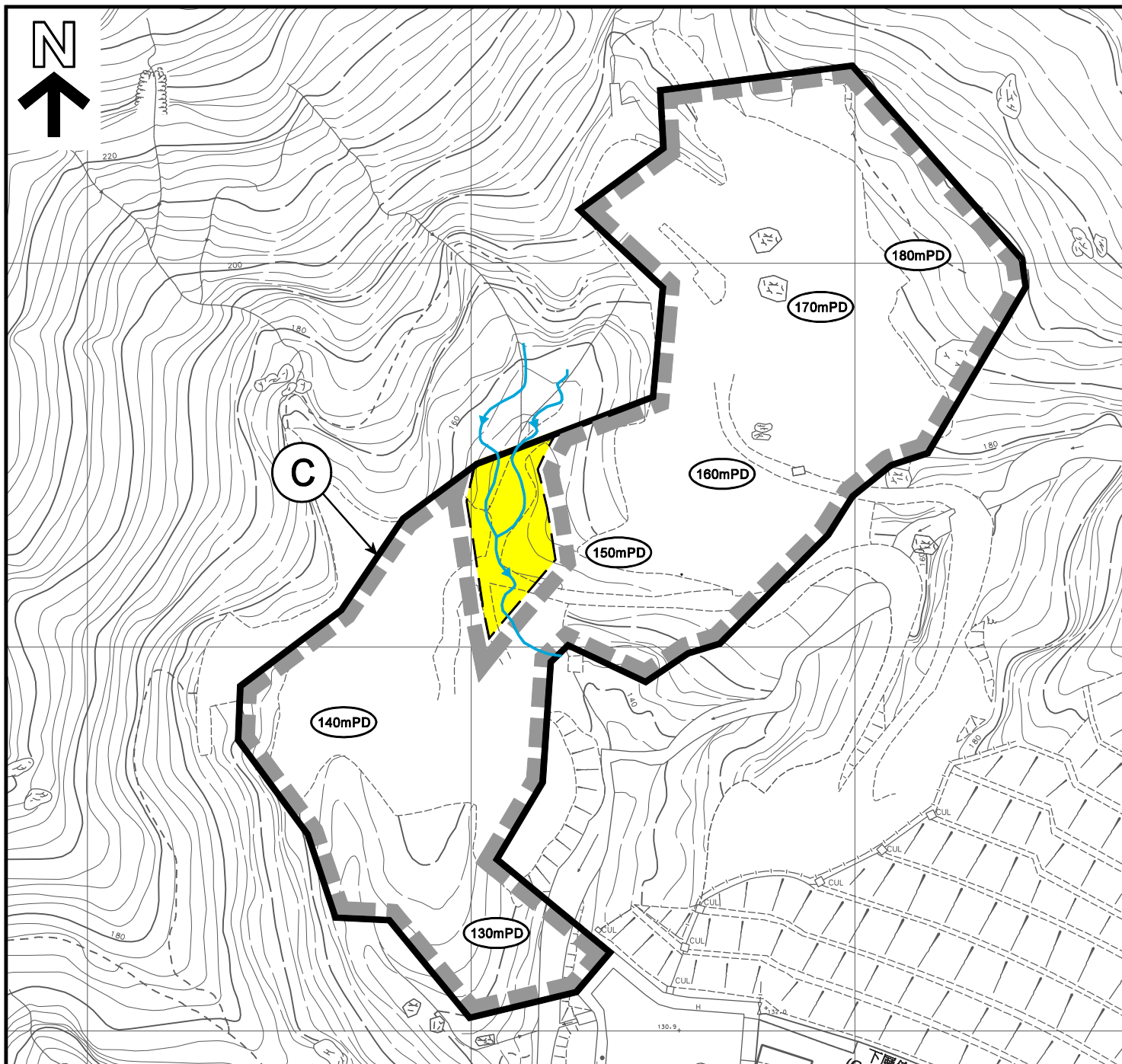
規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-7



圖例 LEGEND

 申述個案編號R2至R405, R407至R5110及R5112
REPRESENTATIONS No. R2 TO R405,
R407 TO R5110 AND R5112
 相關意見編號C1
RELATED COMMENT No. C1

 位於有關地盤內的緩衝區，用以設置護土牆/防護欄障
BUFFER WITHIN SITE FOR RETAINING WALL/BARRIER

 九龍測量處注意到的水流
WATER FLOW SPOTTED BY
DISTRICT SURVEY OFFICE/KOWLOON

 非建築用地
NON-BUILDING AREA

 130mPD
可能的地盤平整水平（在主水平基準上若干米）
POSSIBLE SITE FORMATION LEVELS
(IN METRES ABOVE PRINCIPAL DATUM)

 申述個案涉及的修訂項目
AMENDMENT ITEM UNDER REPRESENTATIONS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

延坪道
YIN PING ROAD

下層停車場
(Car Park under)
1座 Block 1
2座 Block 2
3座 Block 3
5座 Block 5
帝景居 Skylodge
平台 Podium
帝景峰 Dynasty Heights
11座 Block 11
帝景臺 Dynasty Villa
12座 Block 12

本摘要圖於2015年2月17日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
11-NW-4C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.2.2015
BASED ON SURVEY SHEET No.
11-NW-4C

申述地盤的發展限制
DEVELOPMENT CONSTRAINTS TO
THE REPRESENTATION SITE
就石硤尾分區計劃大綱草圖編號S/K4/28
提出的申述個案作出考慮(第二組)
CONSIDERATION OF REPRESENTATIONS
TO THE DRAFT SHEK KIP MEI
OUTLINE ZONING PLAN No. S/K4/28 (GROUP 2)
SCALE 1:1 500 比例尺

米 METRES 25 0 25 50 米
SCALE 1:1 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
R/S/K4/28-G2

圖 PLAN
H-8